

215  
Diciembre 30 de 1970

Se suspende su cotización

Memoria Semestral N°56 que el Directorio de la  
CASA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

presenta a la  
JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
el 31 de Enero de 1969.

Señores Accionistas:

De acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 20 y 27 de los Estatutos de la Sociedad, el Directorio cumple con presentaros el Balance General de la Sociedad refundido y el estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al 1° y 2° semestre de 1968.

El Balance refundido arroja una utilidad ascendente a L°24.902,33 que, de acuerdo con el Art. 29 os proponemos distribuir en la siguiente forma:

|                                 |    |           |
|---------------------------------|----|-----------|
| 20% a Fondo de Reserva Legal    | E° | 4.980,46  |
| 20% a Fondo de Reserva Especial |    | 4.980,46  |
| a Fondo de Accionistas          |    | 12.451,18 |
| 10% a Honorarios del Directorio |    | 2.490,23  |
|                                 | E° | 24.902,33 |
|                                 |    | =====     |

Aceptada la distribución en la forma propuesta, los fondos de la Sociedad quedarían como sigue:

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Capital: 125.000 Acciones de L°1.- c/u.    | 125.000,00     |
| Fondo de Reserva Legal                     | 13.782,55      |
| Fondo de Reserva Especial                  | 6.259,89       |
| Fondo de Accionistas                       | 39.202,73      |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces   | 16.725,20      |
| Fondo de Revalorización del Capital Propio | 592.423,95     |
| Fondo de Retención Fiscal de Bienes Raíces | 205.397,51     |
| Reserva para Amortizaciones                | 26.922,10      |
|                                            | E°1.027.713,93 |
|                                            | =====          |

Durante el último ejercicio se consiguió continuar acentuando sensiblemente el volumen de los negocios sociales, tal como lo demuestran las siguientes cifras comparativas:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Año 1966 Ingresos totales | 146.803,87 |
| " 1967 Ingresos totales   | 279.544,71 |
| " 1968 Ingresos totales   | 402.614,05 |

Por otra parte, al finalizar el año, pudo reiniciarse la terminación definitiva del grupo habitacional D.F.L. 2 que ha venido construyéndose en Arauco esq. de Chiloé. El Directorio confía en que podrán entregarse en Febrero las primeras viviendas y, hacia fines de Marzo, el total del edificio de tres pisos.

Durante el ejercicio presentó la renuncia ~~de su cargo~~ el Director don Rafael Arancibia K. Dado el carácter en que ésta fué presentada, el Directorio se vió en la necesidad de aceptarla, procediendo a designar en su reemplazo al señor Enrique Méndez Carrasco. La Sociedad debió lamentar asimismo el sensible deceso del Director don Alfredo Gómez Díaz. Junto con dejarse constancia de los valiosos servicios prestados por el Sr. Gómez, el Directorio procedió a designar en su reemplazo a don Fernando Araya Gómez.

De Acuerdo con el Art. 8° reformado, corresponde a la Junta proceder a la elección de los cinco miembros que componen el Directorio los que, de hecho terminan su período. La Junta puede proceder a reelegirlos o a reemplazarlos.

Finalmente, en atención a lo dispuesto en el Art. 24, corresponde a la Junta designar dos Inspectores de Cuentas en propiedad y dos suplentes. Estas designaciones pueden recaer también en personas que no sean accionistas de la Sociedad.

Luis Maturana Toro  
Subgerente-Secretario

José Miras López  
Presidente

Santiago, Enero de 1969.



CASA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
 Nómina de Accionistas al 31-12-68

|                                       |        |          |
|---------------------------------------|--------|----------|
| 1 Agüero de Larraín Teresa            | 20     | Acciones |
| 2 Alucá Sabat de Abogabir María       | 20     | "        |
| 3 Araujo Gómez Fernando               | 100    | "        |
| 4 Beltrán Remedy Washington           | 10     | "        |
| 5 Bragado Cárdenas Alfonso            | 458    | "        |
| 6 Cardenil Vives Fernando             | 100    | "        |
| 7 Carvajal Miranda Carlos             | 20     | "        |
| 8 Carpinello Elvira                   | 3      | "        |
| 9 Contardo Pozo Miguel                | 11     | "        |
| 10 Court Sofforet Isabel              | 2      | "        |
| 11 Díaz Valdés Vda. de Parada Javiera | 11     | "        |
| 12 Estevez Martínez Antonio           | 2      | "        |
| 13 Farías Bustamante Domingo          | 5      | "        |
| 14 Ferruz Vergara Oscar               | 2      | "        |
| 15 Fisco de Chile                     | 77     | "        |
| 16 Fuentes Quintana Fresa             | 1      | "        |
| 17 García García Emilio               | 11     | "        |
| 18 Gómez Díaz Alfredo                 | 43.000 | "        |
| 19 Gontarotti S. Ana                  | 6      | "        |
| 20 Gontarotti S. Josefina             | 5      | "        |
| 21 Guerra Santos Fernando             | 10     | "        |
| 22 Gumucio Vives Pablo                | 100    | "        |
| 23 Hernández Vda. de Canales Elvira   | 20     | "        |
| 24 Herrera Guevara Blanca             | 1      | "        |
| 25 Inostroza Avila Ruth               | 1      | "        |
| 26 Izquierdo Valdés Enrique           | 20     | "        |
| 27 Irigoien de Hout Germaine          | 1      | "        |
| 28 Jenschke Noigle Carlos             | 21     | "        |
| 29 Jiménez Puenzalida Pedro           | 2      | "        |
| 30 Kimpel Alvarado Pablo              | 10     | "        |
| 31 Meedling Williams Heriberto        | 3      | "        |
| 32 Mercantín Financiera S.A.          | 1      | "        |
| 33 Miras López José                   | 7.149  | "        |
| 34 Monge de Frarsu Moschon Juan       | 10     | "        |
| 35 Musso Persezio José                | 10     | "        |
| 36 Noi Mattamala Alejandro de la      | 20     | "        |
| 37 Olivares Pinto Ovidio A.           | 1      | "        |
| 38 Ordinas Elías Manuel               | 40     | "        |
| 39 Palma Zúñiga Miguel                | 5      | "        |
| 40 Promoción de Viviondas S.A.        | 59.700 | "        |
| 41 Póroz Ramón A.                     | 11     | "        |
| 42 Roa Verbasony Isidoro              | 5      | "        |
| 43 Suc. Carlos Prado Amor             | 220    | "        |
| 44 Suc. Julio Montebruno López        | 4      | "        |
| 45 Suc. Carlos Montebruno López       | 4      | "        |
| 46 Suc. Santiago Ceppi                | 20     | "        |
| 47 Suc. Sacramento García Ruidíaz     | 20     | "        |
| 48 Troncoso Rebollo Julia             | 1      | "        |
| 49 Ubeda Caballero Eduardo            | 2      | "        |
| 50 Valdebenito Olivares Onofre        | 1      | "        |
| 51 Valderrama Duarte Manuel           | 1      | "        |
| 52 Vial González Luis                 | 5.712  | "        |
| 53 Vial García Miguel                 | 10     | "        |
| 54 Wilson Nektall Sigfrid             | 10.000 | "        |

125.000 Acciones

Santiago, Abril 1969.-



DECRETOS:

## SOCIEDAD

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CITE S.A.  
BALANCE GENERALCAPITAL AUTORIZADO E°  
CAPITAL SUSCRITO E°  
CAPITAL PAGADO E°  
RESERVAS E°

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1966.-

| ACTIVO                                       | EJERCICIO ACTUAL |           | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR | PASIVO                                  | EJERCICIO ACTUAL |            | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR |
|----------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------|
|                                              | PARCIALES        | TOTALES   |                                  |                                         | PARCIALES        | TOTALES    |                                  |
| <b>I Disponible.</b>                         |                  |           |                                  | <b>VII EXIGIBLE.</b>                    |                  |            |                                  |
| Caja .....                                   | 2.300,00         |           |                                  | <b>A Corto Plazo:</b>                   |                  |            |                                  |
| Bancos .....                                 | 8.070,87         | 10.870,87 | 12.532,85                        | Bancos: Sobregiros .....                | 45.000,00        |            |                                  |
|                                              |                  |           |                                  | Créditos Especiales .....               | 57.000,00        |            |                                  |
| <b>II REALIZABLE.</b>                        |                  |           |                                  | Préstamos .....                         | 1.000.834,99     |            |                                  |
| a) Inversiones de fácil liquidación.         |                  |           |                                  | Documentos .....                        |                  |            |                                  |
| Acciones .....                               |                  |           |                                  | Documentos por Pagar .....              |                  |            |                                  |
| Bonos .....                                  |                  |           |                                  | Varios Acreedores .....                 | 79.745,56        |            |                                  |
| Depósitos a Plazo .....                      |                  |           |                                  | Cuentas Corrientes (s/acreedor) .....   | 185.743,46       |            |                                  |
| b) Existencias:                              |                  |           |                                  |                                         |                  |            |                                  |
| Productos Elaborados .....                   | 3.600,40         |           |                                  | Provisiones:                            |                  |            |                                  |
| Productos en Proceso .....                   |                  |           |                                  | Impuestos .....                         |                  |            |                                  |
| Materias Primas .....                        |                  |           |                                  | Leyes Sociales .....                    |                  |            |                                  |
| Materiales en Tránsito .....                 |                  |           |                                  | Participación Directorio .....          |                  |            |                                  |
| Anticipo Proveedores .....                   |                  |           |                                  | Otras Participaciones .....             |                  |            |                                  |
| c) Valores por Cobrar a Corto Plazo:         |                  |           |                                  | Gratificaciones: Empleados .....        | 4.929,80         |            |                                  |
| Documentos por Cobrar .....                  | 1.152.439,48     |           |                                  | Obreros .....                           |                  |            |                                  |
| Varios Deudores .....                        | 45.712,98        |           |                                  | Otras Para castigos .....               | 25.000,00        |            |                                  |
| Cuentas Corrientes (s/deudor) .....          | 280.619,98       |           |                                  |                                         |                  |            |                                  |
| Menos:                                       |                  |           |                                  | <b>A Largo Plazo:</b>                   |                  |            |                                  |
| Provisiones .....                            |                  |           |                                  | Documentos por Pagar .....              | 574.000,00       |            |                                  |
| d) Valores por Cobrar a Largo Plazo:         |                  |           |                                  | Varios Acreedores .....                 |                  |            |                                  |
| Documentos por Cobrar .....                  |                  |           |                                  | Deudas Hipotecarias .....               |                  |            |                                  |
| Varios Deudores .....                        | 1.437.268,74     |           | 570.068,00                       | Préstamos:                              |                  |            |                                  |
|                                              |                  |           |                                  | Moneda Nacional .....                   |                  |            |                                  |
|                                              |                  |           |                                  | Moneda Extranjera .....                 |                  |            |                                  |
| <b>III TRANSITORIO. no hay</b>               |                  |           |                                  |                                         |                  |            |                                  |
| Dividendos Anticipados .....                 |                  |           |                                  | <b>VIII TRANSITORIO. no hay</b>         |                  |            |                                  |
| Seguros .....                                |                  |           |                                  | Intereses .....                         |                  |            |                                  |
| Patentes .....                               |                  |           |                                  | Arriendos .....                         |                  |            |                                  |
| Otros gastos diferidos .....                 |                  |           |                                  | Comisiones .....                        |                  |            |                                  |
| SUMAS PARCIALES .....                        | 1.498.155,07     |           | 586.621,60                       | SUMAS PARCIALES .....                   | 1.972.253,81     |            | 300.875,47                       |
| <b>IV INMOVILIZADO.</b>                      |                  |           |                                  | <b>IX NO EXIGIBLE.</b>                  |                  |            |                                  |
| Bienes Raíces .....                          | 577.640,53       |           |                                  | Capital y Reservas:                     |                  |            |                                  |
| Maquinarias .....                            |                  |           |                                  | Capital autorizado, dividido en 125.000 |                  |            |                                  |
| Material Rodante .....                       |                  |           |                                  | acciones de E° 1 c/u. E° 125.000        |                  |            |                                  |
| Instalaciones .....                          | 55.801,68        |           |                                  | Menos: Acciones                         |                  |            |                                  |
| Construcciones EE. y OO. ....                | 317.183,62       |           |                                  | por Suscribir .....                     |                  |            |                                  |
| Reparaciones de Bienes Raíces .....          | 5.880,98         |           |                                  | Capital Suscrito .....                  |                  |            |                                  |
| Menos:                                       |                  |           |                                  | Menos: Suscrito                         |                  |            |                                  |
| Depreciaciones Anteriores .....              | 9.936,41         |           |                                  | por Pagar .....                         |                  |            |                                  |
| Depreciaciones del Ejercicio .....           | 8.985,61         |           | 1.149.023,98                     | Capital Pagado .....                    | E° 125.000       | 125.000,00 |                                  |
| Otras Inversiones:                           |                  |           |                                  | Reservas Sociales:                      |                  |            |                                  |
| Empresas Complementarias .....               |                  |           |                                  | Legal .....                             | 8.602,09         |            |                                  |
| Plan Habitacional .....                      |                  |           |                                  | Eventualidades .....                    |                  |            |                                  |
| <b>V NOMINAL.</b>                            |                  |           |                                  | Dividendos .....                        |                  |            |                                  |
| Estudios Técnicos, Investigaciones .....     |                  |           |                                  | Capitalización .....                    | 23.030,98        |            |                                  |
| Gastos de Organización .....                 |                  |           |                                  | Otras Reservas de utilidad .....        |                  |            |                                  |
| Gastos de Puesta en Marcha .....             |                  |           |                                  | Reservas Reglamentarias                 |                  |            |                                  |
| Marcas, Patentes, Licencias .....            |                  |           |                                  | Reavalúo Capital Propio .....           | 592.423,95       |            |                                  |
| Derechos de Llave .....                      | 40.000,00        |           |                                  | Reavalúo de Bienes Raíces .....         | 18.725,26        |            |                                  |
| Fluctuación de Valores .....                 |                  |           |                                  | Leyes Especiales .....                  |                  |            |                                  |
| Fluctuación de Cambios .....                 |                  |           |                                  | Otras Reservas                          |                  |            |                                  |
| Menos:                                       |                  |           |                                  | Fluctuación de Valores .....            | 205.397,51       |            |                                  |
| Depreciaciones anteriores .....              |                  |           |                                  | Fluctuación de Cambios .....            |                  | 978.379,73 | 970.882,71                       |
| Depreciaciones del ejercicio .....           | 3.000,00         | 32.000,00 | 43.969,00                        | Utilidad del Ejercicio                  |                  | 24.902,33  | 10.254,21                        |
| <b>VI PERDIDAS.</b>                          |                  |           |                                  | Menos:                                  |                  |            |                                  |
| Anteriores .....                             |                  |           |                                  | Nº 3, Art. 35, Ley de la Renta (1).     |                  |            |                                  |
| Del Ejercicio Cta. Pérdidas y Ganancia ..... | 7.818,30         | 7.818,30  | 397,86                           |                                         |                  |            |                                  |
| TOTALES .....                                | 2.975.535,87     |           | 1.782.012,47                     | TOTALES .....                           | 2.975.535,87     |            | 1.782.012,47                     |



# C U E N T A S   D E   O R D E N

| D E B E                                   | EJERCICIO ACTUAL |           | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR | H A B E R                     | EJERCICIO ACTUAL |           | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR |
|-------------------------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|----------------------------------|
|                                           | PARCIALES        | TOTALES   |                                  |                               | PARCIALES        | TOTALES   |                                  |
| Acciones del Directorio en Garantía ..... | 400,00           |           |                                  | Garantía del Directorio ..... | 400,00           |           |                                  |
| Valores en Garantías .....                | 502.750,00       | 503.150,- | 100,00                           |                               | 502.750,00       | 503.150,- | 100,00                           |

# C U E N T A S   D E   R E S U L T A D O S

| P E R D I D A S                          | EJERCICIO ACTUAL |            | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR | G A N A N C I A S                | EJERCICIO ACTUAL |            | TOTALES<br>EJERCICIO<br>ANTERIOR |
|------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|------------|----------------------------------|
|                                          | PARCIALES        | TOTALES    |                                  |                                  | PARCIALES        | TOTALES    |                                  |
| 1) Depreciaciones y Castigos:            |                  |            |                                  | Ingresos de la Explotación ..... | 379.434,05       |            |                                  |
| Inmovilizado .....                       | 12.283,22        |            |                                  | Costo de la Explotación .....    |                  |            |                                  |
| Realizable (Deudores Incobrables) .....  | 34.375,20        |            |                                  | Producto Neto .....              |                  |            |                                  |
| Nominal .....                            | 8.000,00         | 64.658,42  | 17.653,61                        | Otras Entradas .....             | 277.746,49       |            |                                  |
| 2) Gastos:                               |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| a) Gastos Generales:                     |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Sueldos y Jornales .....                 | 134.902,60       |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Leyes Sociales .....                     | 58.127,09        |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Seguros .....                            |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Conservación Activo Inmovilizado .....   | 12.256,22        |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Propaganda .....                         | 109.512,69       | 314.798,60 | 214.036,04                       |                                  |                  | 657.180,54 | 281.566,71                       |
| Varios .....                             |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| b) Gastos Tributarios:                   |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Contribuciones .....                     | 4.093,03         |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Impuestos Varios .....                   | 13.083,64        |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Patentes .....                           | 6.631,38         |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Otros .....                              |                  | 23.808,05  | 13.935,68                        |                                  |                  |            |                                  |
| c) Gastos Financieros:                   |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Intereses y Descuentos .....             | 101.347,68       | 101.347,68 | 19.986,24                        |                                  |                  |            |                                  |
| 3) Provisiones:                          |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Impuesto 1ª Categoría .....              |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Gratificaciones Legales .....            |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Gratificaciones Voluntarias .....        |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Participación EE. y OO. .....            |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Otras .....                              | 100.000,00       | 100.000,00 | -                                |                                  |                  |            |                                  |
| 4) Remuneración del Directorio:          |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Sueldos, Honorarios, Viáticos, etc. .... | 19.219,60        |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Dieta por Asistencia a Sesiones .....    |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Participación en Utilidad (2) .....      | 8.445,86         | 27.665,46  | 5.720,86                         |                                  |                  |            |                                  |
| Sumas .....                              |                  | 632.276,23 | 271.332,28                       | Sumas .....                      |                  | 657.180,54 | 281.566,71                       |
| Utilidad del Ejercicio .....             |                  | 24.902,33  | 10.264,23                        | Pérdida del Ejercicio .....      |                  |            |                                  |
| Menos:                                   |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| Nº 3, art. 35, Ley de la Renta .....     |                  |            |                                  |                                  |                  |            |                                  |
| T O T A L E S .....                      |                  | 657.180,54 | 281.566,71                       | T O T A L E S .....              |                  | 657.180,54 | 281.566,71                       |

(1) La Ley de la Renta fue fijada por el Art. 5º de la Ley 15.564.

(2) Calculada en conformidad a la Circular Nº 715, de 30-6-1961.

*Julia Rubio Casero*  
CONTADOR GENERAL

C. C. 10887      Licencia 8652

GERENTE GENERAL

## NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL BALANCE

## CERTIFICADOS INSPECTORES DE CUENTAS

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que antecede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

Norman Baeza Baeza

Alfonso Bragado Cárdenas.



# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

## BALANCE GENERAL del 1° de Enero al 30 de Junio de 1967

| ACTIVO                              | EJERCICIO ACTUAL |              | TOTALES<br>EJERC. ANT. | PASIVO                            | EJERCICIO ACTUAL |              | TOTALES<br>EJERC. ANT. |
|-------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|------------------------|
|                                     | PARCIALES        | TOTALES      |                        |                                   | PARCIALES        | TOTALES      |                        |
| 1.- DISPONIBLE                      | E'               | E'           | E'                     | 7.- EXIGIBLE                      | E'               |              |                        |
| Caja .....                          | 14.088,67        |              | 1.543,82               | A corto Plazo                     |                  |              |                        |
| Bancos .....                        | 8.895,08         | 22.983,76    | 3.228,26               | Bancos: Sobregiros .....          |                  |              |                        |
|                                     |                  |              |                        | Préstamos .....                   | 25.000,00        |              |                        |
| 2.- REALIZABLE                      |                  |              |                        | Documentos .....                  | 242.040,13       |              |                        |
| a) Inversiones de Fácil Liquidación |                  |              |                        | Varios Acreedores .....           | 108.000,00       | 375.040,13   |                        |
| Acciones .....                      | 60.000,00        |              | 60.000,00              |                                   |                  |              |                        |
| b) Existencia Mercaderías .....     | 8.330,40         | 68.330,40    | 8.330,40               | A Largo Plazo                     |                  |              |                        |
| c) Valores por Cobrar a Corto Plazo |                  |              |                        | Documentos por Pagar .....        | 200.000,00       |              |                        |
| Documentos por Cobrar .....         | 288.401,81       |              | 141.675,10             | Varios Acreedores .....           | 200.237,30       | 400.237,30   |                        |
| Varios Deudores .....               | 150.320,14       | 438.721,95   | 35.017,86              |                                   |                  |              |                        |
| d) Valores por Cobrar a Largo Plazo |                  |              |                        | 8.- TRANSITORIOS:                 |                  |              |                        |
| Documentos por Cobrar .....         | 229.330,00       | 229.330,00   | 136.900,00             | Garantía Operac. C/Venta .....    | 1.313,00         | 1.313,00     |                        |
| 3.- TRANSITORIOS:                   |                  |              |                        |                                   |                  |              |                        |
| Construcción Chiloé-Arauco .....    | 16.724,32        |              | 320,41                 | SUMAS PARCIALES .....             |                  | 776.590,43   | 343.007,56             |
| Arrendos por Cobrar .....           | 3.289,90         | 20.014,22    |                        |                                   |                  |              |                        |
| SUMAS PARCIALES .....               |                  | 779.380,33   | 387.015,85             | 9.- NO EXIGIBLE                   |                  |              |                        |
| 4.- INMOVILIZADO                    |                  |              |                        | Capital y Reservas                |                  |              |                        |
| Bienes Raíces .....                 | 720.833,09       |              | 608.610,00             | Capital autorizado dividido en    |                  |              |                        |
| Instalaciones .....                 | 39.885,89        | 760.718,98   | 5.466,68               | 125.000 Acciones de E' 1 .....    | 125.000,00       | 125.000,00   | 125.000,00             |
| Otras Inversiones                   |                  |              |                        | Reservas Sociales                 |                  |              |                        |
| Asoc. Ahorro y Préstamo .....       | 1.812,70         | 1.812,70     | 1.812,70               | Legal .....                       | 7.776,67         |              | 7.522,66               |
| 5.- NOMINAL                         |                  |              |                        | Fondo de Accionistas .....        | 19.573,58        |              | 17.795,49              |
| Estudios Técnicos .....             | 3.120,29         |              | 301,10                 | Fondo de Bienestar Personal ..... | 149,01           | 27.499,26    |                        |
| Derechos de Llave .....             | 40.000,00        | 43.120,29    | 18.000,00              | Reservas Reglamentarias           |                  |              |                        |
| 6.- Pérdidas y Ganancias .....      |                  |              | 46.810,53              | Revaloriz. Capital Propio .....   | 299.584,28       |              | 172,90                 |
|                                     |                  |              |                        | Revaloriz. Bienes Raíces .....    | 18.725,20        |              | 18,70                  |
|                                     |                  |              |                        | Retas. Fiscal Bienes Raíces ..... | 333.654,51       | 651.963,90   | 333,65                 |
| TOTALES .....                       |                  | 1.585.032,30 | 1.068.016,86           | UTILIDAD DEL EJERCICIO .....      |                  | 3.978,62     | 49,30                  |
|                                     |                  |              |                        | TOTALES .....                     |                  | 1.585.032,30 | 1.068.016,86           |

### CUENTAS DE ORDEN

| DEBE                                | EJERCICIO ACTUAL |         | TOTALES<br>EJERC. ANT. | HABER                         | EJERCICIO ACTUAL |         |
|-------------------------------------|------------------|---------|------------------------|-------------------------------|------------------|---------|
|                                     | PARCIALES        | TOTALES |                        |                               | PARCIALES        | TOTALES |
| Acciones en Garantía del Directorio | 100,00           | 100,00  | 100,00                 | Garantía del Directorio ..... | 100,00           | 100,00  |

### CUENTAS DE RESULTADO

| PERDIDAS                             | EJERCICIO ACTUAL |            | TOTALES<br>EJERC. ANT. | GANANCIAS                        | EJERCICIO ACTUAL |            |
|--------------------------------------|------------------|------------|------------------------|----------------------------------|------------------|------------|
|                                      | PARCIALES        | TOTALES    |                        |                                  | PARCIALES        | TOTALES    |
| DEPRECIACIONES Y CASTIGOS:           | E'               | E'         | E'                     |                                  | E'               |            |
| Castigos .....                       | 3.120,29         | 3.120,29   | 2.518,28               | Ingresos de la Explotación ..... | 99.313,68        |            |
| GASTOS:                              |                  |            |                        | Otras Entradas .....             | 42.940,00        |            |
| a) Gastos Generales:                 |                  |            |                        |                                  |                  |            |
| Sueldos y Jornales .....             | 50.235,84        |            | 52.495,04              |                                  |                  |            |
| Leyes Sociales .....                 | 19.864,44        |            | 16.504,44              |                                  |                  |            |
| Propaganda .....                     | 12.142,58        |            | 7.425,53               |                                  |                  |            |
| Varios .....                         | 32.908,35        | 115.151,21 |                        |                                  |                  |            |
| b) Gastos Tributarios:               |                  |            |                        |                                  |                  |            |
| Contribuciones .....                 | 892,30           |            | 1.040,00               |                                  |                  |            |
| Impuestos Varios .....               | 695,20           |            | 2.300,80               |                                  |                  |            |
| Patentes .....                       | 800,00           |            | 1.576,61               |                                  |                  |            |
| Otros .....                          |                  | 2.387,50   | 42.689,51              |                                  |                  |            |
| c) Gastos Financieros:               |                  |            |                        |                                  |                  |            |
| Intereses y Descuentos .....         | 17.616,06        | 17.616,06  | 5.329,00               |                                  |                  |            |
| SUMAS .....                          | E'               |            |                        | SUMAS .....                      |                  | 142.253,68 |
| Utilidad Ejercicio Actual y Anterior |                  | 138.275,06 | 131.879,21             |                                  |                  | 181.229    |
| TOTALES .....                        | E'               | 3.978,62   | 49.350,65              | TOTALES .....                    |                  | 142.253,68 |
|                                      |                  | 142.253,68 | 181.229,86             |                                  |                  | 18         |

MANUEL FARIAS JARA  
Contador - Lic. 8414

RAFAEL ARANCIBIA KRUGER  
Director - Gerente

### INFORME:

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que antecede, comparándolo con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

Inspectores de Cuenta

ALFONSO BRAGADO CARDENAS

EMILIO ALPES PRIETO



# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fonos 67682 - 60043

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.

Administracion de propiedades -- Compra-venta -- Financiamientos -- etc.

## DIRECTORIO

Presidente: Sr. JOSE MIRAS LOPEZ

Directores: Sra. ETTA KRAUSE de MIRAS

Sr. LUIS E. VIAL GONZALEZ

Sr. EULOGIO BERGUECIO SILVA

Sr. LUIS CLARO LAGARRIGUE

00,788.001

Gerente: Sr. ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO

BANCOS: Chile

Sud Americano

Estado de Chile

Del Pacifico

O'Higgins

Santiago, Enero de 1966



Memoria Semestral No. 50

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 29 de Enero de 1966

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento con lo dispuesto por los Estatutos

Sociales, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondientes al segundo semestre de 1965.

La Utilidad líquida del Balance asciende a E° 5.459,26

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal E° 545,92

A Fondo de Accionistas 4.913,84

E° 5.459,26

Del Fondo de Accionistas se propone girar para pago de Dividendo de E°00,5

por Acción, la suma de E° 6.250,00

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarán en la siguiente forma:

C A P I T A L E° 125.000,00

Fondo Reserva Legal 7.822,66

Fondo de Accionistas 24.045,19

Fondo Revalorización de Bienes Raíces 18.725,20

Fondo Revalorización Capital Propio 172.960,79

E° 348.253,84

Santiago, Enero de 1966

JOSE MIRAS LOPEZ  
Presidente

BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.  
Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o. de Julio y el 31 de Diciembre de 1966

| Activo                           |               | Pasivo                   |               |
|----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO              |               | PASIVO NO EXIGIBLE       |               |
| Bienes Raíces                    | 277.138,31    | Capital                  | 125.000,00    |
| Mejoras B. Raíces                | 2.443,38      | Fondo Reserva Legal      | 6.976,74      |
| Muebles y Útiles                 | 2.986,03      | Fondo de Accionistas     | 19.132,15     |
|                                  |               | Fondo Rev. B. Raíces     | 18.725,20     |
|                                  | 282.567,72    | Fondo Rev. Cap. Propio   | 172.960,79    |
|                                  |               |                          | 342.794,88    |
| ACTIVO REALIZABLE                |               | PASIVO EXIGIBLE          |               |
| Intereses Devengados no cobrados | 7.869,07      | Documentos por Pagar     | 115.810,24    |
| Arriendos por cobrar             | 1.835,00      | Cuentas Corrientes       | 102.287,80    |
| Estufas Mac                      | 10.617,03     | Dividendos por Pagar     | 1.079,70      |
| Doctos. y Letras                 | 118.755,73    |                          |               |
| Ctas. Corrientes                 | 114.659,80    |                          | 219.177,74    |
|                                  | 253.736,68    |                          |               |
| ACTIVO DISPONIBLE                |               | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO |               |
| Caja                             | 5.245,98      | Fondo Dif. Exprop.       |               |
| Bancos: Ctas. Ctes.              | 3.699,81      | Fondo Chanco             | 11.942,49     |
|                                  |               | Repartos por Pagar       | 358,97        |
|                                  | 8.945,79      | Provisiones              | 30,69         |
|                                  |               |                          | 12.331,25     |
| OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO         |               | UTILIDAD DEL EJERCICIO   |               |
| Reajuste art. 35                 |               |                          | 5.459,26      |
| Ley 15564                        | 2.172,07      |                          |               |
| Proyecto Chiloé-Arauco           | 31.134,96     |                          |               |
| Proyecto Mapocho-Lynch           | 140,20        |                          |               |
| Proyecto R. Sta. Cruz            | 8,90          |                          |               |
| Asoc. Ahorro Prest. Liber.       | 1.056,81      |                          |               |
|                                  | 34.512,94     |                          |               |
| TOTAL DEL ACTIVO                 | E° 579.763,13 | TOTAL DEL PASIVO         | E° 579.763,13 |
| Debe                             |               | Cuentas de Orden         |               |
| Acciones en Garantía             | 100,00        | Garantía del Directorio  | 100,00        |
| Debe                             |               | Perdidas y Ganancias     |               |
| GASTOS GENERALES                 |               | ENTRADAS                 |               |
| Gastos Varios                    | 60.504,67     | Comisiones               | 49.035,78     |
| Imptos. y Contrib.               | 6.022,25      |                          |               |
|                                  | 66.526,92     |                          |               |
| Amortizaciones                   | 410,30        |                          |               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           |               | INVERSIONES              |               |
|                                  | 5.459,26      | Rentas de B. Raíces      | 17.062,95     |
|                                  |               | Intereses Percibidos     | 6.297,75      |
|                                  |               |                          | 23.360,70     |
| TOTAL GENERAL                    | E° 72.396,48  | TOTAL GENERAL            | E° 72.396,48  |

JUAN HUGO OJEDA FUENSALIDA  
Contador C. C. N° 11785  
Licencia N° 12398

ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO  
Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### Inspectores de Cuentas

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García

### BIENES RAICES

| UBICACION                            | AVALUO FISCAL               |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Arauco-Chiloé                        | E° 200.238,00               |
| Madrid                               | 13.110,00                   |
| Santo Domingo                        | 122.544,00                  |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 100.393,00                  |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | <u>88.379,00</u>            |
|                                      | E° <u><u>524.666,00</u></u> |



| VALORES | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE |
|---------|-------|---------|-------|-------|------|-------|-------|--------|------------|---------|-----------|
| MAYOR   |       |         |       |       |      |       |       |        |            |         |           |
| MEJOR   |       |         |       |       |      |       |       |        |            |         |           |
| MEDIO   |       |         |       |       |      |       |       |        |            |         |           |
| FECHA   |       |         |       |       |      |       |       |        |            |         |           |
| PRUEE   |       |         |       |       |      |       |       |        |            |         |           |

EL MES

VALORES

215

## BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO 1966

| ACTIVO                                |            |            | PASIVO                             |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|------------------------------------|------------|------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO                   | E°         | L°         | PASIVO NO EXIGIBLE                 | E°         | L°         |
| Bienes Raíces ... ..                  | 608.610,00 |            | Capital ... ..                     | 125.000,00 |            |
| Mejora Bienes Raíces ... ..           | 2.443,38   |            | Fondo Reserva Legal ... ..         | 7.522,66   |            |
| Muebles y Utiles ... ..               | 2.917,04   | 613.970,42 | Fondo de Accionistas ... ..        | 17.795,49  |            |
|                                       |            |            | Fondo Retal. Bienes Raíces ... ..  | 18.725,20  |            |
|                                       |            |            | Fondo Retal. Capital Propio ... .. | 172.960,79 |            |
|                                       |            |            | Fondo Retas.Fiscal B.Raíces ... .. | 333.654,51 | 675.658,65 |
| ACTIVO REALIZABLE                     |            |            | PASIVO EXIGIBLE                    |            |            |
| Intereses Devengados no cobra-        |            |            | Bancos: Ctas. Ctes. ... ..         | 129,21     |            |
| dos ... ..                            | 3.619,03   |            | Cuentas Corrientes ... ..          | 7.884,62   | 8.013,83   |
| Dividendos por Pagar ... ..           | 196,96     |            |                                    |            |            |
| Estufas Mac. ... ..                   | 9.764,40   |            | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO           |            |            |
| Documentos y Letras ... ..            | 58.355,95  |            | Fondo Dif.Expróp.Fdo.Chanco ... .. | 11.892,49  |            |
| Acciones Bco. Ind. y Com. ... ..      | 60.000,00  | 131.936,34 | Repartos por Pagar ... ..          | 358,07     |            |
| ACTIVO DISPONIBLE                     |            |            | Proyecto Chiloé-Arauco ... ..      | 104.052,60 |            |
| CAJA: dinero efectivo y bancos ... .. | 5.931,13   | 5.931,13   | Provisiones ... ..                 | 30,69      | 116.333,85 |
| OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO              |            |            |                                    |            |            |
| Proyecto Mapocho Lynch ... ..         | 292,20     |            |                                    |            |            |
| Proyecto Rdo. Sta. Cruz ... ..        | 8,90       |            |                                    |            |            |
| Asoc. Ahorro y P. Libertad ... ..     | 1.056,81   |            |                                    |            |            |
| Pérdida del Ejercicio ... ..          | 46.810,53  | 46.810,53  |                                    |            |            |
| TOTAL DEL ACTIVO ... ..               |            | 800.006,33 | TOTAL DEL PASIVO ... ..            |            | 800.006,33 |

| DEBE                            |            | CUENTAS DE ORDEN               |          | HABER      |  |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|----------|------------|--|
| Acciones en Garantía ... ..     | 100,00     | Garantía del Directorio ... .. | 100,00   |            |  |
| DEBE                            |            | PERDIDAS Y GANANCIAS           |          | HABER      |  |
| CASTOS GENERALES                |            | ENTRADAS                       |          |            |  |
| Amortizaciones ... ..           | 2.422,10   | Comisiones ... ..              |          | 60.071,67  |  |
| Recaj.Ley 15564. Art. 35 ... .. | 2.172,07   | INVERSIONES                    |          |            |  |
| Impuestos y Contrib. ... ..     | 19.752,16  | Rtas. de Bienes Raíces ... ..  | 9.824,90 |            |  |
| Gastos Generales ... ..         | 92.893,26  | Intereses Percibidos ... ..    | 532,49   | 10.357,39  |  |
|                                 |            | PERDIDA DEL EJERCICIO ... ..   |          | 46.810,53  |  |
| TOTAL GENERAL ... ..            | 117.239,59 | TOTAL GENERAL ... ..           |          | 117.239,59 |  |

JUAN HUGO OJEDA FUENZALIDA  
Contador C.C. N° 11785  
Licencia N° 12398ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO  
Gerente

### INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el balance que antecede, comprobando sus partidas con los saldos respectivos del libro mayor y nos es grato dejar constancia de que todos los hemos encontrado conforme.

Emilio Alpes Priolo

INSPECTORES DE CUENTAS

Alfonso Bragado Cárdenas



215 LISTA DE ACCIONISTAS DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

*Junio de 1966.-*

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1.- Agüero de Larraín Teresa    | 20.-  |
| 2.- Ahues S. de Abogabir María  | 20.-  |
| 3.- Alpos Prieto Emilio         | 883.- |
| 4.- Ampuero Castillo Raquel     | 140.- |
| 5.- Beltrami Martínez José      | 211.- |
| 6.- Beltrami Washington         | 10.-  |
| 7.-Berguicio Eulogio            | 20.-  |
| 8.- Bragato Cardenas Alfonso    | 458.- |
| 9.- Carvajal M. Carlos          | 20.-  |
| 10.- Carpinello Elvira          | 3.-   |
| 11.- Chavez Miguel              | 77.-  |
| 12.-McClaro L. Luis             | 20.-  |
| 13.- Contardo Miguel            | 11.-  |
| 14.-Court S. Isabel             | 2.-   |
| 15.- Diaz Valdes de Javiara     | 11.-  |
| 16.- Estevez M. Antonio         | 2.-   |
| 17.- Farias B. Domingo          | 5.-   |
| 18.- Ferruz V. Oscar            | 2.-   |
| 19.-Fuentes R. Fresia de la     | 1.-   |
| 20.-Garcia G. Emilio            | 11.-  |
| 21.- Garcia R. Sacramento       | 20.-  |
| 22.- Gontaretti S. Ana          | 6.-   |
| 23.- Gontaretti S. Josefina     | 5.-   |
| 24.- Gonzalez Julio             | 2.-   |
| 25.- Guerra Santos Fernando     | 10.-  |
| 26.-Guzmán Zárate Humberto      | 458.- |
| 27.-Hernandez de Canales Eloísa | 20.-  |
| 28.- Herrera Blanca             | 1.-   |
| 29.- Inostroza Ruth             | 1.-   |
| 30.- Irigoien de Heut Germania  | 1.-   |
| 31.- Izquierdo V. Enrique       | 20.-  |
| 32.- Jenecke W. Carlos          | 21.-  |
| 33.- Jimenez P. Pedro           | 2.-   |
| 34.- Klimpel A. Pablo           | 10.-  |



|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 35.- Krause de Miras Etta      | 37.000.- |
| 36.- Manent de Gómez Antonio   | 2.-      |
| 37.- Melling Heriberto         | 3.-      |
| 38.- Mercantil Financiera S.A. | 1.-      |
| 39.- Miras López José          | 5.840.-  |
| 40.- Monge de Fravens Juan     | 10.-     |
| 41.- Mussio R. José            | 10.-     |
| 42.- Noi M. Alejandro de la    | 20.-     |
| 43.- Olivares Ovidio           | 1.-      |
| 44.- Ordinas E. Manuel         | 40.-     |
| 45.- Palma E. Miguel A.        | 5.-      |
| 46.- Perez Ramón               | 11.-     |
| 47.- Rda Isidoro               | 5.-      |
| 48.- Suc. Prado A. Carlos      | 220.-    |
| 49.- Sanchez D. Isis           | 704.-    |
| 50.- Suc. Juli Monteburno      | 4.-      |
| 51.- Suc. Carlos Monteburno    | 4.-      |
| 52.- Suc. Santiago Coppi       | 20.-     |
| 53.- Torrealba del Rio Tito    | 1.869.-  |
| 54.- Troncoso R. Julio         | 1.-      |
| 55.- Ubeda Eduardo             | 2.-      |
| 56.- Valdebenita Sufre         | 1.-      |
| 57.- Valierrosa D. Manuel      | 1.-      |
| 58.- Vial C. Luis              | 2.722.-  |
| 59.- Vial C. Miguel            | 10.-     |
| 60.- Wilson Sigfrid            | 10.000.- |
| 61.- Gomez Dias Alfredo        | 63.000.- |

125.000.- acciones.



215  
CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Santo Domingo 1249. Fono 60043. Casilla 949. Santiago.

LISTAS DE ACCIONISTAS DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

DICIEMBRE DE 1965

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 1.- Agüero de Larrain Teresa     | 20.-  |
| 2.- Ahues S. de Abogadair María  | 20.-  |
| 3.- Alpes Prieto Emilio          | 888.- |
| 4.- Ampuero Castillo Raquel      | 140.- |
| 5.- Beltrand Martínez José       | 211.- |
| 6.- Belyrand Washington          | 10.-  |
| 7.- Bragado Cardenas Alfonso     | 458.- |
| 8.- Carpinello Elvira            | 3.-   |
| 9.- Carvajal N.Carlos            | 20.-  |
| 10.- Chávez Miguel               | 77.-  |
| 11.- Claro Lagarrigue Luis       | 20.-  |
| 12 Contardo P. Miguel            | 11.-  |
| 13.- Cort Isabel                 | 2.-   |
| 14.- Díaz Valdes de P.Javiera    | 11.-  |
| 15.- Esteves N.Antonio           | 2.-   |
| 16 Farias Domingo                | 5.-   |
| 17.- Fuentes Fresia de la        | 1.-   |
| 18.- Ferruz V.Oscar              | 2.-   |
| 19.- Garcia G. Emilio            | 11.-  |
| 20 Gontaretti S.Ana              | 6.-   |
| 21.- Gontaretti S. Ana           | 5.-   |
| 22.- González Julio              | 2.-   |
| 23.- Guerra Santos Fernando      | 10.-  |
| 24.- Guzman Z. Humberto          | 458.- |
| 25.- Hernandez de Canales Eloisa | 20.-  |
| 26.- Herrera Blanca              | 1.-   |
| 27.- Inostroza Ruth              | 1.-   |
| 28.- Irigoín de Heut Germania    | 1.-   |
| 29.- Izquierdo V. Enrique        | 20.-  |
| 30.- Jenseke W. Carlos           | 21.-  |
| 31.- Jiménez F. Pedro            | 2.-   |
| 32.- Klimpel A, Pablo            | 10.-  |



# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1240. Fono 60043. Casilla 919. Santiago.

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| 33.- Krause de Miras Etta      | 100.000.- |
| 34.- Manet de Gómez Antonia    | 2.-       |
| 35.- Medling W. Heriberto      | 3.-       |
| 36.- Miras López José          | 5.840.-   |
| 37.- Mercantil Financiera S.A. | 1.-       |
| 38.- Monge de Fraveau Juan     | 10.-      |
| 39.- Mussio B. José            | 10.-      |
| 40.- Noi M. Alejandro de la    | 20.-      |
| 41.- Olivares Ovidio           | 1.-       |
| 42.- Ordinas E. Manuel         | 40.-      |
| 43.- Palma Z. Miguel A.        | 5.-       |
| 44.- Pérez Ramon               | 11.-      |
| 45.- Roa Isidoro               | 5.-       |
| 46.- Suc. Prado A. Carlos      | 220.-     |
| 47.- Sanchez Issis             | 704.-     |
| 48.- Suc. Julio Montebruno     | 4.-       |
| 49.- Suc. Carlos Montebruno    | 1.-       |
| 50.- Suc. Santiago Ceppi       | 20.-      |
| 51.- Suc. Sacramento Garcia    | 20.-      |
| 52.- Tito Torrealba del Río    | 1.869 .-  |
| 53.- Ubeda Eduardo             | 2.-       |
| 54.- Troncoso R. Julio         | 1.-       |
| 55.- Valdebenito Onofre        | 1.-       |
| 56.- Valderrama Manuel         | 1.-       |
| 57.- Vial Gonzalez Luis        | 3.712.-   |
| 58.- Viu C. Miguel             | 10.-      |
| 59.- Wilson Sigfred            | 10.000.-  |

---

Total..... 125.000.- Acciones



25

# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fonos 67682 - 60043

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.

Administracion de propiedades -- Compra-venta -- Financiamiento -- etc.

## DIRECTORIO

Presidente: Sr. JOSE MIRAS LOPEZ

Directores: Sra. ETTA KRAUSE de MIRAS

Sr. LUIS E. VIAL GONZALEZ

Sr. EULOGIO BERGUECIO SILVA

Sr. LUIS CLARO LAGARRIGUE

Gerente: Sr. ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO

BANCOS: Chile

Sud Americano

Estado de Chile

Del Pacifico

O'Higgins

Santiago, Julio de 1965



Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 31 de Julio de 1965

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento con lo dispuesto por los Estatutos Sociales, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondientes al primer semestre de 1965.

|                                                  |    |                  |
|--------------------------------------------------|----|------------------|
| La Utilidad líquida del Balance asciende a       | E° | 5.339,12         |
| Que unida al Fondo de Accionistas de             |    | <u>20.576,94</u> |
| Da un total disponible de                        | E° | <u>25.916,06</u> |
| Que el Directorio propone distribuir como sigue: |    |                  |
| A Fondo de Reserva Legal                         | E° | 533,91           |
| A pagar un dividendo de E° 0,05 por Acción       |    | 6.250,00         |
| A Fondo de Accionistas                           |    | <u>19.132,15</u> |
|                                                  | E° | <u>25.916,06</u> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarán en la siguiente forma:

|                                       |    |                   |
|---------------------------------------|----|-------------------|
| C A P I T A L                         | E° | 125.000,00        |
| Fondo de Reserva Legal                |    | 6.976,74          |
| Fondo Revalorización de Bienes Raíces |    | 18.725,20         |
| Fondo de Accionistas                  |    | 19.132,15         |
| Fondo Revalorización Capital Propio   |    | <u>113.511,46</u> |
|                                       |    | <u>283.345,55</u> |

Santiago, Julio de 1965

JOSE MIRAS LOPEZ  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o. de Enero y el 30 de Junio de 1965

| Activo                           |                   | Pasivo                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO              |                   | PASIVO NO EXIGIBLE       |                   |
| Bienes Raíces                    | 218.282,17        | Capital                  | 125.000,00        |
| Mejoras B. Raíces                | 2.443,38          | Fondo Reserva Legal      | 6.442,83          |
| Muebles y Utiles                 | 2.392,84          | Fondo de Accionistas     | 20.576,94         |
|                                  |                   | Fondo Rev. B. Raíces     | 18.725,20         |
|                                  | <u>223.118,39</u> | Fondo Rev. Cap. Propio   | <u>113.511,46</u> |
|                                  |                   |                          | 284.256,43        |
| ACTIVO REALIZABLE                |                   | PASIVO EXIGIBLE          |                   |
| Intereses Devengados no cobrados | 3.385,44          | Documentos por Pagar     | 76.821,59         |
| Arriendos por cobrar             | 923,60            | Cuentas Corrientes       | 73.809,07         |
| Créditos Hipot.                  | 4.505,22          | Dividendos por Pagar     | 185,36            |
| Doctos y Letras                  | 87.396,78         | Depósitos Op. C/Vta.     | 230,00            |
| Ctas. Corrientes                 | <u>113.062,01</u> |                          | <u>151.046,02</u> |
|                                  | 209.273,05        |                          |                   |
| ACTIVO DISPONIBLE                |                   | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO |                   |
| Caja                             | 3.878,60          | Fondos Dif. Exprop.      |                   |
| Bancos: Ctas. Ctes.              | 561,73            | Fundo Chanco             | 11.942,49         |
|                                  | <u>4.440,33</u>   | Repartos por Pagar       | 358,07            |
|                                  |                   | Provisiones              | <u>593,24</u>     |
|                                  |                   |                          | 12.893,80         |
| OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO         |                   | UTILIDAD DEL EJERCICIO   |                   |
| Reajuste art. 35                 |                   |                          | 5.339,12          |
| Ley 15564                        | 2.172,07          |                          |                   |
| Proyecto Chiloé-Arauco           | <u>14.531,53</u>  |                          |                   |
|                                  | 16.703,60         |                          |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                 | E° 453.535,37     | TOTAL DEL PASIVO         | E° 453.535,37     |

| Debe                 | Cuentas de Orden | Haber                   |
|----------------------|------------------|-------------------------|
| Acciones en Garantía | 100,00           | Garantía del Directorio |
|                      |                  | 100,00                  |

| Debe                    | Perdidas y Ganancias      |                      | Haber               |  |
|-------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|--|
| <u>GASTOS GENERALES</u> |                           | <u>ENTRADAS</u>      |                     |  |
| Gastos Varios           | 67.423,19                 | Comisiones           | 49.981,41           |  |
| Imptos. y Contrib.      | <u>5.419,27</u> 72.842,46 |                      |                     |  |
|                         |                           | <u>INVERSIONES</u>   |                     |  |
| Amortizaciones          | 175,01                    | Rentas de B. Raíces  | 13.717,64           |  |
|                         |                           | Intereses Percibidos | 1.661,62            |  |
|                         |                           | Reajuste B. Raíces   | 12.995,92 28.375,18 |  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | <u>5.339,12</u>           |                      |                     |  |
| TOTAL GENERAL           | Eº 78.356,59              | TOTAL GENERAL        | Eº 78.356,59        |  |

JUAN HUGO OJEDA FUENSALIDA  
Contador C. C. N° 11785  
Licencia N° 12398

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

Inspectores de Cuentas

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García



215.  
**CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.**

**Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 67682 - 60043**

**Santiago de Chile**

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.

Administración de propiedades -- Compra-venta -- Financiamiento - etc.

**DIRECTORIO**

Presidente: Sr. JOSE MIRAS LOPEZ

Directores: Sra. ETTA KRAUSE de MIRAS

Sr. LUIS E. VIAL GONZALEZ

Sr. EULOGIO BERGUECIO SILVA

Sr. LUIS CLARO LAGARRIGUE

Gerente: Sr. ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO

BANCOS: Chile

Sud Americano

Estado de Chile

Pacifico

O'Higgins

Santiago, Enero de 1965



Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 27 de Enero de 1965

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento con lo dispuesto por los Estatutos Sociales, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondientes al segundo semestre de 1964.

La Utilidad líquida del Balance asciende a E° 3.773,95

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal E° 377,39

A Fondo de Accionistas E° 3.396,56

E° 3.773,95

El Directorio propone pagar un dividendo de E° 0,05 por acción, girando los fondos de cargo de la cuenta fondo de accionistas.

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarán en la siguiente forma:

|                                                   |    |            |
|---------------------------------------------------|----|------------|
| C A P I T A L                                     | E° | 125.000,00 |
| Fondo de Reserva Legal                            |    | 6.442,83   |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces          |    | 31.721,12  |
| Fondo de Accionistas                              |    | 20.033,82  |
| Revalorización Capital Propio según Ley N° 15.546 |    | 113.511,46 |
|                                                   | E° | 296.709,23 |

Santiago, Enero de 1965

JOSE MIRAS LOPEZ  
Presidente

BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.  
Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o. de Julio y el 31 Diciembre de 1964

Activo

Activo Inmovilizado

Bienes Raíces218.282,17

Mejoras B. Raíces2.029,93

Muebles y Utiles2.392,84

Biblioteca655,00

223.359,94

Activo Realizable

Materiales31,62

Intereses Devengados no cobrados3.326,82

Arriendos por cobrar1.168,24

Créditos Hipot.7.212,18

Doctos y Letras148.095,72

C. Corrientes40.808,85

200.643,43

Activo Disponible

Caja:

Dinero y Cheques27.027,43

Bancos: Ctas. Ctes.17.972,12

44.999,55

Otras Cuentas del Activo

Proyecto Chiloé-Arauco796,06

Reajuste art. 35 Ley 155642.172,07

2.968,13

Total del ActivoE°471.971,05

Pasivo

Pasivo No Exigible

Capital125.000,00

Fondo Reserva Legal6.065,44

Fondo de Accionistas23.430,38

Fondo Rev. B. Raíces31.721,12

Fondo Rev. Cap. Propio113.511,46

299.728,40

Pasivo Exigible

Obligaciones Bancarias

Documentos por Pagar86.504,40

Cuentas Corrientes62.474,69

Dividendos por Pagar153,80

Depósitos Op. C/Vta.930,00

150.062,39

Otras Cuentas del Pasivo

Provisiones2.420,25

Fondos Dif. Exprop.

Fundo Chanco15.627,49

Repartos por Pagar358,07

18.405,31

Utilidad del Ejercicio3.773,95

Total del PasivoE°471.971,05

Debe

Cuentas de Orden

Haber

Acciones en Garantía100,00

Garantía del Directorio100,00

Debe

Perdidas y Ganancias

Haber

Gastos Generales

Sueldos Grat. y L.S.34.991,90

Imptos. y Contrib.9.008,39

Gastos Varios15.684,05

Propaganda1.476,66

Impresiones1.339,23

Hon. Directorio767,11

63.267,84

Amortizaciones3.325,06

3.325,06

Utilidad del Ejercicio3.773,95

Total GeneralE°70.366,85

Entradas

Comisiones51.128,27

Inversiones

Rentas de B. Raíces15.702,15

Intereses Percibidos3.536,43

Total GeneralE°70.366,85

TITO TORREALBA del RIO  
Contador C. C. N° 197  
Licencia N° 03773

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

Inspectores de Cuentas

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García



215

# PRIMER SEMESTRE DE 1964

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 67682

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luis Azócar Alvarez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953. Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 Febrero de 1959. Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000 acciones de E° 1 cada una

### MEMORIA SEMESTRAL No. 47

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

28 de Julio de 1964

### DIRECTORIO

JOSE MIRAS LOPEZ

Presidente

### Directores

Luis E. Vial González

Etta Krause de Miras

Eulogio Berguecio Silva

Osvaldo Ceppi Ceppi

ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO

Gerente



## MEMORIA SEMESTRAL No. 47

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 28 de Julio de 1964

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento con lo dispuesto por los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1964.

La Utilidad líquida del semestre asciende a E° 4.077,27

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal E° 407,72

A Fondo de Accionistas 3.669,55

E° 4.077,27

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarán en la siguiente forma:

C A P I T A L E° 125.000,00

Fondo de Reserva Legal 6.065,44

Fondo de Revalorización de Bienes Raíces 31.721,12

Fondo de Accionistas 23.430,38

Revalorización de Muebles y Útiles 7.000,66

E° 193.217,60

Santiago, 28 de Julio de 1964

JOSE MIRAS LOPEZ  
Presidente

BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.  
Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Enero y el 30 de Junio de 1964

| ACTIVO                           |               |               | PASIVO                     |                         |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-------------------------|--------------|
| CTIVO INMOVILIZADO               |               |               | PASIVO NO EXIGIBLE         |                         |              |
| Bienes Raíces                    |               |               | Capital                    | 125.000,00              |              |
| tasación Fiscal                  | 110.847,41    |               | Fondo de Reserva Legal     | 5.657,72                |              |
| Mejoras de B. Raíces             | 2.029,93      |               | Fondo de Accionistas       | 19.760,83               |              |
| Muebles y Útiles                 | 8.444,02      |               | Fondo de Rev. de B. Raíces | 31.721,12               |              |
| Biblioteca                       | 655,00        | 121.976,36    | Revaloriz. de Muebl. y U.  | 7.000,66                | 189.140,33   |
| ACTIVO REALIZABLE                |               |               | PASIVO EXIGIBLE            |                         |              |
| Proyecto=Chiloé=Arauco           | 584,08        |               | Obligaciones Bancarias     | -                       |              |
| Materiales de construcción       | 251,62        |               | Garantía para Op.G/V.      | 1.351,00                |              |
| Créditos Hipotecarios            | 8.900,00      |               | Documentos por Pagar       | 28.344,12               |              |
| Intereses Devengados no Cobrados | 2.655,32      |               | Cuentas Corrientes         | 38.030,67               |              |
| Cuentas Corrientes               | 68.281,56     |               | Dividendos por Pagar       | 163,99                  |              |
| Documentos y Letras              | 68.312,62     |               |                            |                         |              |
| Arriendos por Cobrar             | 660,70        | 149.645,90    |                            |                         | 67.889,78    |
| ACTIVO DISPONIBLE                |               |               | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO   |                         |              |
| Caja: Dinero y Cheques           | 3.987,61      |               | Provisiones                | 453,00                  |              |
| Bancos: Ctas. Ctes.              | 1.952,27      |               | Fondo Dif. Exprop.         | 15.627,49               |              |
|                                  |               |               | Fundo Chanco               |                         |              |
|                                  |               |               | Reparto por Pagar          |                         |              |
|                                  |               |               | Fundo Chanco               | 374,27                  |              |
|                                  |               |               | Utilidad del Ejercicio     | 4.077,27                | 20.532,03    |
|                                  |               |               |                            |                         |              |
| TOTAL DEL ACTIVO                 | E° 277.562,14 |               | TOTAL DEL PASIVO           | E° 277.562,14           |              |
| Debe                             |               |               | Cuentas de Orden           |                         |              |
| Acciones en Garantía             |               |               | 100,00                     | Garantía del Directorio | 100,00       |
| Debe                             |               |               | Perdidas y Ganancias       |                         |              |
| GASTOS GENERALES                 |               |               | ENTRADAS                   |                         |              |
| Sueldos, Grat. y L.S.            | 31.964,25     |               | Comisiones                 | 32.920,73               |              |
| Impptos. y Contrib.              | 6.047,32      |               |                            |                         |              |
| Gastos Varios                    | 2.583,26      |               | INVERSIONES                |                         |              |
| Propaganda                       | 1.250,18      |               | Rentas de Bienes Raíces    | 11.481,66               |              |
| Impresiones                      | 693,06        |               | Intereses Percibidos y     |                         |              |
| Honorarios Directorio            | 453,00        |               | por Percibir               | 2.665,95                | 47.068,34    |
|                                  |               |               |                            |                         |              |
|                                  |               |               |                            |                         |              |
| Utilidad del Ejercicio           |               | 4.077,27      |                            |                         |              |
| TOTAL GENERAL                    | E° 47.068,34  | TOTAL GENERAL |                            |                         | E° 47.068,34 |

TITO TORREALBA del RIO  
Contador C. C. N° 197  
Licencia N° 08778

ENRIQUE ANGUIITA COUSIÑO  
Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García



# PRIMER SEMESTRE DE 1963

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 67682

Santiago de Chile

Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luís Azócar Alvarez.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.- Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una

### MEMORIA SEMESTRAL N° 45

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

27 de Julio de 1963

### DIRECTORIO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

Presidente

### DIRECTORES

Enrique Anguita Cousiño

Etta Krause de Miras

Mario Cambiaso Keim

Osvaldo Ceppi Ceppi

ENRIQUE ANGUIITA COUSIÑO

Director-Gerente



# MEMORIA SEMESTRAL N° 45

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 27 de Julio de 1963

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1963.

La utilidad líquida del semestre asciende a E° 10.862,20  
Que unida al Fondo de Accionistas de 6.290,31  
Da un total disponible de E° 17.152,51

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal E° 1.086,22  
A Fondo de Accionistas 16.066,29  
E° 17.152,51

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarán en la siguiente forma:

Capital E° 125.000,00  
Fondo de Reserva Legal 5.247,22  
Fondo de Revalorización de Bienes Raíces 31.721,12  
Fondo de Accionistas 16.066,29  
E° 178.034,63

Santiago, 27 de Julio de 1963

LUIS E. VIAL GONZALEZ  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1° de Enero y el 30 de Junio de 1963

| ACTIVO                           |               | PASIVO                                         |               |
|----------------------------------|---------------|------------------------------------------------|---------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO              |               | PASIVO NO EXIGIBLE                             |               |
| B. Raíces tasación Fiscal        | 110.847,41    | Capital                                        | 125.000,00    |
| Mejoras de B. Raíces             | 1.722,79      | Fondo de Reserva Legal                         | 4.161,00      |
| Muebles y Utiles                 | 1.123,96      | Fondo de Accionistas                           | 6.290,31      |
| Biblioteca                       | 625,00        | Fondo de Rev. de B. Raíces                     | 31.721,12     |
|                                  | 114.319,16    |                                                | 167.172,43    |
| ACTIVO REALIZABLE                |               | PASIVO EXIGIBLE                                |               |
| Materiales de Construcción       | 135,47        | Obligaciones Bancarias                         | -°-           |
| Créditos Hipotecarios            | 22.640,00     | Garantía para Op. de C./V.                     | 414,00        |
| Intereses Devengados no Cobrados | 2.987,24      | Documentos por Pagar                           | 13.781,65     |
| Cuentas Corrientes               | 24.428,54     | Depósitos para Resp. a Consumos y Reparaciones | 12.003,44     |
| Documentos y Letras              | 54.547,61     | Cuentas Corrientes                             | 20.635,74     |
|                                  | 104.738,86    | Dividendos por Pagar                           | 171,77        |
|                                  |               |                                                | 47.006,60     |
| ACTIVO DISPONIBLE                |               | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO                       |               |
| Caja: Dinero y Cheques           | 2.885,41      | Provisiones                                    | 9.115,73      |
| Bancos, Ctas. Ctes.              | 35.728,67     | Fondo Dif. Precio Exprop.                      |               |
|                                  |               | Fundo Chanco                                   | 23.127,49     |
|                                  |               | Repartos por Pagar                             |               |
|                                  |               | Fundo Chanco                                   | 387,65        |
|                                  |               | Utilidad del Ejercicio                         | 10.862,20     |
|                                  | 38.614,08     |                                                | 43.493,07     |
| TOTAL DEL ACTIVO                 | E° 257.672,10 | TOTAL DEL PASIVO                               | E° 257.672,10 |
| D E B E                          |               | Cuentas de Orden                               |               |
| Acciones en Garantía             | E° 100,00     | Garantía del Directorio                        | E° 100,00     |
| D E B E                          |               | PERDIDAS Y GANANCIAS                           |               |
| GASTOS GENERALES                 |               | ENTRADAS                                       |               |
| Gastos                           | 1.939,75      | Comisiones                                     | 20.310,15     |
| Sueldos, Gratif. y L. Soc.       | 29.353,09     |                                                |               |
| Impuestos y Contribuc.           | 14.937,15     |                                                |               |
| Gastos Varios                    | 5.255,02      |                                                |               |
| Propaganda                       | 1.161,82      |                                                |               |
| Impresiones                      | 688,63        |                                                |               |
| Honorarios del Directorio        | 1.206,91      |                                                |               |
| Prov. para Reparaciones          | 5.000,00      |                                                |               |
|                                  | 59.542,37     |                                                |               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 10.862,20     |                                                |               |
| TOTAL GENERAL                    | E° 70.404,57  | TOTAL GENERAL                                  | E° 70.404,57  |

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador C.C. N° 197

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Director-Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García

### BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco - Chiloé                      | E° 40.005,60         |
| Madrid 1350                          | 1.356,00             |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61            |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20            |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | 19.434,00            |
|                                      | E° <u>110.847,41</u> |



215-  
**SEGUNDO SEMESTRE DE 1962**

## **CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.**

**Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 67682**

**Santiago de Chile**

Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría R. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luís Azócar Alvarez.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.- Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una.

### **MEMORIA SEMESTRAL No 44**

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

19 de Enero de 1963

### **DIRECTORIO**

**ETTA KRAUSE DE GUZMAN**  
Presidenta

### **DIRECTORES**

Enrique Anguita Cousiño

Mario Cambiaso Keim

Luís E. Vial González

Oswaldo Ceppi Ceppi

**ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO**  
Director - Gerente







## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.-

### INSPECTORES DE CUENTAS

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García

---

## BIENES RAICES

### UBICACION

### AVALUO FISCAL

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Arauco - Chiloé                      | E° 40.005,60     |
| Madrid 1350                          | 1.356,00         |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61        |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20        |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | <u>19.434,00</u> |

E° 110.212,41



# PRIMER SEMESTRE DE 1962

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 67682 - 60043

Santiago de Chile



Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luis Alvarez Azócar.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.- Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una.

### MEMORIA SEMESTRAL No 43

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

27 de Julio de 1962

### DIRECTORIO

ETTA KRAUSE DE GUZMAN

Presidenta

### DIRECTORES

Enrique Anguita Cousiño

Luis E. Vial Gonzálz

Mario Cambiaso Keim

Oswaldo Ceppi Ceppi

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO

Director - Gerente



# MEMORIA SEMESTRAL No 43

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 27 de Julio de 1962.

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al primer semestre de 1962.

La utilidad líquida del semestre asciende a E° 7.443,77

Que unida al Fondo de Accionistas de 5.145,13

Da un total disponible de E° 12.588,90

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal 745,00

A pagar un dividendo de E° 0,06 por acción (15 cent) *unificado E° 0.06182 (\$6 mts)* 7.500,00

A Fondo de Accionistas 4.343,90

E° 12.588,90

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarán en la siguiente forma:

Capital 125.000,00

Fondo de Reserva Legal 3.945,00

Fondo de Revalorización de Bienes Raíces 24.721,12

Fondo de Accionistas 4.343,90

E° 158.010,02

Santiago, 27 de Julio de 1962

ETTA KRAUSE DE GUZMAN  
Presidenta

6

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o de Enero y el 30 de Junio de 1962

| ACTIVO                           |            |            |  | PASIVO                                     |                         |            |           |
|----------------------------------|------------|------------|--|--------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------|
| ACTIVO INMOVILIZADO              |            |            |  | PASIVO NO EXIGIBLE                         |                         |            |           |
| B.Raíces tasación                |            |            |  | Capital (125.000 acc. E° 1)                | 125.000,00              |            |           |
| fiscal                           | 110.847,41 |            |  | Fondo de Reserva Legal                     | 3.200,00                |            |           |
| Muebles y Utiles                 | 1.529,68   |            |  | Fondo de Accionistas                       | 5.145,13                |            |           |
|                                  |            | 112.377,09 |  | Fondo de Rev. de B.Raíces                  | 24.721,12               | 158.066,25 |           |
| ACTIVO REALIZABLE                |            |            |  | PASIVO EXIGIBLE                            |                         |            |           |
| Materiales de Constr.            | 300,00     |            |  | Obligaciones Bancarias                     | -°-                     |            |           |
| Elementos de Transporte          | 1.500,00   |            |  | Garantía para Op. de C./V.                 | 449,45                  |            |           |
| Créditos Hipotecarios            | 27.065,00  |            |  | Documentos por Pagar                       | 23.175,17               |            |           |
| Intereses devengados no cobrados | 8.761,67   |            |  | Dividendos por Pagar                       | 177,56                  |            |           |
| Cuentas Corrientes               | 47.958,78  |            |  | Depósitos para Resp. a Consumos y Reparac. | 10.028,30               |            |           |
| Arendas por Cobrar               | 987,23     |            |  | Cuentas Corrientes                         | 43.523,26               | 77.353,74  |           |
| Documentos y Letras              | 32.101,34  | 118.674,02 |  |                                            |                         |            |           |
| ACTIVO DISPONIBLE                |            |            |  | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO                   |                         |            |           |
| Caja: Dinero y Cheques           | 3.283,31   |            |  | Provisiones                                | 2.157,78                |            |           |
| Bancos, Ctas. Ctes.              | 10.687,12  | 13.970,43  |  | Utilidad del Ejercicio                     | 7.443,77                | 9.601,55   |           |
| TOTAL DEL ACTIVO                 |            | 245.021,54 |  | TOTAL DEL PASIVO                           |                         | 245.021,54 |           |
| D E B E                          |            |            |  | Cuentas de Orden                           |                         |            |           |
| Accionistas en Garantía          |            |            |  | 100,00                                     | Garantía del Directorio | 100,00     |           |
| D E B E                          |            |            |  | PERDIDAS Y GANANCIAS                       |                         |            |           |
| GASTOS GENERALES                 |            |            |  | ENTRADAS                                   |                         |            |           |
| Castigos                         | 582,44     |            |  | Comisiones                                 | 23.106,27               |            |           |
| Sueldos, Gratif. y L. Soc.       | 20.972,44  |            |  | INVERSIONES                                |                         |            |           |
| Impuestos y Contribuc.           | 2.316,30   |            |  | Renta de Bienes Raíces                     | 10.290,62               |            |           |
| Gastos Varios                    | 3.619,67   |            |  | Intereses Percibidos y por percibir        | 4.343,39                | 37.740,28  |           |
| Propaganda                       | 1.044,57   |            |  |                                            |                         |            |           |
| Impresiones                      | 611,30     |            |  |                                            |                         |            |           |
| Honorarios del Directorio        | 745,00     |            |  |                                            |                         |            |           |
| Prov. para Reparaciones          | 404,79     | 30.296,51  |  |                                            |                         |            |           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           |            | 7.443,77   |  |                                            |                         |            |           |
| TOTAL GENERAL                    | E°         | 37.740,28  |  | TOTAL GENERAL                              |                         | E°         | 37.740,28 |

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador C.C. N° 197

ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO  
Director - Gerente



## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Emilio Alpes Prieto

Miguel Viú García

\*\*\*\*\*

## BIENES RAICES

### UBICACION

### AVALUO FISCAL

Arauco - Chiloé

B° 40.005,60

Madrid 1350

1.356,00

Santo Domingo 1249

27.268,61

Mapocho con Patricio Lynch

22.783,20

San Francisco con Ricardo Santa Cruz

19.434,00

B° 110.847,41



# ESTATUTOS

DE LA

215

SOCIEDAD ANONIMA

## Caja de los Propietarios de Chile

Constituida por escritura pública extendida ante el Notario  
Interino don Javier Vergara Huenegus,  
de fecha 3 de Octubre de 1940.

Autorizada por Decreto Supremo N.º 281,  
de 24 de Enero de 1941.

SANTIAGO DE CHILE.

---

CAPITAL: \$ 2.000.000.00

Dividido en 100.000 acciones de \$ 20 cada una,  
totalmente pagadas.

---







# ESTATUTOS

DE LA

SOCIEDAD ANONIMA

## Caja de los Propietarios de Chile

SANTO DOMINGO 1249, CASILLA 949,  
TELEFONO 62256.

Constituida por escritura pública extendida ante el Notario  
Interino don Javier Vergara Huneeus,  
de fecha 8 de Octubre de 1949.

Autorizada por Decreto Supremo N.º 361,  
de 21 de Enero de 1941.

SANTIAGO DE CHILE.

---

CAPITAL: \$ 2.000.000.00

Dividido en 100.000 acciones de \$ 20 cada una,  
totalmente pagadas.

---







ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD ANONIMA;  
"CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A."

---

TITULO PRIMERO.

Nombre, Duración, Domicilio y Objeto de la Sociedad

ARTICULO PRIMERO.— Constitúyese una Sociedad Anónima que se denominará "CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.", que se regirá por las disposiciones de estos Estatutos y por lo establecido en el Reglamento de Sociedades Anónimas, número mil quinientos veintiuno, de fecha tres de mayo de mil novecientos treinta y ocho.

ART. 2.º— El domicilio de la Sociedad será la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las agencias y sucursales que el Directorio acuerde establecer en el país.



ART. 3.º— La duración de la Sociedad será de cincuenta años, que se contarán desde la fecha en que sea autorizada su existencia por el Supremo Gobierno.

ART. 4.º— El objeto de la Sociedad será adquirir el Activo y Pasivo de la Sociedad Colectiva de capital limitado, organizada por escritura de fecha doce de Julio de mil novecientos treinta y siete, ante el Notario de esta ciudad. don Javier Vergara Rodríguez, denominada "Caja de los Propietarios de Chile", y proseguir sus operaciones, o sea:

A) Administrar propiedades urbanas, anticipar fondos para el pago de Contribuciones, dividendos, intereses, reparaciones, para los gastos personales de los propietarios, etcétera, garantizándose con la renta de la propiedad o con hipotecas.

B) Administrar propiedades rurales, anticipando fondos para la explotación, para los gastos personales de los propietarios, etcétera, garantizándose con el producto de las cosechas o con hipotecas del bien raíz.

C) Inscribirse en las reparticiones públicas y privadas que sea necesario, como constructores, contratistas e instaladores de cuanta obra tenga relación con la propiedad raíz y presentar propuestas o presupuestos y celebrar contratos para la construcción de edificios, urbanizar terrenos, ejecutar obras de alcantarillado, instalaciones eléctricas, sanitarias, etcétera.

D) Participar en sociedades similares o que tengan por objeto operaciones de la misma índole, con las cuales se pueda combinar.

E) Adquirir, enagenar, gravar, edificar, urbanizar, lotear, arrendar y reparar bienes raíces; celebrar contratos de retroventa, de promesa de venta, adquirir o vender derechos de propiedades, otorgar, aceptar, adquirir, ceder préstamos hipotecarios o de cualquiera otra clase de gravámenes relacionados con la propiedad raíz.



F) Contratar empréstitos mediante la emisión de bonos o debentures de acuerdo con las disposiciones de la Ley cuatro mil seiscientos cincuenta y siete.

G) Efectuar, por cuenta propia o ajena, toda clase de operaciones que directa o indirectamente se relacionen con la propiedad raíz, especialmente la de construir casas habitaciones para venderlas con el máximun de facilidades.

## TITULO SEGUNDO.

### Capital de la Sociedad y Acciones.

ARTICULO 5.º— El capital social será de DOS MILLO-  
NES DE PESOS, dividido en cien mil acciones de veinte pesos cada una. Cincuenta mil acciones se pagarán en dinero efectivo al firmarse esta escritura. Las cincuenta mil acciones restantes se colocarán por escritura de adhesión y se pagarán en dinero efectivo, antes del treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cuarenta y uno.

ART. 6.º— Los títulos de las acciones serán nominativos y en su forma, emisión, entrega, reemplazo, canje, tranferencia y transmisión se aplicarán las reglas del título cuarto del Reglamento de Sociedades Anónimas número mil quinientos veintiuno, de fecha tres de Mayo de mil novecientos treinta y ocho, que se dan por expresamente reproducidos.

## TITULO TERCERO.

### Administración de la Sociedad.

ART. 7.º— La Sociedad será administrada por un Di-



rectorio, sin perjuicio de las facultades que correspondan a la Junta General de Accionistas.

ART. 8.º— El directorio se compondrá de cinco miembros que serán elegidos en la primera reunión anual, y sucesivamente por parcialidades de dos y tres miembros. Los Directores durarán en sus funciones dos años, y podrán ser reelegidos indefinidamente. Los Directores continuarán en funciones después de expirado su periodo si no se celebra la Junta General de Accionistas llamada a hacer la elección periódica de ellos. En tal caso, el Directorio, deberá convocar, a la brevedad posible, una Junta para hacer los nombramientos que correspondan.

ART. 9.º— Para ser elegido Director, se requerirá ser dueño de cien acciones a lo menos, y para desempeñar el cargo deberá constituir prenda legal a favor de la Sociedad por igual número de acciones.

ART. 10.º— El Directorio tendrá como remuneración de sus servicios un diez por ciento de la utilidad líquida que arrojen los balances semestrales aprobados por la Junta General de Accionistas. De este diez por ciento corresponderá un seis por ciento al Presidente y un uno por ciento a cada uno de los Directores. El Directorio queda facultado para fijar remuneraciones especiales y asignar participaciones también especiales a cualquier miembro del Directorio que desempeña funciones de carácter extraordinario.

ART. 11.º— El Directorio se reunirá en sesiones ordinarias los días y horas que el mismo determine, debiendo celebrar por lo menos una sesión al mes; y podrá reunirse extraordinariamente cuando lo crea conveniente el Presidente o cuando lo pidan dos o más Directores, indicando el objeto de la reunión.

ART. 12.º— El Directorio sesionará con tres de sus



miembros a lo menos, y los acuerdos se tomarán por mayoría de votos de los Directores asistentes. En caso de empate se repetirá la votación y si el empate vuelve a producirse decidirá el voto del Presidente o de quien haga las veces de tal.

ART. 13.º— El Directorio tendrá las siguientes facultades y obligaciones, a más de las que le corresponden, en virtud de la Ley o de otras disposiciones de estos estatutos.

A) Representar a la Sociedad judicial o extrajudicialmente. En el orden judicial tendrá todas y cada una de las facultades que mencionan ambos incisos del artículo ocho del Código de Procedimiento Civil, facultades que se dan por expresamente reproducidas, incluso las de transigir y comprometer los negocios sociales de cualquier naturaleza que fueren. La representación judicial del Directorio es sin perjuicio de la que corresponde al Gerente, de acuerdo con el artículo noveno del mismo Código citado. La facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial.

B) Nombrar en la primera reunión que celebre después de elegido, un Presidente y designar su reemplazante.

C) Nombrar, renovar y fijar sus atribuciones y renunciaciones al Gerente, el Contralor y a los demás empleados o personas cuyos servicios requiera la sociedad. El Directorio podrá acordar al Gerente y otros empleados una participación en las utilidades líquidas anuales.

D) Designar a una persona para que desempeñe las funciones de Secretario del Directorio y de las Juntas Generales de Accionistas y fijarle su remuneración por estos servicios. Esta designación podrá recaer, sin mayor sueldo, en el Gerente o en el Contralor de la Sociedad.

E) Dictar los Reglamentos necesarios para la conveniente administración de los negocios sociales, inspeccionar



la marcha de las operaciones y ejecución de los contratos que se celebren.

F) Invertir los fondos de la sociedad en la forma que estima más conveniente, segura y ventajosa.

G) Calificar las transferencias de acciones.

H) Celebrar toda clase de contratos y en especial comprar, vender y permutar propiedades, celebrar contratos de retroventa, de promesa de venta, adquirir o ceder derechos sobre propiedades, otorgar, aceptar, adquirir o ceder préstamos hipotecarios o de cualquiera otra clase de gravámenes; formar, higienizar y mejorar barrios y poblaciones, edificar y reparar propiedades, dar o tomar en arriendo o sub-arriendo bienes raíces, adelantando el todo o parte de las rentas que pudieren producirse, comprar y vender material de construcción, abrir cuentas corrientes bancarias y comerciales, tanto de crédito como de simple depósito y girar y sobregirar en ellas, contratar avances y préstamos, estipulando libremente sus intereses, comisiones y demás condiciones necesarias, aceptar, reacceptar, descontar, endosar, protestar, ceder letras de cambio, libranzas, pagarés, dar y aceptar toda clase de garantías reales, celebrar contratos de cuotas en participación, prenda, hipoteca o anticresis, contratar seguros, novar, comprometer y transigir, otorgar y renovar poderes generales y especiales y celebrar en general todos los actos que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetivos de la Sociedad.

I) Acordar la convocatoria a Junta General de Accionistas.

J) Presentar a la Junta General ordinaria de Accionistas en cada semestre, la Memoria y Balance de las operaciones sociales y un inventario de las existencias, proponiendo, a la vez, la distribución de los beneficios.

K) Delegar parte de sus facultades en el Gerente, en



otros Directores o en una comisión de ellos, y para objetos especialmente determinados, en otras personas.

L) Resolver todos aquellos no previstos en estos Estatutos, dando cuenta a los accionistas en la Junta General inmediata; y, en general, hacer todos los negocios y tomar todas las medidas que estime conveniente a los intereses sociales y que, correspondiendo al objeto y fines de la sociedad, no estén reservadas a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

ART. 14.— Sin perjuicio del poder que se confiere al Gerente, el Presidente de la Sociedad se entenderá facultado para firmar en representación de la Sociedad todos los instrumentos públicos que sean necesarios para perfeccionar cualquier contrato, sea o no solemne. Lo anterior no obsta a la facultad del Directorio de designar, en casos particulares a otra persona para estos fines, o de concurrir todos los Directores que hayan asistido a la sesión respectiva al otorgamiento que corresponda. En el instrumento que se otorgue deberá insertarse la parte pertinente del acta de la sesión de Directorio en que se haya adoptado el acuerdo de celebrar determinado contrato, que requiera su aprobación según estos Estatutos, la Ley o los Reglamentos.

ART. 15.— En todo lo que se refiera a la forma de reemplazar a los Directores y de dejar constancia de las deliberaciones y acuerdos del Directorio, se estará a las normas que consigna el título segundo del Reglamento de Sociedades Anónimas número mil quinientos veintiuno de tres de Mayo de mil novecientos treinta y ocho. Sin embargo, si un Director se ausenta del país por más de tres meses, en comisión de servicios de la Sociedad, no cesará en sus funciones y el Directorio funcionará legalmente con los Directores restantes en la forma que indica el artículo doce.



## TITULO CUARTO.

### Del Presidente.

ART. 16.— El Presidente de la Caja, además de las atribuciones que le corresponden como Director y Presidente del Directorio, tendrá las obligaciones siguientes:

A) Proponer al Directorio las medidas que tiendan a desarrollar los negocios de la Caja, a mejorar su administración y régimen en los diversos ramos del servicio.;

B) Presentar al Directorio al fin de cada semestre el Balance General con un informe relativo al reparto que convenga hacer de los beneficios.

C) Velar el exacto cumplimiento de estos Estatutos y de los Reglamentos y acuerdos del Directorio.

D) Convocar a sesiones al Directorio y firmar las memorias semestrales, los poderes, actas, notas y resoluciones que emanen de las Juntas Generales.

## TITULO QUINTO.

### Del Gerente.

ART. 17.— El Gerente será un empleado de la Sociedad designado por el Directorio y actuará con las facultades y atribuciones que éste le otorgue en un poder especial, que se inscribirá en el Registro de Comercio de Santiago en forma legal.

ART. 18.— Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior corresponderá al Gerente:



A) Organizar los servicios y oficinas de la Sociedad, su Contabilidad y aplicar los Estatutos y Reglamentos;

B) Ejecutar los acuerdos del Directorio y desempeñar las funciones de Secretario de éste y de las Juntas Generales de Accionistas, cuando el Directorio no haya designado a otra persona para este cargo.

C) Representar judicialmente a la Sociedad de conformidad con el artículo noveno del Código de Procedimiento Civil.

## TITULO SEXTO.

### Del Contralor.

ART. 19.— El contralor será un empleado de la Sociedad designado por el Directorio, con la obligación de tomar conocimiento y visar todas las operaciones de la Sociedad, fiscalizar que ellas sean efectuadas de conformidad con los acuerdos del Directorio y reglamentos de la institución, practicando cada vez que sea necesario las visitas de inspección que procedan a las diversas secciones; en este último caso, debe dar cuenta por escrito al Presidente de toda observación que estime de interés. Lo anterior, sin perjuicio de las demás obligaciones y facultades que el Directorio le acuerde.

## TITULO SEPTIMO.

### De las Juntas Generales de Accionistas.

ART. 20.— Las Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias. Las primeras se celebrarán semestralmente en los meses de Enero y Julio, para



tratar de los documentos y proposiciones que debe presentar el Directorio, de conformidad con el artículo veintisiete. Las segundas tendrán lugar cada vez que el Directorio lo estime conveniente; en ellas solamente podrán tomarse acuerdos relacionados con los negocios que se hayan dado a conocer en los avisos de citación.

ART. 21.— Solo en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada ante un Notario Público, podrá acordarse el aumento del capital social, la disminución del mismo o cualquiera otra modificación del contrato, incluso las de carácter esencial o substancial, la prórroga de la Sociedad, la venta de toda la negociación o de su Activo y Pasivo, y la disolución anticipada de la Sociedad.

ART. 22.— La citación a Junta General de Accionistas se hará por medio de un aviso que se publicará por tres veces en días distintos en un diario del domicilio social, debiendo hacerse la primera publicación ocho días antes del fijado para la reunión y los otros en cualquiera de los días siguientes, pero anteriores al día en que se celebre la Junta. El primer aviso contendrá el anuncio del cierre del Registro de Accionistas.

ART. 23.— Las Juntas Generales de Accionistas se constituirán, en primera citación, con la mayoría absoluta de las acciones emitidas y en la segunda citación con las acciones que se encuentren presentes, cualquiera que sea su número. Los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los votos a que den derecho las acciones presentes y representadas. Cada acción corresponderá a un voto.



## TITULO OCTAVO.

### De los Inspectores de Cuentas.

ART. 24.— La Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año designará a dos personas, accionistas o no, para que desempeñen las funciones de Inspectores de Cuentas en propiedad. Nonbrará, además, a otras dos personas con el carácter de Inspectores de Cuentas Suplentes.

ART. 25.— Los Inspectores de Cuentas vigilarán las operaciones sociales, examinarán la Contabilidad, Inventario y Balance de la Sociedad e informarán a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su mandato.

ART. 26.— Las funciones de los Inspectores serán remuneradas y corresponderá a la Junta General Ordinaria determinar el monto de la remuneración.

## TITULO NOVENO.

### Balance, fondos de Reserva y Dividendos.

ART. 27.— El treinta de Junio y treinta y uno de Diciembre de cada año la Sociedad practicará balance de sus operaciones, el que se presentará, junto con la cuenta de Ganancias y Pérdidas y con la memoria del Directorio y el Inventario, a la consideración de la Junta General de Accionistas, que se señala es el artículo veinte.

ART. 28.— El Balance con la cuenta de Ganancias y Pérdidas se publicará por una vez en un diario del domi-



cilio social, con tres días de anticipación a la fecha de la Junta General que conocerá de él. El Balance y la Memoria estarán a la disposición de los accionistas en las oficinas de la Sociedad, en copias impresas o escrita a máquina, durante los ocho días anteriores a la Junta respectiva.

ART. 29.— Las utilidades líquidas que arroje el Balance se distribuirán de acuerdo con las normas siguientes:

A) Una cuota no inferior al cinco por ciento ni superior al veinte por ciento para formar el Fondo de Reserva Legal, hasta completar una suma igual al cincuenta por ciento del capital;

B) Hasta el porcentaje máximo que la Ley señale, a formar fondos especiales de reservas;

C) La cuota que corresponde al Directorio, de conformidad con el artículo diez;

D) El saldo se distribuirá como dividendo entre los accionistas, a prorrata de sus acciones.

## TITULO DECIMO.

### Disolución, Liquidación y Jurisdicción

ART. 30.— La Sociedad se disolverá, necesariamente, y se liquidará por pérdida del cincuenta por ciento del capital social y por expiración del plazo de duración. También podrá disolverse y liquidarse por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, tomado en la forma que prescriben los artículos vigésimo primero y vigésimo tercero, sea como consecuencia de la venta de toda la negociación o del Activo y Pasivo de la Empresa, o por disolución voluntaria de la Sociedad.



ART. 31.— En todos los casos mencionados en el artículo precedente, la liquidación será practicada por el Directorio, y si éste no acepta esas funciones, por tres accionistas elegidos por la Junta General. Los liquidadores durarán en sus funciones hasta el término de la liquidación, sin perjuicio de la facultad de la Junta General de Accionistas para revocarles al mandato. Las facultades de los liquidadores, fuera de las que la Ley considera obligatorias aún cuando no se mencionen, serán fijadas por la Junta General de Accionistas.

ART. 32.— Los liquidadores obrarán en todos sus actos con el voto de dos de ellos. La comisión liquidadora designará presidente a uno de sus miembros, quien tendrá su representación frente a terceros.

ART. 33.— Las funciones de liquidador serán remuneradas y la Junta General de Accionistas determinará la remuneración.

I

ART. 34.— Si un liquidador fallece, renuncia o se imposibilita para desempeñar sus funciones, los dos socios restantes, de común acuerdo, le nombrarán reemplazante. Si no se pusieran de acuerdo en el nombramiento, o cuando, por cualquier motivo, quedare un sólo liquidador en funciones, deberá convocarse a la brevedad posible a Junta General de Accionistas para hacer el o los nombramientos que correspondan. La convocatoria a Junta podrá ser hecha por uno de los liquidadores.

ART. 35.— Si la sociedad perdiere un cincuenta por ciento del capital social, o si todas las acciones de la Sociedad se reúnen en menos de una sola persona natural o jurídica, el Directorio consignará el hecho por escritura pública. Una copia de la escritura pública de declaración, será remitida a la Superintendencia de Sociedades Anónimas,



publicada una vez en el Diario Oficial y por tres veces en un diario de Santiago.

ART. 36.— En el caso de reunirse todas las acciones en manos de una sola persona, no será necesario el nombramiento de liquidadores.

ART. 37.— Las dificultades que se susciten entre la Sociedad y sus accionistas, o entre éstos entre sí, con motivo de la aplicación, cumplimiento o interpretación de este contrato, sea durante la vida de la Sociedad o durante su liquidación, deberán ser resueltas por el Presidente de la Sociedad y si éste se considera implicado por un árbitro arbitrador nombrado por el Juzgado de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de Santiago que esté de turno al pedirse el nombramiento. El fallo del arbitrador será sin ulterior recurso. Sin embargo, procederá en contra de la sentencia del árbitro el recurso de casación en la forma, por las causales que para esta clase de arbitrajes señale la Ley.

### Disposiciones Transitorias.

ARTICULO PRIMERO.— Quedan nombrados para formar el Directorio de la Sociedad los señores: CARLOS PRADO AMOR, CARLOS HENRIQUEZ ARGOMEDO, ABRAHAM GUZMAN C., PEDRO UNDURRAGA Y JORGE SILVA BALTRA.

Dos de estos Directores terminarán sus funciones en la fecha en que se celebre la Junta General Ordinaria de Accionistas del año mil novecientos cuarenta y uno, y los tres Directores restantes desempeñarán su mandato hasta la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas del año mil novecientos cuarenta y dos a fin de que pueda producirse en el futuro la renovación parcial del Directorio, conforme al o estipulado en el artículo octavo.



de estos Estatutos, En su oportunidad, se determinará por sorteo cuáles de los cinco miembros del primer Directorio terminará en sus funciones en el año mil novecientos cuarenta y uno.

ART. 2.º— Durante el periodo comprendido entre la fecha de esta escritura y la completa legalización de la sociedad, el primer Directorio obrará en todo momento, como mandatario de cada uno de los suscriptores de acciones, y tendrá en el desempeño de su mandato todas las atribuciones que estos Estatutos señalan cada vez que hacen referencia al Directorio de la Sociedad. Por consiguiente, el primer Directorio podrá desde lugo designar Gerente de la Sociedad y conferirle el poder a que se refiere el artículo diecisiete de stos Estatutos, incluso la facultad de girar sobre los fondos sociales, una vez que la sociedad haya sido autorizada por el Supremo Gobierno y, en general, podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social.

ART. 3.º— El primer ejercicio comprenderá desde la fecha de esta escritura hasta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cuarenta inclusive. Para este periodo se designan Inspectores de Cuentas Propietarios a don Juan Achurra Alamos y don Rosendo Lobos, e Inspectores de Cuentas suplentes a los señores don Miguel Contardo y don Luis Araya.

ART. 4.º— La unanimidad de los accionistas firmantes acuerdan en este acto, comprar para la sociedad que se organiza, en la suma de UN MILLON DE PESOS AL CONTADO, según balance protocolizado con esta fecha, el Activo y Pasivo de la Sociedad Colectiva de capital limitado, denominada "CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE," que se constituyó por escritura de doce de Julio de mil no-



vecientos treinta y siete, ante el Notario de esta ciudad señor Javier Vergara Rodríguez.

ART. 5.º— Se faculta al primer Directorio de la Sociedad para invertir, del capital social, la suma de un millón de pesos en el pago de la compra de la Sociedad colectiva de capital limitado "Caja de los Propietarios de Chile", una vez autorizada la existencia de la Sociedad. El contrato de compraventa y demás que sea necesario, podrá ser firmado por el Presidente de Sociedad o por el Director que designe el Directorio.

ART. 6.º— Los suscriptores de acciones aceptan que la Sociedad invierta un cinco por ciento de su capital social en los gastos de organización y formación de la Sociedad Anónima que se pacta por esta escritura.

ART. 7.º— Se faculta el primer Directorio para que una vez que haya adquirido la Sociedad en comandita "Caja de los Propietarios de Chile", y tomado el dominio de todos los bienes de ella, proceda a asignar a dichos bienes la tasación que corresponda a cada uno de ellos, esto para la confección del primer inventario de la Sociedad Anónima que servirá de base para su Contabilidad.

ART. 8.º— Se faculta al abogado don Luiz E. Vial González o a cualquiera de los Directores designados en el artículo primero, para que soliciten conjunta o separadamente del Supremo Gobierno, la autorización de existencia de la Sociedad, la aprobación de sus Estatutos y la declaración de instalación legal; para que acepten en representación de todos los accionistas las modificaciones estatutarias que se exigen por la autoridad competente; para que acepten en nombre de la sociedad, adhesiones a esta escritura y, en fin, para que practiquen todos los trámites administrativos y judiciales que sean necesarios en derecho para dejar totalmente legalizada la Sociedad.







Imp. y Edit. Av. Ecuador 4576.-Fono 92004.-Stgo..







---

Imp. y Edit. Av. Ecuador 4576.-Fono 92604.-Stgo.



215

## SEGUNDO SEMESTRE DE 1961

### CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 62256

Santiago de Chile



Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luís Alvarez Azócar.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.- Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una.

#### MEMORIA SEMESTRAL No 42

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

31 de Enero de 1962

#### DIRECTORIO

ETTA KRAUSE DE GUZMAN

Presidenta

#### DIRECTORES

Enrique Anguita Cousiño

Luís E. Vial González

Mario Cambiaso Keim

Oswaldo Ceppi Ceppi

ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO

Director-Gerente



## MEMORIA SEMESTRAL No 42

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 31 de Enero de 1962

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al segundo semestre de 1961.-

La utilidad líquida del semestre asciende a E° 8.000,00

Que unida al Fondo de Accionistas de 5.445,13

Da un total disponible de E° 13.445,13

propone  
Que el Directorio ~~disponga~~ distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal E° 800,00

A pagar un dividendo de E° 0,06 por acción (48.66 uds) 7.500,00

A Fondo de Accionistas 5.145,13

E° 13.445,13

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarán en la siguiente forma:

Capital E° 125.000,00

Fondo de Reserva Legal 3.200,00

Fondo de Revalorización de Bienes Raíces 18.725,20

Fondo de Accionistas 5.145,13

E° 152.070,33

Santiago, 31 de Enero de 1962

ETTA KRAUSE DE GUZMAN  
Presidenta

## BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o de Julio y el 31 de Diciembre de 1961

| ACTIVO                           |              | PASIVO                              |                         |
|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO              |              | PASIVO NO EXIGIBLE                  |                         |
| B. Raíces tasación fiscal        | 116.167,01   | Capital (125.000 acc de E 1-7/8)    | 125.000,00              |
| Muebles y Utiles                 | 1.516,25     | Fondo de Reserva Legal              | 2.400,00                |
|                                  | 117.683,26   | Fondo de Accionistas                | 5.445,13                |
|                                  |              | Fondo de Rev. de B. Raíces          | 18.725,20               |
|                                  |              |                                     | 151.570,33              |
| ACTIVO REALIZABLE                |              | PASIVO EXIGIBLE                     |                         |
| Materiales de Constr.            | 300,00       | Obligaciones Bancarias              | -°-                     |
| Elementos de Trans.              | 1.500,00     | Garantía para Op. de C./V.          | 1.096,65                |
| Creditos Hipotecarios            | 36.095,00    | Documentos por Pagar                | 17.059,57               |
| Intereses Devengados no cobrados | 5.638,15     | Dividendos por Pagar                | 149,74                  |
| Cuentas Corrientes               | 39.610,68    | Depósitos para                      |                         |
| Arriendos por Cobrar             | 1.251,31     | Consumos y Rep.                     | 9.310,81                |
| Documentos y Letras              | 20.727,99    | Cuentas Corrientes                  | 43.305,73               |
|                                  | 105.123,13   |                                     | 70.922,50               |
| ACTIVO DISPONIBLE                |              | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO            |                         |
| CAJA: Dinero y Cheques           | 4.097,60     | Provisiones                         | 2.748,88                |
| Bancos, Ctas. Ctes.              | 6.337,72     | Utilidad del Ejercicio              | 8.000,00                |
|                                  | 10.435,32    |                                     | 10.748,88               |
| TOTAL DEL ACTIVO                 | 233.241,71   | TOTAL DEL PASIVO                    | 233.241,71              |
| DEBE                             |              | Cuentas de Orden                    |                         |
| Acciones en Garantía             |              | 100,00                              | Garantía del Directorio |
|                                  |              |                                     | 100,00                  |
| DEBE                             |              | PERDIDAS Y GANANCIAS                |                         |
| GASTOS GENERALES                 |              | ENTRADAS                            |                         |
| Castigos                         | 593,98       | Comisiones                          | 25.763,17               |
| Sueldos, Gratif. y L. Soc.       | 17.731,67    |                                     |                         |
| Impuestos y Contribuc.           | 3.277,68     | INVERSIONES                         |                         |
| Gastos Varios                    | 6.119,22     | Renta de Bienes Raíces              | 8.571,10                |
| Propaganda                       | 1.295,23     | Intereses Percibidos y por percibir | 4.185,46                |
| Impresiones                      | 701,96       |                                     | 38.519,73               |
| Honorarios del Directorio        | 800,00       |                                     |                         |
|                                  | 30.519,73    |                                     |                         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 8.000,00     |                                     |                         |
| TOTAL GENERAL                    | E° 38.519,73 | TOTAL GENERAL                       | E° 38.519,73            |

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador C.C. N° 197

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Director-Gerente



## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Sacramento García Ruidíaz

Miguel Viú García

## BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco - Chiloé                      | E° 40.005,60         |
| Madrid 1350                          | 1.356,00             |
| Baquedano 106 (Renca)                | 2.486,40             |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61            |
| Pedro León Ugalde con General Gana   | 2.833,20             |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20            |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | <u>19.434,00</u>     |
|                                      | E° <u>116.167,01</u> |



# PRIMER SEMESTRE DE 1961

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 62256

Santiago de Chile

SE  
SE  
SE  
SE

Sub 215

Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.-Modificados los Estatutos por escritura de 6 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.-Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luis Alvarez Azócar.-Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.-Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.-Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una.

### MEMORIA SEMESTRAL No 41

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

10 de Agosto de 1961

### DIRECTORIO

ALEJANDRO DE LA NOI M.

Presidente

### DIRECTORES

Etta Krause de Guzmán

Luis E. Vial González

Enrique Anguita Cousiño

Eulogio Berguecio Silva

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO

Director-Gerente

*[Handwritten signature]*



## MEMORIA SEMESTRAL No 41

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 10 de Agosto de 1961.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al primer semestre de 1961.-

|                                             |    |                  |
|---------------------------------------------|----|------------------|
| La utilidad líquida del semestre asoiende a | E° | 6.723,73         |
| Que unida al Fondo de Accionistas de        |    | <u>5.371,40</u>  |
| Da un total disponible de                   | E° | <u>12.095,13</u> |

Que el Directorio dispone distribuir como sigue:

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| A Fondo de Reserva Legal                   | 400,00              |
| A pagar un dividendo de E° 0,05 por acción | 6.250,00            |
| A Fondo de Accionistas                     | <u>5.445,13</u>     |
|                                            | E° <u>12.095,13</u> |

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarán en la siguiente forma:

|                                          |    |                   |
|------------------------------------------|----|-------------------|
| Capital                                  | E° | 125.000,00        |
| Fondo de Reserva Legal                   |    | 2.400,00          |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces |    | 18.725,20         |
| Fondo de Accionistas                     |    | <u>5.445,13</u>   |
|                                          | E° | <u>151.570,33</u> |

Santiago, 30 de Junio de 1961.-

ALEJANDRO DE LA NOI MATAMALA  
Presidente

## BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o de Enero al 30 de Junio de 1961.

## ACTIVO

## PASIVO

## ACTIVO INMOVILIZADO

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| B Raíces tasación fiscal | 116.167,01               |
| Muebles y Utiles         | <u>600,00</u> 116.767,01 |

## ACTIVO REALIZABLE

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| Materiales de Construcción       | 300,00                     |
| Elementos de Transporte          | 1.500,00                   |
| Créditos Hipotecarios            | 53.695,00                  |
| Intereses devengados no Cobrados | 5.217,88                   |
| Cuentas Corrientes               | 11.023,81                  |
| Arriendos por Cobrar             | 1.442,05                   |
| Documentos y Letras              | <u>24.675,49</u> 97.854,23 |

## ACTIVO DISPONIBLE

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| CAJA: Dinero y Cheques | 2.458,11                   |
| Bancos Ctas. Ctes.     | <u>13.000,55</u> 15.458,66 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| TOTAL DEL ACTIVO | 230.079,93 |
|------------------|------------|

## PASIVO NO EXIGIBLE

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Capital <i>125.000 pces de E 1/4</i> | 125.000,00                  |
| Fondo de Reserva Legal               | 2.000,00                    |
| Fondo de Accionistas                 | 5.371,40                    |
| Fondo de Rev. de B. Raíces           | <u>18.725,20</u> 151.096,60 |

## PASIVO EXIGIBLE

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Obligaciones Bancarias | -o-                        |
| Garantías              | 11.973,84                  |
| Documentos por Pagar   | 23.778,77                  |
| Dividendos por Pagar   | 132,79                     |
| Cuentas Corrientes     | <u>34.911,57</u> 70.796,97 |

## OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Provisiones            | 1.462,60                 |
| Utilidad del Ejercicio | <u>6.723,73</u> 8.186,33 |

|                  |            |
|------------------|------------|
| TOTAL DEL PASIVO | 230.079,90 |
|------------------|------------|

| DEBE                 | CUENTAS DE ORDEN | HABER                          |
|----------------------|------------------|--------------------------------|
| Acciones en Garantía | 100,00           | Garantía del Directorio 100,00 |

| DEBE                       | PERDIDAS Y GANANCIAS                | HABER                     |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| GASTOS GENERALES           | ENTRADAS                            |                           |
| Castigos                   | Comisiones                          | 15.759,25                 |
| Sueldos, Gratif. y L. Soc. | INVERSIONES                         |                           |
| Impuestos y Contribuc.     | Renta de Bienes Raíces              | 11.877,28                 |
| Gastos Varios              | Intereses Percibidos y por percibir | <u>6.566,39</u> 34.202,92 |
| Propaganda                 |                                     |                           |
| Impresiones                |                                     |                           |
| Seguros                    |                                     |                           |
| Honorarios del Directorio  |                                     | <u>27.479,19</u>          |

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>6.723,73</u> |
|------------------------|-----------------|

|               |              |               |              |
|---------------|--------------|---------------|--------------|
| TOTAL GENERAL | E° 34.202,92 | TOTAL GENERAL | E° 34.202,92 |
|---------------|--------------|---------------|--------------|

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador C.C. N° 197

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Director-Gerente



## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Sacramento García Ruidíaz

Miguel Viú García

## BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco -Chiloé                       | E° 40.005,60         |
| Madrid 1350                          | 1.356,00             |
| Baquedano 106 (Renca)                | 2.486,40             |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61            |
| Pedro León Ugalde con General Gana   | 2.833,20             |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20            |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | <u>19.434,00</u>     |
|                                      | <u>E° 116.167,01</u> |



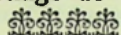
215

## SEGUNDO SEMESTRE DE 1960

### CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Fono 62256

Santiago de Chile



Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.-Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.-Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luis Alvarez Azócar.-Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.-Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.-Aprobada la modificación por Decreto N° 8749 de 30 de Julio de 1960.-

CAPITAL AUTORIZADO E° 125.000.-

Dividido en 125.000. acciones de E° 1.- cada una.

#### MEMORIA SEMESTRAL N° 40

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el  
31 de Enero de 1961

#### DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

#### DIRECTORES

Etta Krause de Guzmán

Luis E. Vial González

Enrique Anguita Cousiño

Alejandro de la Noi M.

ENRIQUE ANGUITA COUSIÑO  
Director-Gerente

*Anguita*



# MEMORIA SEMESTRAL N° 40

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio, el 31 de Enero de 1961.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Perdidas correspondiente al Segundo Semestre de 1960.-

La utilidad líquida del semestre asciende a E° 6.392,20  
Que unida al Fondo de Accionistas do 6.979,20  
Da un Total disponible de E° 13.371,40

Que el Directorio dispone distribuir como sigue:

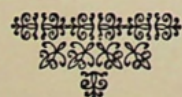
A Fondo de Reserva Legal E° 500,00  
A pagar un Dividendo de E° 0,06 por acción sobre 125.000 acciones (1°-II-1961) 7.500,00  
A Fondo de Accionistas 5.371,40  
E° 13.371,40

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarán en la siguiente forma:

CAPITAL E° 125.000,00  
FONDO DE RESERVA LEGAL 2.000,00  
FONDO DE REVALORIZACION DE BIENES RAICES 18.725,20  
FONDO DE ACCIONISTAS 5.371,40  
E° 151.096,60

Santiago, 31 de Enero de 1961.

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente



# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1° de Julio al 31 de Diciembre de 1960

| ACTIVO                     |               | PASIVO                   |               |
|----------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO        |               | PASIVO NO EXIGIBLE       |               |
| B. Raíces tasación fiscal  | 116.167,01    | Capital                  | 125.000,00    |
| Muebles y Utiles           | 600,00        | Fondo de reserva legal   | 1.500,00      |
|                            | 116.767,01    | Fondo de accionistas     | 6.979,20      |
|                            |               | Fondo rev. bienes raíces | 18.725,20     |
|                            |               |                          | 152.204,40    |
| ACTIVO REALIZABLE          |               | PASIVO EXIGIBLE          |               |
| Materiales de construcción | 300,00        | Obligaciones Bancarias   | -o-           |
| Elementos de Transporte    | 1.500,00      | Garantías                | 11.800,96     |
| Créditos Hipotecarios      | 71.776,38     | Doc. por Pagar           | 12.488,73     |
| Cuentas Corrientes         | 9.925,34      | Cuentas Corrientes       | 44.702,44     |
| Documentos y Letras        | 21.614,13     | Dividendos por Pagar     | 105,38        |
|                            | 105.115,85    |                          | 69.097,51     |
| ACTIVO DISPONIBLE          |               | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO |               |
| Caja: dinero y cheques     | 3.159,43      | Provisiones              | 600,00        |
| Bancos: Cuentas Corrientes | 3.251,82      | Utilidad del Ejercicio   | 6.392,20      |
|                            | 6.411,25      |                          | 6.992,20      |
| Total del activo           | E° 228.294,11 | Total del pasivo         | E° 228.294,11 |
| D E B E                    |               | CUENTAS DE ORDEN         |               |
|                            |               | H A B E R                |               |
| Acciones en Garantía       | 100,00        | Garantía de Directorio   | 100,00        |
| D E B E                    |               | PERDIDAS Y GANANCIAS     |               |
|                            |               | H A B E R                |               |
| GASTOS GENERALES           |               | ENTRADAS                 |               |
| Castigos                   | 300,00        | Comisiones               | 15.301,93     |
| Sueldos, gratif. y L. soc. | 12.333,42     |                          |               |
| Impuestos y Contribuc.     | 2.686,92      |                          |               |
| Gastos Varicos             | 3.342,13      |                          |               |
| Propaganda                 | 1.274,17      |                          |               |
| Impresiones                | 403,80        |                          |               |
| Honorarios de Directorio   | 600,00        |                          |               |
|                            | 21.430,53     |                          |               |
| Utilidad del Ejercicio     | 6.392,20      |                          |               |
| Total general              | E° 27.882,73  | Total general            | E° 27.882,73  |
| D E B E                    |               | INVERSIONES              |               |
|                            |               |                          |               |
|                            |               | Renta Bienes Raices      | 8.586,34      |
|                            |               | Intereses percibidos     | 3.494,44      |
|                            |               | y por percibir           | 27.882,73     |

Tito Torrealba del Rio  
Contador C.C. N° 197

Enrique Anguita Cousiño  
Director-Gerente



## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Miguel Viú García

Sacramento García Ruidíaz

Santiago, 31 de Enero de 1961

## BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco-Chiloé                        | E° 40.005,60         |
| Madrid 1350                          | 1.356,00             |
| Baquesano 106 (Renca)                | 2.486,40             |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61            |
| Pedro León Ugalde con General Gana   | 2.833,20             |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20            |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | 19.434,00            |
|                                      | E° <u>116.167,01</u> |





215  
**Luis Azócar Alvarez**

**NOTARIO PUBLICO  
Y DE HACIENDA**

**HUERFANOS 1046 - (Entre piso)  
TELEFONOS: 63650 - 89944**

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA**

.....  
PROTOCOLIZACION

.....  
EXTRACTO REFORMA ESTATUTOS

.....  
CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

.....  
COPIA

SANTIAGO DE CHILE, ..... 5 de Septiembre de 1960.  
.....







cudo el valor nominal de las ciento veinticinco mil acciones, en que se dividirá el capital social, debiendo con este objeto canjearse una acción de un escudo por cada diez de valor de cien pesos actualmente emitidas.- Como consecuencia de la reforma al capital será de ciento veinticinco mil acciones dividido en cien to veinticinco mil acciones de un escudo cada una.- Tres.- Establecer, de acuerdo con el nuevo valor nominal de las acciones, que para ser elegido director se requerirá ser dueño de veinte acciones a lo menos, y para desempeñar el cargo deberá constituirse prenda legal a favor de la Sociedad por igual número de acciones.- Certifico que el extracto que precede ha sido aprobado por esta Superintendencia para los efectos del artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio.- Santiago, veinticinco de Agosto de mil novecientos sesenta.- Firmado: Hay una firma ilegible.- por Superintendente." Conforme.- INSCRIPCION: "Se anotó en el Repertorio con el número veinticuatro mil sesenta y cuatro, se inscribió en el Registro de Comercio a fojas cuatro mil trescientas dieciocho, número dos mil doscientos cuarenta y siete y se anotó al margen en la inscripción de fojas trescientas siete, número doscientos veintiuno del Registro de Comercio del año mil novecientos cuarenta y uno.- Santiago, veintiséis de Agosto de mil novecientos sesenta.- Firma ilegible.- Hay un timbre del Conservador de Bienes Raíces de Santiago don Alvaro Bianchi Paz." Conforme.- AVISO: Certifico que el extracto y decreto anteriores fueron publicados en el Diario Oficial número veinticuatro mil setecientos veintinueve del veintisiete de Agosto de mil novecientos sesenta, el que he tenido a la vista.- Santiago, cinco de Septiembre de mil novecientos sesenta.- L. Azócar Alvarez, Notario.- Hay un timbre, "Conforme.- DECRETO: "República de Chile.- Ministerio de Hacienda.- Aprueba reformas





a estatutos de "Caja de los Propietarios de Chile S. A.". Santiago, veinte de Julio de mil novecientos sesenta.- Hoy se decretó lo que sigue: Número ocho mil setecientos cuarenta y nueve.- Vista la solicitud presentada por don Luis E. Vial González, en la que pide se aprueben las reformas introducidas a los estatutos de la sociedad anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S. A.", autorizada por decreto de Hacienda número trescientos sesenta y uno, de fecha veinticuatro de Enero de mil novecientos cuarenta y uno.- La principal reforma tiene por objeto aumentar el capital social de ciento un mil once escudos a ciento veinticinco mil escudos, mediante la emisión de veintitrés mil novecientas ochenta y nueve nuevas acciones de un valor nominal de un escudo cada una.- Con lo informado por la Superintendencia de Sociedades Anónimas y por la Dirección General de Impuestos Internos, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos veintisiete del Código de Comercio, Decreto: Primero.- Apruébanse las reformas introducidas a los estatutos de la sociedad anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S. A.", que consta de la escritura pública de fecha nueve de Febrero de mil novecientos sesenta, otorgada ante el Notario de Santiago, don Luis Azócar Alvarez, complementada por la de seis de Mayo del mismo año, extendida ante el mismo Notario.- Segundo.- Las acciones que emite la Sociedad deberán ser pagadas en dinero efectivo.- Cúmplase con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio.- Tómese razón, comuníquese y publíquese.- J. Alessandri R.- R. Vergara H.- Lo que transcribo a usted para su conocimiento.- Dios guarde a usted.- Hay una firma ilegible." Conforme.- INSCRIPCION: "Se anotó en el Repertorio con el número veinticuatro mil sesenta y cuatro, se inscribió hoy en el Registro de Comercio a fojas cua-



tro mil trescientas diecinueve, número dos mil doscientos cuarenta y ocho, y se anotó al margen en la inscripción de fojas cuatro mil trescientas dieciocho, número dos mil doscientos cuarenta y siete del Registro de Comercio del año mil novecientos sesenta.- Santiago, veintiséis de Agosto de mil novecientos sesenta.- Hay una firma ilegible y un timbre del Conservador de Bienes Raíces don Alvaro Bianchi Paz." Conforme.- CERTIFICADO DE PROTOCOLIZACION: Certifico que en el día de hoy, a petición de don LUIS E. VIAL GONZALEZ, chileno, casado, abogado, de este domicilio, Santa Domingo número mil doscientos cuarenta y nueve, con cédula de identidad número cuatrocientos cinco mil trescientos ochenta y nueve de Santiago, se protocolizó en dos fojas útiles los documentos antes transcritos de los cuales uno contiene el Extracto de la Reforma de los Estatutos de la Sociedad Anónima "Caja de los Propietarios de Chile S.A." y el otro la transcripción hecha por el Ministerio de Hacienda sobre la aprobación de la reforma de dichos Estatutos, documentos ambos que con sus respectivas inscripciones en el Conservador de Comercio y publicación en el Diario Oficial dentro del plazo fijado por la ley, acreditan su debida legalización, documentos que dejo agregados al final de mis Registros bajo el número correspondiente.- Para constancia firmo en unión del solicitante con los testigos, doña Olga Zuvić Hevia y doña María Gordero Gallegos de Apiolaza.- Se pagó tres centésimos de escudo en este certificado y dieciocho centésimos de escudo en cada uno de los documentos que se protocolizan.- Santiago, a cinco de Septiembre de mil novecientos sesenta.- Luis E. Vial G.- Olga Zuvić H.- María de Apiolaza.- L. Azócar Alvarez, Notario.

- CONFORME CON SU ORIGINAL.- Santiago, 5 de Septiembre de 1960.





**LUIS AZOCAR ALVAREZ**



215

LUIS AZOCAR ALVAREZ

NOTARIO PUBLICO

Y DE

HACIENDA

HUERFANOS 1062 - 2º. PISO

TELEFONOS: 63650 - 89944

» » » « «

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

PROTOCOLIZACION EXTRACTO Y DECRETO MODIFICACION ESTATUTOS

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

COPIA

SANTIAGO DE CHILE,

12 marzo 1959. -





COPIA

" Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio. - Chile. - EXTRACTO de la reforma de estatutos de la sociedad Anónima denominada " Caja de los Propietarios de Chile S. A. ". - Según consta de la escritura pública otorgada el siete de noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho, ante el Notario de Santiago don Luis Azócar Álvarez, la Sociedad Anónima denominada " CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A. ", acordó reformar sus estatutos en Junta General Extraordinaria de Accionistas (celebrada el quince de julio de mil) verificada el cinco de Noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho. - La reforma tiene por objeto modificar la forma de entero del capital de cien millones de pesos, fijado por la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el quince de julio de mil novecientos cincuenta y cinco, y aprobada por Decreto Supremo de Hacienda número nueve mil doscientos cincuenta y seis, de veintiseis de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco, y elevar simultáneamente a ciento un millones once mil pesos el nuevo capital de la sociedad, el que quedará enterado y pagado en la siguiente forma: a) con veinte millones de pesos correspondientes a un millón de acciones de un valor nominal de veinte pesos cada una, totalmente suscritas y pagadas; b) con un millón once mil pesos correspondientes a diez mil ciento diez acciones de un valor nominal de cien pesos cada una que fueron emitidas y pagadas en conformidad al acuerdo adoptado en la Novena Junta General Extraordinaria de Accionistas de quince de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco, y c) con ochenta millones de pesos que corresponden al aumento del valor nominal de las un millón de acciones de veinte pesos, a cien pesos cada una, suma que se enterará en la siguiente forma: - Primero. - Capitalizando los fondos acumulados de la Sociedad que en seguida se indican: Fondo de Accionistas, un millón setecientos cuarenta y siete mil trescientos ochenta y siete pesos. - Fondo Reserva Legal, un mi-



llón setecientos mil pesos. - Revalorización Bienes Raíces, Ley once mil quinientos setenta y cinco, artículos siete y veintiuno, veintiseis millones seiscientos cuarenta y siete mil seiscientos diez pesos.- Fondo Reserva Especial, veintinueve millones doscientos dieciocho mil dieciocho pesos. - Total: cincuenta y nueve millones trescientos trece mil quinientos pesos. - Segundo. - Hasta enterar la suma de veinte millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos ochenta y cinco pesos los fondos que se formen dentro del plazo de dos años, contado desde la fecha del Decreto Supremo que aprueba esta reforma, previa autorización de esta Superintendencia. El aumento del valor nominal de las acciones de veinte pesos ha sido adoptado con el asentimiento de más de los dos tercios de las acciones de la serie afectada de valor nominal de cien pesos, de manera que se ha ajustado a lo establecido en el artículo primero transitorio del Decreto con Fuerza de Ley número doscientos cincuenta y uno, de veinte de mayo de mil novecientos treinta y uno. - CERTIFICO que el extracto que precede ha sido aprobado por esta Superintendencia para los efectos del artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio. - Santiago, veinticuatro de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve.- Julio Chaná C.- Julio Chaná Carola, Superintendente. - Hay un timbre de la Superintendencia".- Conforme. - INSCRIPCION: " Se anotó en el Reportorio con el número doce mil ochocientos ochenta y nueve, se inscribió hoy en el Registro de Comercio a fojas mil noventa y seis, número quinientos noventa y seis y se anotó al margen en la inscripción de fojas trescientas siete, número doscientos veintiuno del Registro de Comercio del año mil novecientos cuarenta y uno. - Santiago, seis de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve. - A. Bianchi P. - Hay un timbre del Conservador de Bienes Raíces y de Comercio de Santiago". - Conforme.- AVISO: " Certifico que el extracto y decreto anteriores, fueron publicados en el Diario Oficial número veinticuatro mil doscientos ochenta y dos del veintiocho de Febrero de mil novecientos cincuenta y nueve, el





que he tenido a la vista. - Santiago, doce de marzo de mil novecientos cinco y nueve. - L. Azócar Alvarez, Notario".- Conforme.. "República de Chile. - Ministerio de Hacienda. - Hay un timbre que dice: "Ministerio de Hacienda - veinte Febrero mil novecientos cincuenta y nueve - totalmente tramitado."- Referencia: aprueba reforma a Estatutos de "Caja de los Propietarios de Chile S. A". - Hoy se decretó lo que sigue: Santiago, nueve de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve. - Número mil novecientos once. - Vista la solicitud presentada por don Luis E. Vial, en la que pide se apruebe la reforma introducida a los Estatutos de la sociedad anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S.A.", autorizada por decreto de Hacienda número trescientos sesenta y uno, de veinticuatro de enero de mil novecientos cuarenta y uno. - La reforma tiene por objeto modificar la forma de entero del capital de cien millones de pesos, aprobado por decreto de Hacienda número nueve mil doscientos cincuenta y seis, de veintiseis de noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco, y elevar simultáneamente a ciento un millones once mil pesos el nuevo capital de la Sociedad, el que quedará enterado y pagado en la forma y condiciones que se establecen en la escritura pública que se acompaña a los antecedentes del presente decreto. - Con lo informado por la Superintendencia de Sociedades Anónimas y por la Dirección General de Impuestos Internos, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos veintisiete del Código de Comercio, DECRETO: Primero.- Apruébase la reforma introducida a los estatutos de la sociedad anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S.A.", que consta de la escritura pública de fecha siete de Noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho, otorgada ante el Notario de Santiago, don Luis Azócar Alvarez. - Segundo. - Las operaciones que realice la Sociedad destinadas a cubrir el aumento de capital social estarán afectas a las disposiciones legales que rijan cuando ellas se realicen. - Cúmplase con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio. - Tómese razón, comuníquese y publíquese. - Jorge Alessandri Rodríguez. - No



berto Vergara Herrera. - Lo que transcribo a usted para su conocimiento. -  
Dios guarde a usted. - Hay una firma en facsímil y estampillas inutiliza-  
das. - INSCRIPCION:- " Se anotó en el Repertorio con el número doce mil  
ochocientos ochenta y nueve, se inscribió hoy en el Registro de Comercio a  
fojas mil noventa y ocho, número quinientos noventa y siete, y se anotó  
al margen en la inscripción de fojas mil noventa y seis, número quinien-  
tos noventa y seis del Registro de Comercio del año mil novecientos cin-  
uenta y nueve. - Santiago, seis de marzo de mil novecientos cincuenta y  
nueve. - A. Bianchi P. - Hay un timbre del Conservador de Bienes Raíces y  
de Comercio de Santiago ". - Conforme. -

PROTOCOLIZACION; CERTIFICADO: que en el día de hoy, a petición de don LUIS  
E. VIAL GONZALEZ, chileno, casado, abogado, de este domicilio, Santo Do -  
mingo mil doscientos cuarenta y nueve, se protocolizó en dos fojas útiles los  
dos documentos <sup>antes transcritos</sup> de los cuales uno contiene el Extracto de la Reforma de los  
Estatutos de la Sociedad Anónima Caja de los Propietarios de Chile S. A.  
y el otro la transcripción hecha por el Ministerio de Hacienda sobre la a-  
probación de la reforma de dichos Estatutos, documentos ambos que con sus  
respectivas inscripciones en el Conservador de Comercio y publicación en  
el Diario Oficial dentro del plazo fijado por la ley, acreditan su debi-  
da legalización, documentos que dejo agregados al final de mis Registros  
bajo el número correspondiente. - Para constancia firmo en unión del soli-  
citante con los testigos doña Olga Zuvić Nevia y doña María Cordero Calle-  
gos. Se pagó TREINTA PESOS DE IMPUESTO en este certificado y CIENTO OCHENTA  
PESOS DE IMPUESTO en cada uno de los documentos que se protocolizan. San -  
tiago, doce de marzo de mil novecientos cincuenta y nueve. - Luis E. Vial  
G.-C. 405389-Stgo.- Olga Zuvić N.- María de Apiclaiza.- L. Azócar Alvarez, No-  
tario.- Entre paréntesis: "celebrada el quince de julio de mil", no vale. Entre  
líneas: "antes transcritos", vale.-

CONFORME CON SU ORIGINAL. - Santiago, 12 de marzo de 1959. -





*Luis Azócar Alvarez*



215

**LUIS AZOCAR ALVAREZ**

**NOTARIO PUBLICO**

**Y DE**

**HACIENDA**

**HUERFANOS 1190 - MORANDE 293**

**TELEFONOS: 63650 - 89944**



**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA**

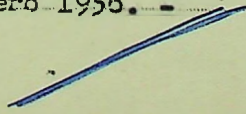
..... PROTOCOLIZACION EXTRACTO Y DECRETO .....

..... CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A. ....

..... AUMENTO CAPITAL .....

..... COPIA .....

SANTIAGO DE CHILE, 5 Enero 1956. -







COPIA

"República de Chile. - Ministerio de Hacienda. - Santiago, veintidós de Noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco. - Número nueve mil doscientos cincuenta y seis. - Hoy se decretó lo que sigue: Vista la solicitud presentada por don Luis E. Vial González, en la que pide se apruebe la reforma introducida a los Estatutos de la sociedad anónima denominada "CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A." autorizada por decreto de Hacienda número trecentos sesenta y uno, de veinticuatro de enero de mil novecientos cuarenta y uno. - Teniendo presente que la reforma consiste en aumentar el capital social de veinte millones de pesos a cien millones de pesos, mediante la emisión de ochocientas mil nuevas acciones de cien pesos cada una, las que se enteran, suscriben y pagan en la forma y condiciones que se determinan en las escrituras públicas que se acompañan a los antecedentes del presente decreto.- Con lo informado por la Superintendencia de Sociedades Anónimas y por la Dirección General de Impuestos Internos, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos veintisiete del Código de Comercio, DECRETO: Apruébase la reforma introducida a los estatutos de la sociedad anónima denominada "CAJA de los PROPIETARIOS DE CHILE S.A.", que consta de las escrituras públicas de fechas siete de agosto y quince de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgadas ante el Notario de Santiago don Luis Azócar Alvarez. - Dése cumplimiento a lo dispuesto en el artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio.- Tómese razón, comuníquese y publíquese.- Carlos Ibañez del C. - Oscar Herrera P. - Lo que transcribo a usted para su conocimiento. - Dios guarde a usted: Oscar Salas".- Conforme.-INSCRIPCION:"Se anotó en el Repertorio con el número vein-



tiocho, se inscribió hoy en el Registro de Comercio a fojas treinta y dos, número veinte y se anotó al margen en la inscripción de fojas treinta y uno, número diecinueve del Registro de Comercio del año mil novecientos cincuenta y seis. - Santiago, dos de Enero de mil novecientos cincuenta y seis. - Hay una firma y un timbre del Conservador de Bienes Raíces y de Comercio de Santiago". - AVISO: - " Certifico: que el Decreto que precede fué publicado en el Diario Oficial número veintitrés mil trescientos treinta y siete de treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cinco. - Santiago, dos de Enero de mil novecientos cincuenta y seis. - L. Azócar Alvarez.- Hay un aviso adherido". - Conforme.- "Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio. - Chile.- Extracto de la reforma de estatutos de la sociedad anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S.A.". - Según consta de las escrituras públicas de fechas diecisiete de Agosto de mil novecientos cincuenta y cinco y trece de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, otorgadas ante el Notario de Santiago don Luis Azócar Alvarez, la Sociedad Anónima denominada "Caja de los Propietarios de Chile S.A.", acordó reformar sus estatutos en Junta General Extraordinaria de Accionistas verificada el quince de Julio de mil novecientos cincuenta y cinco. - La reforma tiene por objeto aumentar el capital de la Sociedad de veinte millones de pesos a cien millones de pesos, mediante la emisión de ochocientas mil nuevas acciones de cien pesos cada una que el Directorio ofrecerá por un valor no inferior al nominal, preferentemente a los accionistas en la proporción que corresponda a las acciones que posean a la fecha del cierre del Registro que el Directorio hará al efecto y que se pagará en dinero efectivo dentro del plazo de tres años, contado desde la fecha del Decreto





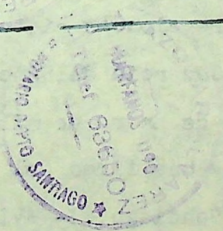
Supremo que apruebe esta reforma.- Como consecuencia de esta reforma, el capital de la sociedad quedará dividido en dos clases de acciones, y el artículo quinto de los estatutos sociales redactado de la siguiente manera: "El capital de la Sociedad es de cien millones de pesos, dividido en un millón de acciones de veinte pesos cada una y en ochocientas mil de cien pesos cada una. En caso de liquidación de la Sociedad o de cualquiera otra distribución de fondos que no provengan de las utilidades, tocarán todas las acciones por igual, hasta enterar la cantidad de veinte pesos cada una.- Del saldo por repartir tocarán con preferencia hasta enterar el valor pagado, las acciones de cien pesos; en seguida, las demás acciones hasta completar esa misma suma, y el saldo, si lo hubiere, será distribuido entre todas las acciones, acción por acción, o sea, debiendo recibir sobre dicho saldo todas las acciones la misma cuota".- CERTIFICO: que el extracto que precede ha sido aprobado por esta Superintendencia para los efectos del artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio. - Santiago, veintinueve de Diciembre de mil novecientos cincuenta y cinco.- Mario Lizana, p. Julio Chaná Cariola, Superintendente. - Hay un timbre de la Superintendencia ".-INSCRIPCION:- " Se anotó en el Repertorio con el número veintiocho, se inscribió hoy en el Registro de Comercio a fojas treinta y una número diecinueve y se anotó al margen en la inscripción de fojas trescientas siete, número doscientas veintiuna, del Registro de Comercio del año mil novecientos cuarenta y uno.- Santiago, dos de Enero de mil novecientos cincuenta y seis. - Hay un timbre y una firma del Conservador de Bienes Raíces y de Comercio de Santiago". - AVISO:- "Certifico: que el Extracto que precede fué publicado en el Diario Oficial número veintitrés mil trescientos treinta y siete de treinta y uno de Diciembre de mil



AAJ  
AAJ  
- novecientos cincuenta y cinco. - Santiago, dos de Enero de milno-  
vecientos cincuenta y seis. - L. Azócar Alvarez. - Hay un aviso  
adherido". - Conforme. -

PROTOCOLIZACION: - Certifico: que el día de hoy, a petición de  
don MARIO GUERRERO RENGIFO, chileno, casado, empleado, domici-  
liado en calle Santo Domingo mil doscientos cuarenta y nueve,  
protocolizo en tres hojas útiles al final de este Registro, dos  
documentos que dicen relación a las reformas introducidas a los  
Estatutos de la Caja de los Propietarios de Chile S. A., cuyo  
decreto aprobatorio y Extracto, con sus respectivas certifica-  
ciones en cada uno de ellos, de inscripción en el Registro de  
Comercio y publicación en el Diario Oficial, acreditan su debi-  
da legalización.- Para constancia firma el peticionario en unión  
de los testigos de este domicilio don Raúl Sandoval Cortés y  
don Francisco Iturra Rocha. -Di copia y se pagan OCHENTA Y CINCO  
PESOS DE IMPUESTO en cada uno de los documentos protocolizados  
y QUINCE PESOS en el presente certificado, más el notarial co-  
rrespondiente. - Santiago, cinco de Enero de mil novecientos cin-  
uenta y <sup>seis</sup> (cinco). - M. Guerrero R. - R. Sandoval C.- Francisco I-  
turra R. - L. Azócar Alvarez, Not.-Entre líneas:"seis", vale.-  
Entre paréntesis:"cinco", no vale.-

CONFORME CON SU ORIGINAL. - Santiago de Chile a cinco de Ene-  
ro de mil novecientos cincuenta y seis.-





Sub 2-15-  
PRIMER SEMESTRE DE 1960

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Telefono 62256

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952 ante el Notario don Luis Alvarez Azócar.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.-

CAPITAL AUTORIZADO \$ 101.011.000.-

Dividido en 1.010.110 acciones de \$ 100.- cada una.-

### 39 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el  
26 de Julio de 1960.-

### DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

### DIRECTORES

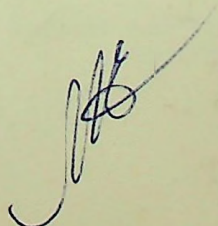
Etta Krause de Guzmán

Luis E. Vial González

Enrique Izquierdo Valdés

Alejandro de la Noi M.

ENRIQUE ANGUIA COUSIÑO  
Gerente





## 39 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio, el 26 de Julio de 1960.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1960.-

La utilidad líquida del semestre asciende a E° 5.915,75  
Que unida al fondo de accionistas de E° 5.603,89  
Da un total disponible de E° 11.519,64

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva legal E° 500,-  
A pagar un Dividendo de E° 0.004 por acción sobre 1.010.110 acciones emitidas E° 4.040.44  
A Fondo de Accionistas E° 6.979,20  
11.519,64

Aprobada esta Distribución, los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL E° 101.011,00  
FONDO DE RESERVA LEGAL E° 1.500,-  
FONDO DE REVALORIZACION DE BIENES RAICES E° 18.725,20  
FONDO DE ACCIONISTAS E° 6.979,20  
E° 128.215,40

Santiago, 26 de Julio de 1960

Abraham Guzmán Contreras  
Presidente

## BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1o. de Enero y el 30 de Junio de 1960.-

## ACTIVO

## PASIVO

## ACTIVO INMOVILIZADO

B. Raíces tasación fiscal 116.167.01  
Muebles y útiles 1.500.- 117.667.01

## PASIVO NO EXIGIBLE

Capital 101.011.-  
Fondo de reserva legal 1.000.-  
Fondo de accionistas 5.603.89  
Fondo rev. bienes raíces 18.725.20 126.340.09

## ACTIVO REALIZABLE

Materiales de construcción 300.-  
Créditos hipotecarios 22.250.-  
Cuentas corrientes 13.651.61  
Documentos y letras 27.914.48  
Elementos de transporte 1.800.- 65.916.09

## PASIVO EXIGIBLE

Pagarés de particulares 6.698.37  
Garantías 9.313.42  
Cuentas corrientes 64.995.18  
Dividendos por pagar 96.22  
Documentos por liquidar 8.271.40 89.374.59

## ACTIVO DISPONIBLE

Caja: dinero y cheques 2.878.30  
Bancos: cuentas corrientes 36.160.63 39.038.93  
E° 222.622.03

## OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones 991.60  
Utilidad del ejercicio 5.915.75 6.907.35  
E° 222.622.03

| DEBE                      | CUENTAS DE ORDEN | HABER                     |
|---------------------------|------------------|---------------------------|
| Acciones en garantía 80.- |                  | Garantías Directorio 80.- |

| DEBE                                  | PERDIDAS y GANANCIAS | HABER                                     |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>GASTOS GENERALES</b>               |                      |                                           |
| Castigos 332.87                       |                      | <b>ENTRADAS</b>                           |
| Sueldos, gratif. y L. soc. 12.000.-   |                      | Comisiones 16.567.23                      |
| Impuestos y contribuciones 2.346.74   |                      |                                           |
| Gastos varios 2.963.10                |                      | <b>INVERSIONES</b>                        |
| Propaganda 1.293.63                   |                      | Renta bienes raíces 7.433.05              |
| Impresiones 352.77                    |                      | Dividendos e intereses 1.804.58 25.804.86 |
| Honorarios Directorio 600.- 19.889.11 |                      |                                           |
| Utilidad del ejercicio 5.915.75       |                      |                                           |
| Total general E° 25.804.86            |                      | Total general E° 25.804.86                |

Tito Torrealba del Rio  
Contador C. C. N° 197

Enrique Anguita Cousiño  
Gerente



# INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

Francoisco García K.

Miguel Viú Gareña

Santiago, 26 de Julio de 1960.-

## BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco-Chiloé                        | E° 40.005,60         |
| Madrid 1350                          | 1.356,00             |
| Baquedano 106 (Renca)                | 2.486,40             |
| Santo Domingo 1249                   | 27.268,61            |
| Pedro León Ugalde con General Gana   | 2.833,20             |
| Mapocho con Patricio Lynch           | 22.783,20            |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | 19.434,00            |
|                                      | E° <u>116.167,01</u> |



Segundo Semestre de 1959

**CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.**

215066 Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Telefono 62256

Santiago de Chile

Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3236 de 14 de Octubre de 1941.- Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952 ante el Notario don Luís Azócar Alvarez.- Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.- Aprobada la modificación por Decreto N° 1911 de 19 de Febrero de 1959.-

CAPITAL AUTORIZADO \$ 101.011.000.-

Dividido en 1.010.110 acciones de \$ 100.- cada una.-

**38 a. M E M O R I A S E M E S T R A L**

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el

21 de Enero de 1960.-

DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.

Presidente

DIRECTORES

Enrique Izquierdo Valdés

Carlos Salinas Saavedra

Luís E. Vial González

ENRIQUE ANGUITA COUSINO

Gerente



# 38 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 21 de Enero de 1960.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al 2º semestre de 1959.-

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a      | \$ 6.253.894 |
| Que el Directorio propone distribuir como sigue: |              |
| A fondo de reserva legal                         | 650. 000     |
| A fondo de accionistas                           | 5.603.894    |
|                                                  | \$ 6.253.894 |

Aprobada esta distribución, los fondos quedarían en la siguiente forma:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Capital                | \$ 101.011.000 |
| Fondo de reserva legal | 1.000.000      |
| Fondo de accionistas   | 5.603.894      |
|                        | \$ 107.614.894 |

Se deja constancia del aumento de Capital acordado de E° 101.011.- a E° 125.000, mediante la emisión de 23.989 acciones de valor nominal de E° 1.- que se pagarán al contado dentro del plazo de noventa días después de la aprobación por el Supremo Gobierno y que se colocarán a prorrata de las acciones que poseían los señores accionistas al día del cierre del Registro y el saldo que no sean suscritas y pagadas por ellos dentro de los treinta días después del cierre del Registro, se colocarán entre los Accionistas que lo soliciten y paguen al contado y si quedan por colocar el Directorio lo hará directamente o por intermedio de la bolsa de Comercio a un precio no inferior a E° 1.- por acción.

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A. Correspondiente al periodo comprendido entre el 1o. de Julio y 31 de Diciembre de 1959.-

| ACTIVO                     |                | PASIVO                          |                |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|----------------|
| <u>ACTIVO INMOVILIZADO</u> |                | <u>PASIVO NO EXIGIBLE</u>       |                |
| B. Raíces Tas. fiscal      | 97.441.805     | Capital                         | \$ 101.011.000 |
| Muebles y útiles           | 900.000        | Fondo de reserva legal          | 350.000        |
|                            | \$ 98.341.805  |                                 | 101.361.000    |
| <u>ACTIVO REALIZABLE</u>   |                | <u>PASIVO EXIGIBLE</u>          |                |
| Materiales de construcción | 300.000        | Boos. Doc. y Ctas. Ctes.        | =====          |
| Créditos hipotecarios      | 22.012.577     | Pagarés de particulares         | 6.971.060      |
| Cuentas corrientes         | 4.697.310      | Garantías                       | 7.305.715      |
| Documentos y letras        | 24.972.097     | Cuentas Corrientes              | 47.677.067     |
| Elementos de transporte    | 2.000.000      | Dividendos por pagar            | 108.991        |
|                            | 53.981.984     | Documentos por liquidar         | 4.362.588      |
| <u>ACTIVO DISPONIBLE</u>   |                |                                 | 66.423.331     |
| Caja: Dinero y cheques     | 2.873.243      | <u>OTRAS CUENTAS DEL PASIVO</u> |                |
| Bancos: Ctas. Ctes.        | 19.943.193     | Provisiones                     | 1.100.000      |
|                            | 22.816.436     | Utilidad del ejercicio          | 6.253.894      |
|                            |                |                                 | 7.353.894      |
| TOTAL DEL ACTIVO           | \$ 175.140.225 | TOTAL DEL PASIVO                | \$ 175.140.225 |
| <u>D E B E</u>             |                | <u>CUENTAS DE ORDEN</u>         |                |
| Acciones en garantía       |                | 20.000 Garantías Directorio     |                |
|                            |                | 20.000                          |                |
| <u>D E B E</u>             |                | <u>PERDIDAS Y GANANCIAS</u>     |                |
| <u>GASTOS GENERALES</u>    |                | <u>ENTRADAS</u>                 |                |
| Gastos                     | 211.477        | Comisiones                      | 14.254.791     |
| S/dos. gratif. y L. soc.   | 1.275.764      | <u>INVERSIONES</u>              |                |
| Imp. y Contribuciones      | 2.555.256      | Renta bienes raíces             | 7.500.936      |
| Gastos varios              | 3.306.065      | Dividendos e intereses          | 3.718.509      |
| Propaganda                 | 986.850        |                                 |                |
| Impresiones                | 284.930        |                                 |                |
| Honorarios Directorio      | 600.000        |                                 |                |
|                            | 19.220.342     |                                 |                |
| Utilidad del ejercicio     | 6.253.894      |                                 |                |
| TOTAL GENERAL              | \$ 25.474.236  | TOTAL GENERAL                   | \$ 25.474.236  |

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador R. N. C. N° 687 Lic. 01341

ENRIQUE ANGUITA COUSINO  
Gerente

7680  
6713



## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Francisco Garofa Kraus  
Suplente

Miguel Viú García  
Suplente

Santiago, 21 de Enero de 1960.-

## BIENES RAICES

| <u>UBICACION</u>                     | <u>AVALUO FISCAL</u> |
|--------------------------------------|----------------------|
| Arauco-Chiloé                        | \$ 33.338.000        |
| Madrid 1450                          | 1.130.000            |
| Baquadano 106 (Renca)                | 2.072.000            |
| Santo Domingo 1249                   | 23.359.805           |
| Pedro León Ugalde con General Gana   | 2.361.000            |
| Mapocho con Patricio Linch           | 18.986.000           |
| San Francisco con Ricardo Santa Cruz | <u>16.195.000</u>    |
|                                      | \$ 97.441.805        |



Sub. 215  
Primer Semestre de 1959

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Telefono 62256

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario interino don Javier Echeverría H. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de fecha 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947 ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952 ante el Notario don Luis Azócar Alvarez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$ 20.- cada una

y 800.000 acciones de \$ 100.- cada una.-

### 37 a. M E M O R I A S E M E S T R A L

Presentada a los señores accionistas por el Directorio

el 24 de Julio de 1959.-

#### DIRECTORIO

E. K. de GUZMAN  
Presidenta

#### DIRECTORES

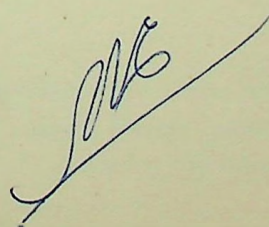
Enrique Izquierdo Valdés

Alejandro de la Noi M.

Luis E. Vial González

Carlos Salinas Saavedra

CARLOS SALINAS SAAVEDRA  
Director-Gerente





# 37 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio, el 24 de Julio de 1959.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al Primer Semestre de 1959.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 3.606.365.-  
Que unida al fondo de accionistas de 1.738.532.-

Da un total disponible de \$ 5.344.897.-

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A fondo de reserva legal 200.000.-  
A fondo de accionistas 2.114.567.-  
A pagar un dividendo de \$ 3.- por acción sobre 1.010.110 acciones emitidas. 3.030.330.-

\$ 5.344.897.-

Aprobada esta distribución, los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-  
Menos acciones por suscribir 78.989.000.-

Capital suscrito y pagado \$ 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 2.050.000.-  
Fondo de aumento de capital 29.218.018.-  
Fondo de revalorización de bienes raíces 42.651.610.-  
Fondo de accionistas 2.114.567.-

\$ 97.045.195.-

Santiago, 15 de Julio de 1959.-

E. K. DE GUZMAN  
Presidenta

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al periodo comprendido entre el 1o. de Enero y el 30 de Junio de 1959.-

## ACTIVO

### ACTIVO INMOVILIZADO

Bienes raíces-tasación fiscal \$ 98.626.000  
Muebles y útiles 931.000

\$ 99.557.000

### ACTIVO REALIZABLE

Materiales de construcción 300.000  
Créditos hipotecarios 38.462.577  
Cuentas corrientes 7.636.735  
Documentos y letras 22.677.190  
Elementos de transporte 350.000

69.426.502

### ACTIVO DISPONIBLE

Caja: dinero y cheques 6.503.566  
Bancos: cuentas corrientes 15.871.918

22.375.484

TOTAL DEL ACTIVO \$ 191.358.986

## PASIVO

### PASIVO NO EXIGIBLE

CAPITAL \$ 100.000.000  
Menos acciones por susc. 78.989.000

Capital suscrito y pagado 21.011.000  
Fondo de reserva legal 1.850.000  
Fondo de aumento de capital 29.218.018  
Fondo de accionistas 1.738.532  
Fondo de revalorización de bienes raíces 42.651.610

96.469.160

### PASIVO EXIGIBLE

Bancos: dctos. y ctas. ctes. =====  
Pagarés de particulares 6.755.233  
Garantías 5.046.498  
Cuentas corrientes 65.789.129  
Dividendos por pagar 98.006  
Documentos por liquidar 12.494.595  
Operaciones pendientes =====

90.183.461

### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones 1.100.000  
Utilidad del ejercicio 3.606.365

TOTAL DEL PASIVO \$ 191.358.986

## DEBE

## CUENTAS DE ORDEN

## HABER

Garantías en acciones =====  
Acciones en garantía 20.000  
Garantías Directorio 20.000  
Documentos en garantía =====  
20.000 20.000

## DEBE

## PERDIDAS Y GANANCIAS

## HABER

### GASTOS GENERALES

Sueldos grat. y leyes sociales 12.026.642  
Impuestos y contribuciones 1.611.087  
Gastos varios 4.184.508  
Propaganda 740.250  
Impresiones 287.183  
Seguros 90.643  
Honorarios Directorio 300.000

19.240.313

Utilidad del ejercicio 3.606.365

TOTAL GENERAL \$ 22.846.678

### ENTRADAS

Comisiones 14.612.287

### INVERSIONES

Renta bienes raíces 6.944.457  
Dividendos e intereses 1.289.934

TOTAL GENERAL \$ 22.846.678

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador-R.N.C. N° 687 lic. 01341

CARLOS SALINAS SAAVEDRA  
Director-Gerente



# INFORME

## SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.-

## INSPECTORES DE CUENTA

Fernando Ceppi A.  
Propietario

Sacramento García R.  
Propietario

Santiago, Julio de 1959.-

## BIENES RAICES

### UBICACION

Arauco-Chiloé  
Madrid 1450  
Baquedano 106 (Renca)  
Santo Domingo 1249  
Pedro León Ugalde con General Gana  
Mapocho con Patricio Lynch  
San Francisco con Ricardo Santa Cruz  
Vergara 658/662

### AVALUO FISCAL

\$ 33.338.000  
1.130.000  
2.072.000  
19.544.000  
2.361.000  
18.986.000  
16.195.000  
5.000.000

\$ 98.626.000



Sub. 215

## Segundo Semestre de 1958

### CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Santo Domingo 1249 - Casilla 949 - Telefono 62256

Santiago de Chile

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino don Javier Echeverría Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361 de fecha 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3256 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 3364 de 5 de Diciembre de 1947 y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario don Luis Azócar Alvarez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciembre de 1953.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$ 20.- cada una y 800.000 acciones de \$100.-cada una

#### 36 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio  
el de Enero de 1959.-

#### DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

#### DIRECTORES

Enrique Izquierdo Valdés

Alejandro de la Noi M.

Luis E. Vial González

Carlos Salinas Saavedra

CARLOS SALINAS SAAVEDRA  
Director - Gerente

11



### 36 a. Memoria Semestral

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 26 de Enero de 1959.-

#### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al Segundo Semestre de 1958.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 2.666.420.-  
que unida al fondo de accionistas de 1.747.387.-

Da un total disponible de \$ 4.413.807.-

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A fondo de reserva legal \$ 150.000.-  
A fondo de accionistas 1.738.532.-

A repartir un dividendo de \$ 2.50 por acción sobre 1.010.110 acciones emitidas 2.525.275.-

\$ 4.413.807.-

Aprobada esta distribución, los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-  
Menos acciones por suscribir 78.989.000.-

Capital suscrito y pagado \$ 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 11.850.000.-  
Fondo de aumento de capital 29.372.500.-  
Fondo de revalorización de bienes raíces 49.078.716.-  
Fondo de accionistas 1.738.532.-

\$ 103.050.748.-

Santiago, 26 de Enero de 1959

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

### BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

Correspondiente al periodo comprendido entre el 1o. de Julio y el 31 de Diciembre de 1958.-

#### ACTIVO INMOVILIZADO

Bienes Raices-Tasación Fiscal \$ 98.952.716  
Muebles y útiles 900.000

\$ 99.852.716

#### ACTIVO REALIZABLE

Acciones \$ 14.652.306  
Materiales de Construcción 300.000  
Créditos Hipotecarios 36.762.577  
Cuentas Corrientes 3.522.276  
Documentos y Letras 24.430.786  
Elementos de Transporte 350.000

\$ 80.017.945

#### ACTIVO DISPONIBLE

CAJA, DINERO Y CHEQUES \$ 2.789.005  
BANCOS, CUENTAS CORRIENTES \$ 14.905.996

\$ 17.695.001

TOTAL DEL ACTIVO \$ 197.565.662

#### DEBE

Garantías en acciones \$ 20.000  
Acciones en Garantía -----  
\$ 20.000

#### DEBE

#### GASTOS GENERALES

Castigos \$ 148.063  
Sueldos, Gratif. y leyes 7.201.402  
Sociales 1.220.047  
Imptos. y Contribuciones 2.721.951  
Gastos Varios 437.812  
Propaganda 158.696  
Impresiones 755.503  
Intereses Pagados 250.000  
Honorarios Directorio

\$ 12.893.474

UTILIDAD DEL EJERCICIO \$ 2.666.420

TOTAL GENERAL \$ 15.559.894

#### PASIVO NO EXIGIBLE

CAPITAL \$ 100.000.000  
Menos acciones por suscribir \$ 78.989.000

Capital Suscrito y pagado 21.011.000  
Fondo de Reserva Legal 1.700.000  
Fondo de Aumento Capital 29.372.500  
Fondo de Accionistas 1.747.387  
Fondo de Revalorización de Bienes Raices 49.078.716

\$ 102.909.603

#### PASIVO EXIGIBLE

Bancos, Doctos y Ctas. Ctes. 8.487.398  
Pagarés de Particulares 5.654.680  
Garantías 67.643.266  
Cuentas Corrientes 86.146  
Dividendos por Pagar 8.111.382  
Documentos por Liquidar 1.306.353  
Operaciones Pendientes

\$ 91.289.225

#### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones \$ 700.414  
Utilidad del Ejercicio \$ 2.666.420  
\$ 3.366.834

TOTAL DEL PASIVO \$ 197.565.662

#### CUENTAS DE ORDEN

#### HABER

Garantías Directorio \$ 20.000  
Documentos en Garantía -----  
\$ 20.000

#### PERDIDAS Y GANANCIAS

#### HABER

#### ENTRADAS

Comisiones \$ 8.772.068

#### INVERSIONES

Renta de Bienes Raices 4.295.051  
Dividendos e Intereses 2.492.775

TOTAL GENERAL \$ 15.559.894

Tito Torrealba del Río  
Contador Reg. 687 Lic. 3072

Carlos Salinas Saavedra  
Director-Gerente



## I N F O R M E

SEÑORES ACCIONISTAS;

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

### INSPECTORES DE CUENTAS

Fernando Ceppi A.  
Propietario

Santiago Enero de 1959

Sacramento García Ruidiaz  
Propietario

### B I E N E S R A I C E S

#### UBICACION

#### AVALUO FISCAL

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Arauco-Chiloé                  | \$ 33.333.900        |
| Madrid N° 1350                 | 1.485.800            |
| Baquedano N°106 Renca          | 2.072.300            |
| Santo Domingo N° 1249          | 24.519.150           |
| Pedro L. Ugalde y General Gana | 2.360.950            |
| Mapocho y P. Lynch             | 18.985.281           |
| San Francisco y R. Santa Cruz  | 16.195.335           |
|                                | <u>\$ 98.952.716</u> |

### A C C I O N E S

|                                         |          |                      |
|-----------------------------------------|----------|----------------------|
| 1.500 Acc. Banco Hipotecario Valparaíso | a 168.47 | \$ 252.306           |
| 28.000 " Cía Seg. Propietarios de Chile | " 100    | 2.800.000            |
| 58.000 " " " Comerciantes de Chile      | " 100    | 5.800.000            |
| 58.000 " " " Industriales de Chile      | " 100    | 5.800.000            |
|                                         |          | <u>\$ 14.652.306</u> |



S-215

Bolra Financiero

PRIMER SEMESTRE DE 1958  
-----oooOooo-----

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1249-Casilla 949-Telefono 62256  
Santiago de Chile

Autorizada por D.S. N° 361 de 24 de Enero de 1941 y  
declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N°  
3356 de 14 de Octubre de 1941.- Modificada por D. S.  
N° 5364 de 3 de Diciembre de 1947.- Por D.S. N° 4375  
de 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de  
Diciembre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$20.- cada una y  
800 acciones de \$100.- cada una

### 35 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el  
25 de Julio de 1958.-

#### DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

#### DIRECTORES

Enrique Izquierdo Valdés

Alejandro de la Noi Matamala

Luis E. Vial Gonzalez

Carlos Salinas Saavedra

CARLOS SALINAS SAAVEDRA  
Director-Gerente





# 35 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores accionistas por el Directorio, el 25 de Julio de 1958.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1958.-

Durante el curso del semestre, renunció la Directora Sra. Etta Krause de Guzman y se designó en su reemplazo al accionista Sr. Carlos Salinas Saavedra.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 2.588.669.-  
Que unida el fondo de accionistas de 1.328.938.-

Da un total disponible de \$ 3.917.687.-

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A fondo de reserva legal 150.000.-  
A fondo de accionistas 1.747.387.-  
A repartir un dividendo de \$2.- por acción sobre 1.010.110 acciones emitidas 2.020.220.-  
\$ 3.917.607.-

Aprobada esta distribución, los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-  
menos acciones por suscrib. 78.989.000.-  
Capital suscrito y pagado \$ 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 1.700.000.-  
Fondo de aumento de capital 29.372.500.-  
Fondo de revalorización de Bienes Raíces 26.647.610.-  
Fondo de accionistas 1.747.387.-  
\$ 80.478.497.-

Santiago, 25 de Julio de 1958.-

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y el 30 de Junio de 1958.-

## A C T I V O

### ACTIVO INMOVILIZADO

Bienes Raíces-Tasación Fiscal 55.454.000.-  
Muebles y útiles 943.063.-  
56.397.063.-

### ACTIVO REALIZABLE

Acciones 14.652.306.-  
Materiales de construcción 355.000.-  
Deudores hipotecarios 4.080.000.-  
Cuentas corrientes 6.505.959.-  
Documentos y letras 29.513.246.-  
Elementos de transporte 400.000.-  
55.507.511.-

### ACTIVO DISPONIBLE

Caja;Dinero y cheques 3.078.483.-  
Bancos: Cuentas corrientes 19.365.854.-  
22.444.337.-

TOTAL DEL ACTIVO \$ 134.348.911.-

## P A S I V O

### PASIVO NO EXIGIBLE

Capital autorizado 100.000.000.-  
menos acciones por suscribir 78.989.000.-  
Capital suscrito y pagado 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 1.550.000.-  
Fondo de aumento de capital 29.372.500.-  
Fondo de accionistas 1.328.938.-  
Fondo de revalorización de Bienes Raíces 26.647.610.-  
79.910.048.-

### PASIVO EXIGIBLE

Bancos;Documentos y Ctas.Ctes. -----  
Pagars de particulares 4.219.862.-  
Garantías 5.507.380.-  
Cuentas corrientes 35.320.742.-  
Dividendos por pagar 75.667.-  
Documentos por liquidar 6.056.623.-  
51.180.274.-

### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones 669.920.-  
Utilidad del ejercicio 2.588.669.-  
\$ 3.258.589.-

TOTAL DEL PASIVO \$ 134.348.911.-

| D E B E                        | CUENTAS DE ORDEN | H A B E R                     |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Garantías en acciones 20.000.- |                  | Garantías Directores 20.000.- |
| Acciones en garantía -----     |                  | Documentos en garantía -----  |
| 20.000.-                       |                  | 20.000.-                      |

| D E B E                                    | PERDIDAS Y GANANCIAS | H A B E R                        |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| <b>GASTOS GENERALES</b>                    |                      | <b>ENTRADAS</b>                  |
| Castigos 99.484.-                          |                      | Comisiones 11.105.079.-          |
| Sueldos,gratíf. y ley sociales 7.989.081.- |                      |                                  |
| Impuestos y contribuciones 1.123.427.-     |                      |                                  |
| Gastos varios 1.616.523.-                  |                      |                                  |
| Propaganda 479.598.-                       |                      |                                  |
| Impresiones 143.376.-                      |                      | Renta Bienes Raíces 2.207.951.-  |
| Honorarios Directorio 250.000.-            |                      | Dividendos e intereses 977.128.- |
| Utilidad del ejercicio 11.701.489.-        |                      |                                  |
| 2.588.669.-                                |                      |                                  |
| Total general \$ 14.290.158.-              |                      | Total general \$ 14.290.158.-    |

Orlando Del Fierro Sotomayor  
Contador-Reg.629-Lic.30712

Carlos Salinas Saavedra  
Director-Gerente



SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

Miguel Viú García  
Suplente

Sacramento García R.  
Propietario

Santiago, Julio de 1958.-

GBR



5-215

SEGUNDO SEMESTRE DE 1957  
-----0000000-----

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1249- Casilla 949- Telefono 62256  
Santiago de Chile

Autorizada por D.S. N° 361 de 24 de Enero de 1941 y  
declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N°  
3356 de 14 de Octubre de 1941.-Modificada por D.S. N°  
5364 de 3 de Diciembre de 1947.- Por D.S. N° 4375 de 4  
de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 de 21 de Diciem-  
bre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$20.- cada una  
y 800.000 acciones de \$100.- cada una ✓

34 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores accionistas por el Directorio  
el 22 de Enero de 1958.-

DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

DIRECTORES

Etta Krause de Guzman

Luis E. Vial Gonzalez

Alejandro de la Hoi M.

Enrique Izquierdo Valdés

MARIO GUERRERO RENGIFO  
Gerente

*[Handwritten signature]*



# 34 a . MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores accionistas por el Directorio el 22 de Enero de 1958.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al segundo semestre de 1957.-

Vencido el período de los Directores Sres. Abraham Guzman C., Etta Krause de Guzman y Enrique Izquierdo Valdés, procede que esa Junta les nombre reemplazantes o los reelija.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 2.632.369.-  
Que unida al fondo de accionistas de 866.789.20  
Da un total disponible de \$ 3.499.158.20

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A fondo de reserva legal 150.000.-  
A fondo de accionistas 1.328.938.20  
A repartir un dividendo de \$2.- por accion sobre 1.010.110 acciones emitidas 2.020.220.-  
\$ 3.499.158.20

Aprobada esta distribucion los fondos sociales quedarian en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-  
Menos acciones por suscribir 78.989.000.-

Capital suscrito y pagado \$ 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 1.550.000.-  
Fondo de aumento de capital 21.576.500.-  
Fondo de revalorización de bienes raices 12.534.632.50  
Fondo de accionistas 2.195.727.40  
\$ 58.867.859.90

Santiago, 22 de Enero de 1958

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1º de Julio y el 31 de Diciembre de 1957.-

| A C T I V O                          |                         | P A S I V O                     |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <u>ACTIVO INMOVILIZADO</u>           |                         | <u>PASIVO NO EXIGIBLE</u>       |                         |
| Bienes raices, valor tasación fiscal | 20.337.020.-            | Capital autorizado              | 100.000.000.-           |
| Muebles y útiles                     | 946.347.-               | Menos acciones por suscribir    | 78.989.000.-            |
|                                      | 21.283.367.-            |                                 |                         |
| <u>ACTIVO REALIZABLE</u>             |                         | <u>PASIVO EXIGIBLE</u>          |                         |
| Acciones                             | 29.552.706.-            | Capital suscrito y pagado       | 21.011.000.-            |
| Materiales de construcción           | 405.000.-               | Fondo de reserva legal          | 1.400.000.-             |
| Deudores hipotecarios                | 3.151.000.-             | Fondo de aumento de capital     | 21.576.500.-            |
| Cuentas corrientes                   | 8.783.804.25            | Fondo de accionistas            | 866.789.20              |
| Documentos y letras                  | 24.208.376.-            | Fondo revalor.bienes raices     | 12.534.632.50           |
| Elementos de transporte              | 400.000.-               |                                 | 57.388.921.70           |
|                                      | 66.500.886.25           |                                 |                         |
| <u>ACTIVO DISPONIBLE</u>             |                         | <u>OTRAS CUENTAS DEL PASIVO</u> |                         |
| Caja: dinero y cheques               | 915.562.-               | Provisiones                     | 450.000.-               |
| Bancos: cuentas corrientes           | 2.700.906.-             | Utilidad del ejercicio          | 2.632.369.-             |
|                                      | 3.616.468.-             |                                 | 3.082.369.-             |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>              | <b>\$ 91.400.721.25</b> | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>         | <b>\$ 91.400.721.25</b> |

| D E B E                           |                        | CUENTAS DE ORDEN       |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Garantías en acciones             | 20.000.-               | Garantías Directorio   | 20.000.-               |
| Acciones en garantía              | 6.000.000.-            | Documentos en garantía | 6.000.000.-            |
|                                   | 6.020.000.-            |                        | 6.020.000.-            |
| D E B E                           |                        | PERDIDAS Y GANANCIAS   |                        |
| <u>GASTOS GENERALES</u>           |                        | <u>ENTRADAS</u>        |                        |
| Castigos                          | 207.349.-              | Comisiones             | 9.321.162.-            |
| Sueldos, gratif. y leyes sociales | 6.440.435.-            |                        |                        |
| Impuestos y contribuciones        | 689.453.-              | <u>INVERSIONES</u>     |                        |
| Gastos varios                     | 1.713.323.-            | Renta bienes raices    | 1.081.821.-            |
| Propaganda                        | 407.438.-              | Dividendos e intereses | 1.915.387.-            |
| Impresiones                       | 28.003.-               |                        |                        |
| Honorarios Directorio             | 200.000.-              |                        |                        |
|                                   | 9.686.001.-            |                        |                        |
| Utilidad del ejercicio            | 2.632.369.-            |                        |                        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>              | <b>\$ 12.318.370.-</b> | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>\$ 12.318.370.-</b> |

Tito Torrealba del Rio  
Contador-Reg.687-Lic. 4116

Mario Guerrero Rengifo  
Gerente



SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

MIGUEL VIU GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI A.  
Propietario

Santiago, Enero de 1958.-

G/B/R.-



PRIMER SEMESTRE DE 1957 ✓  
-----0000000-----

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1249-Casilla 949-Telefono 62256  
Santiago de Chile

Autorizada por D.S. N° 361 de 24 de Enero de 1941 y  
declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N°  
3356 de 14 de Octubre de 1941.-Modificada por D.S. N°  
5364 de 3 de Diciembre de 1947.- Por D.S. N° 4375 de 4  
de Julio de 1952 y por Decreto N° 11461 de 21 de Diciem-  
bre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$20.-cada una  
y 800.000 de acciones de \$100.- cada una

33 a . MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores accionistas por el Directorio  
el 17 de Julio de 1957.-

DIRECTORIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

DIRECTORES

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Etta Krause de Guzman  | Luis E. Vial Gonzalez    |
| Alejandro de la Noi M. | Enrique Izquierdo Valdes |

MARIO GUERRERO RENGIFO  
Gerente subrogante





# 33a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores accionistas por el Directorio el 17 de Julio de 1957

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1957.-

El Directorio suspendió durante el semestre la colocación de acciones correspondiente al aumento de capital, de veinte a cien millones de pesos, debido a que el giro del negocio no lo ha hecho necesario, pues ha desarrollado holgadamente sus operaciones sin necesidad de recurrir a créditos bancarios.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 1.709.288.-  
Que unida al fondo de accionistas de 772.666.20  
\$ 2.481.954.20

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

A fondo de reserva legal 100.000.-  
A fondo de accionistas 866.789.20  
A repartir un dividendo de \$1.50 por acción 1.515.165.-  
2.481.954.20

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-  
Menos acciones por suscribir 78.989.000.-  
21.011.000.-  
Capital suscrito y pagado 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 1.400.000.-  
Fondo de aumento de capital 21.576.500.-  
Fondo revalorización de bienes raíces 12.534.632.50  
Fondo de accionistas 866.789.20  
\$57.388.221.70

Santiago, 17 de Julio de 1957.-

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 1957

## ACTIVO DISPONIBLE

Caja: dinero y cheques 2.306.871.-  
Bancos: cuentas corrientes 9.561.097.-  
\$12.367.968.-

## ACTIVO REALIZABLE

Acciones 29.550.000.-  
Materiales de construcción 450.000.-  
Documentos y letras 13.490.973.-  
Deudores hipotecarios 4.900.000.-  
Cuentas corrientes 4.328.950.62  
Elementos de transporte 206.373.-  
52.926.296.62

## ACTIVO INMOVILIZADO

Bienes raíces: valor tasación 20.816.178.-  
Fiscal 702.894.-  
Muebles y útiles 21.519.072.-

Total del Activo \$86.813.336.62

## PASIVO EXIGIBLE

Bancos: documentos  
Pagars de particulares 3.845.771.-  
Garantías 5.229.910.-  
Cuentas corrientes 16.410.394.92  
Dividendos por pagar 51.304.-  
Documentos por liquidar 1.830.559.-  
27.367.938.92

## PASIVO NO EXIGIBLE

CAPITAL AUTORIZADO 100.000.000.-  
Menos acciones por suscribir 78.989.000.-

Capital suscrito y pagado 21.011.000.-  
Fondo de reserva legal 1.300.000.-  
Fondo de aumento de capital 21.576.500.-  
Fondo de accionistas 772.666.20  
Fondo revalor. bienes raíces 12.534.632.50  
57.194.798.70

## OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones 380.000.-  
Operaciones pendientes 161.311.-  
Utilidad del ejercicio 1.709.288.-  
2.250.599.-

Total del Pasivo \$86.813.336.62

## D E B E

Garantía en acciones 20.000.-  
Acciones en garantía 500.000.-  
520.000.-

## CUENTAS DE ORDEN

Garantía Directorio 20.000.-  
Documentos en garantía 500.000.-  
520.000.-

## D E B E

## GASTOS GENERALES

Castigos 115.249.-  
Sueldos, gratif. y leyes sociales 5.304.387.-  
Impuestos y contribuciones 455.144.-  
Gastos varios 960.834.-  
Propaganda 203.110.-  
Impresiones 41.565.-  
Reparaciones 30.828.-  
Honorarios Directorio 200.000.-  
7.311.117.-  
Utilidad del ejercicio 1.709.288.-

Total general \$9.020.405.-

## PERDIDAS Y GANANCIAS

## ENTRADAS

Comisiones 7.621.013.-

## INVERSIONES

Renta bienes raíces 858.396.-  
Dividendos e intereses 540.996.-

Total general \$9.020.405.-

Oscar Fernandez Cruzat  
Contador Reg.3152-Lic.21003

Mario Guerrero Bengifo  
Gerente subrogante



SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA R.  
Propietario

FERNANDO CERRI A.  
Propietario

Santiago, 16 de Julio de 1957.-

G/B/R.-



SEGUNDO SEMESTRE DE 1956

-----000-----

CASA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1849-Casilla 949-Telefono 68256  
Santiago de Chile

Autorizada por D.S. N° 564 del 24 de Enero de 1941  
y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo  
N° 3556 del 14 de Octubre de 1941.-Modificada por D.S.  
N° 5364 del 3 de Diciembre de 1947.-Por D.S.N° 4875  
del 4 de Julio de 1953 y por Decreto N° 11401 del 21  
de Diciembre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$ 100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$80.- cada una  
y de 800.000 acciones de \$100.- cada una

32 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los señores accionistas por el Directorio  
el 18 de Enero de 1957.-

DIRECTORIO  
ABRAHAM GUTMAN C.  
Presidente

DIRECTORES

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Etta Krause de Gutman   | Luis E. Vial Gonzales     |
| Alejandro de la Mota M. | Silvestre Soriano Miranda |
| Mario Guerrero Bengifo  |                           |
| Gerente Subrogante      |                           |



# 32 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio  
el 18 de Enero de 1957.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al segundo semestre de 1956.-

El Directorio suspendió durante el semestre la colocación de acciones correspondiente al aumento de capital, de veinte a cien millones de pesos, debido a que, el giro del negocio no lo ha hecho necesario, pues, ha desarrollado holcadamente sus operaciones sin necesidad de recurrir a créditos bancarios.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 1.689.077.07  
que unida al fondo de accionistas de 698.389.15

Da un total disponible de \$ 2.387.466.20

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| fondo de reserva legal                     | 100.000.00             |
| fondo de accionistas                       | 772.666.20             |
| repartir un dividendo de \$1.50 por acción | 1.515.000.00           |
|                                            | <u>\$ 2.287.666.20</u> |

Apróbada esta distribución, los fondos sociales quedarían en la siguiente forma:

Capital autorizado \$ 100.000.000.-

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Capital suscrito y pagado              | \$1.000.000.00          |
| Fondos de reserva legal                | 1.300.000.00            |
| Fondos de reserva especial             | 21.576.500.00           |
| Fondos revalorización de bienes raíces | 18.534.632.50           |
| Fondos de accionistas                  | 772.666.20              |
|                                        | <u>\$ 57.183.798.70</u> |

Santiago, 10 de Enero de 1957.-

ABRAHAM GUTIERREZ C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1° de Julio  
al 31 de Diciembre de 1956.-

## ACTIVO INMOVILIZADO

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| bienes raíces, valor tasación fiscal | 20.117.438.00           |
| muebles y útiles                     | 775.894.00              |
|                                      | <u>\$ 20.893.332.00</u> |

## ACTIVO REALIZABLE

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| acciones                   | 22.550.000.00           |
| materiales de construcción | 466.449.00              |
| Deudores hipotecarios      | 1.000.000.00            |
| Cuentas corrientes         | 5.371.963.27            |
| Cobranzas de particulares  | 170.000.00              |
|                            | <u>\$ 33.529.162.20</u> |

## ACTIVO DISPONIBLE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Caja: Dinero y cheques | 640.165.00             |
| Bancos: Ctas. ctes.    | 5.275.022.00           |
|                        | <u>\$ 5.915.258.00</u> |

Total del Activo \$ 85.387.752.90

## PASIVO NO EXIGIBLE

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL AUTORIZADO                     | 100.000.000.00          |
| menos acciones por suscribir           | 79.000.000.00           |
| Capital suscrito                       | 21.000.000.00           |
| Fondo reserva legal                    | 1.300.000.00            |
| Fondo reserva especial                 | 21.576.500.00           |
| Fondo de accionistas                   | 698.389.15              |
| Fondos revalorización de bienes raíces | 18.534.632.50           |
|                                        | <u>\$ 57.009.721.65</u> |

## PASIVO EXIGIBLE

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Bancos: Documentos     | ---                    |
| Pasajes mas de 3 meses | 4.144.891.58           |
| Garantías              | 4.164.084.00           |
| Cuentas corrientes     | 12.763.847.02          |
| Ctas. de particulares  | 247.087.80             |
| Docos. por liquidar    | 4.270.044.80           |
|                        | <u>\$ 6.168.955.20</u> |

## OTRAS CUENTAS

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Provisiones            | 450.000.00              |
| Utilidad del ejercicio | 1.689.077.07            |
| Total del Pasivo       | <u>\$ 65.557.752.90</u> |

## DEBE

## CUENTAS DE ORDEN

## HABER

|                       |                   |                        |                   |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Garantías en acciones | 20.000.00         | Garantías Directorio   | 20.000.00         |
| Acciones en garantía  | 500.000.00        | Documentos en garantía | 500.000.00        |
|                       | <u>520.000.00</u> |                        | <u>520.000.00</u> |

## DEBE

## PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## HABER

|                            |                        |                        |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <u>GASTOS GENERALES</u>    |                        | <u>ENTRADAS</u>        |                        |
| Castigos                   | 50.000.00              | Comisiones             | 5.391.002.20           |
| Meldos, gratificaciones y  |                        | <u>INVERSIONES</u>     |                        |
| Reyes Sociales             | 4.811.677.00           | venta bienes raíces,   |                        |
| Impuestos y contribuciones | 424.356.15             | dividendos e intereses | 2.066.869.00           |
| Gastos varios              | 964.967.00             |                        |                        |
| Propaganda                 | 265.476.00             |                        |                        |
| Seguros incendio           | 20.078.00              |                        |                        |
| Impresiones                | 11.024.00              |                        |                        |
| Conservación bienes raíces | 71.014.00              |                        |                        |
| Honorarios Directorio      | 150.000.00             |                        |                        |
| Utilidad del ejercicio     | 6.768.794.15           |                        |                        |
|                            | <u>1.689.077.07</u>    |                        |                        |
|                            | <u>\$ 8.457.871.20</u> |                        | <u>\$ 8.457.871.20</u> |

Oscar Fernandez Cruzat  
Contador-Mec. 2152-Lic. 21002

Mario Guerrero Rengifo  
Gerente Subrogante



SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es  
trato de dejar constancia de que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO GIEPI  
Propietario

Santiago, de Enero de 1957.-



P R I M E R   S E M E S T R E   D E   1 9 5 6

-----000-----

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1249-Casilla 949-telefono 62256  
Santiago de Chile  
-----000-----

autorizada por D.S. N° 364 del 24 de Enero de 1941 y  
declarada legalmente instalada por D.S.N° 3256 del 14  
de Octubre de 1941.-Modificada por D.S. N° 5364 del 5  
de Diciembre de 1947.- Por D.S. N° 4375 del 4 de Julio  
de 1952 y por Decreto N° 11401 del 21 de Diciembre de  
1953.-

CAPITAL AUTORIZADO    \$100.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$50.-cada una  
y 800.000 acciones de \$100.- cada una

3 1 a. M E M O R I A   S E M E S T R A L

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio  
el 18 de Julio de 1956.-

-----00000-----

D I R E C T O R I O  
ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

D I R E C T O R E S

Etta Krause de Guzman  
Alberto Olea Pizarro

Luis E. Vial Gonzalez  
Silvestre Sorondo Miranda

Silvestre Sorondo Miranda  
Director-Gerente





# 31 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 18 de Julio de 1956.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al primer semestre de 1956.-

Durante el curso del semestre ha quedado totalmente legalizado el aumento de capital de la Institución, de veinte millones de pesos, mediante la emisión de 800.000 acciones de \$100.- cada una.-

El Directorio irá colocando estas acciones dentro del plazo de tres años, a medida que el giro del negocio lo haga necesario, tratando en lo posible de distribuirla entre el mayor número de personas que, directa o indirectamente se interesen en las operaciones de bienes raíces.-

Seguando dicho procedimiento, en este semestre hemos colocado diez mil acciones que han sido totalmente pagadas.-

Las ganancias de este semestre han sido restringidas por los reajustes de sueldos y leyes sociales y por la imposibilidad de aumentar nuestras comisiones debido a la congelación de los arriendos.-

Se ha traspasado directamente a Fondo de Reserva Especial la suma de \$2.508.000 diferencia entre el precio de adquisición y el de enajenación de uno de nuestros bienes raíces, diferencia que es catalogada, no como utilidad, sino como aumento de capital.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 1.570.601.94 que unida al Fondo de Accionistas de 742.987.19 da un total de \$ 2.313.589.13

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| 1. Fondo de Reserva Legal                     | 100.000.00      |
| 2. Fondo de Accionistas                       | 698.589.13      |
| 3. repartir un dividendo de \$1.50 por acción | 1.515.000.00    |
|                                               | \$ 2.313.589.13 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

CAPITAL AUTORIZADO \$100.000.000.-

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Capital suscrito y pagado                 | \$1.000.000.00   |
| Fondos de Reserva Legal                   | 1.000.000.00     |
| Fondos de Reserva Especial                | 20.326.500.00    |
| Fondo de Accionistas                      | 698.589.13       |
| Fondos de Revalorización de Bienes Raíces | 1.864.000.00     |
| Total                                     | \$ 45.589.089.13 |

Santiago, 10 de Julio de 1956.-

ABRAHAM GUAMAN C.  
Presidente

# Balance General de la Caja de los Propietarios de Chile S.A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y el 30 de Junio de 1956.-

## ACTIVO INMOVILIZADO

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Bienes Raíces        | 7.101.367.50 |
| Muebles y enseres    | 750.000.00   |
| Elementos de transp. | 1.00         |
|                      | 7.851.368.50 |

## ACTIVO REALIZABLE

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Acciones               | 29.105.960.00 |
| Materiales construc.   | 468.999.63    |
| Anticipos c/ documt.   | 13.622.454.00 |
| Anticipos c/ letras    | 7.350.478.00  |
| Deudores hipotecarios  | 700.000.00    |
| Cuentas Corrientes     | 7.991.306.12  |
| Cobranzas de particul. | 3.100.612.00  |
|                        | 62.506.196.75 |

## ACTIVO DISPONIBLE

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Caja: Dinero y cheqs. | 1.503.990.00 |
| Bancos: Ctas. Ctes.   | 1.524.653.00 |
|                       | 3.028.643.00 |

Total del Activo \$ 73.266.208.25

## PASIVO NO EXIGIBLE

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| CAPITAL AUTORIZADO           | 100.000.000.00 |
| Menos acciones por suscribir | 79.000.000.00  |
| CAPITAL SUSCRITO             | 21.000.000.00  |
| Fdo. Reserva Legal           | 1.100.000.00   |
| Fdo. Reserva especial        | 20.326.500.00  |
| Fondo Accionistas            | 742.987.19     |
| Fdo. Rev. Bs. Raíces         | 1.864.000.00   |
|                              | 45.532.487.19  |

## PASIVO EXIGIBLE

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Pagares mas de tres meses | 3.980.102.88  |
| Garantías                 | 3.326.513.00  |
| Cuentas Corrientes        | 11.269.995.77 |
| Ctas. de partic.          | 4.898.634.80  |
| Doctos. por liquidar      | 1.542.068.80  |
| Doctos. por pagar         | 750.000.00    |
|                           | 25.774.321.25 |

## OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Provisiones            | 387.797.87   |
| Utilidad del Ejercicio | 1.570.601.94 |

Total del Pasivo \$ 73.266.208.25

## CUENTAS DE ORDEN

|                       |            |                      |            |
|-----------------------|------------|----------------------|------------|
| Garantías en acciones | 20.000.00  | Garantías Directorio | 20.000.00  |
| Acciones en garantía  | 500.000.00 | Doctos. en garantía  | 500.000.00 |
|                       | 520.000.00 |                      | 520.000.00 |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

### GASTOS GENERALES

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Gastos, gratif. y ley. sociales | 4.242.261.10 |
| Honorarios Directorio           | 150.000.00   |
| Imptos. y contribuc.            | 141.874.00   |
| Gastos Varios                   | 823.056.26   |
| Propaganda                      | 270.580.00   |
| Seguros c/ incendio             | 15.142.00    |
| Conserv. Bsa. Raíces            | 70.780.00    |
|                                 | 5.818.693.36 |
| Utilidad del Ejercicio          | 1.570.601.94 |

Total general \$ 7.389.295.30

### ENTRADAS

|            |              |
|------------|--------------|
| Comisiones | 4.923.069.00 |
|------------|--------------|

### INVERSIONES

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Renta de Bienes Raíces | 6247.547.00  |
| Dividendos e intereses | 1.808.679.30 |

Total general \$ 7.389.295.30

SILVESTRE SORONDO MIRANDA  
Director-Gerente

TIPO TONALBA DEL RIO  
Contador-Reg. 687-Lic. 4116



SEÑORES ACOMODADOS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.-

Santiago, 10 de Julio de 1956.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CERRI  
Propietario



*Cont. 215.*

SEGUNDO SEMESTRE DE 1955

-----00000000-----

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.  
Santo Domingo 1249-telefono 62256-Casilla 949  
Santiago de Chile

-----00000000-----

Autorizada por D.S. N° 364 del 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3356 del 14 de Octubre de 1941.-Modificada por D.S. N° 5364 del 5 de Diciembre de 1947, por D.S. N° 4375 del 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 del 21 de Diciembre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO \$20.000.000.-

Dividido en 1.000.000 de acciones de \$20.-cada una

30a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 17 de Enero de 1956.-

-----00000000-----

DIRECTORIO

Presidente

ABRAHAM GUZMAN C.

DIRECTORES

Silvestre Sorondo Miranda  
Alberto Olea Pizarro

Alejandro de la Noi M.  
Luis E. Vial Gonzalez

Silvestre Sorondo Miranda  
Director-Gerente



# 30 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 17 de Enero de 1956.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, cumpliendo con lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al Segundo Semestre de 1955.-

La autorización Gubernativa para aumentar el capital de \$20.000.000 a \$100.000.000 mediante la emisión de 800.000 acciones de \$100.- cada una totalmente pagadas, acordada por los accionistas en la Sesión Extraordinaria celebrada el 15 de Julio de 1955, se encuentra pendiente en los últimos trámites legales, los que quedarán finiquitados durante los días del presente mes.-

La utilidad líquida del semestre asciende a \$ 1.850.125.00 que unida a al fondo de accionistas de 492.862.19

Dá un total disponible \$ 2.342.987.19

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| a fondo de reserva legal                  | \$ 100.000.00       |
| a fondo de accionistas                    | 742.987.19          |
| a pagar un dividendo de \$1.50 por acción | 1.500.000.00        |
|                                           | <u>2.342.987.19</u> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL AUTORIZADO                        | \$20.000.000.-          |
| Capital suscrito y pagado                 | \$ 20.000.000.00        |
| Fondos de reserva legal                   | 1.100.000.00            |
| Fondos de reserva especial                | 18.318.500.00           |
| Fondos de accionistas                     | 742.987.19              |
| Fondos de revalorización de bienes raíces | 3.298.632.50            |
|                                           | <u>\$ 43.460.119.69</u> |

Santiago, 17 de Enero de 1956.-

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1° de Julio al 31 de Diciembre de 1955.-

## ACTIVO

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO |                      |
| Bienes Raíces       | 12.094.000.00        |
| Muebles y enseres   | 750.000.00           |
| Elem. de transporte | 1.00                 |
|                     | <u>12.844.001.00</u> |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ACTIVO REALIZABLE   |                      |
| Acciones            | 32.182.960.00        |
| Mater. construcción | 286.688.63           |
| Anticipos c/ docum. | 11.945.068.00        |
| Anticipos c/ letras | 16.095.713.80        |
| Deudores hipotec.   | 1.210.000.00         |
| Cuentas Ctes.       | 3.133.252.64         |
| Cobrazas de partic. | 5.335.500.00         |
|                     | <u>75.189.183.07</u> |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ACTIVO DISPONIBLE    |                     |
| Caja: dinero y chqs. | 1.477.317.76        |
| Bancos: Ctas. Ctes.  | 5.876.913.00        |
|                      | <u>7.354.230.76</u> |

Total del activo \$ 90.387.414.83

## PASIVO

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| PASIVO NO EXIGIBLE  |                      |
| Capital             | 20.000.000.-         |
| Fdo. reserv. legal  | 1.000.000.-          |
| Fdo. reserv. espec. | 18.318.500           |
| Fdo. accionistas    | 492.862.19           |
| Fdo. revalorización |                      |
| Bienes Raíces       | 3.298.632.50         |
|                     | <u>43.109.994.69</u> |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| PASIVO EXIGIBLE             |                      |
| Pagares a mas de tres meses | 5.217.621.84         |
| Garantías                   | 2.648.458.00         |
| Ctas. Ctes.                 | 26.107.977.37        |
| Divid. por pagar            | 31.844.46            |
| Ctas. de partic.            | 8.448.856.00         |
|                             | <u>42.454.757.67</u> |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| OTRAS CUENTAS DEL PASIVO |                     |
| Provisiones              | 626.376.87          |
| Operaciones dif.         | 2.346.160.60        |
|                          | <u>2.972.537.47</u> |
| Utilidad del Ejercicio   | 1.850.125.00        |

Total del pasivo \$ 90.387.414.83

## CUENTAS DE ORDEN

|                       |                   |                      |                   |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Garantías en acciones | 20.000.00         | Garantías Directorio | 20.000.00         |
| Acciones en garantía  | 500.000.00        | Docum. en garantía   | 500.000.00        |
|                       | <u>520.000.00</u> |                      | <u>520.000.00</u> |

## DEBE

## GANANCIAS Y PERDIDAS

## HABER

|                                   |                     |                        |                 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|
| GASTOS GENERALES                  |                     | ENTRADAS               |                 |
| Costigos                          | 52.305.00           | Comisiones             | 7.050.048.37    |
| Sueldos, gratif. y Leyes Sociales | 4.034.369.67        |                        |                 |
| Honorarios del Direct.            | 200.000.00          | INVERSIONES            |                 |
| Impuestos y contribuc.            | 866.049.08          | Renta de Bienes Raíces | 711.895.00      |
| Gastos varios                     | 881.224.30          | Dividendos e Intereses | 1.010.944.68    |
| Gratificación Gerente             | 60.292.00           |                        |                 |
| Propaganda                        | 287.897.00          |                        |                 |
| Impresiones                       | 210.492.00          |                        |                 |
| Seguros c/ incendio               | 102.794.00          |                        |                 |
| Conserv. Bienes Raíces            | 156.240.00          |                        |                 |
| Tramitaciones                     | 71.100.00           |                        |                 |
|                                   | <u>6.922.763.05</u> |                        |                 |
| Utilidad del Ejercicio            | 1.850.125.00        |                        |                 |
| Total general                     | \$ 8.772.888.05     | Total general          | \$ 8.772.888.05 |

TITO TORREALBA DEL RIO  
Contador-Reg. 687-Lic. 4116

SILVESTRE SORONDO MIRANDA  
Director-Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Propietario

Santiago, 14 de Enero de 1956.-

---



**PRIMER SEMESTRE DE 1955**

**CAJA DE LOS**

**PROPIETARIOS DE CHILE S.A.**

Santo Domingo 1249 - Telefono 62256 - Casilla 949

SANTIAGO DE CHILE

oooooooooooooooo

Autorizada por D.S. N° 361, del 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada por Decreto N° 3356 del 14 Octubre de 1941. Modificada por D.S. N° 5364, del 5 de Diciembre de 1947: por D.S. N° 4375 del 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 del 21 de Diciembre de 1953.—

ooooo

CAPITAL AUTORIZADO \$ 20.000.000.—

DIVIDIDO 1.000.000 ACCIONES DE \$ 20.— CADA UNA

oooooooooooooooo

**29 a. MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE JULIO DE 1955

ooooo

**DIRECTORIO**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN C.**

**DIRECTORES**

**Etta Krause de Guzman**

**Alberto Olea Pizarro**

**Alejandro de la Noi M.**

**Luis E. Vial Gonzalez**

**Marcos L. Huberman B.**  
**Gerente**

JMB

JMB



# 29 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE JULIO DE 1955

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio cumpliendo lo dispuesto en los Estatutos, es presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al primer semestre de 1955.-

En este semestre las operaciones de la Caja han mantenido su ritmo ascendente, y el constante aumento del volumen de sus operaciones ha inducido al Directorio a proponer a la Junta General Extraordinaria de Accionistas el aumento del capital de veinte a cien millones de pesos.-

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a | \$ 1.847.944.70        |
| Que unida al Fondo de Accionistas de        | 244.917.49             |
| Dá un total disponible de                   | <u>\$ 2.092.862.19</u> |

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                            |                        |
|--------------------------------------------|------------------------|
| A Fondo de Reserva Legal                   | \$ 100.000.-           |
| A Fondo de Accionistas                     | 492.862.19             |
| A pagar un dividendo de \$ 1,50 por acción | 1.500.000.-            |
| Total                                      | <u>\$ 2.092.862.19</u> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL AUTORIZADO                     | \$ 20.000.000.-         |
| Capital suscrito y pagado              | \$ 20.000.000.-         |
| Fondos de Reserva Legal                | 1.000.000.-             |
| Fondos de Reserva Especial             | 1.092.500.-             |
| Fondos de Accionistas                  | 492.862.19              |
| Fondos de Revalorización Bienes Raíces | 6.270.632.50            |
| TOTAL DE LOS FONDOS SOCIALES           | <u>\$ 28.855.994.69</u> |

Santiago, 15 de Julio de 1955.-

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente

## Balance General de la Caja de los Propietarios de Chile S. A.

Correspondiente al período comprendido entre el 1° de Enero y el 30 de Junio de 1955.-

| ACTIVO                 |                        | PASIVO                     |                        |
|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO -  |                        | PASIVO NO EXIGIBLE -       |                        |
| Bienes Raíces          | \$ 20.640.000.-        | Capital                    | \$ 20.000.000.-        |
| Muebles y enseres      | 792.840.-              | Fdo. de R. Leg.            | 900.000.-              |
|                        | \$ 21.432.840.-        | Fdo. de R. Esp.            | 1.092.500.-            |
|                        |                        | Fdo. de Accionis.          | 244.917.49             |
|                        |                        | Fdo. Rev.                  |                        |
|                        |                        | Bienes Raíces              | 6.270.632.50           |
|                        |                        |                            | \$ 28.508.049.99       |
| ACTIVO REALIZABLE.-    |                        | PASIVO EXIGIBLE.-          |                        |
| Acciones               | \$ 6.682.900.-         | BANCOS: Doctos.            | 3.000.000.-            |
| Mater. construcción    | 258.880.63             | Pagarés a más de           |                        |
| Anticipos c/ Doctos.   | 10.220.451.70          | tres meses                 | 4.378.141.42           |
| Anticipos c/ letras    | 4.575.128.70           | Garantías                  | 3.571.029.-            |
| Deudores Hipot.        | 70.000.-               | Ctas. Ctes.                | 10.319.884.84          |
| Cuentas Corrientes     | 1.428.875.55           | Div. por pagar             | 24.616.69              |
| Cob. de Particulares   | 1.101.000.-            | Ctas. de Part.             | 1.439.188.60           |
|                        | \$ 24.337.236.58       |                            | \$ 22.732.860.55       |
| ACTIVO DISPONIBLE.-    |                        | OTRAS CUENTAS DEL PASIVO.- |                        |
| CAJA: Dinero y cheq.   | 2.564.269.95           | Provisiones                | 942.804.92             |
| BANCOS: Ctas. Ctes.    | 7.339.894.72           | Operaciones Dif.           | 1.642.581.09           |
|                        | \$ 9.904.164.67        |                            | \$ 2.585.386.01        |
|                        |                        | UTILIDAD DEL EJERCICIO     | 1.847.944.70           |
| TOTAL DEL ACTIVO       | \$ 55.674.241.25       | TOTAL DEL PASIVO           | \$ 55.674.241.25       |
| CUENTAS DE ORDEN       |                        |                            |                        |
| Garantías en Acciones  | 20.000.-               | Garantías de Direc.        | 20.000.-               |
| Acciones en Garant.    | 6.500.000.-            | Doctos. Garant.            | 6.500.000.-            |
|                        | \$ 6.520.000.-         |                            | \$ 6.520.000.-         |
| PERDIDAS Y GANANCIAS   |                        |                            |                        |
| DEBE                   |                        | HABER                      |                        |
| GASTOS GENERALES.-     |                        | ENTRADAS.-                 |                        |
| Castigos               | \$ 137.774.20          | Comisiones                 | \$ 6.084.941.69        |
| Sueldos Crat. y        |                        | INVERSIONES.-              |                        |
| Leyes Sociales         | 4.635.329.20           | Renta de                   |                        |
| Honorarios de Direc.   | 200.000.-              | Bienes Raíces              | 1.131.068.71           |
| Impuestos y Contrib.   | 471.603.50             | Dividendos e               |                        |
| Gastos Varios          | 460.403.76             | Intereses                  | 1.331.334.16           |
| Propaganda             | 407.573.80             |                            | \$ 2.462.402.87        |
| Impresiones            | 74.883.40              |                            |                        |
| Seguros de Incendio    | 59.404.-               |                            |                        |
| Cons. de B. Raíces     | 168.333.-              |                            |                        |
| Tramitaciones          | 84.095.-               |                            |                        |
|                        | \$ 6.699.399.86        |                            |                        |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 1.847.944.70           |                            |                        |
| TOTAL GENERAL          | <u>\$ 8.547.344.56</u> | TOTAL GENERAL              | <u>\$ 8.547.344.56</u> |

ROBERTO WALKER S.  
Contador Reg. 5569

MARCOS L. HUBERMAN B.  
Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.—

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CERPI  
Propietario

SANTIAGO, 15 de Julio de 1955.—

---



**SEGUNDO SEMESTRE DE 1954**

**CAJA DE LOS**

**PROPIETARIOS DE CHILE S.A.**

Santo Domingo 1249 - Telefono 62256 - Casilla 949

**SANTIAGO DE CHILE**

.....

Autorizada por D.S. N° 361, del 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto N° 3356 del 14 Octubre de 1941. Modificada por D.S. N° 5364, del 5 de Diciembre de 1947; por D.S. N° 4375 del 4 de Julio de 1952 y por Decreto N° 11401 del 21 Diciembre de 1953.-

.....

CAPITAL AUTORIZADO \$ 20.000.000.-

DIVIDIDO 1.000.000 ACCIONES DE \$ 20.- CADA UNA

.....

**28 a. MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE ENERO DE 1955

.....

**DIRECTORIO**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN C.**

**DIRECTORES**

**Etta Krause de Guzman**

**Alberto Olea Pizarro**

**Alejandro de la Noi Matamala**

**Luis E. Vial Gonzalez**

**Marcos L. Huberman B.**  
**Gerente**



# 28 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE ENERO DE 1955.-

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio cumpliendo lo dispuesto en los Estatutos, es presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Segundo Semestre del 1954.-

Este Semestre la Caja ha aumentado considerablemente el volumen de sus operaciones con el siguiente resultado.

La Utilidad líquida del semestre asciende a \$ 1.877.056.11  
Que unida al Fondo de Accionista de 63.379.53

Dá un total disponible de \$ 1.940.435.64

Que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| A Fondo de Reserva Legal    | \$ 100.000.-                      |
| A Fondo de Reserva Especial | 95.518.15                         |
| A pagar un dividendo        | de \$ 1.50 por acción 1.500.000.- |
| A Fondo de Accionistas      | 244.917.49                        |
| <b>Total</b>                | <b>\$ 1.940.435.64</b>            |

Aprobada esta distribución los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma.

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL AUTORIZADO                             | \$ 20.000.000.-         |
| Capital suscrito y Pagado                      | \$ 20.000.000.-         |
| Fondos de Reserva Legal                        | 900.000.-               |
| Fondos de Revalorización de Bienes Raíces      | 6.922.400.-             |
| Fondos de Reserva Especial                     | 500.000.-               |
| Fondos para fluctuación de Valores Mobiliarios | 500.000.-               |
| Fondos de Accionistas                          | 244.917.49              |
| <b>TOTAL DE LOS FONDOS SOCIALES</b>            | <b>\$ 29.067.317.49</b> |

Santiago, 15 de Enero de 1955.-

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
Presidente

# Balance General de la Caja de los Propietarios de Chile S. A.

Comprendido entre el 1° de Julio y el 31 de Diciembre de 1954.-

## ACTIVO

### ACTIVO INMOVILIZADO.-

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Bienes Raíces     | \$ 21.549.267.50        |
| Muebles y Enseres | 725.074.20              |
| <b>Total</b>      | <b>\$ 22.274.341.70</b> |

### ACTIVO REALIZABLE.-

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Acciones              | \$ 8.861.900.-          |
| Anticipos             | 10.637.528.90           |
| Letras y Doctos.      |                         |
| por Cobrar            | 5.161.737.09            |
| Deudores Hipot.       | 1.080.000.-             |
| Cob. de Particulares  | 4.307.500.-             |
| Cuentas Corrientes    | 2.008.438.83            |
| Materiales de Constr. | 257.590.63              |
| <b>Total</b>          | <b>\$ 32.314.695.45</b> |

### ACTIVO DISPONIBLE.-

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| CAJA.-Dinero y cheq. | 478.017.91           |
| <b>Total</b>         | <b>\$ 478.017.91</b> |

TOTAL DEL ACTIVO \$ 55.067.055.06

## CUENTAS DE ORDEN

|                       |                       |                     |                       |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Garantías en Acciones | 20.000.-              | Garantías de Direc. | 20.000.-              |
| Acciones en Garant.   | 6.500.000.-           | Doctos. Garant.     | 6.500.000.-           |
| <b>Total</b>          | <b>\$ 6.520.000.-</b> | <b>Total</b>        | <b>\$ 6.520.000.-</b> |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

| DEBE                      | HABER                  |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>GASTOS GENERALES.-</b> | <b>ENTRADAS.-</b>      |                        |                        |
| Castigos                  | \$ 50.000.-            | Comisiones y Secciones | \$ 5.472.897.          |
| Sueldos Gratif. y         |                        | <b>INVERSIONES.-</b>   |                        |
| Leyes Sociales            | 3.110.945.40           | Renta de               |                        |
| Impuestos y Contrib.      | 747.188.75             | Bienes Raíces          | 666.523.77             |
| Costos Varios             | 294.052.80             | Intereses y Div.       | 954.146.65             |
| Propaganda                | 497.723.-              | <b>Total</b>           | <b>1.620.670</b>       |
| Impresiones               | 77.113.72              |                        |                        |
| Seguros de Incendio       | 78.439.-               |                        |                        |
| Tramitaciones             | 50.360.-               |                        |                        |
| Honorarios de Direc.      | 200.000.-              |                        |                        |
| Conserv. de B. Raíces     | 110.689.-              |                        |                        |
| <b>Total</b>              | <b>\$ 5.216.511.67</b> |                        |                        |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO    | 1.877.056.11           |                        |                        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>      | <b>\$ 7.093.567.78</b> | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>\$ 7.093.567.78</b> |

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. 5569

MARCOS L. HUBERMAN B.  
Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Propietario

Santiago, 15 de Enero de 1955.

---



PRIMER SEMESTRE DE 1954

CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE SOCIEDAD ANONIMA  
Santo Domingo 1249-Telefono 62256-Casilla 949  
Santiago de Chile  
-----0000-----

Constituída por escritura de 6 de Octubre de 1940, autorizada por Decreto Supremo N°361 de fecha 24 de Enero de 1941 y declarada legalmente instalada el 14 de Octubre de 1941 por Decreto Supremo N°3356.-Modificada por Decreto Supremo N°5364 de fecha 5 de Diciembre de 1947. Modificada por Decreto Supremo N°4376 de 4 de Julio de 1952 ante Luis Azócar Alvarez y por Decreto Supremo N° 11401 de fecha 21 de Diciembre de 1953.-

CAPITAL AUTORIZADO.....\$ 20.000.000.-

DIVIDIDO EN 1.000.000 DE ACCIONES DE \$20.-CADA UNA

27a. MEMORIA SEMESTRAL  
wwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwwww

Presentada a los Señores Accionistas por  
el Directorio el 16 de Julio de 1954

DIRECTORIO  
-----000-----

Presidente

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DORECTORES

Etta Krausse de Guzmán  
Alberto Oleu Rázarro

Alejandro de la Noi M.  
Luis E. Vial Gonzalez

GERMAN CAYADA SAAVEDRA  
Gerente



## 27 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por  
el Directorio el 16 de Julio de 1954

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas correspondiente al ~~manejado~~ primer semestre de 1954.-

Durante este lapso, la Caja ha aumentado el volúmen de sus operaciones y el de sus utilidades, no obstante el aumento de los reajustes de sueldos e imposiciones y de contribuciones.-

Por Decreto del Ministerio de Hacienda N° 11401 de fecha 21 de Diciembre de 1952, se aprobó la Reforma de los Estatutos y se aumentó el capital de diez a veinte millones de pesos, emitiéndose 500.000 acciones liberadas de \$20.- cada una, que fueron entregadas a los accionistas en proporción de una acción nueva por cada una que poseían.-

La utilidad líquida del semestre asciende a.....\$ 878.676.61  
que unida al Fondo de Accionistas de....." 234.702.61

Da un total disponible de.....\$ 1.113.379.53

que el Directorio propone distribuir como sigue:

A Fondo de Reserva Legal.....\$ 50.000.00

A pagar un dividendo de un peso por acción....." 1.000.000.00

A Fondo de Accionistas....." 63.379.53

\$ 1.113.379.53

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

Capital Suscrito y Pagado.....\$ 20.000.000.00

Fondo de Reserva Legal....." 800.000.00

Fondo de Reserva Especial para Fluctuaciones " 404.481.85

Fondo para Fluctuación Valores Mobiliarios..." 500.000.00

Fondo de accionistas....." 63.379.53

\$ 21.767.861.38

SANTIAGO, 8 de Julio de 1954.-

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
Presidente

GERMAN CAVADA SAAVEDRA  
Secretario

## BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Comprendido entre el 1° de Enero al 30 de Junio de 1954

### A C T I V O

### P A S I V O

#### ACTIVO INMOVILIZADO

Bienes Raices.....14.626.867.50  
Mueb.útil.y enseres 687.874.20  
Elementos.de transporte 150.000.00  
15.464.741.70

#### ACTIVO REALIZABLE

Acciones..... 9.171.900.00  
Anticipos..... 6.969.396.66  
Deuds.hipotecarios 688.826.13  
Cobrazas.particulares 3014.000.00  
Cuentas Ctes. 2.370.216.71  
Mater.construcción 353.398.12  
22.567.737.62

#### ACTIVO DISPONIBLE

Bancos: Ctas.Ctes. 425.269.49  
Caja: Din. y cheques 1164.402.68  
1.589.672.17

#### ACTIVO TRANSITORIO

Imptos.reclamados 643.347.00  
1.589.672.17  
Total activo.....\$ 40.265.498.49

#### PASIVO NO EXIGIBLE

Capital.....20.000.000.00  
Fdo.Reserva Legal 750.000.00  
Fdo.Accionistas 234.702.61  
Fdo.Reserva espec. 404.481.85  
p.fluctuaciones  
Fdo.p.fluctuación valores mobiliar. 500.000.00  
21.889.184.46

#### PASIVO EXIGIBLE

Pagars mas de tres meses 4.749.126.53  
Ctas.de Partic. 3.179.300.60  
Garantías 1.777.089.07  
Divid.por pagar 19.444.39  
16.558.658.07

#### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

Provisiones 628.347.00  
Operac.pendtes. 310.622.04  
938.979.04  
Utilidad del Ejercicio 878.676.92  
Total pasivo.....\$ 40.265.498.49

### D E B E C U E N T A S D E O R D E N H A B E R

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Acciones en garantía 10.000.00  | Garantía Direct. 10.000.00     |
| Garantía hipotecaria 500.000.00 | Doctos. en garantía 500.000.00 |
| <u>510.000.00</u>               | <u>510.000.00</u>              |

### D E B E G A N A N C I A S Y P E R D I D A S H A B E R

#### GASTOS GENERALES

Sueldos, gratif. y Leyes Sociales 2.193.201.87  
Imptos.y contribuc. 254.019.44  
Gastos Varios 294.427.73  
Propaganda 177.259.10  
Honorarios Directorio 100.000.00  
Seguros incendio 60.098.00  
Tramitaciones 26.825.00  
Conserv.Bs.Raices 110.689.00  
3.216.520.14  
Utilidad del Ejercicio 878.676.92

#### ENTRADAS

Comisiones y Secciones 2.899.476.48

#### INVERSIONES

Renta Bs.Raices 630.869.52  
Intereses y Dividendos 564.851.06  
4.095.197.06

TOTAL GENERAL.....\$ 4.095.197.06

TOTAL GENERAL.....\$ 4.095.197.06

Roberto Walker S.  
Contador-Reg.5569

German Cavada S.  
Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor, y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Propietario

SANTIAGO, 8 de Julio de 1954.-

---



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

0000

CAPITAL AUTORIZADO \$10.000.000.-

26 a. MEMORIAL SEMESTRAL

DIRFCTO RIO

## DIRECTORS

Francisco de P. Briceño  
Luis E. Vial Gonzalez

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Director-Gerente



# 200 a. MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio  
el 21 de Enero de 1954

## SEÑORES ACCIONISTAS :

El Directorio en cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Perdidas, correspondiente al Segundo Semestre de 1953.-

Durante este lapso, la Caja ha aumentado el volumen de sus operaciones, pero no el de sus utilidades; debido a los reajustes de sueldos, aumento de contribuciones e imposiciones.-

Por Decreto del Ministerio de Hacienda N° 11401 de fecha 21 de Diciembre último, ha sido aprobada la reforma de los Estatutos y aumento de Capital, de diez a veinte millones de pesos, emitiendo 500.000 acciones liberadas de \$20.- cada una, que serán entregadas a los Accionistas en proporción de una acción nueva por cada una que posean a la fecha del cierre del Registro de Accionistas en conformidad con el acuerdo y condiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 4 de Marzo de 1953; operación que se contabilizará tan pronto se protocolicen y se hagan las publicaciones que procedan para cuyo objeto se cerrará el Registro de Accionistas :

|                                             |    |            |
|---------------------------------------------|----|------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a | \$ | 612.114.22 |
| Que unida al Fondo de Accionistas de.....   | "  | 272.588.39 |

|                                |    |            |
|--------------------------------|----|------------|
| Dá un total disponible de..... | \$ | 884.702.61 |
|--------------------------------|----|------------|

que el Directorio propone distribuir como sigue :

|                                              |    |            |
|----------------------------------------------|----|------------|
| A Fondo de Reserva Legal.....                | \$ | 50.000.00  |
| A pagar un dividendo de \$1.20 por acción... | "  | 600.000.00 |
| A Fondo de Accionistas.....                  | "  | 234.702.61 |
|                                              | \$ | 884.702.61 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma :

CAPITAL AUTORIZADO.....\$ 10.000.000.-

|                                                  |                  |               |
|--------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Capital, Suscrito y Pagado.....                  | \$               | 10.000.000.00 |
| Fondo de Reserva Legal.....                      | "                | 750.000.00    |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces.....    | "                | 3.870.000.00  |
| Fondo de Revalorización B. Raíces, Ley 10.343... | "                | 2.030.000.00  |
| Fondo de Reserva Especial para Fluctuaciones..   | "                | 4.504.481.85  |
| Fondo para Fluctuación de Valores Mobiliarios..  | "                | 500.000.00    |
| Fondo de Accionistas.....                        | "                | 234.702.61    |
|                                                  | \$               | 21.889.184.46 |
|                                                  | 0000000000000000 |               |

Corresponde a la Junta General elegir tres Directores en reemplazo de la señora Etta Krausse de Guzmán y de los señores: Francisco de P. Briceño y Luis E. Vial Gonzalez, que terminan su período en esta fecha.-

SANTIAGO, 13 de Enero de 1954.-

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
Presidente

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Secretario

# BALANCE GENERAL DE LA CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

Comprendido entre el 1° de Julio al 31 de Diciembre de 1953

## A C T I V O

### ACTIVO INMOVILIZADO

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Bienes Raíces.....   | \$14.626.867.50 |
| Mueb. útil y enseres | 692.874.20      |
| Elmos. de Transporte | 150.000.00      |

\$15.469.741.70

### ACTIVO REALIZABLE

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Acciones.....          | \$ 9.171.900.00 |
| Materiales construc.   | 211.748.13      |
| Anticipos.....         | 4.660.963.80    |
| Deudores hipotecarios  | 704.826.13      |
| Doc. y let. p. cobrar  | 951.629.20      |
| Documentos p. liquidar | 184.709.19      |
| Cobranzas particulares | 590.500.00      |
| Cuentas Corrientes     | 658.788.32      |
|                        | \$17.135.064.77 |

### ACTIVO DISPONIBLE

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| BANCOS: Ctas. Ctes.    | 236.921.46   |
| CAJA: Dinero y Cheques | 1089.375.43  |
|                        | 1.326.296.89 |

### ACTIVO TRANSITORIO

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Operac. pendientes  | 271.186.99 |
| Impptos. reclamados | 643.347.00 |
|                     | 914.533.99 |

Total.....\$34.845.637.35

## P A S I V O

### PASIVO NO EXIGIBLE

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Capital.....          | \$ 10.000.000.00 |
| Fdo. Reserv. Legal    | 700.000.00       |
| Fdo. de Accionistas   | 272.588.39       |
| Fdo. Reval. B. Raíces | 3.870.000.00     |
| Fondo Revalor. Bs.    |                  |
| Raíces Ley 10.343     | 2.030.000.00     |
| Fdo. Reserv. espec.   | 4.504.481.85     |
| Fondo p. Fluctuac.    |                  |
| Valores Mobiliario.   | 500.000.00       |
|                       | 21.877.070.24    |

### PASIVO EXIGIBLE

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| BANCOS: Ctas. Ctes. | 135.051.24    |
| Pag. mas de 3 meses | 4.959.916.51  |
| Garantías.....      | 1.570.500.07  |
| Ctas. de Particul.  | 601.628.83    |
| Ctas. Ctes. varias  | 4.537.147.38  |
| Divid. por pagar    | 17.417.65     |
|                     | 11.821.661.68 |

### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Provisiones            |            |
| Impptos. pagados y     |            |
| reclamados.....        | 303.670.88 |
| Leyes Soc. y otros     | 231.120.33 |
|                        | 534.791.21 |
| Utilidad del ejercicio | 612.114.22 |

\$ 34.845.637.35

## D E B E CUENTAS DE ORDEN H A B E R

|                      |            |                     |            |
|----------------------|------------|---------------------|------------|
| Acciones en garantía | 10.000.00  | Garantía Directorio | 10.000.00  |
| Antas Hipotecarias   | 500.000.00 | Doc. en garantía    | 500.000.00 |
|                      | 510.000.00 |                     | 510.000.00 |

## D E B E P E R D I D A S Y G A N A N C I A S H A B E R

### GASTOS GENERALES

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Sueldos, gratificaciones y Leyes Sociales | 1.639.835.37 |
| Impuestos y contrib.                      | 314.260.33   |
| Gastos Varios.....                        | 280.905.18   |
| Propaganda.....                           | 107.196.80   |
| Movilización.....                         | 9.183.40     |
| Conserv. B. Raíces...                     | 110.614.00   |
| Impresiones.....                          | 45.433.17    |
| Castigos.....                             | 38.906.00    |
| Honorarios Directorio                     | 70.000.00    |
| Tramitaciones.....                        | 23.080.50    |
|                                           | 2.639.414.75 |

Utilidad del ejercicio 612.114.22

Suma.....\$ 3.251.528.97

### ENTRADAS

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Comisiones y Secciones | 2.399.920.10 |
|------------------------|--------------|

### INVERSIONES

|                  |            |
|------------------|------------|
| Rentas B. Raíces | 638.282.80 |
| Intereses        | 213.326.07 |

\$ 3.251.528.97

\$ 3.251.528.97

Roberto Walker S.  
Contador-Reg. 5569

Francisco de P. Briceño B.  
Director-Gerente



---

---

SEÑORES ACCIONISTAS :

Hemos examinado el balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia, que todo lo hemos encontrado conforme.-

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Propietario

SANTIAGO, 13 de Enero de 1954.-

---

---



# PRIMER SEMESTRE DE 1953

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

SANTO DOMINGO 1249 - TELEFONO 62256 - CASILLA 949

SANTIAGO DE CHILE

Constituida por escritura del 6 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de fecha 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356 14 de Octubre de 1941. Modificado los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gurdian.- Aprobada la Modificación por Decreto Supremo N° 5.364, de 5 de Diciembre de 1947. y por escritura de 4 Abril de 1952, ante el Notario Don Luis Azócar Alvarez. Aprobada la Modificación por Decreto Supremo N° 4.375 de 4 de Julio de 1952.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES \$ 20 CADA UNA

### 25 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 14 DE JULIO 1953

## DIRECTORIO

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DIRECTORES

ETTA KRAUSE DE GUZMAN  
ALBERTO OLEA PIZARRO

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
LUIS E. VIAL GONZALEZ

FRANCISCO DE P. BRICEÑO  
DIRECTOR - GERENTE



# 25 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 14 DE JULIO 1953

## SEÑORES ACCIONISTAS :

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al Primer Semestre de 1953:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| La Utilidad Líquida del Semestre asciende a | 750.000.-         |
| Que unida al Fondo de Accionistas de        | 172.588.39        |
| <b>Da un total disponible de</b>            | <b>922.588.39</b> |

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| A Fondo de Reserva Legal                   | 50.000.-          |
| A pagar un Dividendo de \$ 1.20 por acción | 600.000.-         |
| A Fondo de accionista                      | 272.588.39        |
|                                            | <b>922.588.39</b> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Capital Autorizado                 | 10.000.000.-         |
| Capital suscrito y pagado          | 10.000.000.-         |
| Fondo de Reserva legal             | 700.000.             |
| Fondo de Reserva Extraordinaria    | 6.541.481.85         |
| Fondo Revalorización Bienes Raíces | 4.363.000.-          |
| Fondo Accionistas                  | 272.588.39           |
|                                    | <b>21.877.070.24</b> |

Corresponde a la Junta General elegir tres Directores en reemplazo de la Sra. Etta Krause de Guzman y de los Sres. Francisco de Paula Briceño y Luis E. Vial Gonzalez que terminan su periodo en esta fecha.

SANTIAGO, 14 de Julio de 1953.-

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
PRESIDENTE

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
SECRETARIO

# Balance General de la Caja de los Propietarios de Chile, S. A.

COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 1953.

## ACTIVO

## PASIVO

### ACTIVO INMOVILIZADO

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Bienes Raíces          | \$ 13.619.367.50           |
| Muebles Útiles Enseres | 639.544.-                  |
| Elementos de Transp.   | 720.000.- \$ 14.978.911.50 |

### ACTIVO REALIZABLE

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Acciones              | 9.174.900.-             |
| Materiales de Const.  | 167.773.88              |
| Anticipos             | 3.622.298.30            |
| Deudores Hipot.       | 847.326.13              |
| Dtos. y Letras por C. | 1.800.721.45            |
| Doctos. por Liquidar  | 339.804.12              |
| Cuentas Corrientes    | 1.473.496.81            |
| C. de Particulares    | 716.260.- 18.142.580.69 |

### ACTIVO DISPONIBLE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| BANCOS.-Ctas. Ctes | 647.172.90              |
| CAJA.- En dinero   | 396.564.72 1.043.737.62 |

TOTALES IGUALES \$ 34.165.229.81

### PASIVO NO EXIGIBLE

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Capital           | \$ 10.000.000.-               |
| Fondo de R. Legal | 650.000.-                     |
| F. de Accionistas | 172.588.39                    |
| F. Rev. B. Raíces | 4.363.000.-                   |
| Fondo de R. Esp.  |                               |
| para Flut.        | 6.541.481.85 \$ 21.727.070.24 |

### PASIVO EXIGIBLE

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Doctos. por Pagar  | 1.000.000.-             |
| Pag. a largo plazo | 2.748.270.82            |
| Garantías          | 1.523.453.47            |
| Cuentas Ctes.      | 5.027.679.76            |
| C. de Particulares | 850.680.-               |
| Div. por Pagar     | 14.904.01 11.164.988.06 |

### OTRAS CUENTAS DEL PASIVO

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Oper. Diferidas | 115.860.30            |
| Provisiones     | 407.311.21 523.171.51 |

UTILIDAD DEL EJERCICIO 750.000.-

TOTALES IGUALES 34.165.229.81

## CUENTAS DE ORDEN

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Acciones en Garantía   | 10.000.-            |
| Garantía Hipotecaria   | 500.000.- 510.000.- |
| Garantía de Directores | 10.000.-            |
| Documentos en Garantía | 500.000.- 510.000.- |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

### DEBE

### HABER

### GASTOS GENERALES

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Sueldos Gratif.   |                          |
| y Leyes Sociales  | \$ 1.654.372.66          |
| Imp. y Constrib.  | 312.594.09               |
| Gastos Varios     | 232.314.68               |
| Propaganda        | 179.123.50               |
| Impresiones       | 49.037.07                |
| Seg. de Incendio  | 79.749.20                |
| Tramitaciones     | 9.980.-                  |
| Honor. de Direc.  | 94.000.-                 |
| Movilización      | 51.016.10                |
| Conser. B. Raíces | 149.634.-                |
| Castigos          | 70.175.- \$ 2.881.996.30 |

UTILIDAD DEL EJERCICIO 750.000.-

\$ 3.631.996.30

### ENTRADAS

Comisiones y Secciones \$ 2.469.672.77

### INVERSIONES

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Renta B. Raíces | 833.570.10              |
| Intereses       | 328.753.43 1.162.323.53 |

\$ 3.631.996.30

ROBERTO WALKER SAAVEDRA  
Contador R. 5569

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Director - Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Propietario

Santiago, 6 de Julio de 1953

---



# SEGUNDO SEMESTRE DE 1952

## CAJA DE PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

SANTO DOMINGO 1249 - TELEFONO 62256 - CASILLA 949

SANTIAGO DE CHILE

Constituida por escritura de 6 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de fecha 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356 14 de Octubre de 1941. Modificado los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián.- Aprobada la Modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 de Diciembre de 1947. y por escritura de 4 de Abril de 1952, ante el Notario Don Luis Azocar Alvarez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 4375 de 4 de Julio de 1952.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES \$ 20 CADA UNA

### 24 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE ENERO DE 1953

## DIRECTORIO

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DIRECTORES

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ  
ALBERTO OLEA PIZARRO

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
LUIS E. VIAL GONZALEZ

FRANCISCO DE P. BRICEÑO  
DIRECTOR - GERENTE



# 24 a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 15 DE ENERO DE 1953

## SEÑORES ACCIONISTAS :

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al Segundo Semestre de 1952:

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| La Utilidad Líquida del Semestre asciende a | 749.699.46 |
| Que unida al Fondo de Accionistas de        | 72.888.93  |
| Da un total disponible de                   | 822.588.39 |

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                            |            |
|--------------------------------------------|------------|
| A Fondo de Reserva Legal                   | 50.000.-   |
| A pagar un Dividendo de \$ 1.20 por acción | 600.000.-  |
| A Fondo de accionista                      | 172.588.39 |
|                                            | 822.588.39 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Capital Autorizado | 10.000.000.- |
|--------------------|--------------|

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Capital suscrito y pagado          | 10.000.000.-  |
| Fondo de Reserva Legal             | 650.000.-     |
| Fondo de Reserva Extraordinaria    | 6.041.481.85  |
| Fondo Revalorización Bienes Raíces | 4.363.000.-   |
| Fondo Accionistas                  | 172.588.39    |
|                                    | 21.227.070.24 |

Corresponde a la Junta General elegir un Director en reemplazo del Sr. Pedro Undurraga Fernandez que renunció y designar dos Inspectores de Cuentas propietarios y dos suplentes, para el año 1953.

SANTIAGO, 15 de Enero de 1952.-

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
PRESIDENTE

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
SECRETARIO

# Balance General de la Caja de los Propietarios de Chile, S. A.

Correspondiente al periodo comprendido entre el 1° de Julio y 31 de Diciembre 1952.-

| ACTIVO                                           |                 | PASIVO                   |                                   |
|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO.-                            |                 | PASIVO NO EXIGIBLE.-     |                                   |
| Bienes Raíces                                    | \$ 12.688.536.- | Capital                  | \$ 10.000.000.-                   |
| Muebles, Utiles y Enseres                        | 591.474.-       | Fondo de R. Legal        | 600.000.-                         |
| Elementos de Transportes                         | 756.675.-       | Fondo de Accionistas     | 72.888.93                         |
|                                                  | \$ 14.036.685.- | Fondo de Rev. B. Raíces  | 4.363.000.-                       |
| ACTIVO REALIZABLE.-                              |                 | Fondo de Reserva         |                                   |
| VALORES MOBILIARIOS                              |                 | Esp. para Fluct.         | 6.041.481.85                      |
| 30.000.-Acc. Com. Seg. Los Industriales de Chile |                 |                          | \$ 21.077.370.78                  |
| Valor nominal de \$ 100.-cada una 3.000.000.-    |                 | PASIVO EXIGIBLE.-        |                                   |
| 30.000.-Acc. Com. Seg. Los Comerciantes de Chile |                 | Dtos. por Pagar          | 2.000.000.-                       |
| Valor nominal de \$ 100.-cada una 3.000.000.-    |                 | Pag. a largo plazo       | 2.257.221.78                      |
| 500.-Acc. Com. Seg. Los Propietarios de Chile    |                 | Garantías                | 1.420.321.27                      |
| Valor nominal de \$ 1.000.-cada una 500.000.-    |                 | Ctas. Ctes.              | 2.804.223.81                      |
| 60.500.-Acc. por un valor                        |                 | C. de Particulares       | 775.253.-                         |
| total nominal de                                 | \$ 6.500.000.-  | Divid. por Pagar         | 13.760.27                         |
| Materiales de Construc.                          | 166.536.38      |                          | 9.270.780.13                      |
| Antifonios                                       | 4.851.101.40    | OTRAS DEL PASIVO.-       |                                   |
| Desp. Hipot.                                     | 844.526.13      | Operac. Diferidas        | 60.816.10                         |
| Dtos. y Letras por Cob.                          | 1.284.684.20    | Provisiones              | 252.806.-                         |
| Dtos. por Liquidar                               | 475.113.87      |                          | 313.622.10                        |
| Cuentas Corrientes                               | 878.358.03      | UTILIDAD DEL EJERCICIO.- |                                   |
| C. de Particulares                               | 802.340.-       |                          | 749.699.46                        |
|                                                  | 15.802.660.01   |                          |                                   |
| ACTIVO DISPONIBLE.-                              |                 |                          |                                   |
| BANCOS.-Ctas. Ctes.                              | 674.071.59      |                          |                                   |
| CAJA.-en dinero                                  | 898.055.87      |                          |                                   |
|                                                  | 1.572.127.46    |                          |                                   |
| TOTALES GENERALES.                               |                 | \$ 31.411.472.47         | TOTALES GENERALES 31.411.472.47   |
| CUENTAS DE ORDEN                                 |                 |                          |                                   |
| Acciones en Garantía                             | 10.000.-        | Garantía de Directores   | 10.000.-                          |
| Garantía Hipotecaria                             | 500.000.-       | Documentos en Garantía   | 500.000.-                         |
|                                                  | 510.000.-       |                          | \$ 510.000.-                      |
| PÉRDIDAS Y GANANCIAS                             |                 |                          |                                   |
| D E B E                                          |                 | H A B E R                |                                   |
| GASTOS GENERALES                                 |                 | ENTRADAS                 |                                   |
| Sueldos Gratif.                                  |                 | Comis. y Secciones       | \$ 2.016.131.36                   |
| Leyes Sociales                                   | \$ 1.208.373.97 | INVERSIONES              |                                   |
| Imp. y Construb.                                 | 285.409.40      | Renta B. Raíces          | 789.630.30                        |
| G. Grales. Varios                                | 192.678.20      | Intereses                | 342.964.36                        |
| Propaganda                                       | 170.420.49      |                          | 1.132.594.66                      |
| Impresiones                                      | 83.666.45       |                          |                                   |
| Seg. de Incendio                                 | 59.087.55       |                          |                                   |
| Tramitaciones                                    | 17.851.50       |                          |                                   |
| Honor. de Direc.                                 | 94.410.-        |                          |                                   |
| Movilización (Camionetas)                        | 56.631.70       |                          |                                   |
| Conser. B. Raíces                                | 115.238.-       |                          |                                   |
| Castigos                                         | 115.259.30      |                          |                                   |
|                                                  | \$ 2.399.026.56 |                          |                                   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                           |                 | 749.699.46               |                                   |
| TOTALES GENERALES                                |                 | \$ 3.148.726.02          | TOTALES GENERALES \$ 3.148.726.02 |

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. 5569

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Director -Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

ALEJANDRO DE LA NOI M.  
Propietario

FERNANDO CEPPI  
Suplente

Santiago, 7 de Enero de 1953

---



# PRIMER SEMESTRE de 1951

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

SANTO DOMINGO 1249 - TELEFONO: 62256 - CASILLA 949

SANTIAGO DE CHILE

---

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de fecha 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 Diciembre de 1947.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000  
CAPITAL SUBSCRITO.....\$ 8.000.000

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20 CADA UNA

## 21a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 27 DE JULIO DE 1951

—oo—

## DIRECTORIO

### PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

### DIRECTORES

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ  
ALBERTO OLEA PIZARRO

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
LUIS E. VIAL GONZALEZ

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO  
DIRECTOR-GERENTE



# 21a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 27 DE JULIO DE 1951

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al Primer Semestre de 1951:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| La Utilidad Líquida del Semestre asciende a | \$ 538.042,31 |
| Que unida al Fondo de Accionistas de        | 10.310,98     |
| Da un total disponible de                   | \$ 548.353,29 |

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| A Fondo de Reserva Legal | \$ 50.000.--                   |
| A pagar un Dividendo de  | \$1.20 por acción " 480.000.-- |
| A Fondo de Accionistas   | 18.353,29                      |
|                          | \$ 548.353,29                  |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Capital Autorizado        | \$ 10.000.000.-- |
| Menos Acciones por emitir | " 2.000.000.--   |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Capital suscrito y pagado          | \$ 8.000.000.--  |
| Fondo de Reserva Legal             | " 500.000.--     |
| Fondo de Reserva Extraordinaria    | " 1.900.000.--   |
| Fondo Revalorización Bienes Raíces | " 3.556.300.--   |
| Fondo Accionistas                  | " 18.353,29      |
|                                    | \$ 13.974.653,29 |

Corresponde a la Junta designar dos Directores, en reemplazo de los señores Fco. de P. Briceño B. y Luis E. Vial G., que terminan su periodo.

SANTIAGO, 27 de Julio de 1951.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
SECRETARIO

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
PRESIDENTE

## BALANCE GENERAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE ENERO Y 30 de JUNIO DE 1951

| ACTIVO                     |               | PASIVO                                 |                  |
|----------------------------|---------------|----------------------------------------|------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO.-      |               | PASIVO NO EXIGIBLE                     |                  |
| Bienes Raices              | 13.647.818,15 | Capital                                | \$ 10.000.000.-- |
| Muebles Utiles y Ens.      | \$ 382.424.-- | Menos acc. por emitir                  | 2.000.000.--     |
| Elementos de Transp.       | 300.000.--    |                                        | \$ 8.000.000.--  |
|                            | 682.424.--    | Fondo de Reserva Legal                 | 450.000.--       |
| ACTIVO REALIZABLE.-        |               | Fondo de Accionistas                   | 10,310,98        |
| Valores Mobiliarios        | 542.000.--    | Fondo de Revalorización Bienes Raices  | 3.556.300.--     |
| Mat. de Construcción       | 182.298,58    | Fondo de Reserva Esp. para Fluctuación | 1.900.000.--     |
| Ant. Rtas. Arriendo        | 2.596.619,36  |                                        | \$ 13,916.610,98 |
| Dcts. para Reparaciones    | 303.224,56    | PASIVO EXIGIBLE.-                      |                  |
| Ant. Rtas. Mensuales       | 183.030,70    | Dctos. por Pagar                       | 571.460,25       |
| Dctos. por Liquidar        | 272.058,22    | Cuentas por Pagar                      | 92.819,54        |
| Lts. y Dctos. por Cobrar   | 416.837,15    | Garantía                               | 831.084,26       |
| Deud. Hipotecarios         | 308.500.--    | Dep. para Antc.                        | 1.495.955,54     |
| Ctas. Corrientes           | 177.953,80    | Cuentas Ctes.                          | 1.083.396,95     |
|                            | 4.982.522,37  | Divid. por pagar                       | 18.561,45        |
| ACTIVO DISPONIBLE.-        |               | Bancos- Ctas, Cts.                     | 878,345,95       |
| Bancos                     | 10.716,20     |                                        | 4.971.623,94     |
| Caja- Dinero               | 279,320,35    | OTRAS CTAS. DEL PASIVO.-               |                  |
| OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO.- |               | Ctas. de Part. (por cobrar)            | 1.809.848.--     |
| Cobranza de Particulares   | 1.797.748.--  | Provisiones.                           | 164.423,84       |
|                            | 290.036,55    |                                        | 1.974.271,84     |
|                            |               |                                        | 20.862.506,76    |
|                            |               | UTILIDAD DEL EJERCICIO                 | 538.042,31       |
|                            |               |                                        | \$ 21.400.549,07 |

## CUENTAS DE ORDEN

|                        |            |                    |               |
|------------------------|------------|--------------------|---------------|
| Garantía de Directores | 10.000     | Acc. en Garantía   | 10.000        |
| Acc. en Garantía       | 500.000    | Garantía Prendaria | 500.000       |
|                        | \$ 510.000 |                    | \$ 510.000.-- |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

| DEBE                            | HABER           |
|---------------------------------|-----------------|
| GASTOS GENERALES.-              |                 |
| Sueldos, Grat. y Leyes Sociales | \$ 891.289,09   |
| Imptos. y Contrib.              | 165.428,48      |
| Gastos Grals.- Varios           | 136.487,40      |
| Propaganda                      | 106.771,40      |
| Impresiones                     | 16.667,70       |
| Seguros de Incendio             | 34.578,05       |
| Tramitaciones                   | 11.900.--       |
| Honorarios Directorio           | 66.534.--       |
| Castigos                        | 80.194,10       |
| Utilidad del Ejercicio          | 538.042,31      |
|                                 | \$ 2.047.892,53 |
| ENTRADAS                        |                 |
| Comisiones y Secciones          | \$ 1.232.204,39 |
| INVERSIONES.-                   |                 |
| Intereses                       | 198.481,14      |
| Rtas. B. Raices                 | 617.207.--      |
|                                 | 815.688,14      |
|                                 | \$ 2.047.892,53 |

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. 5569

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Director-Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

ALEJANDRO DE LA NOI M.  
Propietario

SACRAMENTO GARCIA  
Propietario

Santiago, 13 de Julio de 1951.

---



# SEGUNDO SEMESTRE de 1950

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.

SANTO DOMINGO 1249 - TELEFONO: 62256 - CASILLA 949

### SANTIAGO DE CHILE

---

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de fecha 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 Diciembre de 1947.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000  
CAPITAL SUBSCRITO \$ 8.000.000

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20 CADA UNA

## 20a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 24 DE ENERO DE 1951

---

## DIRECTORIO

### PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

### DIRECTORES

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ  
ALBERTO OLEA PIZARRO

FRANCISCO DE P. BRICENO B.  
LUIS E. VIAL GONZALEZ

FRANCISCO DE P. BRICENO BRICENO  
DIRECTOR-GERENTE



## 20a. MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 24 DE ENERO DE 1951

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al Segundo Semestre de 1950:

|                                                  |    |            |
|--------------------------------------------------|----|------------|
| La Utilidad Líquida del Semestre asciende a..... | \$ | 438.970.59 |
| Que unida al Fondo de Accionistas de .....       | "  | 21.340.39  |
|                                                  |    | <hr/>      |
| Da un total disponible de.....                   | \$ | 460.310.98 |

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                         |    |            |
|-----------------------------------------|----|------------|
| A Fondo de Reserva Legal                | \$ | 50.000.—   |
| A pagar un Dividendo de \$ 1 por acción | "  | 400.000.—  |
| A Fondo de Accionistas                  | "  | 10.310.98  |
|                                         | \$ | 460.310.98 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

|                           |    |               |
|---------------------------|----|---------------|
| Capital Autorizado        | \$ | 10.000.000.-- |
| Menos Acciones por emitir | "  | 2.000.000.--  |

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Capital suscrito y pagado          | \$ 8.000.000.—          |
| Fondo de Reserva Legal             | " 450.000.—             |
| Fondo de Reserva Extraordinaria    | " 1.900.000.—           |
| Fondo Revalorizacion Bienes Raíces | " 3.556.300.—           |
| Fondo Accionistas                  | " 10.310.98             |
|                                    | <u>\$ 13.916.610.98</u> |

Os corresponde designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.-

SANTIAGO, 24 de Enero de 1951.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
SECRETARIO

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS  
PRESIDENTE

BALANCE GENERAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE  
EL 1o. DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1950

| A C T I V O                |              |               | P A S I V O                   |  |                     |
|----------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|--|---------------------|
| <u>ACTIVO INMOVILIZADO</u> |              |               | <u>PASIVO NO EXIGIBLE</u>     |  |                     |
| Bienes Raices              |              | 13.647 818.15 | Capital                       |  | 10.000.000.-        |
| Muebles y Utiles           | 266.647.-    |               | Menos acciones                |  |                     |
| Elementos de Trppte.       | 334.175.-    | 600.822.-     | por emitir                    |  | <u>2.000.000.-</u>  |
|                            |              |               |                               |  | 8.000.000.-         |
| <u>ACTIVO REALIZABLE</u>   |              |               |                               |  |                     |
| Valores Moviliarios        | 544.000.-    |               | Fondo de Reser-               |  |                     |
| Mat. de Construcción       | 240.195.98   | 784.195.98    | va Legal                      |  | 400.000.-           |
|                            |              |               | Fondo de Accio-               |  |                     |
| ANT. RTAS. ARRIENDO        | 2.023.705.30 |               | nistas                        |  | 21.340.39           |
| Doc. Let. y Ctas. por      |              |               | Fdo.Revaloriz.                |  |                     |
| cobrar                     | 767.798.64   |               | Bienes Raices                 |  | 3.556.300.-         |
| Deud. Hipotecarios         | 644.067.17   | 3.435.571.11  | Fdo de Res. as-               |  |                     |
|                            |              |               | pecial                        |  | 1.900.000.-         |
|                            |              |               |                               |  | 13.877.640.39       |
| <u>ACTIVO DISPONIBLE</u>   |              |               | <u>PASIVO EXIGIBLE</u>        |  |                     |
| Bancos: Cta. Cte.          | 39.338.45    |               | Detos. por Pagar              |  | 774.367.75          |
| Caja: Dinero               | 133.100.80   | 172.439.25    | Cuentas por pagar             |  | 28.854.-            |
|                            |              |               | Garantías                     |  | 640.713.11          |
| OTRAS CTAS. DEL ACTIVO     |              |               | Dep. p. anticip.              |  | 1.256.985.39        |
| Deud. Hip. de Part. (en    |              |               | Bancos: Ctas. Ctes.           |  | 334.469.39          |
| cobranza)                  |              | 777.934.-     | Cuentas Ctes.                 |  | 1.046.160.23        |
|                            |              |               | Divid. por pagar              |  | 17.459,34           |
|                            |              |               |                               |  | 4,099,009.21        |
|                            |              |               | <u>OTRAS CTAS. DEL PASIVO</u> |  |                     |
|                            |              |               | Oper. Pendientes              |  | 103.338,96          |
|                            |              |               | Ctas. de Part. e              |  |                     |
|                            |              |               | Intereses                     |  | 819.061.56          |
|                            |              |               | Prov. acordadas               |  | 80.759.78           |
|                            |              |               |                               |  | <u>1.003.160.30</u> |
|                            |              |               |                               |  | 18.979.809.90       |
|                            |              |               | Utilidad del Ejercicio        |  | <u>438.970.59</u>   |
|                            |              |               |                               |  |                     |
| \$ 19.418.780.49           |              |               | \$ 19.418.780.49              |  |                     |

## C U E N T A S      D E      O R D E N

|                      |         |            |                    |         |           |
|----------------------|---------|------------|--------------------|---------|-----------|
| Acciones en garantía | 10.000  |            | Garant. Directores | 10.000  |           |
| Garantía Hipotecaria | 500.000 | \$ 510.000 | Doc. en garantía   | 500.000 | \$510.000 |

PERDIDAS Y GANANCIAS

| D E B E                            |                   | H A B E R               |                        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| <u>GASTOS GENERALES</u>            |                   | Entradas por comisiones | \$1,139,418.07         |
| Sueldos, Grat. y Leyes Sociales    | \$ 721.449.44     | <u>INVERSIONES:</u>     |                        |
| Comisiones, Prop. Impr, Seg., etc. | 274.179.-         |                         |                        |
| Imp. y Contrib.                    | 179.908.85        | Intereses.-             | 27,404.34              |
| Castigos                           | 56.575.-          | Rentas E. Raíces        | 554,260.47             |
| Honorarios Direct.                 | 50.000.-          |                         | <u>581,664.81</u>      |
| Utilidad del Ejerc.                | <u>438.970.59</u> |                         |                        |
|                                    | \$ 1,721,082.88   |                         | <u>\$ 1,721,082.88</u> |

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. 5569

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Director-Gerente



---

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

INSPECTORES DE CUENTAS

FERNANDO CEPPI A.  
Propietario

SACRAMENTO GARCIA  
Suplente

Santiago, 10 de Enero de 1951.

---



# 1949

## S O C I E D A D   A N O N I M A

# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 de Diciembre de 1947.

## SANTIAGO DE CHILE

---

CAPITAL AUTORIZADO .... \$ 10.000.000.—

CAPITAL SUBSCRITO ..... \$ 8.000.000.—

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20.— CADA UNA

OFICINAS EN SANTO DOMINGO N.os 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO: 62256

## 18.<sup>a</sup>    M E M O R I A    S E M E S T R A L

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 19 DE ENERO DE 1950

---

## DIRECTORIO:

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DIRECTORES

ALBERTO OLEA PIZARRO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ

CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO

GERENTE



## 18.ª MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EN 19 DE ENERO DE 1950

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al 2º Semestre de 1949:

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| La Utilidad Líquida del Semestre asciende a ..... | \$ 572.280.92 |
| Que unida al Fondo de Accionistas de .....        | „ 29.987.74   |
| Da un total disponible de .....                   | \$ 602.278.66 |

que el Directorio propone distribuir como sigue:

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| A Fondo de Reserva Legal .....                   | \$ 50.000.—   |
| A pagar un Dividendo de \$ 1.20 por acción ..... | „ 480.000.—   |
| A Fondo de Accionistas .....                     | „ 72.278.66   |
| .....                                            | \$ 602.278.66 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían en la siguiente forma:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Capital Autorizado .....                 | \$ 10.000.000.—  |
| Menos Accionistas por emitir .....       | „ 2.000.000.—    |
| Capital suscrito y pagado .....          | \$ 8.000.000.—   |
| Fondo de Reserva Legal .....             | „ 350.000.—      |
| Fondo Reserva Extraordinaria .....       | „ 1.900.000.—    |
| Fondo Revalorización Bienes Raíces ..... | „ 3.556.300.—    |
| Fondo Leyes Sociales .....               | „ 50.000.—       |
| Fondo Accionistas .....                  | „ 72.278.66      |
| .....                                    | \$ 13.928.578.66 |

Corresponde a la Junta Designar tres Directores, por haber terminado su período los señores Abraham Guzmán, Pedro Undurraga y Alberto Olea Pizarro. Asimismo, corresponde designar dos Inspectores de Cuentas propietarios y dos suplentes.

SANTIAGO, 19 de Enero de 1950.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Secretario

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente



## BALANCE GENERAL DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1949.

## ACTIVO

## ACTIVO INMOVILIZADO:

|                               |             |                  |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| Bienes Raíces .....           |             | \$ 12.457.818.15 |
| Instalaciones.....            | \$ 25.000.— |                  |
| Muebles y Útiles .....        | 120.000.—   |                  |
| Elementos de Transporte ..... | 650.750.—   | 795.750.—        |

## ACTIVO REALIZABLE:

|                                   |              |  |
|-----------------------------------|--------------|--|
| Valores Mobiliarios .....         | \$ 544.000.— |  |
| Materiales de construcciones..... | 297.362.08   |  |

## DOCUMENTOS:

|                                     |                 |              |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|
| Deudores Hipotecarios Saldos Inso-  |                 |              |
| lutos.....                          | \$ 1.766.544.16 |              |
| Anticipos contra Documentos .....   | 1.739.228.71    |              |
| Documentos y Letras p. Cobrar ..... | 437.739.60      |              |
| Cuentas Corrientes .....            | 399.305.83      | 5.184.180.38 |

## ACTIVO DISPONIBLE:

|                                  |              |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Bancos: Cuentas Corrientes ..... | \$ 33.523.60 |            |
| Caja: Dinero .....               | 294.069.47   | 327.593.07 |

\$ 18.765.341.60

## PASIVO

## PASIVO NO EXIGIBLE:

|                                    |                 |                  |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Capital.....                       | \$ 10.000.000.— |                  |
| Menos Acciones por emitir .....    | 2.000.000.—     | \$ 8.000.000.—   |
| Fondo Reserva Legal.....           | 300.000.—       |                  |
| Fondo de Accionistas .....         | 29.987.74       |                  |
| Previsión Leyes Sociales .....     | 50.000.—        |                  |
| Revalorización Bienes Raíces ..... | 3.556.300.—     |                  |
| Fondo de Reserva Especial .....    | 1.900.000.—     | \$ 13.836.287.74 |

## PASIVO EXIGIBLE:

|                                       |              |                 |
|---------------------------------------|--------------|-----------------|
| Acreedores Hipot. Saldos Insolutos .. | \$ 650.000.— |                 |
| Documentos por Pagar .....            | 1.188.293.48 |                 |
| Garantías .....                       | 675.392.20   |                 |
| Depósitos para Anticipos .....        | 751.759.20   |                 |
| Bancos: Cuentas Corrientes .....      | 211.421.34   | \$ 3.476.866.22 |

|                           |               |            |
|---------------------------|---------------|------------|
| Cuentas Corrientes.....   | \$ 665.693.73 |            |
| Dividendos por Pagar..... | 14.245.15     | 679.938.88 |

## OTRAS CUENTAS DEL PASIVO:

|                              |           |                  |
|------------------------------|-----------|------------------|
| Operaciones Pendientes ..... | 89.967.84 | 199.967.94       |
| Provisiones Acordadas.....   | 110.000.— | 572.280.92       |
| Utilidad del Ejercicio ..... |           | \$ 18.765.341.60 |

\$ 18.765.341.60

## CUENTAS DE ORDEN

|                                  |             |              |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Acciones en Garantía .....       | \$ 10.000.— |              |
| Garantía Hipotecaria .....       | 500.000.—   | \$ 510.000.— |
| Garantía de los Directores ..... | \$ 10.000.— |              |
| Documentos en Garantía .....     | 500.000.—   | \$ 510.000.— |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

## DEBE

## HABER

## GASTOS GENERALES:

|                                   |               |                 |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| Sueldos.....                      | \$ 454.208.80 |                 |
| Gratificaciones .....             | 53.636.70     |                 |
| Leyes Sociales .....              | 145.248.80    | \$ 653.094.30   |
| Impuestos y Contribuciones.....   |               | 115.496.79      |
| Comisiones, Propaganda, Impresos, |               |                 |
| Seguros, Tramitaciones, etc. .... |               | 153.501.82      |
| Honorarios del Directorio .....   |               | 60.000.—        |
| Castigos .....                    |               | 79.815.72       |
| Utilidad del Ejercicio .....      |               | 572.280.92      |
|                                   |               | \$ 1.634.189.55 |

## SECCIONES:

|                               |  |                 |
|-------------------------------|--|-----------------|
| Entradas por Comisiones ..... |  | \$ 1.256.657.63 |
|-------------------------------|--|-----------------|

## INVERSIONES:

|                          |               |            |
|--------------------------|---------------|------------|
| Intereses.....           | \$ 110.188.16 |            |
| Renta Bienes Raíces..... | 267.343.76    | 377.531.92 |

\$ 1.634.189.55

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. 5589FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Gerente

## SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

FERNANDO CEPPI A.  
PropietarioALEJANDRO DE LA NOI N.  
Propietario

Inspectores de Cuentas.

SANTIAGO, 19 DE ENERO DE 1950.



# SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 de Diciembre de 1947.

### SANTIAGO DE CHILE

---

**CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000.—**

**CAPITAL SUBSCRITO \$ 4.500.000.—**

**DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20.— CADA UNA**

OFICINAS EN SANTO DOMINGO N.os 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO: 62256

## 17.<sup>A</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 27 DE JULIO DE 1949

---

### DIRECTORIO:

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DIRECTORES

ALBERTO OLEA PIZARRO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ

CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO

GERENTE



## 17.a MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EN 27 DE JULIO DE 1949

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al 1.er Semestre de 1949:

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| La utilidad liquida del Semestre asciende a ..... | \$ 2.202.283.51 |
| que unida al fondo de accionistas de.....         | " 47.704.23     |
| da un total disponible de .....                   | \$ 2.249.987.74 |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| A pagar un dividendo equivalente a \$ 1.20 por acción .....     | \$ 270.000.—    |
| A Fondo de Reserva Legal .....                                  | " 50.000.—      |
| A Fondo de Reseva Extraordinaria Fluctuación de Valores .....   | " 1.900.000.—   |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Fondos para Accionistas ..... | " 29.987.74     |
| .....                                                           | \$ 2.249.987.74 |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían como sigue:

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Capital Autorizado .....                                          | \$ 10.000.000.—  |
| Menos: Acciones por colocar .....                                 | " 5.500.000.—    |
| Capital suscrito y pagado .....                                   | \$ 4.500.000.—   |
| Fondo de Reserva Legal .....                                      | " 300.000.—      |
| Fondo de Accionistas .....                                        | " 29.987.74      |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces .....                    | " 3.556.300.—    |
| Fondo de Reserva Extraordinaria para Fluctuación de Valores ..... | " 1.900.000.—    |
| Fondo para Leyes Sociales .....                                   | " 50.000.—       |
| .....                                                             | \$ 10.336.287.74 |

Corresponde a la Junta designar dos Directores, por haber terminado su período los señores Luis E. Vial González y Carlos Valenzuela Cruchaga.

Santiago, 27 de Julio de 1949.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.

Secretario

ABRAHAM GUZMAN C.

Presidente



## BALANCE GENERAL DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1º DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 1949

| ACTIVO                                            |                 |                  | PASIVO                                |                 |                  |
|---------------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO:</b>                       |                 |                  | <b>PASIVO NO EXIGIBLE:</b>            |                 |                  |
| Bienes Raíces .....                               | \$ 8.457.818.15 |                  | Capital .....                         | \$ 10.000.000.— |                  |
| Muebles y Utiles .....                            | 100.000.—       | \$ 8.557.818.15  | Menos Acciones<br>por colocar .....   | 5.500.000.—     | \$ 4.500.000.—   |
| <b>ACTIVO REALIZABLE:</b>                         |                 |                  | Fondo Reserva Legal .....             | 250.000.—       |                  |
| Valores Mobiliarios .....                         | \$ 544.000.—    |                  | Fondo de Accionistas .....            | 47.704.23       |                  |
| Materiales .....                                  | 264.004.97      |                  | Previsión Leyes Sociales .....        | 50.000.—        |                  |
| <b>DOCUMENTOS:</b>                                |                 |                  | Revalorización Bienes Raíces .....    | 3.556.300.—     | \$ 8.404.004.23  |
| Deudores Hipotecarios Saldos Inso-<br>lutos ..... | \$ 2.364.679.04 |                  | <b>PASIVO EXIGIBLE:</b>               |                 |                  |
| Anticipos c/Documents .....                       | 1.791.854.16    |                  | Acreedores Hipot. Saldos Insolutos .. |                 | \$ 1.000.000.—   |
| Documentos y Letras p. Cobrar .....               | 367.587.60      |                  | Documentos p. Pagar .....             | \$ 621.418.48   |                  |
| Cuentas Corrientes .....                          | 84.574.39       | \$ 5.416.700.16  | Garantías .....                       | 881.649.79      |                  |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE:</b>                         |                 |                  | Depósitos para Anticipos .....        | 538.461.19      | \$ 2.041.529.46  |
| Bancos: Cuentas Corrientes .....                  | \$ 444.039.45   |                  | Cuentas Corrientes, Secciones .....   | \$ 857.880.59   |                  |
| Caja .....                                        | 116.145.11      | \$ 560.184.56    | Dividendos por Pagar .....            | 11.486.89       | \$ 869.367.49    |
| Operaciones Pendientes .....                      |                 | 42.481.91        | Provisiones Acordadas .....           |                 | 60.000.—         |
|                                                   |                 | \$ 14.577.184.68 | Utilidad p. Venta Propiedades ..      | \$ 1.904.100.—  | \$ 12.374.901.17 |
|                                                   |                 |                  | Utilidad del Semestre .....           | 298.183.51      | \$ 2.202.283.51  |
|                                                   |                 |                  |                                       |                 | \$ 14.577.184.68 |

## CUENTAS DE ORDEN

|                            |             |              |                                  |             |              |
|----------------------------|-------------|--------------|----------------------------------|-------------|--------------|
| Acciones en Garantía ..... | \$ 10.000.— |              | Garantía de los Directores ..... | \$ 10.000.— |              |
| Garantía Hipotecaria ..... | 500.000.—   | \$ 510.000.— | Documentos en Garantía .....     | 500.000.—   | \$ 510.000.— |

## PERDIDAS Y GANANCIAS

| DEBE                                                              |                 | HABER                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>GASTOS GENERALES:</b>                                          |                 | <b>SECCIONES:</b>             |                 |
| Sueldos .....                                                     | \$ 438.746.72   | Entradas por Comisiones ..... | \$ 924.884.99   |
| Gratificaciones .....                                             | 63.051.25       |                               |                 |
| Jornales .....                                                    | 140.860.72      |                               |                 |
| Leyes Sociales .....                                              | 17.518.38       |                               |                 |
|                                                                   | \$ 660.177.37   |                               |                 |
| Comisiones Bancarias, propaganda,<br>Impresos, seguros, etc. .... | 247.186.11      |                               |                 |
| Impuestos y Contribuciones .....                                  | 48.628.73       |                               |                 |
| Secc. Jurídica, Gastos Judiciales .....                           | 15.819.14       |                               |                 |
| Sección Reparaciones .....                                        | 9.420.—         |                               |                 |
| Honorarios Directorio .....                                       | 20.000.—        |                               |                 |
|                                                                   | \$ 1.011.231.35 |                               |                 |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO:</b>                                    |                 | <b>INVERSIONES:</b>           |                 |
| Venta de Propiedades .....                                        | \$ 1.904.100.—  | Intereses .....               | \$ 120.265.70   |
| Utilidad del Semestre .....                                       | 298.183.51      | Renta Bienes Raíces .....     | 264.264.17      |
|                                                                   | \$ 2.202.283.51 | Venta Prop. de la Caja .....  | 1.904.100.—     |
|                                                                   | \$ 3.213.514.86 |                               | \$ 2.288.629.87 |
|                                                                   |                 |                               | \$ 3.213.514.86 |

ROBERTO WALKER S.  
Contador R. N. C. 5569FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Gerente

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

FERNANDO CEPPI A.  
PropietarioALEJANDRO DE LA NOI N.  
Propietario

Inspectores de Cuentas.

SANTIAGO, 27 DE JULIO DE 1949.



**SOCIEDAD ANONIMA**

# **CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundián. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 5364, de 5 de Diciembre de 1947.

**SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL AUTORIZADO \$ 10.000.000.-**

**CAPITAL SUBSCRITO \$ 2.279.240.-**

**DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20.- CADA UNA**

OFICINAS EN SANTO DOMINGO N.os 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO: 62256.

## **16.a MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 27 DE ENERO DE 1949

---

### **DIRECTORIO**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS**

**DIRECTORES**

**ALBERTO OLEA PIZARRO**

**LUIS E. VIAL GONZALEZ**

**PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ**

**CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA**

**FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO**

**GERENTE**



# 16.<sup>A</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EN 27 DE ENERO DE 1949

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al 1.er Semestre de 1948:

|                                                   |    |            |
|---------------------------------------------------|----|------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ..... | \$ | 204.715.37 |
| que unida al fondo de accionistas de .....        |    | 29.743.26  |
|                                                   |    | <hr/>      |
| da un total disponible de .....                   | \$ | 234.458.63 |
|                                                   |    | <hr/>      |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                                 |    |            |
|-----------------------------------------------------------------|----|------------|
| A pagar un dividendo equivalente a \$ 1.20 por acción .....     | \$ | 136.754.40 |
| A Fondo de Reserva Legal .....                                  |    | 50.000.—   |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Fondos para Accionistas ..... |    | 47.704.23  |
|                                                                 |    | <hr/>      |
|                                                                 | \$ | 234.458.63 |
|                                                                 |    | <hr/>      |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían como sigue:

|                                                |    |              |
|------------------------------------------------|----|--------------|
| Capital Autorizado .....                       | \$ | 10.000.000.— |
| Menos: Acciones por colocar .....              |    | 7.720.760.—  |
|                                                |    | <hr/>        |
|                                                | \$ | 2.279.240.—  |
| Fondo de Reserva Legal .....                   |    | 250.000.—    |
| Fondos de Accionistas .....                    |    | 47.704.23    |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces ..... |    | 1.798.100.—  |
|                                                |    | <hr/>        |
|                                                | \$ | 4.375.044.23 |
|                                                |    | <hr/>        |

FRANCISCO DE P. BENCENO B.  
Secretario

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente



CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO EN TRE EL 1º DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1948

## CUENTAS DE ORDEN

## PERDIDAS Y GANANCIAS

Inspectores de Cuentas.



# SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA de los PROPIETARIOS de CHILE

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante Notario Interino Don Javier Vergara Hunneus. Autorizada por Decreto Supremo N.° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.° 3 356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 9 de Diciembre de 1947, ante el Notario Don Ernesto Almarza Gundian. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N.° 5364, de 5 de Diciembre de 1947.

### SANTIAGO DE CHILE

---

**Capital Autorizado \$ 10.000.000.—**

**Capital Subscrito \$ 2.000.000.—**

**Dividido en 500.000 Acciones de \$ 20 cada una.**

OFICINAS EN SANTO DOMINGO: N.os 1245-49 53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62256

---

### 14.<sup>A</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 DE ENERO DE 1948

---

### DIRECTORIO:

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS

DIRECTORES

ALBERTO OLEA PIZARRO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ

CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO  
GERENTE



# 14.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 30 de Enero de 1948

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al 2.º Semestre de 1947.

|                                                  |    |            |
|--------------------------------------------------|----|------------|
| La Utilidad líquida del Semestre asciende a..... | \$ | 124.871.07 |
| que unida al Fondo de Accionistas de .....       |    | 21.961.40  |
|                                                  |    | <hr/>      |
| da un total disponible de .....                  | \$ | 146.832.47 |
|                                                  |    | <hr/>      |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                                  |    |            |
|------------------------------------------------------------------|----|------------|
| A pagar un dividendo equivalente al 10% anual.....               | \$ | 100.000.—  |
| A Fondo de reserva legal .....                                   |    | 25.000.—   |
| Saldo para transportar a la Cta. de Fondos para Accionistas..... |    | 21.832.47  |
|                                                                  |    | <hr/>      |
|                                                                  | \$ | 146.832.47 |
|                                                                  |    | <hr/>      |

Aprobada esta distribución, los Fondos Fociales quedarían como sigue:

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| Capital Autorizado.....                       | \$          | 10.000.000.—   |
| Menos: acciones por colocar.....              | 8.000.000.— | \$ 2.000.000.— |
|                                               |             | <hr/>          |
| Fondo de reserva legal .....                  | \$          | 175.000.—      |
| Fondos de Accionistas .....                   |             | 21.832.47      |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces..... |             | 934.800.—      |
|                                               |             | <hr/>          |
|                                               | \$          | 3.131.632.47   |
|                                               |             | <hr/>          |

Corresponde a la Junta designar tres Directores por haber terminado su periodo los Señores: Abraham Guzmán Contreras, Alberto Olea Pizarro y Pedro Undurraga Fernández.

Santiago, 31 de Diciembre de 1947.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Secretario

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente



# BALANCE GENERAL DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Correspondiente al período comprendido entre el 1.º de Julio y el 31 de Diciembre de 1947

| ACTIVO                          |              |              |              | PASIVO                                 |              |              |              |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>      |              |              |              | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>              |              |              |              |
| Bienes Raíces.....              | 3.348.048,20 |              |              | Capital .....                          | 10.000.000,— |              |              |
| Muebles, Útiles y Enseres ..... | 93.824,88    | 3.441.873,08 |              | Acciones por colocar .....             | 8.000.000,—  | 2.000.000,—  |              |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>        |              |              |              | Fondo de Reserva Legal .....           |              | 150.000,—    |              |
| Valores Moviliarios .....       | 544.000,—    |              |              | Fondo de Accionistas .....             |              | 21.961,40    |              |
| Materiales .....                | 92.434,95    |              |              | Revalorización Bienes Raíces.....      |              | 914.800,—    | 3.106.761,40 |
| Documentos:                     |              |              |              | <b>PASIVO EXIGIBLE</b>                 |              |              |              |
| Deudores Hipotecarios .....     | 329.000,—    |              |              | Documentos:                            |              |              |              |
| Anticipos contra Dctos .....    | 1.861.683,65 |              |              | Dctos por pagar.....                   | 1.484.200,—  |              |              |
| Dctos por cobrar.....           | 30.204,87    |              |              | Garantías .....                        | 477.809,90   |              |              |
| Letras por cobrar.....          | 171.883,60   |              |              | Depósitos .....                        | 453.648,76   | 2.420.638,66 |              |
| Cuentas por cobrar .....        | 1.750,—      | 2.335.521,52 |              | Cuentas Corrientes:                    |              |              |              |
| Cuentas corrientes:             |              |              |              | Administración .....                   | 272.183,17   |              |              |
| Administración .....            | 236.974,41   |              |              | Compra - Venta .....                   | 1.198.014,33 |              |              |
| Compra - Venta .....            | 56.469,25    |              |              | Jurídica.....                          | 7.831,04     |              |              |
| Jurídica .....                  | 312,90       |              |              | Varias .....                           | 37.093,57    |              |              |
| Varias .....                    | 60.701,32    |              |              | Cuentas por pagar...                   | 182.224,27   | 1.697.346,38 |              |
| Ariendos por cobrar...          | 25.556,90    | 330.014,78   | 3.401.971,25 | Dividendos por pagar .....             |              | 5.430,65     |              |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>        |              |              |              | Bancos.....                            |              | 235.947,15   | 4.359.382,84 |
| Caja:                           |              |              |              | <b>PASIVO TRANSITORIO</b>              |              |              |              |
| En cheques.....                 | 559.718,94   |              |              | Operaciones Pendientes .....           |              | 146.867,93   |              |
| En efectivo.....                | 30.152,80    | 589.871,74   |              | Secciones:                             |              |              |              |
| Bancos .....                    |              | 412.420,78   | 1.002.292,52 | Reparaciones Bienes Raíces.. .....     |              | 18.355,70    |              |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>       |              |              |              | Leyes Sociales .....                   |              | 25.000,—     |              |
| Operaciones Pendientes .....    |              |              | 12.589,19    | Previsiones .....                      |              | 77.487,10    | 267.710,73   |
|                                 |              |              | 7.858.726,04 | <b>UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO</b> |              |              |              |
|                                 |              |              |              |                                        |              |              | 124.871,07   |
|                                 |              |              |              |                                        |              |              | 7.858.726,04 |

### C U E N T A   D E   O R D E N

|                            |                        |                                 |                     |
|----------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Acciones en garantía ..... | \$ 10.000,—            | Garantía de los Directores..... | 10.000,—            |
| Garantía Hipotecaria.....  | 500.000,— \$ 510.000,— | Documentos en Garantía.....     | 500.000,— 510.000,— |

### G A N A N C I A S   Y   P E R D I D A S

| D E B E                                   |            |            |              | H A B E R                              |  |            |              |
|-------------------------------------------|------------|------------|--------------|----------------------------------------|--|------------|--------------|
| <b>Gastos Generales:</b>                  |            |            |              | <b>Bienes Raíces:</b>                  |  |            |              |
| Sueldos .....                             | 219.147,71 |            |              | Sobreprecio venta de propiedades ..... |  |            | 73.028,80    |
| Participaciones .....                     | 118.547,—  |            |              | <b>Secciones:</b>                      |  |            |              |
| Gratificaciones .....                     | 22.710,—   | 360.404,71 |              | Administración .....                   |  | 300.762,98 |              |
| Publicaciones .....                       |            | 190.035,18 |              | Compra - Venta.....                    |  | 378.547,—  |              |
| Varios .....                              |            | 164.930,54 |              | Finanzas .....                         |  | 43.513,63  |              |
| Previsiones:                              |            |            |              | Tramitaciones .....                    |  | 14.420,50  | 737.184,11   |
| Honorarios Directorio .....               | 12.487,10  |            |              | Inversiones:                           |  |            |              |
| Gratificaciones .....                     | 20.000,—   | 32.487,10  | 657.907,53   | Intereses .....                        |  | 109.287,46 |              |
| Secciones:                                |            |            |              | Renta Bienes Raíces.....               |  | 155.842,38 | 265.129,84   |
| Jurídica .....                            |            | 8.701,90   |              | <b>UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO</b> |  |            |              |
| Reparaciones .....                        |            | 4.807,86   |              |                                        |  |            | 1.075.342,75 |
| Previsión .....                           |            |            |              |                                        |  |            |              |
| Reparaciones Bienes Raíces .....          |            | 25.000,—   | 28.509,76    |                                        |  |            |              |
| Comisiones Bancarias .....                |            |            | 11.105,50    |                                        |  |            |              |
| Impuestos y Contribuciones .....          |            |            | 98.798,26    |                                        |  |            |              |
| Leyes Sociales:                           |            |            |              |                                        |  |            |              |
| Imposiciones Caja EE. PP. y Ley 4054..... |            | 124.150,63 |              |                                        |  |            |              |
| Previsión .....                           |            | 20.000,—   | 144.150,63   |                                        |  |            |              |
|                                           |            |            | 950.471,68   |                                        |  |            |              |
|                                           |            |            | 124.871,07   |                                        |  |            |              |
|                                           |            |            | 1.075.342,75 |                                        |  |            |              |

JOSE S. ARAYA G.  
Contador R.N.C. 9844

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.  
Gerente

#### I N F O R M E

SEÑORES ACCIONISTAS:  
Hemos examinado el balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

FERNANDO CEPPI A.  
Propietario

SANTIAGO, 19 DE ENERO DE 1948.

ALEJANDRO DE LA NOI  
Propietario

Inspectores de Cuenta



# SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Hunneus. Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.º 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N.º 1.207, de 15 de Abril de 1943.

### SANTIAGO DE CHILE

---

Capital Autorizado \$ 10.000.000.—

Capital Subscrito \$ 2.000.000.—

Dividido en 500.000 Acciones de \$ 20 cada una.

OFICINAS SANTO DOMINGO: N.os 1245-49-53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62255

---

## 13.<sup>A</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 23 DE JULIO DE 1947

---

### DIRECTORIO:

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN C.

DIRECTORES:

ALBERTO OLEA PIZARRO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ

CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO

GERENTE



# 13.<sup>A</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 30 DE JUNIO DE 1947

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al 1.er Semestre de 1947.

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ... .. | \$ 120.237.15        |
| que unida al Fondo de Accionistas de .. ..         | <u>51.664.25</u>     |
| da un total disponible de ... ..                   | \$ <u>171.961.40</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| A pagar un dividendo equivalente al 10% anual ... ..      | \$ 100.000.—         |
| A fondo de Reserva Legal ... ..                           | 50.000.—             |
| Saldo para traspasar a la Cta. Fondos de Accionistas.. .. | <u>21.961.40</u>     |
|                                                           | \$ <u>171.961.40</u> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían como sigue:

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Capital Autorizado ... ..                   | \$ 10.000.000.—        |
| Menos: acciones por colocar ... ..          | <u>8.000.000.—</u>     |
| Capital suscrito ... ..                     | \$ 2.000.000.—         |
| Fondo de Reserva Legal ... ..               | 150.000.—              |
| Fondo de Accionistas ... ..                 | 21.961.40              |
| Fondo de Revalorización Bienes Raíces .. .. | <u>934.800.—</u>       |
| ... ..                                      | \$ <u>3.106.761.40</u> |

Corresponde a la Junta designar dos Directores por haber terminado su período los señores Carlos Valenzuela Cruchaga y Luis E. Vial González; y dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes

Santiago, 30 de Junio de 1947.

Francisco de P. Briceño B.,  
Secretario.

Abraham Guzmán C.,  
Presidente.



# Balance General de la Sociedad Anónima

# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1.º DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 1947

## ACTIVO

## PASIVO

### ACTIVO INMOVILIZADO:

|                                |                 |             |                 |
|--------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Bienes Raíces. . . . .         | \$ 2.508.771.20 |             |                 |
| Muebles, Útiles y Enseres . \$ | 77.255.—        |             |                 |
| Menos. — Castigo . . . . .     | 7.255.—         | \$ 70.000.— | \$ 2.578.771.20 |

### ACTIVO REALIZABLE:

|                            |              |              |  |
|----------------------------|--------------|--------------|--|
| Acciones . . . . .         | \$ 548.000.— |              |  |
| Materiales. . . . .        | 82.524.10    |              |  |
| Documentos:                |              |              |  |
| Deudores Hipotecarios . \$ | 234.000.—    |              |  |
| Anticipos contra Doctos. . | 1.260.393.25 |              |  |
| Doctos. por Cobrar . . . . | 62.462.88    |              |  |
| Letras por Cobrar. . . . . | 105.000.—    |              |  |
| Cuentas por Cobrar . . . . | 173.660.—    | 1.835.516.13 |  |

### Cuentas Corrientes:

|                             |            |            |              |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| Varios Deudores. . . . . \$ | 353.503.85 |            |              |
| Arriendos por Cobrar. . . . | 6.286.60   | 359.790.45 | 2.825.830.68 |

### ACTIVO DISPONIBLE:

|                 |              |            |  |
|-----------------|--------------|------------|--|
| Caja . . . . .  | \$ 91.609.58 |            |  |
| Bancos. . . . . | 243.941.90   | 335.551.48 |  |

5.740.153.36

### PASIVO NO EXIGIBLE:

|                             |                |                 |  |
|-----------------------------|----------------|-----------------|--|
| Capital. . . . .            | \$ 2.000.000.— |                 |  |
| Fondo Reserva Legal . . .   | 100.000.—      |                 |  |
| Fondo de Accionistas. . . . | 51.664.25      |                 |  |
| Fondo Revalorización. Bie-  |                |                 |  |
| nes Raíces. . . . .         | 934.800.—      | \$ 3.086.464.25 |  |

### PASIVO EXIGIBLE:

|                               |            |                 |  |
|-------------------------------|------------|-----------------|--|
| Documentos:                   |            |                 |  |
| Doctos. por Pagar. . . . . \$ | 987.500.—  |                 |  |
| Garantía . . . . .            | 290.472.40 |                 |  |
| Depósitos para Anticipos. .   | 383.856.71 | \$ 1.661.829.11 |  |

|                             |            |               |  |
|-----------------------------|------------|---------------|--|
| Cuentas Corrientes:         |            |               |  |
| Administración. . . . . \$  | 93.322.55  |               |  |
| Compra-Venta . . . . .      | 307.423.22 |               |  |
| Jurídica . . . . .          | 1.910.04   |               |  |
| Varios Acreedores . . . . . | 228.657.30 | \$ 631.313.11 |  |

|                               |          |              |  |
|-------------------------------|----------|--------------|--|
| Dividendos por Pagar. . . . . | 2.578.90 | 2.295.721.12 |  |
|-------------------------------|----------|--------------|--|

### PASIVO TRANSITORIO:

|                                 |               |          |            |
|---------------------------------|---------------|----------|------------|
| Operaciones Pendientes . . .    | \$ 145.670.84 |          |            |
| Previsiones:                    |               |          |            |
| Honorarios Directorio. . . . \$ | 12.000.—      |          |            |
| Gratificaciones. . . . .        | 20.000.—      |          |            |
| Ctas. por Liquidar . . . . .    | 15.000.—      |          |            |
| Leyes Sociales. . . . .         | 20.000.—      |          |            |
| Reparaciones Bienes Raíces      | 25.000.—      | 92.000.— | 237.670.84 |

|                                           |            |  |  |
|-------------------------------------------|------------|--|--|
| UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO . . . . . | 120.297.15 |  |  |
|-------------------------------------------|------------|--|--|

5.740.153.36

## CUENTAS DE ORDEN

|                                  |           |              |  |
|----------------------------------|-----------|--------------|--|
| Acciones en Garantía. . . . . \$ | 10.000.—  |              |  |
| Garantía Hipotecaria. . . . .    | 500.000.— | \$ 510.000.— |  |

|                                       |           |              |  |
|---------------------------------------|-----------|--------------|--|
| Garatía de los Directores. . . . . \$ | 10.000.—  |              |  |
| Documentos en Garantía. . . . .       | 500.000.— | \$ 510.000.— |  |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

### DEBE

### HABER

|                                           |            |               |               |
|-------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Castigo de Muebles y Útiles               | \$ 7.255.— |               |               |
| Gastos Generales:                         |            |               |               |
| Sueldos . . . . . \$                      | 208.959.50 |               |               |
| Participaciones . . . . .                 | 60.210.20  |               |               |
| Gratificaciones . . . . .                 | 10.330.68  | \$ 279.500.38 |               |
| Publicaciones . . . . .                   | 60.342.57  |               |               |
| Impresiones . . . . .                     | 21.146.10  |               |               |
| Varios Menores. . . . .                   | 103.513.92 |               |               |
| Previsiones . . . . .                     | 47.000.—   | 511.502.97    |               |
| Impuestos y Contribuciones.               |            | 38.459.25     |               |
| Leyes Sociales:                           |            |               |               |
| Imposiciones E.E. P.P. y                  |            |               |               |
| Ley 4054 . . . . . \$                     | 94.094.85  |               |               |
| Previsión . . . . .                       | 20.000.—   | \$ 114.094.85 |               |
| Comisiones Bancarias. . . . .             | 1.582.—    |               |               |
| Secciones:                                |            |               |               |
| Jurídica. . . . . \$                      | 8.097.34   |               |               |
| Previsión, Reparación Bie-                |            |               |               |
| nes Raíces . . . . .                      | 25.000.—   | 33.097.34     | \$ 705.991.41 |
| UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO . . . . . | 120.297.15 |               |               |
|                                           |            | \$ 826.288.56 |               |

|                              |             |            |               |
|------------------------------|-------------|------------|---------------|
| Bienes Raíces:               |             |            |               |
| Sobreprecio venta propie-    |             |            |               |
| dad. . . . .                 | \$ 36.676.— |            |               |
| Secciones:                   |             |            |               |
| Administración. . . . . \$   | 251.625.97  |            |               |
| Compra-Venta . . . . .       | 168.073.17  |            |               |
| Finanzas. . . . .            | 30.581.24   |            |               |
| Reparaciones. . . . .        | 55.561.46   |            |               |
| Tramitaciones . . . . .      | 11.448.48   | 517.290.32 |               |
| Inversiones:                 |             |            |               |
| Intereses. . . . .           | 78.936.15   |            |               |
| Renta Bienes Raíces . . . .  | 156.122.09  |            |               |
| Dividendos por Percibir. . . | 37.264.—    | 272.322.24 | \$ 826.288.56 |

\$ 826.288.56

SANTIAGO FIOL B.,  
Contador R.N.C. N° 1460.

FRANCISCO DE P. BRICEÑO B.,  
Gerente.

## INFORME

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

FERNANDO CEPPI A.,  
Propietario.

SANTIAGO, 7 DE JULIO DE 1947.

MISAEAL CORREA P.,  
Suplente.

Inspectores de Cuentas.







# SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.º 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N.º 1.207, de 15 de Abril de 1943.

### SANTIAGO DE CHILE

**Capital Autorizado: \$ 10.000.000.—**

**Capital Subscrito: \$ 2.000.000.—**

**Dividido en 500.000 Acciones de \$ 20 cada una.**

OFICINAS SANTO DOMINGO: N.os 1245-49-53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62256

## 12.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 31 DE ENERO DE 1947

### DIRECTORIO:

PRESIDENTE

ABRAHAM GUZMAN C.

DIRECTORES:

ALBERTO OLEA PIZARRO

LUIS E. VIAL GONZALEZ

PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ

CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA

FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO

GERENTE



## 12.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 31 DE ENERO DE 1947

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al 2.º Semestre de 1946.

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ..... | \$ 134.019.99        |
| que unida al Fondo de Accionistas de .....        | 91.411.75            |
| da un total disponible de .....                   | <u>\$ 225.431.74</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| A pagar un dividendo equivalente al 10% anual .....       | \$ 100.000.—         |
| A Honorario Directorio, Art. 10 de los Estatutos .....    | 13.401.99            |
| A Fondo de Reserva Legal .....                            | 40.365.50            |
| Gratificaciones .....                                     | 20.000.—             |
| Saldo para traspasar a la Cta. Fondo de Accionistas ..... | 51.664.25            |
|                                                           | <u>\$ 225.431.74</u> |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían como sigue:

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Capital Autorizado .....                    | \$ 10.000.000.—       |
| Menos: acciones por colocar .....           | 8.000.000.—           |
| Capital suscrito .....                      | <u>\$ 2.000.000.—</u> |
| Fondo de Reserva Legal .....                | 100.000.—             |
| Fondo de Accionistas .....                  | 51.000.—              |
| Fondo de Revalorización Bienes Raíces ..... | 934.800.—             |
|                                             | <u>\$ 3.085.800.—</u> |

Corresponde a la Junta designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.

Santiago, 31 de Enero de 1947.

Francisco de P. Briceño B.  
Secretario.

Abraham Guzmán C.  
Presidente.



# Balance General de la Sociedad Anónima

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1.º DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1946

| A C T I V O                                           |                           | P A S I V O                                       |                           |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO:</b>                           |                           | <b>PASIVO NO EXIGIBLE:</b>                        |                           |
| Bienes Raices . . . . .                               | \$ 2.616.580.20           | Capital Autorizado . . . . .                      | \$ 10.000.000.—           |
| Muebles, Útiles y Enseres. . . . .                    | 65.243.— \$ 2.681.823.20  | Acciones por Emitir . . . . .                     | 8.000.000.—               |
| <b>ACTIVO REALIZABLE:</b>                             |                           |                                                   | \$ 2.000.000.—            |
| Acciones . . . . .                                    | \$ 548.000.—              | Fondo de Reserva Legal . . . . .                  | 59.634.50                 |
| Material de Construcción. . . . .                     | 94.156.60                 | Fondo de Accionistas . . . . .                    | 91.411.75                 |
| Deudores Hipotecarios . . . . .                       | 374.852.55                | Fondo de Revalorización de Bienes Raices. . . . . | 934.800.— \$ 3.085.846.25 |
| Anticipos contra Documentos. . . . .                  | 1.302.206.—               | <b>PASIVO EXIGIBLE:</b>                           |                           |
| Documentos y Letras por Cobrar . . . . .              | 93.635.55                 | Depósitos para Anticipos . . . . .                | \$ 555.496.03             |
| Cuentas Corrientes Varias . . . . .                   | 439.938.64                | Cuentas Corrientes Varias . . . . .               | 533.887.86                |
| Cuentas por Cobrar (Operaciones Pendientes) . . . . . | 22.069.20 \$ 2.874.858.54 | Documentos por Pagar . . . . .                    | 1.024.000.—               |
|                                                       |                           | Dividendos por Pagar. . . . .                     | 6.041.28                  |
|                                                       |                           | Garantía. . . . .                                 | 124.118.— \$ 2.243.543.17 |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE:</b>                             |                           | <b>PASIVO TRANSITORIO:</b>                        |                           |
| Caja . . . . .                                        | \$ 83.687.96              | Operaciones Pendientes . . . . .                  | \$ 306.293.43             |
| Bancos . . . . .                                      | 129.333.14 \$ 213.021.10  | UTILIDAD DEL EJERCICIO . . . . .                  | 134.019.99                |
|                                                       | \$ 5.769.702.84           |                                                   | \$ 5.769.702.84           |

### C U E N T A S   D E   O R D E N

|                                |                        |                                  |                        |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Acciones en Garantía . . . . . | \$ 10.000.—            | Garantía de los Directores. \$   | 10.000.—               |
| Garantía Hipotecaria . . . . . | 500.000.— \$ 510.000.— | Documentos en Garantía . . . . . | 500.000.— \$ 510.000.— |

### G A N A N C I A S   Y   P E R D I D A S

| D E B E                                                                                                  |                        | H A B E R                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
| Amortización y Castigos . . . . .                                                                        | \$ 76.086.18           | Comisiones Generales, Intereses, etc. . . . . | \$ 606.958.73           |
| Gastos Generales, Sueldos, Publicaciones, Participaciones, Gratificaciones, Leyes Sociales, etc. . . . . | 427.686.40             | Renta Bienes Raices . . . . .                 | 65.839.40 \$ 672.798.13 |
| Honorarios Directorio . . . . .                                                                          | 30.000.—               |                                               |                         |
| Impuestos . . . . .                                                                                      | 5.005.56 \$ 538.778.14 |                                               |                         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO . . . . .                                                                         | \$ 134.019.99          |                                               |                         |
|                                                                                                          | \$ 672.798.13          |                                               | \$ 672.798.13           |

Santiago Fiol B.  
R.N.C. N.º 1460.

Francisco de P. Briceño B.  
Gerente.

### I N F O R M E

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

SANTIAGO, 21 DE ENERO DE 1947.

FERNANDO CEPPI A.  
Propietario.

MISAEL CORREA P.  
Suplente.

Inspectores de Cuentas.







# **SOCIEDAD ANONIMA**

## **CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3.356, de 14 de Octubre de 1941, modificados los Estatutos por escritura, de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 1.207, de 15 de Abril de 1943

### **SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL AUTORIZADO: \$ 10.000.000.-**

**CAPITAL SUBSCRITO: \$ 2.000.000.-**

**DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20 CADA UNA**

OFICINAS SANTO DOMINGO: N°s 1245-49-53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62256

---

## **11.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 DE JULIO DE 1946

---

### **DIRECTORIO:**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN C.**

**DIRECTORES**

**CARLOS PRADO AMOR**

**JORGE SILVA BALTRA**

**PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ**

**CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA**

**FRANCISCO DE P. BRICEÑO BRICEÑO**

**GERENTE**



# 11.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO EL 30 DE JULIO DE 1946.

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al 1.er Semestre de 1946.

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ..... | \$ 141.344.85        |
| que unida al Fondo de Accionistas de .....        | 73.229.14            |
| da un total disponible de .....                   | <u>\$ 214.574.09</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| A pagar un dividendo equivalente al 8% anual .....        | \$ 80.000.—          |
| A Honorario Directorio, Art. 10 de los Estatutos .....    | 14.134.50            |
| A Fondo de Reserva Legal .....                            | 14.134.50            |
| Gratificaciones .....                                     | 14.893.34            |
| Saldo para traspasar a la Cta. Fondo de Accionistas ..... | 91.411.75            |
|                                                           | <u>\$ 214.574.09</u> |

Aprobada esta distribución los Fondos Sociales quedarían como sigue:

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Capital autorizado .....                    | \$ 10.000.000.—        |
| Menos: acciones por colocar .....           | <u>8.000.000.—</u>     |
| Capital suscrito .....                      | \$ 2.000.000.—         |
| Fondo de Reserva Legal .....                | 59.634.50              |
| Fondo de Accionistas .....                  | 91.411.75              |
| Fondo de Revalorización Bienes Raíces ..... | 934.800.—              |
|                                             | <u>\$ 3.085.846.25</u> |

Por el sensible fallecimiento del Director, don JORGE SILVA BALTRA, ocurrido el 4 de Julio actual, corresponde a la Junta, designar al Accionista que lo reemplazará en el Consejo, igualmente designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.

Santiago, 30 de Julio de 1946.

Francisco de P. Briceño B.  
Secretario.

Abraham Guzmán C.  
Presidente.



# Balance General de la Sociedad Anónima

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1.º DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 1946

| ACTIVO                         |                 | PASIVO                                         |                 |
|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO.</b>    |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE.</b>                     |                 |
| Bienes Raíces .....            | \$ 2.225.800.—  | Capital Autorizado .....                       | \$ 10.000.000.— |
| Muebles y Útiles .....         | 30.000.—        | Accs. por Emitir .....                         | 8.000.000.—     |
| Enseres y Herramientas .....   | 20.000.—        |                                                |                 |
| Auditorium .....               | 7.000.—         |                                                | \$ 2.000.000.—  |
| Material Rodante .....         | 25.000.—        | Fondo de Reserva Legal .....                   | 45.500.—        |
|                                | \$ 2.307.800.—  | Fondo de Accionistas .....                     | 73.229.14       |
|                                |                 | Fondo de Revalorización de Bienes Raíces ..... | 934.800.—       |
|                                |                 |                                                | \$ 3.053.529.14 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE.</b>      |                 | <b>PASIVO EXIGIBLE.</b>                        |                 |
| Acciones .....                 | \$ 545.000.—    | Depósitos para Anticipos .....                 | \$ 464.288.73   |
| Material de Construcción ..... | 99.550.—        | Cuentas Corrientes Varias .....                | 95.346.94       |
| Deudores Hipotecarios .....    | 282.425.16      | Documentos por Pagar .....                     | 529.400.—       |
| Anticipo c/. Documentos .....  | 917.536.77      | Dividendos por Pagar .....                     | 4.378.68        |
| Documentos por Cobrar .....    | 84.373.85       | Cuentas por Pagar .....                        | 10.000.—        |
| Letras por Cobrar .....        | 16.687.20       | Garantía .....                                 | 76.398.—        |
| Cuentas por Cobrar .....       | 6.050.—         |                                                | 1.179.812.53    |
| Ctas. Ctes. Varias .....       | 38.879.56       |                                                |                 |
|                                | 1.990.502.54    |                                                |                 |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE.</b>      |                 | <b>PASIVO TRANSITORIO.</b>                     |                 |
| Caja .....                     | \$ 49.070.96    | Operaciones Pendientes .....                   | 141.128.53      |
| Bancos .....                   | 168.441.47      |                                                | \$ 1.374.470.02 |
|                                | 217.512.43      | UTILIDAD DEL EJERCICIO .....                   | 141.344.95      |
|                                | \$ 4.515.814.97 |                                                | \$ 4.515.814.97 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                            |              |                                  |              |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| Acciones en Garantía ..... | \$ 10.000.—  | Garantía de los Directores ..... | \$ 10.000.—  |
| Garantía Hipotecaria ..... | 500.000.—    | Documentos en Garantía .....     | 500.000.—    |
|                            | \$ 510.000.— |                                  | \$ 510.000.— |

### GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                                             |               | HABER                           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| Amortizaciones y Castigos .....                                                  | \$ 38.343.07  | Comisiones Generales .....      | \$ 482.717.94 |
| Gastos Generales, Sueldos, Publicaciones, Participaciones, Gratificaciones ..... | 390.105.76    | Beneficio Venta Propiedad ..... | 50.000.—      |
| Impuestos .....                                                                  | 17.264.01     | Renta Bienes Raíces .....       | 87.822.68     |
| Leyes Sociales .....                                                             | 49.004.09     | Intereses .....                 | 45.521.26     |
| Honorario Directorio .....                                                       | 30.000.—      |                                 |               |
|                                                                                  | \$ 524.716.93 |                                 |               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO .....                                                     | 141.344.95    |                                 |               |
|                                                                                  | \$ 666.061.88 |                                 | \$ 666.061.88 |

Santiago Fiol B.  
R.N. C. N° 1460.

Francisco de P. Briceño B.  
Gerente.

#### INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance que precede, comparando sus partidas con los saldos respectivos del Libro Mayor y nos es grato dejar constancia que todo lo hemos encontrado conforme.

SANTIAGO, 20 DE JULIO DE 1946.

FERNANDO CEPPI A.  
Propietario.

ALBERTO OLEA P.  
Propietario.

Inspectores de Cuentas.







SOCIEDAD ANONIMA

# Caja de los Propietarios de Chile

Constituída por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino Don Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N° 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N° 3356 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N° 1207 de 15 de Abril de 1943.

SANTIAGO DE CHILE

---

CAPITAL AUTORIZADO: \$ 10.000.000.—

CAPITAL SUBSCRITO: \$ 2.000.000.—

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20 CADA UNA

---

OFICINAS: SANTO DOMINGO Nos. 1245 - 49 - 53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62256

---

## 8.<sup>a</sup> Memoria Semestral

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 DE ENERO DE 1945.

---

DIRECTORIO:

PRESIDENTE

Abraham Guzmán C.

DIRECTORES

Carlos Prado Amor

Jorge Silva Baltra

Pedro Undurraga Fernández

Carlos Valenzuela Cruchaga

Francisco Briceño Briceño

GERENTE



# 8.ª Memoria Semestral

presentada a los señores Accionistas por el Directorio  
el 30 de Enero de 1945

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Segundo Semestre de 1944.

|                                                   |    |           |
|---------------------------------------------------|----|-----------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ..... | \$ | 19.808.10 |
| que unida al Fondo de Accionistas de .....        |    | 55.805.94 |
|                                                   |    | <hr/>     |
| da un total disponible de .....                   | \$ | 75.614.04 |
|                                                   |    | <hr/>     |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                     |    |              |
|-----------------------------------------------------|----|--------------|
| Pasar a Fondo de Reserva Legal .....                | \$ | 6.035.67     |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas ..... |    | 69.578.37    |
|                                                     |    | <hr/>        |
|                                                     |    | \$ 75.614.04 |
|                                                     |    | <hr/>        |

Aprobada esta distribución, los Fondos Sociales quedarían así:

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Capital autorizado .....                | \$ 10.000.000.— |
| Menos acciones p. colocar.....          | 8.000.000.—     |
| <hr/>                                   |                 |
| Capital Suscrito.....                   | \$ 2.000.000.—  |
| Fondo Reserva Legal.....                | 40.000.—        |
| Fondo Accionistas.....                  | 69.578.37       |
| Fondo Revalorización Bienes Raíces..... | 704.000.—       |
| <hr/>                                   |                 |
|                                         | \$ 2.813.578.37 |

SANTIAGO, Enero 30 de 1945.

Francisco Briceño B.  
Secretario

Abraham Guzmán C.  
Presidente



# Balance de la Sociedad Anónima Caja de los Propietarios de Chile

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1° DE JULIO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1944

| ACTIVO                             |                 | PASIVO                                     |                 |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>         |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>                  |                 |
| Bienes Raíces.....                 | \$ 2.145.000.—  | Capital Autorizado.....                    | \$ 10.000.000.— |
| Muebles y Útiles.....              | 30.000.—        | Acciones p. Emitir.....                    | 8.000.000.—     |
| Enseres y Herramientas.....        | 20.000.—        |                                            | \$ 2.000.000.—  |
| Auditorium.....                    | 9.000.—         |                                            |                 |
| Material Rodante.....              | 12.000.—        | Fondo de Reserva Legal.....                | 33.964.33       |
|                                    | \$ 2.216.000.—  | Fondo de Accionistas.....                  | 55.805.94       |
|                                    |                 | Fondo de Revalorización Bienes Raíces..... | 704.000.—       |
|                                    |                 |                                            | \$ 2.793.770.27 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>           |                 | <b>ACTIVO EXIGIBLE</b>                     |                 |
| Documentos por Cobrar.....         | \$ 77.230.—     | Depósitos para Anticipos.....              | \$ 200.576.30   |
| Documentos Vencidos.....           | 117.942.42      | Cuentas Corrientes (Haber).....            | 207.534.74      |
| Letras por Cobrar.....             | 16.970.62       | Dividendos por Pagar.....                  | 3.959.36        |
| Cuentas por cobrar.....            | 3.996.61        | Documentos por Pagar.....                  | 487.100.—       |
| Dividendos p. Percibir.....        | 19.075.—        | Cuentas por Pagar.....                     | 4.092.16        |
| Acciones.....                      | 545.000.—       | Garantía.....                              | 23.114.60       |
| Material de Construcción.....      | 108.532.47      | Caja Nac. de Ahorros.....                  | 68.319.—        |
| Inventario Fondos.....             | 30.782.50       |                                            | 994.696.16      |
| Anticipos c/ Documentos.....       | 137.999.20      |                                            |                 |
| Cuentas Corrientes (Debe).....     | 79.552.30       |                                            |                 |
| Deudores Hipotecarios.....         | 275.000.—       |                                            |                 |
|                                    | 1.411.991.12    |                                            |                 |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>           |                 | <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>                  |                 |
| Caja.....                          | \$ 35.441.37    | Operaciones Pendientes (Haber).....        | 758.920.27      |
| Banco de Chile.....                | 10.735.99       |                                            | \$ 4.547.386.70 |
| Banco Italiano.....                | 159.684.10      | Utilidad Líquida del Ejercicio.....        | 19.808.10       |
|                                    | 205.861.46      |                                            | \$ 4.567.194.80 |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>          |                 |                                            |                 |
| Operaciones Pendientes (Debe)..... | 733.342.22      |                                            |                 |
|                                    | \$ 4.567.194.80 |                                            |                 |

## CUENTAS DE ORDEN

| DEBE                        |               | HABER                       |               |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Documentos en Garantía..... | \$ 177.989.36 | Garantía en Documentos..... | \$ 177.989.36 |
| Acciones en Garantía.....   | 10.000.—      | Garantía de Directores..... | 10.000.—      |
| Garantía Hipotecaria.....   | 500.000.—     | Documentos en Garantía..... | 500.000.—     |
|                             | \$ 687.989.36 |                             | \$ 687.989.36 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                  |               | HABER                     |               |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| Sueldos.....                          | \$ 203.989.84 | Comisiones Generales..... | \$ 211.833.33 |
| Leyes Sociales.....                   | 35.847.59     | Bienes Raíces.....        | 134.633.—     |
| Gratificación.....                    | 3.000.—       | Renta Bienes Raíces.....  | 102.759.30    |
|                                       | \$ 242.837.43 | Secciones Varias.....     | 52.740.09     |
| Gastos Generales.....                 | 53.979.10     | Entradas Varias.....      | 15.641.67     |
| Gastos Represent. Presidente.....     | 30.000.—      |                           | \$ 517.607.41 |
| Conservación Bienes Raíces.....       | 17.279.42     |                           |               |
| Publicidad Sec. Varias.....           | 106.278.29    |                           |               |
|                                       | 207.536.81    |                           |               |
| Impuestos Varios.....                 | \$ 23.411.44  |                           |               |
| Intereses.....                        | 19.233.42     |                           |               |
|                                       | 42.644.86     |                           |               |
| <b>Castigos:</b>                      |               |                           |               |
| Muebles y Útiles.....                 | \$ 2.179.57   |                           |               |
| Enseres y Herramientas.....           | 1.258.72      |                           |               |
| Auditorium.....                       | 691.92        |                           |               |
| Material Rodante.....                 | 650.—         |                           |               |
|                                       | 4.780.21      |                           |               |
|                                       | \$ 497.799.31 |                           |               |
| Utilidad Líquida en el Ejercicio..... | 19.808.10     |                           |               |
|                                       | \$ 517.607.41 |                           | \$ 517.607.41 |

Juan Queen M.  
Contador General R. N. C. N° 75

Francisco Briceño B.  
Gerente

Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Segundo Semestre de 1944 y la Contabilidad de la Sociedad. — Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas Cuentas están conformes con los Saldos del Libro Mayor.

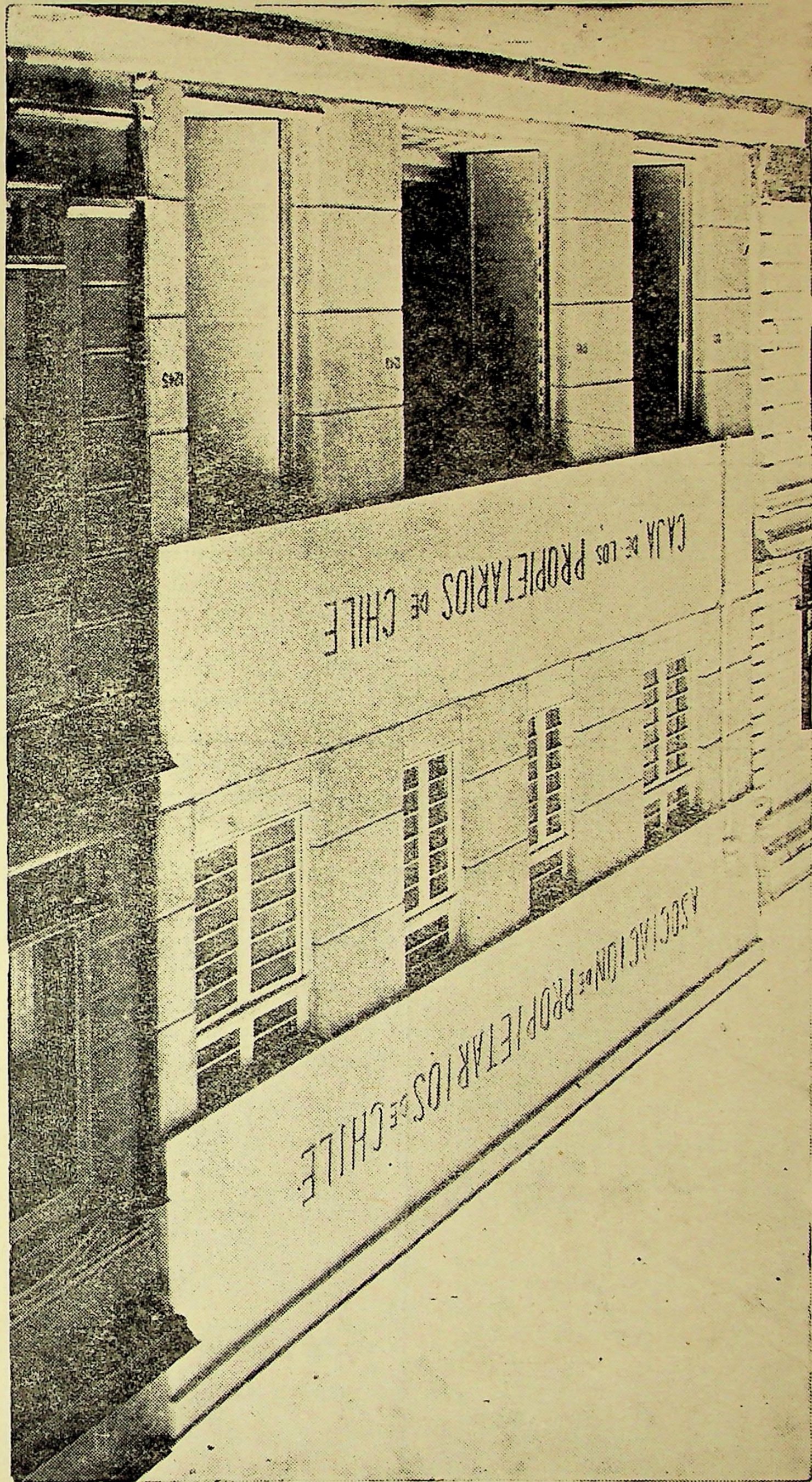
Manuel Casasbellas y G.  
Propietario

Alberto Olea P.  
Propietario

Inspectores de Cuentas.



Santo Domingo N.º 1249





## **SOCIEDAD ANONIMA**

# **Caja de los Propietarios de Chile**

Constituída por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara Huneus. Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.º 3356 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N.º 1207 de 15 de Abril de 1943.

## **SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL AUTORIZADO: \$ 10.000.000.--**

**CAPITAL SUBSCRITO: \$ 2.000.000.--**

DIVIDIDO EN 500.000 ACCIONES DE \$ 20 CADA UNA.

---

OFICINAS: SANTO DOMINGO N.ºs 1245-49-53 — CASILLA 949 — TELEFONO: 62256

---

## **6.a Memoria Semestral**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 28 DE ENERO DE 1944

---

### **DIRECTORIO:**

**PRESIDENTE**

**Abraham Guzmán C.**

**DIRECTORES**

**Carlos Prado Amor**

**Jorge Silva Baltra**

**Pedro Undurraga Fernández**

**Carlos Valenzuela Cruchaga**

**Francisco Briceño Briceño**

**GERENTE**



## 6.a Memoria Semestral

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio el 28 de Enero de 1944.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Segundo Semestre de 1943.

|                                                       |                          |
|-------------------------------------------------------|--------------------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a . . . . . | \$ 97.222.25             |
| menos el 10% de Remuneración Directorio . . . . .     | <u>9.722.22</u>          |
|                                                       | 87.500.03                |
| que unida al fondo de Accionistas de . . . . .        | \$ <u>54.245.56</u>      |
| da un total disponible de . . . . .                   | <u><u>141.745.59</u></u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5% para Fondo de Reserva Legal. . . . .                      | \$ 4.861.11                 |
| Para distribuir un dividendo de \$ 0,80 por acción . . . . . | 80.000.—                    |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas . . . . .      | <u>56.884.48</u>            |
|                                                              | <u><u>\$ 141.745.59</u></u> |

Aprobada esta distribución, los fondos Sociales quedarían así:

|                                                    |                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------|
| Capital autorizado . . . . .                       | \$ 10.000.000.—            |
| Menos acciones por colocar . . . . .               | <u>8.000.000.—</u>         |
| Capital Suscrito . . . . .                         | 2.000.000.—                |
| Fondo de Reserva Legal . . . . .                   | 29.261.90                  |
| Fondo de Accionistas . . . . .                     | 55.884.48                  |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces . . . . . | <u>704.000.—</u>           |
|                                                    | <u><u>2.790.146.38</u></u> |

Con fecha 28 de Enero terminan su período los Directores señores:

ABRAHAM GUZMAN CONTRERAS, CARLOS PRADO AMOR, PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ.

Corresponde a la Junta reemplazarlos o reelegirlos.

SANTIAGO, ENERO 28 DE 1944.

Francisco Briceño B.

SECRETARIO

Abraham Guzmán C.

PRESIDENTE



Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Julio y el 31 de Diciembre de 1943.

Propietario



# **SOCIEDAD ANONIMA**

## **Caja de los Propietarios de Chile**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.º 3356 de 14 de Octubre de 1941. Modificados los Estatutos por escritura de 4 de Marzo de 1943, ante el Notario don José María Bórquez. Aprobada la modificación por Decreto Supremo N.º 1207 de 15 de Abril de 1943.

**SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL AUTORIZADO: \$ 10.000.000.00**

**CAPITAL SUBSCRITO: \$ 2.000.000.00**

Dividido en 500.000 acciones de \$ 20 cada una.

---

**Oficinas: Santo Domingo N.ºs 1245-49-53, Casilla 949 - Teléfono: 62256**

## **5.a Memoria Semestral**

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio, el 26 de Julio de 1943.

---

### **DIRECTORIO:**

**PRESIDENTE:**

**Abraham Guzmán C.**

**DIRECTORES:**

**Carlos Prado Amor**

**Jorge Silva Baltra**

**Pedro Undurraga Fernández**

**Carlos Valenzuela Cruchaga**

**Francisco Briceño Briceño**

**GERENTE**



# 5.a Memoria Semestral

Presentada a los señores Accionistas por el Directorio  
el 26 de Julio de 1943

## SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Primer Semestre de 1943.

|                                                                |                      |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a .....              | \$ 105.098.79        |
| que unida al Fondo de Accionistas de .....                     | 44.911.59            |
| dá un total disponible de .....                                | \$ 150.010.38        |
| que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma: |                      |
| 5% para Fondo de Reserva Legal.....                            | \$ 5.254.93          |
| Para distribuir un dividendo de \$ 0.80 por acción .....       | 80.000.00            |
| 10% para Remuneración del Directorio .....                     | 10.509.89            |
| Saldo para traspasar a la Cuenta de Accionistas .....          | 54.245.56            |
|                                                                | <u>\$ 150.010.38</u> |

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarían así:

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Capital autorizado .....                      | \$ 10.000.000.00    |
| Menos acciones por colocar.....               | <u>8.000.000.00</u> |
| Capital suscrito .....                        | \$ 2.000.000.00     |
| Fondo de Reserva Legal.....                   | 24.460.79           |
| Fondo de Accionistas .....                    | 54.245.56           |
| Fondo de Revalorización de Bienes Raíces..... | <u>704.000.00</u>   |
|                                               | <u>2.782.706.35</u> |

Con fecha 30 de Julio terminan su período los Directores señores:

Don Jorge Silva Baltra y Don Carlos Valenzuela Cruchaga

Corresponde a la Junta reemplazarlos o reelegirlos.

SANTIAGO, JULIO 26 DE 1943.

Francisco Briceño B.

SECRETARIO

Abraham Guzman C.

PRESIDENTE



# BALANCE

DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Enero y el 30 de Junio de 1943

| ACTIVO                              |                        | PASIVO                             |                            |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| ACTIVO INMOVILIZADO                 |                        | PASIVO NO EXIGIBLE                 |                            |
| Bienes Raices .....                 | \$ 2.882.467.60        | Capital autorizado .....           | \$ 10.000.000.00           |
| Muebles y Utiles .....              | \$ 53.362.40           | Menos acciones por suscribir ..... | 8.000.000.00               |
| Castigo 5% .....                    | 2.668.12 50.694.28     | Capital suscrito .....             | \$ 2.000.000.00            |
| Enseres y Herramientas .....        | 19.217.50              | Fondos de Reserva .....            | 19.205.86                  |
| Castigo 10% .....                   | 1.900.00 17.317.50     | Fondos para Accionistas .....      | 44.911.59                  |
| Auditorium .....                    | 10.794.36              | Fondos Reserva Revalorización Bie- |                            |
| Castigo 5% .....                    | 539.71 10.254.65       | nes Raices .....                   | 704.000.00 \$ 2.768.117.45 |
| Material Rodante .....              | 7.000.00               | PASIVO EXIGIBLE                    |                            |
| Castigo 10% .....                   | 700.00 6.300.00        | Depósito para anticipos .....      | \$ 93.810.82               |
| Gastos de Organización .....        | 30.000.00              | Ota. Ote. Varios (Haber) .....     | 1.175.630.04               |
| Castigo .....                       | 30.000.00              | Dividendos por Pagar .....         | 690.16                     |
| \$ 2.967.033.43                     |                        | Documentos por Pagar .....         | 656.200.00                 |
| ACTIVO REALIZABLE                   |                        | Cuentas por Pagar .....            | 14.573.32                  |
| Documentos por Cobrar .....         | \$ 173.087.07          | Garantía .....                     | 1.658.94 1.947.563.28      |
| Letras por Cobrar .....             | 37.005.12              | PASIVO TRANSITORIO                 |                            |
| Cuentas por Cobrar .....            | 97.069.00              | Operaciones Pendientes (Haber)...  | \$ 118.679.11 118.679.11   |
| Cuentas Corrientes Varias (Debe) .. | 983.284.58             | GANANCIAS Y PERDIDAS               |                            |
| Material de Construcción .....      | 95.417.27              | Utilidad .....                     | 105.098.79                 |
| Inventario Fondos .....             | 37.105.50 1.422.963.54 | \$ 4.939.458.63                    |                            |
| ACTIVO DISPONIBLE                   |                        | \$ 4.939.458.63                    |                            |
| Caja .....                          | \$ 158.916.56          |                                    |                            |
| Banco de Chile .....                | 29.229.38              |                                    |                            |
| Banco Italiano .....                | 196.516.53             |                                    |                            |
| Caja Nacional de Ahorros .....      | 106.998.69 491.661.16  |                                    |                            |
| ACTIVO TRANSITORIO                  |                        |                                    |                            |
| Operaciones Pendientes (Debe) ..    | \$ 57.795.50 57.795.50 |                                    |                            |
| \$ 4.939.458.63                     |                        |                                    |                            |

### CUENTAS DE ORDEN

|                              |               |                                  |               |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------|
| Documentos en Garantía ..... | \$ 362.593.37 | Garantía en Documentos .....     | \$ 362.593.37 |
| Acciones en Garantía .....   | 10.000.00     | Garantía de los Directores ..... | 10.000.00     |
| Garantía Hipotecaria .....   | 500.000.00    | Documentos en Garantía .....     | 500.000.00    |
| \$ 872.593.37                |               | \$ 872.593.37                    |               |

### GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                              |                        | HABER                        |              |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------|
| CASTIGOS                          |                        | Bienes Raices .....          |              |
| Muebles y Utiles .....            | \$ 2.668.12            | Secciones Varias .....       | \$ 82.428.06 |
| Enseres y Herramientas .....      | 1.900.00               | Comisiones Generales .....   | 45.257.11    |
| Auditorium .....                  | 539.71                 | Renta de Bienes Raices ..... | 359.508.16   |
| Material Rodante .....            | 700.00                 |                              | 152.615.50   |
| Gastos de Organización .....      | 30.000.00 \$ 35.807.83 |                              |              |
| Sueldos .....                     | \$ 205.001.00          |                              |              |
| Leyes Sociales .....              | 37.144.13              |                              |              |
| Reserva para Leyes Sociales ..... | 30.000.00 272.145.13   |                              |              |
| Gastos Generales, Secc. Varias    |                        |                              |              |
| Seguro, Movilización .....        | \$ 167.897.34          |                              |              |
| Impuestos Varios .....            | 20.893.60              |                              |              |
| Conservación Bienes Raices .....  | 36.966.14 225.757.08   |                              |              |
| GANANCIAS Y PERDIDAS              |                        |                              |              |
| Utilidad Líquida .....            | 105.098.79             |                              |              |
| \$ 638.808.83                     |                        | \$ 638.808.83                |              |

Luis A. Sands I.  
Contador General R. N. C. N.º 5087

Francisco Briceño B.  
Gerente

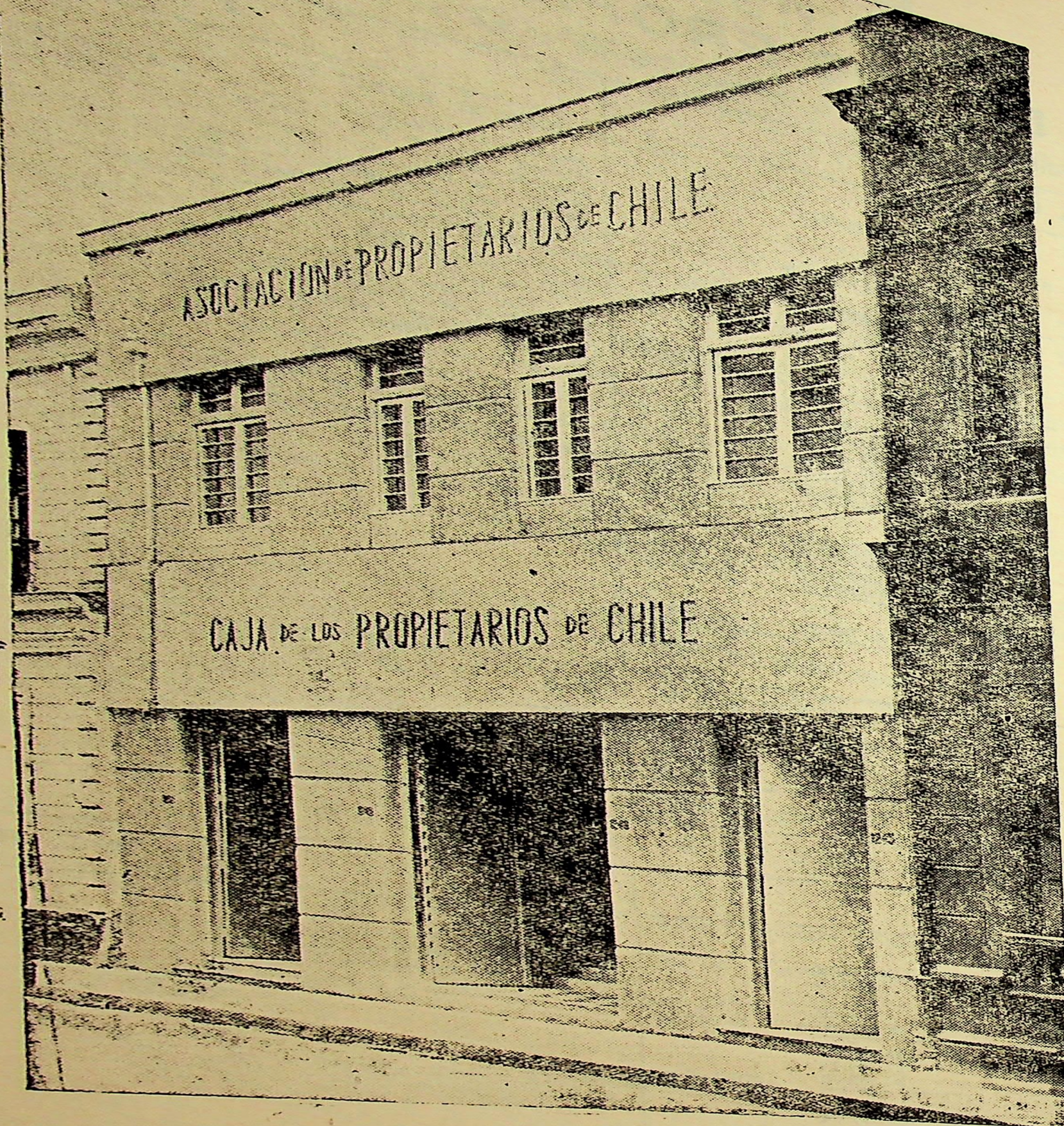
Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Primer Semestre de 1943 y la Contabilidad de la Sociedad.—Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas Cuentas están conformes con los saldos del Libro Mayor.

Manuel Casasbellas y G.  
Suplente

Inspectores de Cuentas

Alberto Olea P.  
Propietario





Santo Domingo No. 1249



## **SOCIEDAD ANONIMA**

# **Caja de los Propietarios de Chile**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N.o 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.o 3356 de 14 de Octubre de 1941.

## **SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL: \$ 2.000,000.00**

DIVIDIDO EN 100,000 ACCIONES DE \$ 20.— CADA UNA, TOTALMENTE PAGADAS

---

OFICINAS: SANTO DOMINGO N.os 1245 - 49 - 53 — CASILLA 949 — TELEFONO 62256

---

## **4.a Memoria Semestral**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 29 DE ENERO DE 1943

---

### **DIRECTORIO**

PRESIDENTE

**Abraham Guzmán C.**

---

DIRECTORES

Carlos Prado Amor

Jorge Silva Baltra

Pedro Undurraga Fernández

Carlos Valenzuela Cruchaga

---

**Francisco Briceño Briceño**

GERENTE



## 4.a Memoria Semestral

Presentada a los Señores Accionistas por el Directorio el 29 de Enero de 1943

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Segundo Semestre de 1942.

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a . . . . . | \$ 98,553.17         |
| que unida al Fondo de Accionistas, de . . . . .       | <u>31,286.08</u>     |
| da un total disponible de . . . . .                   | <u>\$ 129,839.25</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5% para Fondo de Reserva Legal . . . . .                     | \$ 4,927.66          |
| Para distribuir un dividendo de \$ 0.80 por acción . . . . . | 80,000.00            |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas . . . . .      | <u>44,911.59</u>     |
|                                                              | <u>\$ 129,839.25</u> |

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarían así:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Capital . . . . .                | \$ 2,000,000.00        |
| Fondo de Reserva Legal . . . . . | 19,205.86              |
| Fondo de Accionistas . . . . .   | <u>44,911.59</u>       |
|                                  | <u>\$ 2,064,117.45</u> |

SANTIAGO. ENERO 29 DE 1943.

Francisco Briceño B.

SECRETARIO

Abraham Guzmán C.

PRESIDENTE



# BALANCE

## DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA

### CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Julio y el 31 de Diciembre de 1942.

| ACTIVO                                     |                |                 | PASIVO                                   |                |                 |
|--------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>                 |                |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>                |                |                 |
| Bienes Raíces . . . . .                    | \$ 2.978.467.— |                 | Capital . . . . .                        | \$ 2.000.000.— |                 |
| Muebles y Útiles . . . . .                 | 52.965.15      |                 | Fondos de Reserva . . . . .              | 14.278.20      |                 |
| Castigo 5 % . . . . .                      | 2.648.25       | 50.316.90       | Fondos para Accionistas . . . . .        | 31.286.08      | \$ 2.045.564.28 |
| Auditorium . . . . .                       | 11.862.48      |                 | <b>PASIVO EXIGIBLE</b>                   |                |                 |
| Castigo 5 % . . . . .                      | 568.12         | 10.794.36       | Caja de Ahorros . . . . .                | 83.810.36      |                 |
| Material Rodante . . . . .                 | 7.695.—        |                 | Depósitos para Anticipos . . . . .       | 37.108.78      |                 |
| Castigo . . . . .                          | 695.—          | 7.000.—         | Cuentas Corrientes (Haber) . . . . .     | 418.303.84     |                 |
| Enseres y Herramientas . . . . .           |                | 19.000.—        | Dividendos por Pagar . . . . .           | 473.44         |                 |
|                                            |                | \$ 2.465.578.26 | Acreedores Hipotecarios . . . . .        | 112.289.72     |                 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>                   |                |                 | Documentos por Pagar . . . . .           | 366.007.25     |                 |
| Material de Construcción . . . . .         | 48.838.82      |                 | Cuentas por Pagar . . . . .              | 27.485.41      |                 |
| Inventario Fondos . . . . .                | 39.917.20      |                 | Garantía . . . . .                       | 2.560.22       | 1.048.039.02    |
| Documentos por Cobrar . . . . .            | 12.295.55      |                 | <b>PASIVO TRANSITORIO</b>                |                |                 |
| Letras por Cobrar . . . . .                | 39.139.75      |                 | Operaciones Pendientes (Haber) . . . . . | 178.933.16     |                 |
| Cuentas por Cobrar . . . . .               | 60.000.—       |                 | Remuneración Directorio . . . . .        | 10.950.35      | 189.883.51      |
| Cuentas Corrientes (Debe) . . . . .        | 480.506.14     |                 |                                          |                |                 |
| Garantía Banco Italiano . . . . .          | 2.000.—        |                 |                                          |                |                 |
| Seco. Edificación y Reparaciones . . . . . | 17.796.86      | 700.493.82      |                                          |                |                 |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>                   |                |                 | <b>GANANCIAS Y PERDIDAS</b>              |                |                 |
| Caja . . . . .                             | 37.040.97      |                 | <b>UTILIDAD . . . . .</b>                |                |                 |
| Banco de Chile . . . . .                   | 2.318.26       |                 |                                          |                | 98.553.17       |
| Banco Italiano . . . . .                   | 123.385.54     | 162.744.77      |                                          |                |                 |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>                  |                |                 |                                          |                |                 |
| Operaciones Pendientes (Debe) . . . . .    |                | 23.223.13       |                                          |                |                 |
| <b>ACTIVO NOMINAL</b>                      |                |                 |                                          |                |                 |
| Gastos de Organización . . . . .           | 38.000.—       |                 |                                          |                |                 |
| Castigo . . . . .                          | 8.000.—        | 30.000.—        |                                          |                |                 |
|                                            |                | \$ 3.382.039.98 |                                          |                | \$ 3.382.039.98 |

#### CUENTAS DE ORDEN

|                                         |              |               |                                            |              |               |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Documentos en Garantía . . . . .        | \$ 264.130.— |               | Garantía en Documentos . . . . .           | \$ 264.130.— |               |
| Garantía (Dirección Paviment) . . . . . | 2.000.—      |               | Direc. de Pavimentación-Garantía . . . . . | 2.000.—      |               |
| Garantía Hipotecaria . . . . .          | 408.244.88   |               | Documentos en Garantía . . . . .           | 408.244.88   |               |
| Acciones en Garantía . . . . .          | 10.000.—     | \$ 684.394.88 | Garantía de los Directores . . . . .       | 10.000.—     | \$ 684.394.88 |

#### GANANCIAS Y PÉRDIDAS

| D E B E                                                        |             |               | H A B E R                             |               |               |
|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CASTIGOS</b>                                                |             |               | <b>Comisiones Generales . . . . .</b> |               |               |
| Muebles y Útiles . . . . .                                     | \$ 2.648.25 |               | Renta Bienes Raíces . . . . .         | \$ 282.176.21 |               |
| Auditorium . . . . .                                           | 568.12      |               | Secciones Varias . . . . .            | 112.063.15    |               |
| Material Rodante . . . . .                                     | 695.—       |               | Bienes Raíces . . . . .               | 14.653.—      |               |
| Gastos de Organización . . . . .                               | 8.000.—     | \$ 11.911.37  |                                       | 10.000.—      |               |
| Sneldos . . . . .                                              | 128.303.52  |               |                                       |               |               |
| Gratificaciones . . . . .                                      | 5.028.04    |               |                                       |               |               |
| Participaciones . . . . .                                      | 15.380.19   |               |                                       |               |               |
| Leyes Sociales . . . . .                                       | 21.929.22   | 170.640.97    |                                       |               |               |
| Gastos Gles., Seco. Varias, Seguros, Movilización etc. . . . . | 54.197.52   |               |                                       |               |               |
| Intereses . . . . .                                            | 15.712.90   |               |                                       |               |               |
| Impuestos Varios . . . . .                                     | 11.755.51   |               |                                       |               |               |
| Conservación Bienes Raíces . . . . .                           | 19.234.92   |               |                                       |               |               |
| Publicaciones . . . . .                                        | 26.235.65   | 127.136.50    |                                       |               |               |
| Remuneración Directorio . . . . .                              |             | 10.950.35     |                                       |               |               |
| <b>UTILIDAD LIQUIDA . . . . .</b>                              |             | 98.553.17     |                                       |               |               |
|                                                                |             | \$ 419.192.36 |                                       |               | \$ 419.192.36 |

Luis Sands I.  
Contador R. N. C. N.º 5087

Francisco Briceño B.  
Gerente

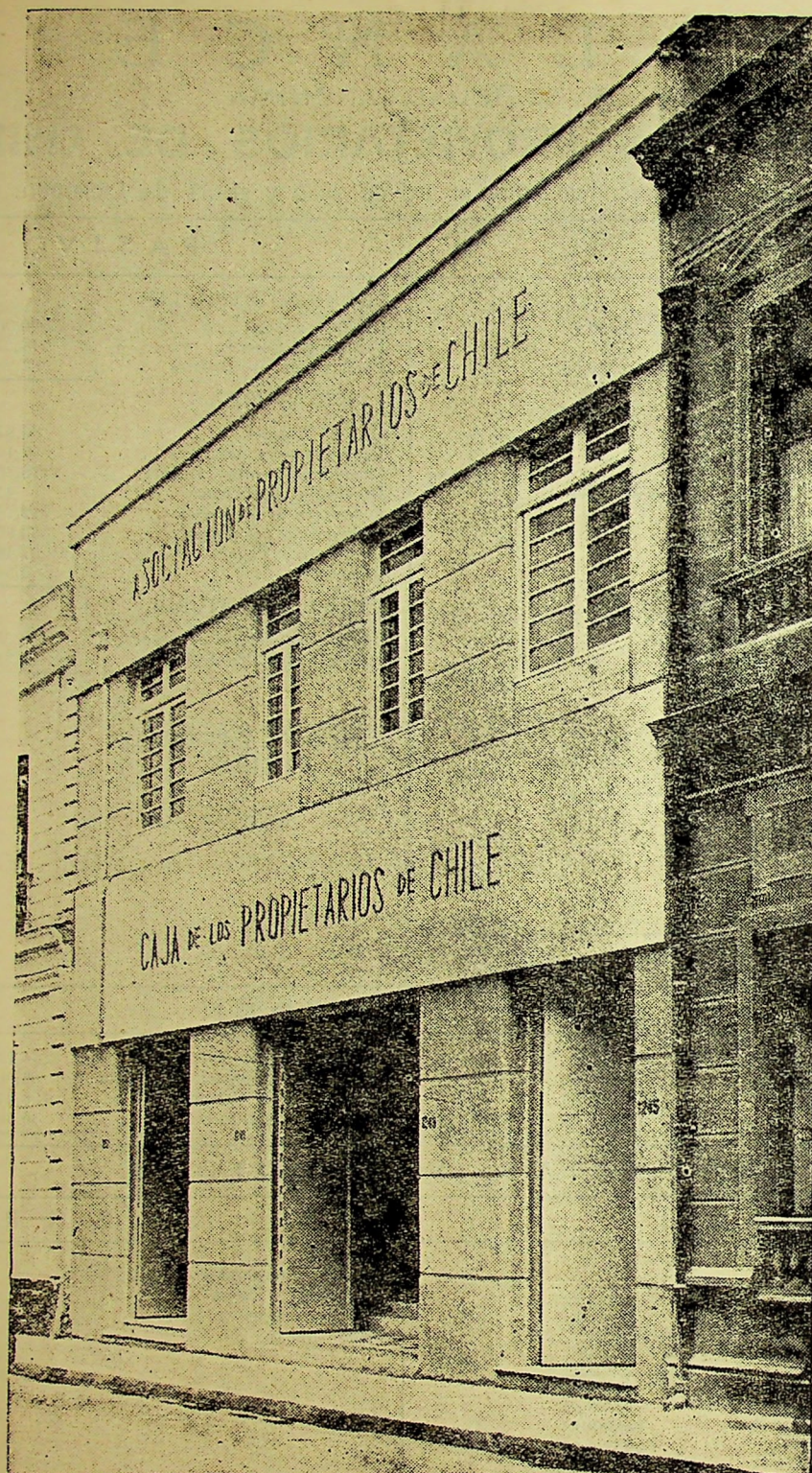
Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Segundo Semestre de 1942 y la Contabilidad de la Sociedad.—  
Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas Cuentas están conformes con los saldos del Libro Mayor.

Manuel Casasbellas y G.  
Suplente

Inspectores de Cuentas

Alberto Olea P.  
Propietario





Santo Domingo N.o 1249



# **SOCIEDAD ANONIMA**

## **Caja de los Propietarios de Chile**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara Huneeus. Autorizada por Decreto Supremo N.o 361, de 24 de Enero 1941, y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo N.o 3356 de 14 de Octubre de 1941.

### **SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL: \$ 2,000,000.00**

DIVIDIDO EN 100,000 ACCIONES DE \$ 20—CADA UNA, TOTALMENTE PAGADAS

---

**OFICINAS: SANTO DOMINGO Nos. 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO 62256**

---

## **3.a Memoria Semestral**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 24 DE JULIO DE 1942

---

### **DIRECTORIO**

#### **PRESIDENTE**

**Abraham Guzmán C.**

---

#### **DIRECTORES**

**Carlos Prado Amor**

**Jorge Silva Baltra**

**Pedro Undurraga Fernández**

**Carlos Valenzuela Cruchaga**

---

**Francisco Briceño Briceño**

#### **GERENTE**



# 3.a Memoria Semestral

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO  
EL 24 DE JULIO DE 1942

Señores Accionistas:

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Primer Semestre de 1942.

|                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del semestre asciende a . . . . . | \$ 91,698.52         |
| que unida al Fondo de Accionistas, de . . . . .       | \$ 24,172.48         |
| da un total disponible de . . . . .                   | <u>\$ 115,871.00</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| 5% para Fondo de Reserva Legal . . . . .                    | \$ 4,584.92          |
| Para distribuir un dividendo de \$ 0,80 por acción. . . . . | 80,000.00            |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas . . . . .     | <u>31,286.08</u>     |
|                                                             | <u>\$ 115,871.00</u> |

Aprobada esta distribución los fondos sociales quedarían así:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Capital . . . . .                | \$ 2,000,000.00        |
| Fondo de Reserva Legal . . . . . | 14,278.20              |
| Fondo de Accionistas . . . . .   | <u>31,286.08</u>       |
|                                  | <u>\$ 2,045,564.28</u> |

Os corresponde designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.

Santiago, Julio 24 de 1942.

Francisco Briceño B.  
Secretario

Abraham Guzmán C.  
Presidente



# BALANCE

DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Enero y el 30 de Junio de 1942.

| ACTIVO                                  |                 |                 | PASIVO                                     |                 |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>              |                 |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>                  |                 |                 |
| Bienes Raíces . . . . .                 | \$ 2,458,467.00 |                 | Capital . . . . .                          | \$ 2,000,000.00 |                 |
| Muebles y Utiles . . . . .              | 55,752.78       |                 | Fondos de Reserva . . . . .                | 9,693.28        |                 |
| Castigo 5 % . . . . .                   | 2,787.63        | 52,965.15       | Fondos para Accionistas . . . . .          | 24,172.48       | \$ 2,033,865.76 |
| Auditorium . . . . .                    | 11,960.50       |                 | <b>PASIVO EXIGIBLE</b>                     |                 |                 |
| Castigo 5 % . . . . .                   | 598.02          | 11,862.48       | Banco Italiano . . . . .                   | 20,423.69       |                 |
| Material Rodante . . . . .              | 8,550.00        |                 | Caja de Ahorros . . . . .                  | 101,104.75      |                 |
| Castigo 10 % . . . . .                  | 855.—           | 7,695.00        | Depósitos para Anticipos . . . . .         | 76,693.89       |                 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>                |                 |                 | Cuentas Corrientes (Haber) . . . . .       | 375,482.12      |                 |
| Material de Construcción . . . . .      | 55,739.22       |                 | Acreedores Hipotecarios . . . . .          | 117,001.55      |                 |
| Inventario Fondos . . . . .             | 39,077.20       |                 | Documentos por Pagar . . . . .             | 241,400.00      |                 |
| Documentos por Cobrar . . . . .         | 50,171.90       |                 | Cuentas por Pagar . . . . .                | 22,186.00       |                 |
| Letras por Cobrar . . . . .             | 5,130.50        |                 | Dividendos por Pagar . . . . .             | 447.20          |                 |
| Cuentas por Cobrar . . . . .            | 28,562.80       |                 | Garantía . . . . .                         | 7,779.72        |                 |
| Cuentas Corrientes (Debe) . . . . .     | 439,395.96      |                 | Impuesto 5786 . . . . .                    | 1,570.03        |                 |
| Garantía Banco Italiano . . . . .       | 2,000.00        | 620,077.58      | Secc. Edificación y Reparaciones . . . . . | 77,514.55       | 1,011,603.00    |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>                |                 |                 | <b>PASIVO TRANSITORIO</b>                  |                 |                 |
| Caja . . . . .                          | 43,469.26       |                 | Operaciones Pendientes (Haber) . . . . .   | 99,360.76       |                 |
| Banco de Chile . . . . .                | 1,170.32        | 44,639.58       | Remuneración Directorio . . . . .          | 10,188.72       | 109,549.48      |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>               |                 |                 | <b>UTILIDAD LIQUIDA . . . . .</b>          |                 |                 |
| Operaciones Pendientes (Debe) . . . . . |                 | 43,509.97       |                                            |                 | 91,698.52       |
| <b>ACTIVO NOMINAL</b>                   |                 |                 |                                            |                 |                 |
| Gastos de Organización . . . . .        | 46,938.59       |                 |                                            |                 |                 |
| Castigo . . . . .                       | 8,938.59        | 38,000.00       |                                            |                 |                 |
|                                         |                 | \$ 3,276,716.76 |                                            |                 | \$ 3,276,716.76 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                                         |               |                                            |               |
|-----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|
| Documentos en Garantía . . . . .        | \$ 279,669.50 | Garantía en Documentos . . . . .           | \$ 279,669.50 |
| Garantía (Dirección Paviment) . . . . . | 2,000.—       | Direc. de Pavimentación-Garantía . . . . . | 2,000.—       |
| Garantía Hipotecaria . . . . .          | 408,244.88    | Documentos en Garantía . . . . .           | 408,244.88    |
| Acciones en Garantía . . . . .          | 10,000.—      | Garantía de los Directores . . . . .       | 10,000.—      |
|                                         | \$ 699,914.38 |                                            | \$ 699,914.38 |

### PERDIDAS Y GANANCIAS

| D E B E                                              |             |               | H A B E R                              |               |               |
|------------------------------------------------------|-------------|---------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>CASTIGOS</b>                                      |             |               | <b>Comisiones Generales . . . . .</b>  |               |               |
| Muebles y Util-s . . . . .                           | \$ 2,787.63 |               |                                        | \$ 275,066.29 |               |
| Auditorium . . . . .                                 | 598.02      |               | Renta Bienes Raíces . . . . .          | 98,964.68     |               |
| Material Rodante . . . . .                           | 855.00      |               | Gastos Generales recuperados . . . . . | 12,733.50     |               |
| Gastos de Organización . . . . .                     | 8,938.59    | \$ 13,179.24  | Bienes Raíces . . . . .                | 30,000.00     |               |
| Sueldos . . . . .                                    | 99,808.33   |               |                                        |               |               |
| Participaciones . . . . .                            | 59,695.32   |               |                                        |               |               |
| Leyes Sociales . . . . .                             | 19,037.58   | 178,541.23    |                                        |               |               |
| Gastos Generales, Seguros, Movilización etc. . . . . | 45,275.89   |               |                                        |               |               |
| Intereses . . . . .                                  | 4,068.96    |               |                                        |               |               |
| Impuestos Varios . . . . .                           | 13,509.96   |               |                                        |               |               |
| Conservación Bienes Raíces . . . . .                 | 13,694.35   |               |                                        |               |               |
| Publicaciones . . . . .                              | 46,627.60   | 123,176.76    |                                        |               |               |
| Remuneración Directorio . . . . .                    |             | 10,188.72     |                                        |               |               |
| <b>UTILIDAD LIQUIDA . . . . .</b>                    |             | 91,698.52     |                                        |               |               |
|                                                      |             | \$ 416,784.47 |                                        |               | \$ 416,784.47 |

Luis Sands I.  
Contador R. N. C. N.º 5087

Francisco Briceño B.  
Gerente

Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Primer Semestre de 1942 y la Contabilidad de la Sociedad.—  
Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas Cuentas están conformes con los saldos del Libro Mayor.

Manuel Casasbellas y G.  
Suplente

Inspectores de Cuentas

Alberto Olea P.  
Propietario





Santo Domingo N.o 1249



# **SOCIEDAD ANONIMA**

## **CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara Huneeus  
Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941, y declarada legalmente instalada  
por Decreto Supremo N.º 3356 de 14 de Octubre de 1941.

**SANTIAGO DE CHILE**

**CAPITAL: \$ 2.000.000.00**

DIVIDIDO EN 100.000 ACCIONES DE \$ 20.— CADA UNA, TOTALMENTE PAGADAS

**OFICINAS: SANTO DOMINGO Nos. 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO 62256**

## **2.a MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 DE ENERO DE 1942.

### **DIRECTORIO**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN C.**

**DIRECTORES**

**CARLOS PRADO AMOR  
PÉDRO UNDURRAGA FERNANDEZ**

**JORGE SILVA BALTRA  
CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA**

**FRANCISCO BRICEÑO BRICEÑO**  
**GERENTE**



## 2.<sup>a</sup> MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 de ENERO de 1942

Señores Accionistas:

El Directorio en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondiente al Segundo Semestre de 1941.

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida del Semestre asciende a ..... | \$ 96 630,91         |
| que unida al Fondo de Accionistas, de.....        | <u>12 373,11</u>     |
| da un total disponible de.....                    | <u>\$ 109.004,02</u> |

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| 5 % para Fondo de Reserva Legal.....                     | \$ 4.831,54          |
| Para distribuir un dividendo de \$ 0,80 por acción ..... | 80.000,00            |
| Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas.....       | <u>24.172,48</u>     |
|                                                          | <u>\$ 109.004,02</u> |

Aprobada esta distribución, los fondos sociales quedarían así:

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Capital.....                | \$ 2.000.000,00  |
| Fondo de Reserva Legal..... | 9.693,28         |
| Fondo de Accionistas.....   | <u>24.172,48</u> |
|                             | 2.033 865,76     |

Han terminado su período los Directores Sres. don Abraham Guzman C., don Carlos Prado A. y don Pedro Undurraga F. Corresponde a la Junta reemplazarlos o reelejirlos.

Os corresponde designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.

Santiago, Enero 30 de 1942.

FRANCISCO BRIGEÑO B.  
SECRETARIO

ABRAHAM GUZMAN C.  
PRESIDENTE



# BALANCE

DE LA SOCIEDAD ANONIMA

## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE

Correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1.º de Julio y el 31 de Diciembre de 1941.

| ACTIVO                                 |                 | PASIVO                               |                 |
|----------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>             |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>            |                 |
| Bienes Raíces .....                    | \$ 2.358.467.—  | Capital .....                        | \$ 2.000.000.—  |
| Muebles y Útiles .....                 | \$ 52.943.97    | Fondos de Reserva .....              | 4.861.74        |
| Castigo 5% .....                       | 2.647.19        | Fondos p. Accionistas .....          | 12.373.11       |
|                                        | 50.296.78       |                                      | \$ 2.017.234.85 |
| Auditorium .....                       | 11.960.50       |                                      |                 |
| Material Rodante .....                 | \$ 20.550.—     |                                      |                 |
|                                        | \$ 2.441.274.28 |                                      |                 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>               |                 | <b>PASIVO EXIGIBLE</b>               |                 |
| Materiales de Construcción .....       | \$ 64.501.52    | Caja de Ahorros .....                | \$ 102.342.60   |
| Inventario Fondos .....                | 41.883.50       | Depósito p. Anticipos .....          | 82.845.47       |
| Documentos por Cobrar (Vigentes) ..... |                 | Cuentas Corrientes (Haber) .....     | 154.619.95      |
| Documentos por Cobrar (Vencidos) ..... | 43.662.83       | Acreedores Hipotecarios .....        | 143.603.93      |
| Letras por Cobrar .....                | 14.686.50       | Documentos por Pagar .....           | 382.544.88      |
| Cuentas por Cobrar .....               | 46.243.60       | Cuentas por Pagar .....              | 4.321.32        |
| Cuentas Corrientes (Debe) .....        | 332.045.30      | Garantía .....                       | 4.161.33        |
| Garantía Banco Italiano .....          | 2.000.—         | Impuesto 5786 .....                  | 1.566.26        |
|                                        | \$ 545.023.05   |                                      | \$ 875.905.74   |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>               |                 | <b>PASIVO TRANSITORIO</b>            |                 |
| Caja .....                             | \$ 16.731.37    | Operaciones pendientes (Haber) ..... | \$ 146.559.10   |
| Banco de Chile .....                   | 594.16          | Remuneración Directorio .....        | 10.736.76       |
| Banco Italiano .....                   | 50.784.11       |                                      | \$ 157.295.86   |
|                                        | \$ 68.109.64    |                                      | \$ 3.050.436.45 |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>              |                 | <b>UTILIDAD LIQUIDA .....</b>        |                 |
| Operaciones pendientes (Debe) .....    | \$ 45.721.80    |                                      | 66.630.91       |
| <b>ACTIVO NOMINAL</b>                  |                 |                                      |                 |
| Gastos de organización .....           | \$ 58.673.23    |                                      |                 |
| Castigo 20% .....                      | 11.734.64       |                                      |                 |
|                                        | \$ 46.958.59    |                                      |                 |
|                                        | \$ 3.147.067.36 |                                      | \$ 3.147.067.36 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                                        |               |                                        |               |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------|---------------|
| Documentos en Garantía .....           | \$ 311.576.50 | Garantía en Documentos .....           | \$ 211.576.50 |
| Garantía (Dirección de Paviment) ..... | 2.000.—       | Direc. de Pavimentación-Garantía ..... | 2.000.—       |
| Garantía Hipotecaria .....             | 408.244.88    | Documentos en Garantía .....           | 408.244.88    |
| Acciones en Garantía .....             | 10.000.—      | Garantía de los Directores .....       | 10.000.—      |
|                                        | \$ 731.821.38 |                                        | \$ 731.821.38 |

### GANANCIAS Y PERDIDAS

| D E B E                          |    |           | H A B E R |               |
|----------------------------------|----|-----------|-----------|---------------|
| CASTIGOS                         |    |           |           |               |
| Muebles y Útiles .....           | \$ | 2.647.19  |           |               |
| Gastos Organización .....        |    | 11.734.64 | \$        | 14.381.83     |
| Sueldos .....                    | \$ | 85.337.26 |           |               |
| Participaciones .....            |    | 31.691.50 |           |               |
| Gratificaciones .....            |    | 10.704.15 |           |               |
| Leyes Sociales .....             |    | 19.016.80 | \$        | 146.749.71    |
| Gastos Generales Secciones       |    |           |           |               |
| Seguros - Movilización .....     | \$ | 42.660.25 |           |               |
| Intereses .....                  |    | 20.681.90 |           |               |
| Impuestos Varios .....           |    | 13.819.84 |           |               |
| Conservación Bienes Raíces ..... |    | 99.353.20 |           |               |
| Publicaciones .....              |    | 28.644.65 | \$        | 135.169.84    |
| Remuneración al Directorio ..... |    |           | \$        | 10.736.76     |
| UTILIDAD LIQUIDA .....           |    |           | \$        | 96.630.91     |
|                                  |    |           | \$        | 403.659.05    |
|                                  |    |           |           | \$ 403.659.05 |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           |           |               |
|                                  |    |           | </        |               |

LUIS SANDS I.  
Contador R. N. C. 5087

FRANCISCO BRICEÑO B.  
Gerente

Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Segundo Semestre de 1941, y la Contabilidad de la Sociedad.— Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas Cuentas están conformes con los saldos del Libro Mayor.

MANUEL CASASBELLAS y G.  
Suplente

Inspectores de Cuentas

ALBERTO OLEA P.  
Propietario





**Santo Domingo No. 1249**



# **SOCIEDAD ANONIMA**

## **CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE**

Constituida por escritura de 8 de Octubre de 1940, ante el Notario Interino D. Javier Vergara  
Huneeus Autorizada por Decreto Supremo N.º 361, de 24 de Enero de 1941.

**SANTIAGO DE CHILE**

---

**CAPITAL: \$ 2.000.000.00**

DIVIDIDO EN 100.000 ACCIONES DE \$ 20. - CADA UNA, TOTALMENTE PAGADAS.

**OFICINAS: SANTO DOMINGO Nos. 1245-49-53 - CASILLA 949 - TELEFONO 62256**

---

### **1.a MEMORIA SEMESTRAL**

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS-POR EL DIRECTORIO EL 30 DE JULIO DE 1941

---

#### **DIRECTORIO**

**PRESIDENTE**

**ABRAHAM GUZMAN C.**

---

#### **DIRECTORES**

**CARLOS PRADO AMOR  
PEDRO UNDURRAGA FERNANDEZ**

**JORGE SILVA BALTRA  
CARLOS VALENZUELA CRUCHAGA**

---

**FRANCISCO BRICEÑO BRICEÑO**

**GERENTE**



# 1.a MEMORIA SEMESTRAL

PRESENTADA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS POR EL DIRECTORIO, EL 30 DE JULIO DE 1941

Señores Accionistas:

El Directorio, en cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos, os presenta el Balance y el Estado de Ganancias y Pérdidas, correspondientes al Primer Semestre de 1941.

La utilidad líquida del Semestre asciende a..... \$ 97.234.85

que el Directorio os propone distribuir en la siguiente forma:

5% para Fondo de Reserva Legal..... \$ 4.861.74

Para distribuir un dividendo de \$ 0.80 por acción..... \$ 80.000.00

Saldo para traspasar a la Cta. de Accionistas..... \$ 12.373.11

\$ 97.234.85

Aprobada esta distribución, los fondos sociales quedarían así:

Capital ..... \$ 2.000.000.00

Fondo de Reserva Legal..... \$ 4.861.74

Fondo de Accionistas..... \$ 12.373.11

\$ 2.017.234.85

Os corresponde designar dos Inspectores de Cuentas en calidad de propietarios y dos suplentes.

Santiago, Julio 30 de 1941.

FRANCISCO BRICEÑO B.  
Gerente

ABRAHAM GUZMAN C.  
Presidente



# BALANCE

DE LA

## Sociedad Anónima "Caja de los Propietarios de Chile"

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 1.º DE ENERO Y EL 30 DE JUNIO DE 1941

| ACTIVO                             |              |                |                 | PASIVO                                  |                 |                 |                 |
|------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>ACTIVO INMOVILIZADO</b>         |              |                |                 | <b>PASIVO NO EXIGIBLE</b>               |                 |                 |                 |
| Bienes raíces.....                 |              | \$ 1.977.467.— |                 | Capital .....                           | \$ 2.000.000.00 | \$ 2.000.000.00 |                 |
| Muebles y Útiles.....              | \$ 54.997.44 |                |                 | <b>PASIVO EXIGIBLE</b>                  |                 |                 |                 |
| Castigo 5% .....                   | 2.749.87     | 52.247.57      |                 | Acreedores Hipotecarios .....           | \$ 21.561.98    |                 |                 |
| Auditorium .....                   | \$ 12.590.—  |                |                 | Caja Nacional de Ahorros en Cta. Cto.   | 1.317.72        |                 |                 |
| Castigo 5% .....                   | 629.50       | \$ 11.960.50   |                 | Cuentas Corrientes (Haber) .....        | 450.057.54      |                 |                 |
| Material Rodante.....              | \$ 35.000.—  |                |                 | Documentos por Pagar.....               | 212.300.—       |                 |                 |
| Castigo 10% .....                  | 3.500.—      | \$ 31.500.—    | \$ 2.073.175.07 | Cuentas por Pagar .....                 | 5.872.05        |                 |                 |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>           |              |                |                 | Garantía.....                           | 247.992.50      |                 |                 |
| Materiales de Construcción .....   |              | \$ 16.186.62   |                 | Impuesto 5786 .....                     | 2.712.18        |                 |                 |
| Inventario Fondos .....            |              | 42.568.20      |                 | Depósito para Anticipos.....            | 23.000.—        | \$ 964.813.97   |                 |
| Documentos por Cobrar.....         |              | 289.591.16     |                 | <b>PASIVO TRANSITORIO</b>               |                 |                 |                 |
| Documentos Vencidos.....           | \$ 16.553.66 |                |                 | Provisión para remunerac. al Directorio | \$ 10.803.87    |                 |                 |
| Castigo .....                      | 1.529.—      | \$ 15.024.66   |                 | Operaciones Pendientes (Haber).....     | 80.604.33       | \$ 91.403.20    |                 |
| Letras por Cobrar .....            |              | 8.319.50       |                 |                                         |                 |                 | \$ 3.056.222.17 |
| Cuentas por Cobrar.....            |              | 62.462.—       |                 |                                         |                 |                 | \$ 97.234.85    |
| Cuentas Corrientes (Debe).....     |              | 343.777.98     |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Garantía Banco Italiano.....       |              | 2.000.—        | \$ 779.930.12   |                                         |                 |                 |                 |
| <b>ACTIVO DISPONIBLE</b>           |              |                |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Caja.....                          |              | \$ 39.103.38   |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Banco de Chile .....               |              | 12.620.32      |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Banco Italiano.....                |              | 179.147.21     | \$ 230.870.91   |                                         |                 |                 |                 |
| <b>ACTIVO TRANSITORIO</b>          |              |                |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Operaciones pendientes (Debe)..... |              | \$ 10.807.69   | \$ 10.807.69    |                                         |                 |                 |                 |
| <b>ACTIVO NOMINAL</b>              |              |                |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Gastos de Organización.....        | \$ 73.341.53 |                |                 |                                         |                 |                 |                 |
| Castigo 20% .....                  | 14.668.30    | \$ 58.673.23   | \$ 58.673.23    |                                         |                 |                 |                 |
|                                    |              |                | \$ 3.153.457.02 |                                         |                 |                 | \$ 3.153.457.02 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                                       |               |               |  |                                                   |               |               |  |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| Documentos (Contabilizados).....      | \$ 245.132.50 |               |  | Garantía en Documentos (Contabiliza-<br>dos)..... | \$ 245.132.50 |               |  |
| Garantía Dirección Pavimentación..... | 2.000.—       |               |  | Dirección Pavimentación, Garantía.....            | 2.000.—       |               |  |
| Garantía Hipotecaria.....             | 270.700.—     |               |  | Documentos con Garantía.....                      | 270.700.—     |               |  |
| Acciones en Garantía.....             | 10.000.—      | \$ 527.832.50 |  | Garantía de los Directores.....                   | 10.000.—      | \$ 527.832.50 |  |

### GANANCIAS Y PERDIDAS

| D E B E                         |              |               |               | H A B E R                                                |               |  |               |
|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|--|---------------|
| <b>GASTIGOS</b>                 |              |               |               | <b>Comisiones Generales.....</b>                         |               |  |               |
| Muebles y Útiles.....           | \$ 2.749.87  |               |               | Renta Bienes Raíces.....                                 | \$ 236.667.80 |  |               |
| Auditorium.....                 | 629.50       |               |               |                                                          | 91.116.90     |  |               |
| Material Rodante.....           | 3.500.—      |               |               | Intereses.....                                           | 10.106.21     |  |               |
| Gastos de Organización.....     | 14.668.30    |               |               | Edificación y Reparaciones (Secc.).....                  |               |  |               |
| Documentos Vencidos.....        | 1.529.—      | \$ 23.076.67  |               | Gastos Judiciales y Generales recupera-<br>dos, etc..... | 39.528.88     |  |               |
|                                 |              |               |               |                                                          |               |  | \$ 377.419.79 |
| Sueldos.....                    | \$ 66.448.31 |               |               |                                                          |               |  |               |
| Participaciones.....            | 36.910.58    |               |               |                                                          |               |  |               |
| Gratificaciones.....            | 23.673.04    |               |               |                                                          |               |  |               |
| Leyes Sociales.....             | 9.579.14     | \$ 136.611.07 |               |                                                          |               |  |               |
| Gastos Generales Secciones      |              |               |               |                                                          |               |  |               |
| Seguros - Movilización.....     | \$ 42.172.16 |               |               |                                                          |               |  |               |
| Intereses.....                  | 13.980.07    |               |               |                                                          |               |  |               |
| Impuestos.....                  | 9.833.14     |               |               |                                                          |               |  |               |
| Conservación Bienes Raíces..... | 10.799.41    |               |               |                                                          |               |  |               |
| Publicaciones.....              | 32.908.55    | \$ 109.693.33 |               |                                                          |               |  |               |
| Remuneración al Directorio..... | \$ 10.803.87 | \$ 10.803.87  |               |                                                          |               |  |               |
|                                 |              |               | \$ 280.184.94 |                                                          |               |  |               |
|                                 |              |               | 97.234.85     |                                                          |               |  |               |
| UTILIDAD LIQUIDA.....           |              |               | \$ 377.419.79 |                                                          |               |  | \$ 377.419.79 |

LUIS SANDS I.  
Contador R. N. C. N.º 5087

FRANCISCO BRICEÑO B.  
Gerente

Hemos revisado el presente Balance, correspondiente al Primer Semestre de 1941, y la Contabilidad de la Sociedad. Certificamos que todo se lleva en orden y las respectivas cuentas están conformes con los saldos del Libro Mayor.

LUIS ARAYA A.  
Suplente

Inspectores de Cuentas

JUAN ACHURRA A.  
Propietario





**Santo Domingo No. 1249**



## CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE (S. A.)

SANTO DOMINGO 1249

TELEFONO 62256 - CASILLA 949

SANTIAGO

RELACION DE LOS ACCIONISTAS DE LACAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S.A.

## = A =

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Achurra Alamos Juan           | 110.=   |
| Araya Astorga Luis            | 275.=   |
| Alzarraca Gonzalez Rosa       | 550.=   |
| Asociación de Propietarios    | 1.300.= |
| Ampuero de Dickinson Victoria | 100.=   |
| Alséraca Leonor               | 500.=   |
| Abogabir Yacamán Miguel       | 100.=   |
| Alfonso Mario H.              | 50.=    |

## = B =

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Briceño Briceño Francisco | 240.= |
| Bustamante Javiara        | 55.=  |

## = C =

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Casabella Grande Manuel   | 220.= |
| Contardo Pozo Miguel      | 55.=  |
| Chavez Cañas Manuel       | 325.= |
| Cevallo y Ede Ramón       | 100.= |
| Carvajal Miranda Carlos   | 100.= |
| Cepi Argenti Fernando     | 100.= |
| Cómpo Carlos A.           | 50.=  |
| Cepi Santiago             | 100.= |
| Carrasco Bustos Guillermo | 50.=  |

## = D =

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| Dussert Tisneo Juan              | 55.= |
| Diaz Valdés v. de Parada Javiara | 55.= |

## = E =

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Esteves Martinez Antonio | 10.= |
|--------------------------|------|

## = F =

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Fisk Ames Clarence           | 100.= |
| Farias Bustamante Domingo    | 100.= |
| Fuente Quintana Fresia de la | 5.=   |

## = G =

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Gusmán Contreras Adela    | 7.500.=  |
| Gusmán Contreras Abraham  | 75.000.= |
| Gil Calge Victor          | 55.=     |
| García Arcés Emilio       | 55.=     |
| Gontaretti Daniel         | 55.=     |
| García Ruidias Sacramento | 100.=    |

## = H =

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Henriquez Argomedo Carlos | 500.= |
|---------------------------|-------|

## = J =

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Jenscke Neigle Carlos    | 55.= |
| Jimenez Fuenzalida Pedro | 10.= |

## = K =

|             |         |
|-------------|---------|
| Krause Eita | 5.000.= |
|-------------|---------|

## = L =

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Lobos Aillant Rosendo | 220.= |
| Larraín Bulnes Carlos | 100.= |
| Lange Heinz Ella      | 100.= |



# CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE (S. A.)

SANTO DOMINGO 1249

TELEFONO 62256 - CASILLA 949

SANTIAGO

= 2 =

= M =

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Morandé Calvo Luis          | 55.=    |
| Masaña Chanquía Guillermo   | 220.=   |
| Montes Mackenna Alamiro     | 110.=   |
| Martín Lazo Fernando        | 50.=    |
| Martínez Ana                | 1.100.= |
| Malbrón Ibacache Manuela    | 55.=    |
| Martínez Ladislao           | 330.=   |
| Mango de Traneau M. Juan de | 50.=    |

= N =

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Noi Matamala Alejandro de la | 55.= |
|------------------------------|------|

= O =

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Olea Pizarro Alberto | 1.000.= |
| Ortizas Elias Manuel | 200.=   |

= P =

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Prado Amor Carlos     | 1.100.= |
| Piña Ramírez Eleodoro | 135.=   |
| Pérez Ramón A.        | 55.=    |

= R =

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Rodas Somerville Alfonso | 385.= |
| Rio Diaz Jenaro del      | 55.=  |
| Ribes Masaltes Miguel    | 10.=  |

= S =

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Silva Baitra Jorge        | 720.= |
| Sepúlveda Mandiola Héctor | 55.=  |
| Sepúlveda Pinto Alberto   | 100.= |
| Sainz Cueto Gregorio      | 55.=  |

= T =

|                |     |
|----------------|-----|
| Troncoso Julio | 5.= |
|----------------|-----|

= U =

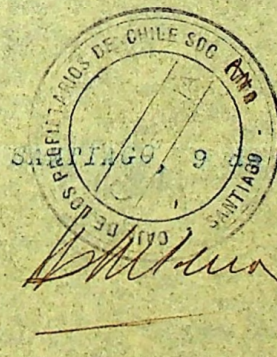
|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Undurraga Fernandes Pedro | 100.= |
|---------------------------|-------|

= V =

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Vial Gonzalez Luis E.      | 100.= |
| Vargas Salcedo Luis        | 100.= |
| Valenzuela Cruchaga Carlos | 100.= |
| Valdés Ortúzar Jorge       | 50.=  |
| Viu Consales Miguel        | 50.=  |

= W =

|                      |      |
|----------------------|------|
| Wagner Ranft Ricardo | 55.= |
|----------------------|------|



SANTIAGO, 9 de Junio 1942



# ESTATUTOS

DE LA

SOCIEDAD ANONIMA

## Caja de los Propietarios de Chile

Constituida por escritura pública extendida ante el Notario  
Interino Don Javier Vergara Muneus,  
de fecha 8 de Octubre de 1940.

Autorizada por Decreto Supremo N.º 361,  
de 21 de Enero de 1941.

SANTIAGO DE CHILE.

---

CAPITAL: \$ 2.000.000.00

Dividido en 100.000 acciones de \$ 20 cada una,  
totalmente pagadas.

---







# ESTATUTOS

DE LA

SOCIEDAD ANONIMA

## Caja de los Propietarios de Chile

SANTO DOMINGO 1249, CASILLA 949,  
TELEFONO 62256.

Constituida por escritura pública extendida ante el Notario  
Interino don Javier Vergara Huneeus,  
de fecha 8 de Octubre de 1940.

Autorizada por Decreto Supremo N.º 361,  
de 24 de Enero de 1941.

SANTIAGO DE CHILE.

---

CAPITAL: \$ 2.000.000.00

Dividido en 100.000 acciones de \$ 20 cada una,  
totalmente pagadas.

---







**ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD ANONIMA,  
"CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A."**

---

**TITULO PRIMERO.**

**Nombre, Duración, Domicilio y Objeto de la Sociedad**

**ARTICULO PRIMERO.**— Constitúyese una Sociedad Anónima que se denominará "CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE S. A.", que se regirá por las disposiciones de estos Estatutos y por lo establecido en el Reglamento de Sociedades Anónimas, número mil quinientos veintiuno, de fecha tres de mayo de mil novecientos treinta y ocho.

**ART. 2.º**— El domicilio de la Sociedad será la ciudad de Santiago, sin perjuicio de las agencias y sucursales que el Directorio acuerde establecer en el país.



ART. 3.º— La duración de la Sociedad será de cincuenta años, que se contarán desde la fecha en que sea autorizada su existencia por el Supremo Gobierno.

ART. 4.º— El objeto de la Sociedad será adquirir el Activo y Pasivo de la Sociedad Colectiva de capital limitado, organizada por escritura de fecha doce de Julio de mil novecientos treinta y siete, ante el Notario de esta ciudad. don Javier Vergara Rodríguez, denominada "Caja de los Propietarios de Chile", y proseguir sus operaciones, o sea:

A) Administrar propiedades urbanas, anticipar fondos para el pago de Contribuciones, dividendos, intereses, reparaciones, para los gastos personales de los propietarios, etcétera, garantizándose con la renta de la propiedad o con hipotecas.

B) Administrar propiedades rurales, anticipando fondos para la explotación, para los gastos personales de los propietarios, etcétera, garantizándose con el producto de las cosechas o con hipotecas del bien raíz.

C) Inscribirse en las reparticiones públicas y privadas que sea necesario, como constructores, contratistas e instaladores de cuanta obra tenga relación con la propiedad raíz y presentar propuestas o presupuestos y celebrar contratos para la construcción de edificios, urbanizar terrenos, ejecutar obras de alcantarillado, instalaciones eléctricas, sanitarias, etcétera.

D) Participar en sociedades similares o que tengan por objeto operaciones de la misma índole, con las cuales se pueda combinar.

E) Adquirir, enagenar, gravar, edificar, urbanizar, lotear, arrendar y reparar bienes raíces; celebrar contratos de retroventa, de promesa de venta, adquirir o vender derechos de propiedades, otorgar, aceptar, adquirir, ceder préstamos hipotecarios o de cualquiera otra clase de gravámenes relacionados con la propiedad raíz.



F) Contratar empréstitos mediante la emisión de bonos o debentures de acuerdo con las disposiciones de la Ley cuatro mil seiscientos cincuenta y siete.

G) Efectuar, por cuenta propia o ajena, toda clase de operaciones que directa o indirectamente se relacionen con la propiedad raíz, especialmente la de construir casas habitaciones para venderlas con el máximun de facilidades.

## TITULO SEGUNDO.

### Capital de la Sociedad y Acciones.

ARTICULO 5.º— El capital social será de DOS MILLO-  
NES DE PESOS, dividido en cien mil acciones de veinte pesos cada una. Cincuenta mil acciones se pagarán en dinero efectivo al firmarse esta escritura. Las cincuenta mil acciones restantes se colocarán por escritura de adhesión y se pagarán en dinero efectivo, antes del treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cuarenta y uno.

ART. 6.º— Los títulos de las acciones serán nominativos y en su forma. emisión, entrega, reemplazo, canje, transferencia y transmisión se aplicarán las reglas del título cuarto del Reglamento de Sociedades Anónimas número mil quinientos veintiuno, de fecha tres de Mayo de mil novecientos treinta y ocho, que se dan por expresamente reproducidos.

## TITULO TERCERO.

### Administración de la Sociedad.

ART. 7.º— La Sociedad será administrada por un Di-



rectorio, sin perjuicio de las facultades que correspondan a la Junta General de Accionistas.

ART. 8.º— El directorio se compondrá de cinco miembros que serán elegidos en la primera reunión anual, y sucesivamente por parcialidades de dos y tres miembros. Los Directores durarán en sus funciones dos años, y podrán ser reelegidos indefinidamente. Los Directores continuarán en funciones después de expirado su periodo si no se celebra la Junta General de Accionistas llamada a hacer la elección periódica de ellos. En tal caso, el Directorio, deberá convocar, a la brevedad posible, una Junta para hacer los nombramientos que correspondan.

ART. 9.º— Para ser elegido Director, se requerirá ser dueño de cien acciones a lo menos, y para desempeñar el cargo deberá constituir prenda legal a favor de la Sociedad por igual número de acciones.

ART. 10.º— El Directorio tendrá como remuneración de sus servicios un diez por ciento de la utilidad líquida que arrojen los balances semestrales aprobados por la Junta General de Accionistas. De este diez por ciento corresponderá un seis por ciento al Presidente y un uno por ciento a cada uno de los Directores. El Directorio queda facultado para fijar remuneraciones especiales y asignar participaciones también especiales a cualquier miembro del Directorio que desempeña funciones de carácter extraordinario.

ART. 11.º— El Directorio se reunirá en sesiones ordinarias los días y horas que el mismo determine, debiendo celebrar por lo menos una sesión al mes; y podrá reunirse extraordinariamente cuando lo crea conveniente el Presidente o cuando lo pidan dos o más Directores, indicando el objeto de la reunión.

ART. 12.º— El Directorio sesionará con tres de sus



miembros a lo menos, y los acuerdos se tomarán por mayoría de votos de los Directores asistentes. En caso de empate se repetirá la votación y si el empate vuelve a producirse decidirá el voto del Presidente ó de quien haga las veces de tal.

ART. 13.º— El Directorio tendrá las siguientes facultades y obligaciones, a más de las que le corresponden, en virtud de la Ley o de otras disposiciones de estos estatutos.

A) Representar a la Sociedad judicial o extrajudicialmente. En el orden judicial tendrá todas y cada una de las facultades que mencionan ambos incisos del artículo ocho del Código de Procedimiento Civil, facultades que se dan por expresamente reproducidas, incluso las de transigir y comprometer los negocios sociales de cualquier naturaleza que fueren. La representación judicial del Directorio es sin perjuicio de la que corresponde al Gerente, de acuerdo con el artículo noveno del mismo Código citado. La facultad de transigir comprende también la transacción extrajudicial.

B) Nombrar en la primera reunión que celebre después de elegido, un Presidente y designar su reemplazante.

C) Nombrar, renovar y fijar sus atribuciones y remuneraciones al Gerente, el Contralor y a los demás empleados o personas cuyos servicios requiera la sociedad. El Directorio podrá acordar al Gerente y otros empleados una participación en las utilidades líquidas anuales.

D) Designar a una persona para que desempeñe las funciones de Secretario del Directorio y de las Juntas Generales de Accionistas y fijarle su remuneración por estos servicios. Esta designación podrá recaer, sin mayor sueldo, en el Gerente o en el Contralor de la Sociedad.

E) Dictar los Reglamentos necesarios para la conveniente administración de los negocios sociales, inspeccionar



la marcha de las operaciones y ejecución de los contratos que se celebren.

F) Invertir los fondos de la sociedad en la forma que estime más conveniente, segura y ventajosa.

G) Calificar las transferencias de acciones.

H) Celebrar toda clase de contratos y en especial comprar, vender y permutar propiedades, celebrar contratos de retroventa, de promesa de venta, adquirir o ceder derechos sobre propiedades, otorgar, aceptar, adquirir o ceder préstamos hipotecarios o de cualquiera otra clase de gravámenes; formar, higienizar y mejorar barrios y poblaciones, edificar y reparar propiedades, dar o tomar en arriendo o sub-arriendo bienes raíces, adelantando el todo o parte de las rentas que pudieren producirse, comprar y vender material de construcción, abrir cuentas corrientes bancarias y comerciales, tanto de crédito como de simple depósito y girar y sobregirar en ellas, contratar avances y préstamos, estipulando libremente sus intereses, comisiones y demás condiciones necesarias, aceptar, reacceptar, descontar, endosar, protestar, ceder letras de cambio, libranzas, pagarés, dar y aceptar toda clase de garantías reales, celebrar contratos de cuotas en participación, prenda, hipoteca o anticresis, contratar seguros, novar, comprometer y transigir, otorgar y renovar poderes generales y especiales y celebrar en general todos los actos que sean necesarios o convenientes para la realización de los objetivos de la Sociedad.

I) Acordar la convocatoria a Junta General de Accionistas.

J) Presentar a la Junta General ordinaria de Accionistas en cada semestre, la Memoria y Balance de las operaciones sociales y un inventario de las existencias, proponiendo, a la vez, la distribución de los beneficios.

K) Delegar parte de sus facultades en el Gerente, en



otros Directores o en una comisión de ellos, y para objetos especialmente determinados, en otras personas.

L) Resolver todos aquellos no previstos en estos Estatutos, dando cuenta a los accionistas en la Junta General inmediata; y, en general, hacer todos los negocios y tomar todas las medidas que estime conveniente a los intereses sociales y que, correspondiendo al objeto y fines de la sociedad, no estén reservadas a la Junta General Ordinaria de Accionistas.

ART. 14.— Sin perjuicio del poder que se confiere al Gerente, el Presidente de la Sociedad se entenderá facultado para firmar en representación de la Sociedad todos los instrumentos públicos que sean necesarios para perfeccionar cualquier contrato, sea o no solemne. Lo anterior no obsta a la facultad del Directorio de designar, en casos particulares a otra persona para estos fines, o de concurrir todos los Directores que hayan asistido a la sesión respectiva al otorgamiento que corresponda. En el instrumento que se otorgue deberá insertarse la parte pertinente del acta de la sesión de Directorio en que se haya adoptado el acuerdo de celebrar determinado contrato, que requiera su aprobación según estos Estatutos, la Ley o los Reglamentos.

ART. 15.— En todo lo que se refiera a la forma de reemplazar a los Directores y de dejar constancia de las deliberaciones y acuerdos del Directorio, se estará a las normas que consigna el título segundo del Reglamento de Sociedades Anónimas número mil quinientos veintiuno de tres de Mayo de mil novecientos treinta y ocho. Sin embargo, si un Director se ausenta del país por más de tres meses, en comisión de servicios de la Sociedad, no cesará en sus funciones y el Directorio funcionará legalmente con los Directores restantes en la forma que indica el artículo doce.



## TITULO CUARTO.

### Del Presidente.

ART. 16.— El Presidente de la Caja, además de las atribuciones que le corresponden como Director y Presidente del Directorio, tendrá las obligaciones siguientes:

A) Proponer al Directorio las medidas que tiendan a desarrollar los negocios de la Caja, a mejorar su administración y régimen en los diversos ramos del servicio.;

B) Presentar al Directorio al fin de cada semestre el Balance General con un informe relativo al reparto que convenga hacer de los beneficios.

C) Velar el exacto cumplimiento de estos Estatutos y de los Reglamentos y acuerdos del Directorio.

D) Convocar a sesiones al Directorio y firmar las memorias semestrales, los poderes, actas, notas y resoluciones que emanen de las Juntas Generales.

## TITULO QUINTO.

### Del Gerente.

ART. 17.— El Gerente será un empleado de la Sociedad designado por el Directorio y actuará con las facultades y atribuciones que éste le otorgue en un poder especial, que se inscribirá en el Registro de Comercio de Santiago en forma legal.

ART. 18.— Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo anterior corresponderá al Gerente:



A) Organizar los servicios y oficinas de la Sociedad, su Contabilidad y aplicar los Estatutos y Reglamentos;

B) Ejecutar los acuerdos del Directorio y desempeñar las funciones de Secretario de éste y de las Juntas Generales de Accionistas, cuando el Directorio no haya designado a otra persona para este cargo.

C) Representar judicialmente a la Sociedad de conformidad con el artículo noveno del Código de Procedimiento Civil.

## TITULO SEXTO.

### Del Contralor.

ART. 19.— El contralor será un empleado de la Sociedad designado por el Directorio, con la obligación de tomar conocimiento y visar todas las operaciones de la Sociedad, fiscalizar que ellas sean efectuadas de conformidad con los acuerdos del Directorio y reglamentos de la institución, practicando cada vez que sea necesario las visitas de inspección que procedan a las diversas secciones: en este último caso, debe dar cuenta por escrito al Presidente de toda observación que estime de interés. Lo anterior, sin perjuicio de las demás obligaciones y facultades que el Directorio le acuerde.

## TITULO SEPTIMO.

### De las Juntas Generales de Accionistas.

ART. 20.— Las Juntas Generales de Accionistas serán ordinarias y extraordinarias. Las primeras se celebrarán semestralmente en los meses de Enero y Julio, para



tratar de los documentos y proposiciones que debe presentar el Directorio, de conformidad con el artículo veintisiete. Las segundas tendrán lugar cada vez que el Directorio lo estime conveniente; en ellas solamente podrán tomarse acuerdos relacionados con los negocios que se hayan dado a conocer en los avisos de citación.

ART. 21.— Solo en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada ante un Notario Público, podrá acordarse el aumento del capital social, la disminución del mismo o cualquiera otra modificación del contrato, incluso las de carácter esencial o substancial, la prórroga de la Sociedad, la venta de toda la negociación o de su Activo y Pasivo, y la disolución anticipada de la Sociedad.

ART. 22.— La citación a Junta General de Accionistas se hará por medio de un aviso que se publicará por tres veces en días distintos en un diario del domicilio social, debiendo hacerse la primera publicación ocho días antes del fijado para la reunión y los otros en cualquiera de los días siguientes, pero anteriores al día en que se celebre la Junta. El primer aviso contendrá el anuncio del cierre del Registro de Accionistas.

ART. 23.— Las Juntas Generales de Accionistas se constituirán, en primera citación, con la mayoría absoluta de las acciones emitidas y en la segunda citación con las acciones que se encuentren presentes, cualquiera que sea su número. Los acuerdos se adoptarán por la mayoría absoluta de los votos a que den derecho las acciones presentes y representadas. Cada acción corresponderá a un voto.



## TITULO OCTAVO.

### De los Inspectores de Cuentas.

ART. 24.— La Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año designará a dos personas, accionistas o no, para que desempeñen las funciones de Inspectores de Cuentas en propiedad. Nonbrará, además, a otras dos personas con el carácter de Inspectores de Cuentas Suplentes.

ART. 25.— Los Inspectores de Cuentas vigilarán las operaciones sociales, examinarán la Contabilidad, Inventario y Balance de la Sociedad e informarán a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas sobre el cumplimiento de su mandato.

ART. 26.— Las funciones de los Inspectores serán remuneradas y corresponderá a la Junta General Ordinaria determinar el monto de la remuneración.

## TITULO NOVENO.

### Balance, fondos de Reserva y Dividendos.

ART. 27.— El treinta de Junio y treinta y uno de Diciembre de cada año la Sociedad practicará balance de sus operaciones, el que se presentará, junto con la cuenta de Ganancias y Pérdidas y con la memoria del Directorio y el Inventario, a la consideración de la Junta General de Accionistas, que se señala es el artículo veinte.

ART. 28.— El Balance con la cuenta de Ganancias y Pérdidas se publicará por una vez en un diario del domi-



cilio social, con tres días de anticipación a la fecha de la Junta General que conocerá de él. El Balance y la Memoria estarán a la disposición de los accionistas en las oficinas de la Sociedad, en copias impresas o escrita a máquina, durante los ocho días anteriores a la Junta respectiva.

ART. 29.— Las utilidades líquidas que arroje el Balance se distribuirán de acuerdo con las normas siguientes:

A) Una cuota no inferior al cinco por ciento ni superior al veinte por ciento para formar el Fondo de Reserva Legal, hasta completar una suma igual al cincuenta por ciento del capital;

B) Hasta el porcentaje máximo que la Ley señale, a formar fondos especiales de reservas;

C) La cuota que corresponde al Directorio, de conformidad con el artículo diez;

D) El saldo se distribuirá como dividendo entre los accionistas, a prorrata de sus acciones.

## TITULO DECIMO.

### Disolución, Liquidación y Jurisdicción

ART. 30.— La Sociedad se disolverá, necesariamente, y se liquidará por pérdida del cincuenta por ciento del capital social y por expiración del plazo de duración. También podrá disolverse y liquidarse por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, tomado en la forma que prescriben los artículos vigésimo primero y vigésimo tercero, sea como consecuencia de la venta de toda la negociación o del Activo y Pasivo de la Empresa, o por disolución voluntaria de la Sociedad.



ART. 31.— En todos los casos mencionados en el artículo precedente, la liquidación será practicada por el Directorio, y si éste no acepta esas funciones, por tres accionistas elegidos por la Junta General. Los liquidadores durarán en sus funciones hasta el término de la liquidación, sin perjuicio de la facultad de la Junta General de Accionistas para revocarles al mandato. Las facultades de los liquidadores, fuera de las que la Ley considera obligatorias aún cuando no se mencionen, serán fijadas por la Junta General de Accionistas.

ART. 32.— Los liquidadores obrarán en todos sus actos con el voto de dos de ellos. La comisión liquidadora designará presidente a uno de sus miembros, quien tendrá su representación frente a terceros.

ART. 33.— Las funciones de liquidador serán remuneradas y la Junta General de Accionistas determinará la remuneración.

ART. 34.— Si un liquidador fallece, renuncia o se imposibilita para desempeñar sus funciones, los dos socios restantes, de común acuerdo, le nombrarán reemplazante. Si no se pusieran de acuerdo en el nombramiento, o cuando, por cualquier motivo, quedare un sólo liquidador en funciones, deberá convocarse a la brevedad posible a Junta General de Accionistas para hacer el o los nombramientos que correspondan. La convocatoria a Junta podrá ser hecha por uno de los liquidadores.

ART. 35.— Si la sociedad perdiere un cincuenta por ciento del capital social, o si todas las acciones de la Sociedad se reúnen en menos de una sola persona natural o jurídica, el Directorio consignará el hecho por escritura pública. Una copia de la escritura pública de declaración, será remitida a la Superintendencia de Sociedades Anónimas,



publicada una vez en el Diario Oficial y por tres veces en un diario de Santiago.

ART. 36.— En el caso de reunirse todas las acciones en manos de una sola persona, no será necesario el nombramiento de liquidadores.

ART. 37.— Las dificultades que se susciten entre la Sociedad y sus accionistas, o entre éstos entre sí, con motivo de la aplicación, cumplimiento o interpretación de este contrato, sea durante la vida de la Sociedad o durante su liquidación, deberán ser resueltas por el Presidente de la Sociedad y si éste se considera implicado por un árbitro arbitrador nombrado por el Juzgado de Letras en lo Civil de Mayor Cuantía de Santiago que esté de turno al pedirse el nombramiento. El fallo del arbitrador será sin ulterior recurso. Sin embargo, procederá en contra de la sentencia del árbitro el recurso de casación en la forma, por las causales que para esta clase de arbitrajes señale la Ley.

### Disposiciones Transitorias.

ARTICULO PRIMERO.— Quedan nombrados para formar el Directorio de la Sociedad los señores: CARLOS PRADO AMOR, CARLOS HENRIQUEZ ARGOMEDO, ABRAHAM GUZMAN C., PEDRO UNDURRAGA Y JORGE SILVA BALTRA.

Dos de estos Directores terminarán sus funciones en la fecha en que se celebre la Junta General Ordinaria de Accionistas del año mil novecientos cuarenta y uno, y los tres Directores restantes desempeñarán su mandato hasta la celebración de la Junta General Ordinaria de Accionistas del año mil novecientos cuarenta y dos a fin de que pueda producirse en el futuro la renovación parcial del Directorio, conforme al o estipulado en el artículo octavo



de estos Estatutos, En su oportunidad, se determinará por sorteo cuáles de los cinco miembros del primer Directorio terminará en sus funciones en el año mil novecientos cuarenta y uno.

ART. 2.º— Durante el periodo comprendido entre la fecha de esta escritura y la completa legalización de la sociedad, el primer Directorio obrará en todo momento, como mandatario de cada uno de los suscriptores de acciones, y tendrá en el desempeño de su mandato todas las atribuciones que estos Estatutos señalan cada vez que hacen referencia al Directorio de la Sociedad. Por consiguiente, el primer Directorio podrá desde luego designar Gerente de la Sociedad y conferirle el poder a que se refiere el artículo diecisiete de stos Estatutos, incluso la facultad de girar sobre los fondos sociales, una vez que la sociedad haya sido autorizada por el Supremo Gobierno y, en general, podrá ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que tiendan al desarrollo del objeto social.

ART. 3.º— El primer ejercicio comprenderá desde la fecha de esta escritura hasta el treinta y uno de diciembre de mil novecientos cuarenta inclusive. Para este periodo se designan Inspectores de Cuentas Propietarios a don Juan Achurra Alamos y don Rosendo Lobos, e Inspectores de Cuentas suplentes a los señores don Miguel Contardo y don Luis Araya.

ART. 4.º— La unanimidad de los accionistas firmantes acuerdan en este acto, comprar para la sociedad que se organiza, en la suma de UN MILLON DE PESOS AL CONTADO, según balance protocolizado con esta fecha, el Activo y Pasivo de la Sociedad Colectiva de capital limitado, denominada "CAJA DE LOS PROPIETARIOS DE CHILE", que se constituyó por escritura de doce de Julio de mil no-



vecientos treinta y siete, ante el Notario de esta ciudad señor Javier Vergara Rodríguez.

ART. 5.º— Se faculta al primer Directorio de la Sociedad para invertir, del capital social, la suma de un millón de pesos en el pago de la compra de la Sociedad colectiva de capital limitado "Caja de los Propietarios de Chile", una vez autorizada la existencia de la Sociedad. El contrato de compraventa y demás que sea necesario, podrá ser firmado por el Presidente de Sociedad o por el Director que designe el Directorio.

ART. 6.º— Los suscriptores de acciones aceptan que la Sociedad invierta un cinco por ciento de su capital social en los gastos de organización y formación de la Sociedad Anónima que se pacta por esta escritura.

ART. 7.º— Se faculta el primer Directorio para que una vez que haya adquirido la Sociedad en comandita "Caja de los Propietarios de Chile", y tomado el dominio de todos los bienes de ella, proceda a asignar a dichos bienes la tasación que corresponda a cada uno de ellos, esto para la confección del primer inventario de la Sociedad Anónima que servirá de base para su Contabilidad.

ART. 8.º— Se faculta al abogado don Luiz E. Vial González o a cualquiera de los Directores designados en el artículo primero, para que soliciten conjunta o separadamente del Supremo Gobierno, la autorización de existencia de la Sociedad, la aprobación de sus Estatutos y la declaración de instalación legal; para que acepten en representación de todos los accionistas las modificaciones estatutarias que se exigen por la autoridad competente; para que acepten en nombre de la sociedad, adhesiones a esta escritura y, en fin, para que practiquen todos los trámites administrativos y judiciales que sean necesarios en derecho para dejar totalmente legalizada la Sociedad.



Certifico: que los artículos de los presentes Estatutos, son copia fiel de los contenidos en la escritura de constitución de la Sociedad "Caja de los Propietarios de Chile, S. A.", de fecha ocho de Octubre de mil novecientos cuarenta y uno, otorgada ante el Notario Interino don Javier Vergara Huincaes, que he tenido a la vista. Santiago, veintiocho de Agosto de mil novecientos cuarenta y uno. - Entre paréntesis y uno. No vale.

J. B. Inguera







Imp. y Edit. Av. Ecuador 4576.-Fono 92094.-Sgo.-







---

Imp. y Edit. Av. Ecuador 4576.-Fono 92694.-Stgo.