

responsabilidad al monto de aportes. Duración 5 años desde fecha escritura, prorrogable en forma pactada. Administración y uso de razón social corresponden a ambos socios separadamente. Fallecimiento de un socio no pone término a la sociedad, continúa con socio y sucesión del fallecido. Demás estipulaciones en escritura extractada. — Santiago, 21 de Marzo de 1988. — René Benavente Cash, Notario Público.

EXTRACTO

Félix Jara Cadot, Notario Santiago, Titular Notaría Cuadragesima Primera, domiciliado Huérfanos 1160, locales 11 y 12, certifica: Que por escritura fecha hoy, ante mí, Cristalerías de Chile S.A., domiciliada Santiago, Hundaya N° 60; y Comercial Indecor S.A., sociedad antes denominada "Decorado de Vidrios Indecor S.A.I.", domiciliada Santiago, Villanova 2174, modificaron Cristalerías Videcor Chile Limitada, constituida escritura pública 31 Marzo 1970, otorgada Notaría Santiago Andrés Rubio Flores, inscrita en extracto fojas 3.933 N° 1.705 Registro Comercio Conservador Bienes Raíces Santiago, año 1970, modificada en varias oportunidades, siendo última modificación la que consta escritura fecha 15 Diciembre 1976, otorgada Notaría Santiago Andrés Rubio Flores. Actuales y únicos socios de sociedad son Cristalerías de Chile S.A. y Comercial Indecor S.A., sociedad esta última antes denominada "Decorado de Vidrios Indecor S.A.I.". En escritura extractada se deja constancia que Decorado de Vidrios Indecor S.A.I. cambió su razón social por la actual, esto es por la de Comercial Indecor S.A., mediante reforma a

EXTRACTO

En Santiago de Chile el 4 de Enero de 1988, la Comisión Liquidadora de Compañía de Inversiones Araucanía S.A. en Liquidación, acordó revocar todos los poderes generales y/o especiales que se hayan otorgado por la Compañía con anterioridad a esa fecha, cualquiera que hayan sido las facultades de los mandatarios. — Francisco Serqueira Abarca, Presidente Comisión Liquidadora Compañía de Inversiones Araucanía S.A. en Liquidación.

(6)

EXTRACTO

En Santiago de Chile el día 4 de Diciembre de 1987, se constituyó Comisión Liquidadora de Compañía de Inversiones Araucanía S.A., en Liquidación. Miembros: Francisco Serqueira Abarca (Presidente); Fernando Laiz Retamal (Secretario); y Patricio Schiffrin Palma. Oficinas sociales Bandera 236, Galería Alessandri 19-A, Piso 8°. — Francisco Serqueira A., Presidente Comisión Liquidadora Compañía de Inversiones Araucanía S.A. en Liquidación.

(6)

estatutos acordada en Junta General Extraordinaria Accionistas celebrada 1° Octubre 1979, cuya acta fue reducida a escritura pública fecha 5 Febrero 1980, Notaría Santiago Andrés Rubio Flores. Un extracto reforma estatutaria se encuentra inscrito fojas 9.440 N° 4.579 Registro Comercio Conservador Bienes Raíces Santiago, año 1980. Por escritura que extracto, se modifica cláusula tercera pacto social, cuyo texto se encuentra fijado en escrituras modificación sociedad de fecha 5 Julio 1972, 4 Octubre 1974 y 15 Diciembre 1976, todas otorgadas Notaría Santiago Andrés Rubio Flores, en sentido de reemplazar coadministrador señor José Luis Navajas Urbina por don Fernando Cisternas Bravo, quedando vigente dicha cláusula tercera en todo lo demás, sin ninguna otra modificación. Quedan vigentes todas demás cláusulas pacto social y modificaciones por escritura que extracto. Demás cláusulas constan escritura que extracto. — Santiago, 7 Marzo 1988.

EXTRACTO

Por escritura pública, ante mí, de esta fecha, constituyese sociedad comercial de responsabilidad limitada, denominada "Combustibles San Antonio Limitada", sigla "COMBUSAN Ltda.". Objeto comercialización, distribución y venta de combustibles, aceites, derivados y toda otra actividad relacionada con lo anterior; administración y uso de razón social socios Guillermo Antonio Ahumada Johns, Máximo Manuel García Fajardo, Jorge David Castro y Jorge Manuel Ulloa Alvarez; capital social dos millones cien mil pesos; participación utilidades a prorrata aportes; socios limitan responsabilidad respectivo aportes; domicilio social ciudad de San Antonio; duración sociedad cinco años renovable tácita y sucesivamente. Demás antecedentes en escritura social. — San Antonio, marzo 23 de 1988. — María Antonieta Azócar Arellano, Notario Público.

EXTRACTO

Víctor Manuel Correa Valenzuela, Notario Público 19a. Notaría Santiago, Matías Cousiño 166, certifica: Por escritura de hoy ante mí, señores Juan Esteban Mario Fernando Leyton Latorre, Rosas 1963, Santiago, Alex Elías Delgado Arlegui y Oscar Patricio Delgado Arlegui, ambos Santo Domingo 2311, Santiago, modificaron sociedad "Leyton y Delgado Limitada" extracto publicado Diario Oficial N° 33.022 de 16 Marzo 1988, e inscrito Registro Comercio Santiago fojas 4.986 N° 2.724, año 1988, modificación consiste: Alex Elías Delgado Arlegui vende todos sus derechos ascendentes 50% capital social a Oscar Patricio Delgado Arlegui. En consecuencia quedan como únicos socios señores Juan Esteban Mario Fernando Leyton Latorre y Oscar Patricio Delgado Arlegui con 50% derechos sociales cada uno. En lo no modificado presente escritura, sigue vigente

pacto social. — Santiago, 16 de Marzo de 1988. — V.M. Correa V.

EXTRACTO

Alro Veloso Muñoz, Notario Titular 3° Notaría Santiago, Morandé 249, certifico por escritura hoy ante mí, Bernard Manuel Marcel Marie Joseph Debeuf Ponce de León, Gonzalo Andrés Millán Labbé, y doña Gladys Consuelo Manterola Shuttleton, todos Huérfanos N° 1178 oficina 327, constituyeron sociedad responsabilidad limitada monto respectivos aportes. Razón Social: "Compañía de Informaciones Integrales Limitada". Objeto: prestación de servicios, información de domicilios y bienes de personas naturales o jurídicas así como toda otra actividad relacionada con lo anterior que acuerden los socios. Domicilio: ciudad Santiago. Capital: \$ 400.000 aportados siguiente forma: a) Don Bernard Manuel Marcel Marie Joseph Debeuf Ponce de León y don Gonzalo Andrés Millán Labbé aportan: \$ 100.000 cada uno, dinero efectivo. Ingresado caja social, b) doña Gladys Consuelo Manterola Shuttleton aporta \$ 200.000 dinero efectivo ingresado caja social. Uso razón social y administración corresponden a don Bernard Manuel Marcel Marie Joseph Debeuf Ponce de León. Plazo: 3 años contados esta fecha, prorrogables períodos iguales y sucesivos 2 años. Demás estipulaciones constan contrato relacionado. — Santiago, 10 Marzo 1988.

EXTRACTO

José Musalem Saffie, Notario Público de la 48° Notaría de Santiago, con Oficio en Teatinos N° 279, certifica que por escritura pública de hoy ante mí, don Gustavo Rosselot Rosselot, Huérfanos 1160, of. 805, Stgo., en representación de Raúl Lesmes Navarro Cortés, Plaza Circular N° 9, Edificio Torre Nacansa Piso 9A, Murcia, España; Rómulo Giagnoni Mack, Cristina Barros 544, Las Condes; Aldo Enrique Cozzi Saravia, El Corregidor 13321, Las Condes y Vittorio Bianchini Turchi, Nicanor Plaza 2332, La Reina, estos dos últimos en representación de "Cozzi y Bianchini Limitada", domiciliada en Antonia Lope de Bello 822, Santiago, modificaron sociedad "Raúl L. Navarro y Compañía - Chile - Limitada" constituida por escritura 30 de Octubre 1985, ante Notario Santiago Humberto Quezada Moreno, inscrita Registro Comercio Conservador Santiago a fojas 17.046, N° 9.132 año 1985 y modificada ante el mismo Notario el 10 de Noviembre de 1986, inscrita a fojas 21.653, N° 11.710 mismo Registro año 1986, en sentido aumentar capital social en \$ 114.900.491, íntegramente aportado en dinero efectivo, por socio señor Raúl L. Navarro Cortés proveniente adquisición de parte pagaré Deuda Externa conforme Capítulo XIX Compendio Normas sobre Cambios Internacionales y aprobada por Acuerdo 1854-20-880316 Comité Ejecutivo Banco Central de Chile. Capital queda en \$ 131.200.490.

distribuido así: \$ 120.333.824, don Raúl L. Navarro; \$ 5.433.333 señor Rómulo Giagnoni y \$ 5.433.333 "Cozzi y Bianchini Limitada". Responsabilidad socios limitada monto sus respectivos aportes. Además, modifícase administración sociedad indicando los socios actuando conjuntamente pueden otorgar poderes especiales en favor terceros. Demás estipulaciones escritura extractada. — Santiago, 21 de Marzo de 1988.

EXTRACTO

Jorge Soto Troncoso, Notario Suplente del Titular Miguel Garay Figueron, Trigésimo Cuarta Notaría de Santiago, Bandera 84 oficina 105, certifica: Por escritura de hoy, ante mí, señor Patricio Achurra González, Luis Zegers N° 250, Marion Wilson Larraín, Flor de Azucena N° 57, modificaron sociedad responsabilidad limitada "Aerlícos Pasco Limitada", constituida primitivamente como "Gudoy Espinoza y Compañía Limitada", según escritura 18 Julio 1979 ante Notario Carvajal de Santiago, extracto suscrito a fs. 8.898, N° 5.331 Registro Comercio Conservador Bienes Raíces Santiago 1979, y modificada por escritura 30 Septiembre 1980 ante Notario Garay de Santiago, extracto suscrito a fs. 15.675, N° 7.809 mismo Registro de 1980, y por escritura 12 Diciembre 1984 ante Notario Galecio de Santiago, extracto suscrito a fs. 18.833, N° 10.138 mismo Registro de 1984. Modificación consiste en aumentar capital sociedad de \$ 2.779.800 a \$ 15.116.096, es decir, en \$ 12.336.896, que enteran y pagan en iguales partes, cada uno con \$ 6.168.448, con cargo a participaciones en Fondo de Revalorización del Capital Propio que al 31 Diciembre 1987

alcanza \$ 4.014.041, y en Reserva de Utilidades que a misma fecha alcanza \$ 8.322.855. En lo demás se mantienen vigentes estipulaciones pacto social. Partes fijan domicilio Santiago. — Santiago, 25 de Marzo de 1988. — Jorge Soto Troncoso, Notario Público Suplente.

EXTRACTO

Juan Ricardo San Martín Urrejola, Notario Santiago, titular 43° Notaría, Morandé 243, certifico, por escritura pública hoy, ante mí, María Gabriela Munita Bernaldes, Valdepeñas 349, Las Condes, Santiago; y María Cristina de la Cruz Varela, Bilbao 1225, Depto. A. Providencia, Santiago, constituyeron sociedad comercial de responsabilidad limitada bajo razón social "Munita y De la Cruz Limitada". Objeto: compras, ventas, comercialización, importación y exportación de artículos de vestir, adornos y cualesquier otra, sin perjuicio de las demás actividades que acuerden los socios. Administración y uso razón social corresponderá ambas socias conjunta o separadamente, salvo para adquirir compromisos de créditos que actuarán en conjunto. Capital: \$ 1.000.000 que aportan por iguales partes con \$ 100.000 cada una, en este acto en dinero ya ingresados en caja social y el saldo en plazo dos años desde hoy. Utilidades y pérdidas distribuirán por iguales partes. Limitan responsabilidad al monto de sus aportes. Domicilio Santiago, pudiendo establecer agencias en otros lugares. Plazo duración 5 años desde hoy, renovable por períodos iguales si ninguno manifiesta voluntad ponerle término mediante escritura inscrita margen inscripción social 3 meses antes del fin del respectivo período. Demás estipula-

MOP

DIRECCION GENERAL
DE OBRAS PUBLICAS

PROPUESTA
PUBLICA
DIRECCION DE
VIALIDAD
IV REGION COQUIMBO

PROGRAMA: Plan Integral de Conservación y Mejoramiento Vial P.I.C.M.V.-1988.

OBRA: Conservación señales, puentes de hormigón y rellenos de juntas y grietas provincia de Elqui.

FINANCIAMIENTO: Fondos Sectoriales y Crédito BIRF N° 2589-CH.

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO: A serie de precios unitarios.

PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 13.046.862

REQUISITOS DEL CONTRATISTA: Registro Regional de Obras Menores del MOP, Categoría "A" Registro 5 OM.

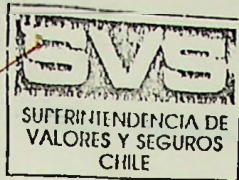
ENTREGA DE ANTECEDENTES, FECHA Y VALOR: Desde esta fecha y hasta el 14/04/88, en la Dirección Regional de Vialidad IV Región, Avda. Fco. de Aguirre N° 477, La Serena, previo pago en la Dirección de Contabilidad y Finanzas, Edificio Servicios Públicos, Antonio Matta S/N° 4° piso, La Serena. VALOR: \$ 2.500 más I.V.A.

ART. 19° Y 20°: Se recibirán hasta el 20/04/88, en la Dirección Regional de Vialidad, La Serena.

APERTURA DE LA PROPUESTA: En la Secretaría Regional Ministerial de Obras Públicas IV Región, calle Antonio Matta esquina Arturo Prat, 3er. piso, La Serena, el día 21 de Abril de 1988 a las 11.00 Hrs.

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE
OBRAS PUBLICAS IV REGION

(6)



FORMATO DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 19 1988

ARAUCANIA

1.00 IDENTIFICACION

1.02 CIU	810			
1.03 Número de Rol	33	1.04 R.U.T.	99.033.000-K	
1.05 Razón Social	Cia. de Inversiones Araucania S.A. en Liquidación			
1.06 Nombre de Fantasía		1.07 Teléfono		
1.08 Domicilio Legal	Bandera N° 236 Pasaje Alessandri N° 19-A 8° Piso			
1.09 Ciudad	Santiago	1.10 Región	0	
1.085 Domicilio Administrativo	Bandera N° 236 Pasaje Alessandri N° 19-A 8° Piso			
1.086 Ciudad	Santiago	1.087 Región	0	
1.088 Casilla	10150	1.089 Teléfono	2311004	

2.00 ADMINISTRACION

2.01 Representante Legal (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.02 R.U.T.
SERQUEIRA ABARCA FRANCISCO	5.817.703-2
2.03 Gerente General (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.04 R.U.T.
2.05 Presidente Directorio (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.06 R.U.T.
2.07 Nombre Directores (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.08 R.U.T. Directores
1 Comisión Liquidadora	
2	
3 Serqueira Nbarca Francisco	5.817.703-2
4 Laiz Retamal Fernando	6.580.283-K
5 Schiffrein Palma Patricio	4.521.655-1
6	
7	
8	
9	

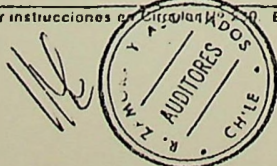
3.00 PROPIEDAD

3.01 Nombre de los mayores accionistas (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	Tipo de personas	3.02 R.U.T. Accionista	3.03 Porcentaje de propiedad
1 Internacional Rio Plata S.A.	D	59.010.400-0	19,9 1
2 Eurasian Holding S.A.	D	59.010.390-K	16, 2
3 Long Key S.A.	D	59.013.410-4	16, 3
4 Panhag International S.A.	D	59.006.130-1	8,9 4
5 Sintra Ltda.	C	82.290.600-1	8, 5
6 Transoceanica Import. Und Export GmbH	D	59.001.610-1	8, 6
7 Mex y Cia. S.A.C.	C	91.498.000-3	2,5 7
8 Palma Carrasco Anselmo	A	1.614.824-5	2,1 8
9 Garcia Susana Harsoim de	A	5.000.342-8	1,5 9
10 Clinica Alemana de Valdivia	C	81.943.300-6	1,4 10
11 Viera Sanchez Marta	A	*	1,3 11
12 Fritz Elena S de	A	*	1,1 12
3.04 Total Accionistas	132	3.08 Capital Suscrito	165.117
3.05 Total Acciones Suscritas	500.000	3.09 Capital Pagado	165.117
3.06 Total Acciones Pagadas	500.000		

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 Número de Trabajadores	0	4.03 Fecha tope Junta Ordinaria de Accionistas	Día 30 Mes 04
4.02 Auditores Externos	Renelmo Zamora y Asociados		
4.06 Fecha cierre Ejercicio Anual según Estatutos	31 12	4.07 N° Filiales	0
	Día Mes	4.08 N° Collgadas	0

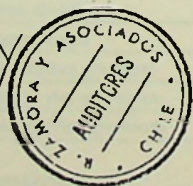
* Ver instrucciones en Circular N° 001. Este formulario debe ser completado de acuerdo a las indicaciones de dicha circular.



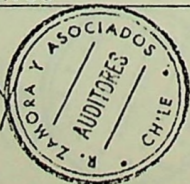
5.00 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL / CONSOLIDADO (Tarje lo que no corresponda)

5.01 BALANCE GENERAL
(En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
al	31	12	87	al	31	12 86
ACTIVOS						
11.010 Disponible		125			26	
11.020 Depósitos a plazo						
11.030 Valores negociables (neto)		16.550			16.550	
11.040 Deudores por venta (neto)						
11.050 Documentos por cobrar (neto)						
11.060 Deudores varios (neto)						
11.070 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
11.090 Existencias (neto)						
11.080 Impuestos por recuperar		92			92	
11.100 Gastos pagados por anticipado						
11.150 Impuestos diferidos						
11.110 Otros activos circulantes		1.122			118	
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		17.889			16.786	
12.010 Terrenos		282.350			282.350	
12.020 Construcciones y obras de infraestructura		91.917			91.917	
12.050 Maquinarias y equipos						
12.090 Otros activos fijos						
12.085 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		73.775			73.775	
12.070 Depreciación (menos)		(13.314)			(10.306)	
12.000 TOTAL ACTIVOS FIJOS		434.728			437.736	
13.010 Inversiones en empresas relacionadas						
13.025 Inversiones en otras sociedades		74.386			94.337	
13.026 Menor valor de inversiones						
13.027 Mayor valor de inversiones (menos)						
13.030 Deudores a largo plazo						
13.035 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
13.040 Intangibles						
13.060 Amortización (menos)						
13.080 Otros						
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		74.386			94.337	
10.000 TOTAL ACTIVOS		527.003			548.859	



	ACTUAL			ANTERIOR		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
PASIVOS	al 31	12	87	al 31	12	86
21.010 Obligs. con bancos e inst. financieras - corto plazo	119.853			120.941		
21.015 Obligs. con bancos e inst. financieras - porción largo plazo	443.775			292.546		
21.020 Obligs. con el público (efectos de comercio)						
21.025 Obligs. con el público (bonos)						
21.030 Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año						
21.040 Dividendos por pagar	1.595			1.960		
21.050 Cuentas por pagar	15.544			11.462		
21.060 Documentos por pagar						
21.070 Acreedores varios						
21.075 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	428.876			408.891		
21.080 Provisiones						
21.085 Retenciones						
21.090 Impuesto a la renta						
21.100 Ingresos percibidos por adelantado						
21.105 Impuestos diferidos						
21.110 Otros pasivos circulantes						
21.000 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1.009.643			835.800		
22.010 Obligs. con bancos e instituciones financieras	541.588			673.160		
22.020 Obligs. con el público (bonos)						
22.030 Documentos por pagar						
22.040 Acreedores varios	355			654		
22.045 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas						
22.050 Provisiones						
22.070 Otros pasivos a largo plazo						
22.000 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	541.943			673.814		
24.000 INTERES MINORITARIO						
23.010 Capital pagado	165.117			165.117		
23.020 Reserva revalorización capital						
23.030 Sobreprecio en venta de acciones propias						
23.046 Reserva por mayor valor en relas. tec. del activo fijo	57.428			58.770		
23.047 Otras reservas	61.473			60.131		
23.057 Déficit acumulado periodo de desarrollo (menos)						
23.050 Utilidades retenidas (suma códigos 23.052 al 23.056)	(1.308.601)			(1.244.773)		
23.052 Reserva futuros dividendos						
23.053 Utilidades acumuladas	184.680			184.680		
23.054 Pérdidas acumuladas (menos)	(1.429.452)			(1.298.217)		
23.055 Utilidad (pérdida) del ejercicio	(63.829)			(131.236)		
23.056 Dividendos provisorios (menos)						
23.000 TOTAL PATRIMONIO	(1.024.583)			(960.755)		
20.000 TOTAL PASIVOS	527.003			548.859		



5.02 ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
Desde	1°	01	87	Desde	1°	01 86
Hasta	31	12	87	Hasta	31	12 86
41.110 Ingresos de explotación	7.080			6.666		
41.120 Costos de explotación (menos)	(8.258)			(7.848)		
41.100 Margen de explotación	(1.178)			(1.182)		
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(1.172)			(1.969)		
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	(2.350)			(3.151)		
42.110 Ingresos financieros						
42.120 Utilidad inversión empresas relacionadas						
42.130 Otros ingresos fuera de la explotación						
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)						
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)	(34.854)			41.545		
42.300 Gastos financieros (menos)	(128.422)			(118.557)		
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)				(122.963)		
42.400 Corrección monetaria	101.797			71.890		
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	(61.479)			(128.085)		
40.000 Resultado antes del impuesto a la renta	(63.829)			(131.236)		
50.000 Impuesto a la renta (menos)						
23.053 Utilidad (pérdida) consolidada						
51.000 Interés minoritario (menos)						
23.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(63.829)			(131.236)		
43.000 Amortización mayor valor de inversiones						
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(63.829)			(131.236)		

Las notas explicativas adjuntas N^{os} 1 al 19 forman parte integral de estos estados financieros.

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente:

Gerente General
Nombre Francisco Serqueira Narca
Presidente Comisión Liquidadora

FIRMA

Día Mes Año

Fecha 29 02 88

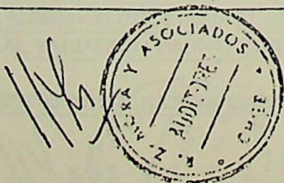
Contador
Nombre Guillermo Castro Ramirez

FIRMA

REG. N° 25.242 - 8

LIC. 418.268

GUILLERMO CASTRO RAMIREZ

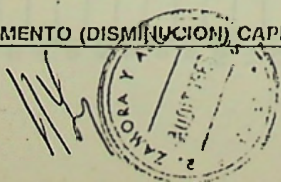


**5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA
POSICION FINANCIERA**
(En miles de pesos)

5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (En miles de pesos)	EJERCICIOS								
	Día Mes Año			Día Mes Año					
	entre el y el	1 31	01 12	87 87	entre el y el	1 31	01 12	86 86	
RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES	ACTUAL				ANTERIOR				
23.055 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(	63.829	)		(	131.235	)		
12.080 Depreciación del ejercicio		3.008				3.008			
13.070 Amortización del ejercicio									
45.140 Pérdida (Utilidad) en venta activos fijos, otras inv. l. plazo									
45.150 Pérdida (Utilidad) devengada por invers. perm. otras empr.		34.854							
45.155 Corrección monetaria neta asignable a rubros no circul.	(	64.410	)		(	40.119	)		
45.160 Otros recursos operacionales		80.226							
45.100 TOTAL DE RECURSOS OPERACIONALES	(	10.151	)		(	168.346	)		
OTROS RECURSOS OBTENIDOS									
45.210 Ventas de activos fijos									
45.220 Ventas de inversiones permanentes en otras empresas									
45.225 Dividendos recibidos									
45.230 Aumento de pasivos a largo plazo									
45.235 Aumento deuda largo plazo empresas relacionadas									
45.236 Aumento obligaciones con el público (bonos)									
45.240 Emisiones de acciones de pago									
45.250 Otros recursos no operacionales					152.357				
45.200 TOTAL DE RECURSOS NO OPERACIONALES					152.357				
45.000 Total Recursos Obtenidos	(	10.151	)		(	15.989	)		
RECURSOS APLICADOS									
46.100 Adiciones al activo fijo									
46.200 Inversiones permanentes en otras empresas									
46.250 Aumento doctos. y clas. por cobrar a emp. relacionadas									
46.300 Disminución pasivos a largo plazo		162.589				140.990			
46.400 Dividendos pagados									
46.500 Otros recursos aplicados									
46.000 Total Recursos Aplicados		162.589				140.990			
47.000 AUMENTO (DISMIN.) CAPITAL DE TRABAJO	(	172.740	)		(	156.979	)		

VARIACIONES PRINCIPALES COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE Aumentos (Disminuciones)		ACTUAL	ANTERIOR
48.100	Disponibles y depósitos a plazo	99	(18)
48.200	Valores negociables (Neto)		48.133
48.300	Deudores por vtas., doctos. por cobrar y deud. v. (Netos)		
48.400	Doctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas		
48.500	Existencias (Neto)		
48.600	Otros (códigos 11.080, 11.100, 11.150 y 11.110)	1.003	118
48.000	TOTAL VARIACIONES ACTIVO CIRCULANTE	1.102	48.233
PASIVO CIRCULANTE (Aumentos) Disminuciones			
49.100	Obligaciones bancos e Instituciones financieras		(187.615)
49.200	Obligaciones con el público		
49.250	Obligaciones a largo plazo vencimientos dentro un año	(150.141)	(231)
49.300	Dividendos por pagar	365	418
49.400	Cuentas por pagar y documentos por pagar	(4.082)	(4.971)
49.450	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(19.984)	(12.833)
49.500	Provisiones y retenciones		20
49.700	otros (Códigos 21.070, 21.090, 21.100, 21.105 y 21.110)		
49.000	TOTAL VARIACION PASIVO CIRCULANTE	(173.842)	(205.212)
47.000	AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	(172.740)	(156.979)



	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	VALOR CONTABLE INVERSION (V.P.P.)	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR BURSÁTIL	
								UNITARIO	SOCIEDAD
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18		OTRAS							

B) Estado de inversiones temporales (En miles de pesos)

	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	COSTO CORREGIDO	VALOR BURSÁTIL	
							UNITARIO	INVERSION
1	96.416.000-7	Empresas C.C.T. ex Tabacos	46.833			4.221	365	17.094
2	91.021.000-9	Madeco	3.341			513	445	1.487
3	80.203.900-7	Club de Golf	2			1.390	1.300.000	2.600
4	86.828.200-X	Cid ex Miehles	834.322			10.426	4	3.337
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18		OTRAS						



ARAUCANIA

COMPañIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A. - EN LIQUIDACION

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DE 1987

Contenido :

- Dictamen de los Auditores Independientes
- Balance General al 31 de Diciembre de 1987
- Estado de Resultado al 31 de Diciembre de 1987
- Estado de Cambios en la Posición Financiera al 31 de Diciembre de 1987
- Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1987



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de la Compañía de Inversiones "Araucanía" S.A. - En Liquidación.

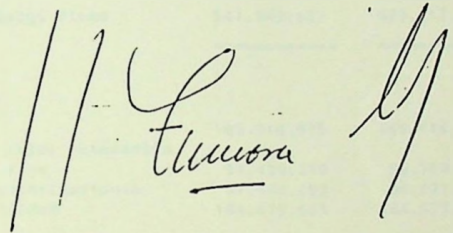
1. Hemos examinado los Balances Generales de Compañía de Inversiones Araucanía Sociedad Anónima - En Liquidación al 31 de Diciembre de 1987 y 1986, y los correspondientes Estados de Cuentas de Resultados y de Cambios en la Posición Financiera por los ejercicios terminados a esas fechas. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyeron, por lo tanto, comprobaciones parciales de la contabilidad y la aplicación de otros procedimientos de auditoría en la medida que consideramos necesario en las circunstancias.
2. La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de Octubre de 1987, aprobó la disolución anticipada de la sociedad. A contar de esa fecha, la sociedad ha paralizado sus operaciones quedando la actuación de la Comisión Liquidadora sujeta a lo dispuesto por el artículo 109 de la Ley 18046 entre otros. Como se explica en la Nota N° 12 la Sociedad ha entregado en garantía de sus obligaciones bienes y valores mobiliarios por un valor de \$ 551.377.018 los cuales no podrán ser liquidados sin el previo consentimiento de los acreedores que se detallan en la Nota N° 9.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados leídos conjuntamente con las diecinueve notas insertas, presentan razonablemente la situación financiera de Compañía de Inversiones Araucanía S.A. - En Liquidación al 31 de Diciembre de 1987 y 1986, y los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por los respectivos ejercicios terminados en

//..



esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas contables impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, uniformemente aplicados.

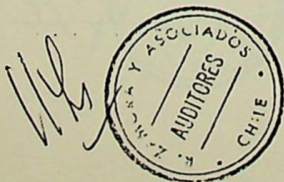
Santiago, Febrero 29 de 1988.



RENELMO ZAMORA GONZALEZ
Auditor Ingeniero Comercial
Superintendencia de Valores y Seguros
Reg. N° 26



RENELMO ZAMORA
& ASOCIADOS



COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A. EN LIQUIDACION

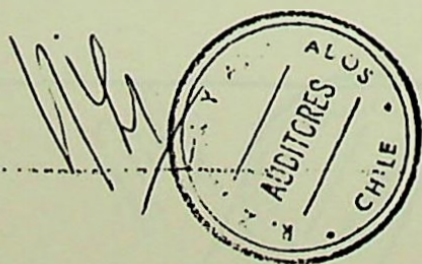
Balance General al 31 de Diciembre de 1987

ACTIVOS	1987	1986	PASIVOS	1987	1986
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponible	124.932	26.221	Dividendos por pagar	1.595.339	1.960.671
Valores Negociables :			Cuentas por Pagar	15.543.517	11.462.114
Valor Libros	16.549.631	16.549.631	Cuentas Corrientes con Entida		
Impuestos por Recu			des Relacionadas	428.875.406	408.890.415
perar	92.203	92.777	Deudas con Instituciones Finan		
Dividendos por Cobrar	1.121.595	110.316	cieras - Corto Plazo	563.628.143	413.487.642
Total Activo Circulante	17.888.361	16.786.345	Total Pasivo Circulante	1.009.642.405	835.800.842
FIJO			LARGO PLAZO		
Bienes Raíces	434.728.691	437.736.231	Deudas con Instituciones Finan		
			cieras	541.588.354	673.160.243
Total Activo Fijo	434.728.691	437.736.231	Convenio Contribuciones Bienes		
			Raíces	355.268	653.089
			Total Pasivo Largo Plazo	541.943.622	673.813.332
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Inversiones en otras			Capital	165.116.875	165.116.375
Sociedades :			Reserva mayor valor retasación		
Valor Libros	174.319.155	174.319.155	Técnica Act. Fijo	57.428.210	58.769.576
Menor Cotización Bur			Reserva de Revalorizaciones	61.472.452	60.131.083
sátil	(99.933.359)	(79.982.798)	Reserva de Utilidad	184.679.631	184.679.631
Total Otros Activos	74.385.796	94.336.357		468.697.168	468.697.165
			Pérdidas Anteriores	(1.429.451.808)	(1.298.217.214)
			Pérdida del Ejercicio	(63.828.539)	(131.234.594)
			Total Patrimonio	(1.024.583.179)	(960.754.641)
Total Activos	527.002.848	548.859.533	Total Pasivos y Patrimonio	527.002.848	548.859.533

Cuentas de Orden

Bienes y Valores En			Responsabilidad por Bienes y		
tregados en Garantía	551.377.018	550.907.164	Valores en Garantía	551.377.018	550.907.164
Bienes y Valores de			Responsabilidad por Bienes y Va		
Terceros entregados			lores de Terceros entregados		
en Garantía	37.912.781	38.008.016	en Garantía.	37.912.781	38.008.016
	589.289.799	588.915.180		589.289.799	588.915.180

Las notas números 1 al 19 forman parte integral de estos Estados Financieros.



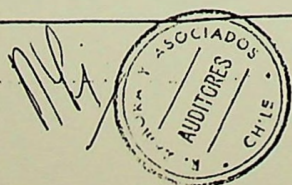
COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

ESTADO DE RESULTADO

Por los ejercicios comprendidos entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de :

	1987 \$	1986 \$
<u>INGRESOS DE EXPLOTACION</u>		
Dividendos	4.859.414	4.223.025
Arriendos	2.220.536	2.443.135
	<u>7.079.950</u>	<u>6.666.160</u>
<u>COSTO DE EXPLOTACION</u>		
Gastos Generales	2.247.849	1.841.639
Depreciaciones	3.007.538	3.174.546
Contribuciones	3.002.315	2.832.605
	<u>(8.257.702)</u>	<u>(7.848.790)</u>
RESULTADO BRUTO	(1.177.752)	(1.182.630)
Gastos de Administración	(1.171.919)	(1.968.814)
RESULTADO OPERACIONAL	<u>2.349.671</u>	<u>3.151.444</u>
	=====	=====
<u>RESULTADO NO OPERACIONAL</u>		
Otros Ingresos :		
Ajuste valor bursátil	(34.853.784)	41.545.794
Otros Egresos :		
Ajuste Diferencial Cambiario	-.-	(18.144.769)
Gastos financieros	(128.421.798)	(118.556.133)
Amortización pérdida derecho dólar preferencial	-.-	(104.818.266)
Corrección Monetaria	101.796.714	71.890.225
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>(61.478.868)</u>	<u>(128.083.149)</u>
	=====	=====
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(63.828.539)</u>	<u>(131.234.593)</u>
	=====	=====

Las notas números 1 al 19 forman parte integral de estos Estados Financieros.



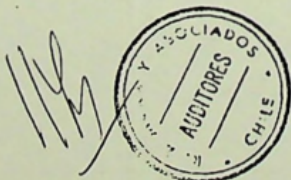
COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

Período desde el 1° de Enero al 31 de Diciembre de :

	1987 <u>M\$</u>	1986 <u>M\$</u>
RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(63.828)	(131.235)
Depreciaciones del ejercicio	3.008	3.008
Corrección monetaria neta asignable a rubros no circulantes	(64.411)	(40.119)
Otros recursos operacionales :		
Provisión por Intereses	80.226	-
Provisión por Variación Bursátil	34.854	-
Total de Recursos Operacionales	<u>(10.151)</u>	<u>(168.346)</u>
OTROS RECURSOS OBTENIDOS		
Aumento de Pasivo a Largo Plazo	-	152.357
Otros recursos no operacionales	-	152.357
Total de Recursos no Operacionales	<u>-</u>	<u>152.357</u>
TOTAL DE RECURSOS OBTENIDOS	<u>(10.151)</u>	<u>(15.989)</u>
RECURSOS APLICADOS		
Adiciones al Activo Fijo		
Disminución Pasivo Largo Plazo	162.589	140.990
TOTAL RECURSOS APLICADOS	<u>162.589</u>	<u>140.990</u>
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	<u>(172.740)</u>	<u>(156.979)</u>
	=====	=====

Las notas números 1 al 19 forman parte integral de estos Estados Financieros

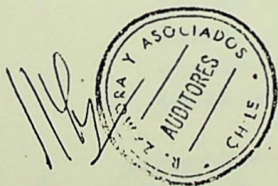


COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

VARIACIONES EN LOS PRINCIPALES COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

	1987 M\$	1986 M\$
ACTIVO CIRCULANTE AUMENTOS (DISMINUCIONES)		
Disponible y depósitos a plazo	99	(18)
Valores negociables (neto)		48.133
Deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios (netos)		
Otros	1.003	118
TOTAL VARIACIONES ACTIVO CIRCULANTE	1.102	48.233
PASIVO CIRCULANTE (AUMENTOS) DISMINUCIONES		
Obligaciones con bancos e Instituciones financieras	-	(187.615)
Obligaciones a largo plazo vencimientos dentro de un año	(150.141)	(231)
Dividendos por Pagar	365	419
Cuentas por pagar y documentos por pagar	(4.082)	(4.971)
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(19.984)	(12.833)
Provisiones y retenciones		20
TOTAL VARIACION PASIVO CIRCULANTE	(173.842)	(205.212)
AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	(172.740)	(156.979)
	=====	=====

Las notas números 1 al 19 forman parte integral de estos Estados Financieros.



COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A. EN LIQUIDACION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1986

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Compañía de Inversiones Araucanía S.A. está inscrita en el Registro de Valores con el N° 047 y sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2 LIQUIDACION ANTICIPADA DE LA COMPAÑIA

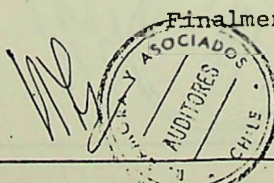
La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 26 de Octubre de 1987 ante notario Público Don Humberto Quezada Moreno, acordó por unanimidad la disolución anticipada de la Compañía de Inversiones Araucanía S.A.

Los Accionistas acordaron tambien en forma unánime, el nombramiento de una Comisión Liquidadora compuesta de tres personas, designándose como liquidadores a los Sres. Fernando Laíz Retamal, Francisco Serqueira Abarca y Patricio Schiffrin Palma.

La remuneración total de la Comisión Liquidadora se fijó por la Junta en un 3% del valor que efectivamente se obtenga en la enajenación de los bienes que integran el patrimonio social.

En lo referente a la liquidación de los bienes del activo social, la Junta de Accionistas acordó unánimemente que las acciones o valores mobiliarios que tengan cotización bursátil se vendan en Bolsa de Valores por intermedio de uno o más corredores de la Bolsa que designara la Comisión Liquidadora, y que los bienes raíces o derechos sobre éstos se vendan en licitación pública, previa fijación de valores Mínimos. Se acordó asimismo que la Comisión Liquidadora, por acuerdo unánime de sus miembros, podrá determinar otras formas o modalidades de enajenación.

Finalmente, se acordó que sin perjuicio de lo precedentemente



NOTA N° 2 LIQUIDACION ANTICIPADA DE LA COMPAÑIA (continuación)

señalado, la Comisión Liquidadora se sujetará en sus actuaciones a las disposiciones Estatutarias y Legales que le son aplicables. El Acta de la mencionada Junta de Accionistas consta en escritura pública del 28 de Octubre de 1987, ante Notario Humberto Quezada Moreno, registrada en el repertorio con el N°620.

NOTA N° 3 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros que anteceden, han sido confeccionados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados y a normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros (balance, estado de resultado y de cambios en la posición financiera) del ejercicio anterior fueron ajustados en su totalidad en un 22,9% (IPC del período) para permitir su comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

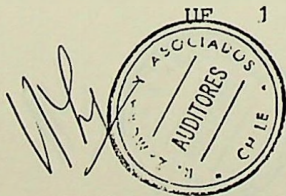
b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria establecidas en el Artículo 41 D.L. 824 sobre Impuesto a la Renta y a las instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de Conversión

Los pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento se encuentran expresados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio al 31 de Diciembre.

	1987	1986
	\$	\$
US\$ 1 Referencial	238,14	204.73
UF 1	4.044.03	3.298.77



NOTA N° 3 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS (continuación)

d) Valores Negociables

Las inversiones se valorizaron según instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La diferencia entre el valor de costo corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil al 31 de Diciembre de 1987 fue de \$ 99.933.359 valor que incluye a las que se presentan bajo el rubro "Otros Activos", "Inversiones en Otras Sociedades".

Al 31 de Diciembre de 1986 el valor bursátil resultó ser inferior en \$ 79.982.798. Estas diferencias se provisionaron con cargo a los resultados de los respectivos ejercicios en conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

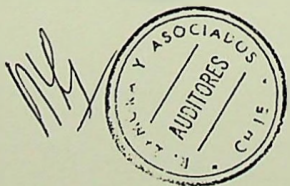
e) Activo Fijo

Los bienes raíces M\$ 434.729 se presentan al costo de adquisición más revalorizaciones legales; menos depreciaciones calculadas de acuerdo con el sistema lineal, considerando la vida útil de las propiedades, (1986 M\$ 437.736) e incluye la suma de M\$ 69.751 por concepto de retasación técnica del Activo Fijo (1986 M\$ 71.093).

Esta retasación hecha conforme a la Circular N°1259 del 10 de Octubre de 1979 y Circular N°1571 del 10 de Junio de 1980 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde al bien raíz ubicado en Valparaíso calle Condell N°1227 al N°1231.

f) Inversiones en Otras Sociedades

De acuerdo a las instrucciones de la Circular N°368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan bajo este rubro las acciones sin cotización bursátil M\$ 4.316 (1986 M\$ 4.316) y aquellas acciones que no transaron en Bolsa un promedio mensual equivalente a 400 Unidades de Fomento, durante los tres meses anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros M\$ 70.070 (1986 M\$ 73.247). Las inversiones del año 1986 fueron reclasificadas para efectos comparativos.



NOTA N° 3 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(continuación)

Resultado no operacional :

g) Pérdida Derecho Dólar Preferencial

De acuerdo a los términos de la Circular N°329 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 19 de Julio de 1985, numeral 1-C, la sociedad traspasó a la cuenta "Pérdida Derecho Dólar Preferencial", y con los valores al 28 de Junio de 1985, (\$ 127.931.162), la totalidad del beneficio a que tenía derecho, según el acuerdo N° 1466-03-820903 del Banco Central de Chile, por los créditos con acceso a dicho beneficio vigentes con el Banco Hipotecario de Chile en Liquidación. Esta cuenta se amortizó linealmente en un período de 18 meses, a contar del 1° de Julio de 1985 y no estuvo afectada al mecanismo de corrección monetaria (Saldo al 31 de Diciembre de 1986 fue de \$ 104.818.266, en Cuenta de Resultado).

h) Diferencial Cambiario

Con fecha 27 de Junio de 1985, el Banco Central de Chile adoptó el acuerdo N° 1657-03-850627 que derogó el beneficio del dólar preferencial establecido el 3 de Septiembre de 1982, reemplazándolo por un Diferencial Cambiario que, para las deudas superiores a US\$ 50.000, se determinaba mediante la fórmula $D = N \times T \times K$; en la cual D es el Diferencial Cambiario, N es la cantidad de dólares comprados al Banco Central, T es el tipo de cambio correspondiente a la fecha de acceso al sistema y K es un factor variable según su valor a la fecha de acceso al sistema. El valor de este factor variable se estableció, al 30 de Junio de 1985, en 0,39908 y se reduce diariamente a contar de dicha fecha en 0,0007256 hasta alcanzar el valor cero al 31 de Diciembre de 1986.

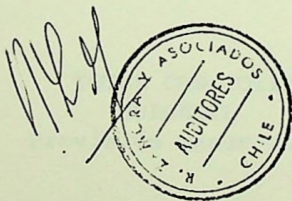
La aplicación de estas disposiciones produjo un cargo a resultados del ejercicio del año 1986 por la suma de \$ 18.144.769.



NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a las normas sobre corrección monetaria mencionadas en la Nota N°3.b); se produjo un abono a resultados por la suma de M\$ 101.797 (y un abono de M\$ 71.890 en el ejercicio 1986) según el siguiente detalle :

	1987 \$	1986 \$
Abono a Resultados :		
Valores Negociables	35.564.648	27.872.383
Bienes Raíces	83.483.847	65.427.162
Pérdidas Acumuladas	266.350.256	189.577.406
Otros Activos	16.713	13.628
Total Abonos a Resultados	385.415.464	282.890.579
Cargo a Resultados :		
Capital Propio Financiero	87.332.508	68.443.397
Deudas con Instituciones		
Financieras	122.755.480	94.407.883
Cuentas Corrientes	68.165.746	51.210.571
Otros Pasivos	5.097.481	2.160.798
Cargo (abono) neto a		
Cuentas de Resultados	267.535	(5.222.295)
Total Cargos a Resultados	283.618.750	211.000.354
	=====	=====
Abono (Cargo) Neto a Resultado	101.796.714	71.890.225
	=====	=====

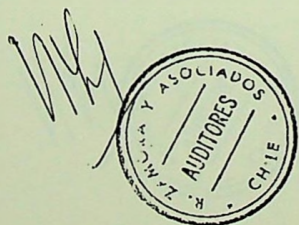


NOTA N° 5 INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

De acuerdo a la Circular N°572 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 27 de Diciembre de 1985, a continuación se detallan las inversiones de la sociedad, las que están valorizadas de acuerdo a normas de corrección monetaria de la Ley de la Renta y según disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros :

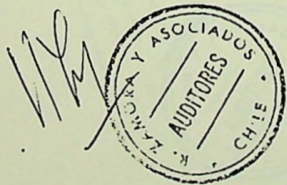
5.1. ACCIONES	Cantidad de Acciones	Valor Bursátil \$	Costo más Corrección Monetaria 31.12.87
CON COTIZACION BURSATIL			
<u>GRUPO A</u>			
Compañía Chilena de Tabacos S.A.	46.833	17.094.045	4.220.862
Madeco	3.341	1.486.745	513.066
S.A. Deportes Club de Golf Santiago	2	2.600.000	1.389.756
CIC ex - Muebles	834.322	3.337.288	10.425.947
Sub Total Grupo A		24.518.078	16.549.631
<u>GRUPO B</u>			
Compañía Chilena de Fósforos	74.919	786.650	372.558
Mc. Kay	2.186.000	26.232.000	17.194.123
Banco Sudamericano	10.938.210	52.503.408	152.436.767
Sub Total Grupo B		79.522.058	170.003.448
TOTAL CON COTIZACION BURSATIL		104.040.136	186.553.079
Provisión menor valor cotización bursátil			(99.933.359)
			86.619.720

- A la hoja siguiente -



NOTA N° 5 INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987 (continuación)

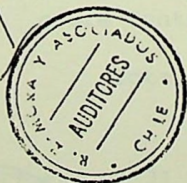
	Cantidad de Acciones	Valor Bursatil \$	Costo más Corrección Monetaria 31.12.87
- De la Hoja Anterior -			86.619.720
SIN COTIZACION BURSATIL			
<u>GRUPO C</u>			
Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos	60.401.678	801.022	
Sociedad Inmobiliaria Asochiseq	15.043	5.882	
Manufacturas Sumar S.A.	2.893	19.757	
Cobre Cerrillos S.A.	330.000	3.489.045	
Compañía Industrias Chilenas CIC S.A. (Compañía liquida- da en 1984)	2.220.000	1	
Total sin Cotización Bursátil		4.315.707	4.315.707
		=====	
Total Cartera de Acciones al 31 de Diciembre de 1987 (1986 \$ 110,885,988)			\$ 90.935.427
			=====
5.2. BIENES RAICES			
Valparaíso, Condell N°1227/31; 2°; 4°; 5°; y 6° pisos (95% de los derechos)			\$ 124.031.941
Santiago, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 422 y 432 al 438, Quito Lote N° 3 (95% de los derechos),			282.349.855
			406.381.796
- A la hoja siguiente -			



NOTA N° 5 INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987 (continuación)

5.2. BIENES RAICES (continuación)

	\$
- De la hoja anterior -	406.381.796
Santiago, Moneda N° 1040, Oficina N° 1402 y N° 1403	18.796.198
Santiago, Huérfanos N° 1052, oficina N° 704 y N° 705	13.348.171
Santiago, Moneda N° 625/665, estacionamientos Nos. 302/304	1.179.765
Valdivia, Pérez Rosales N° 560, Departamento N° 312	4.141.906
Valparaíso, Aldunate N° 1527, Departamento N° 111 (Plan Habitacional)	3.749.164
Santiago, Huérfanos N° 631, 7° piso, estacio- namiento N° 730	445.132
Bienes Raíces al 31 de Diciembre de 1987	448.042.132
Menos : Depreciaciones Acumuladas	(13.313.441)
TOTAL BIENES RAICES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987 (1986 \$ 437.736.231)	434.728.691 =====
TOTAL INVERSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987 (1986 \$ 548.622.219)	525.664.118 =====



NOTA N° 6 DIVIDENDOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1987, se encontraban por cobrar dividendos de acciones por un total de \$ 1.121.595 según el siguiente detalle :

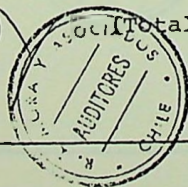
Cía. Chilena de Tabacos - Div. N° 189 del 22/12/1987 \$ 12,50 por acción (46833 acciones)	585.413
CIC - ex Muebles - Div. N° 17 del 21/12/87 \$ 0,20 por acción (834.322 acciones)	166.864
Madeco - Dividendo N° 71 del 30/6/1987 \$ 14 por acción (3341 acciones)	46.774
Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos - en liquidación Reparto N° 1 de fecha 31 de Diciembre de 1987 de \$ 0.00534 por acción (60.401.678 acciones)	322.545
	\$ 1.121.595
	=====

NOTA N° 7 CUENTAS POR PAGAR

Bajo este rubro se presentan las siguientes partidas :

Convenio de pago contribuciones bienes raíces	300.633
Garantías recibidas por bienes raíces arrendados	61.938
Gastos comunes por pagar	279.717
Contribuciones Bienes Raíces	7.458.232
Provisión Reajuste e Intereses sobre Contribuciones	7.442.997
Total al 31 de Diciembre de 1987	\$ 15.543.517
	=====

Total al 31 de Diciembre de 1986 \$ 11.462.114.-)



NOTA N° 8 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO ,

Este ítem corresponde a los vencimientos de corto plazo de las cuotas del convenio de pago de impuesto sobre Bienes Raíces (Contribuciones) establecido en la Ley N°18.337.
Las cuotas con vencimientos a más de un año se presentan en el rubro "Acreedores Varios".

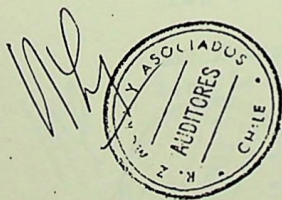
	UF	\$
Corto Plazo	74,34	300,633
Largo Plazo	87,85	355,268
	162.19	655.901
	=====	=====

NOTA N° 9 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre de 1987 la Sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación.

Crédito N°	Fecha Otorgamien to.	Fecha Vencimien to.	Tasa	US\$	\$
9.1. 802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 líbor más 3 puntos	1.148.617,12	
9.2. 42,852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 prime ros años, 6% los 3 años si guientes, con posterioridad y hasta el ven cimiento, una tasa de inte rés variable fijada por el Banco Central de Chile.	287.968,26	
					1.436.585,38

- A la hoja siguiente -



NOTA N° 9 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

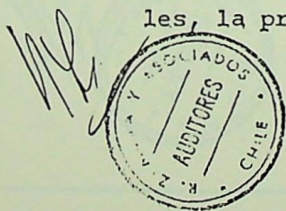
Crédito N°	Fecha Otorgamien to.	Fecha Vencimien to.	Tasa	US\$	\$
- De la hoja anterior -				1.436.585,38	
9.3. 42.849	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años, 6% los 3 años siguientes con posterioridad y hasta el venci- miento una tasa de interés varia- ble fijada por el Banco Central de Chile	898.918,21	
9.4. 44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12	
				3.469.848,71	826.309.772
				=====	
9.5. 44.118	10.01.85	10.01.94	Idem	UF 9.161,68	37.050.109
				=====	
9.6. 47.088	02.04.86	02.05.86	2,4 % mensual		81.732.930

Capital al 31 de Diciembre de 1987				\$	945.092.811
Intereses devengados al 31 de Diciembre de 1987					160.123.686

Total al 31 de Diciembre de 1987				\$	1.105.216.497
					=====

Los créditos N°s, 9,2 al 9,5 corresponden a deudas reprogramadas
Bajo condiciones del Acuerdo N° 1578 - 01 - 840622 del Banco Cen-
tral de Chile,

Los intereses de dichos créditos se pagan en 18 cuotas semestra-
les, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1985.



NOTA N° 9 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

El capital se paga en 14 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1987.

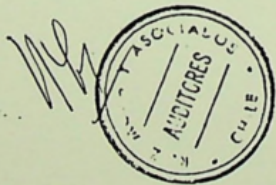
Los intereses del crédito 9.1. se pagan en 8 cuotas semestrales y sucesivas, la primera de ellas con vencimiento al 30 de Junio de 1985.

El capital se paga en 7 cuotas semestrales y sucesivas, la primera con vencimiento al 30 de Diciembre de 1985.

El total de los compromisos, incluido los intereses devengados hasta el 31 de Diciembre de 1987, es de \$ 1.105.216.497.

Al 31 de Diciembre de 1986, la sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación :

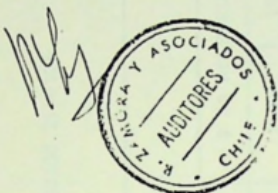
Crédito N°	Fecha Otorgamien to.	Fecha Vencimien to.	Tasa	
9.1.	802.878	08.02.84	30.12.88	13.0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 libor más 3 puntos. US\$ 1.148.617.12
9.2.	42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años 6% los 3 años siguientes con posteriori- dad y hasta el vencimiento una tasa de in- terés variable fijada por el Banco Central de Chile US\$ 287.968,26
9.3.	42.849	10.01.85	10.01.94	Idem US\$ 898.918,21
9.4.	44.120	10.01.85	10.01.94	Idem US\$ 1.134.345,12
9.5.	44.118	10.01.85	10.01.94	Idem UF 9.161,68
9.6.	47.088	02.04.86	02.05.86	2,4% mensual \$ 81.732.930



NOTA N° 9 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (continuación)

El total de los compromisos, incluidos los intereses devengados al 31 de Diciembre de 1986 era \$ 1.086.647.885.

A continuación se detallan los anexos requeridos por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 572 de fecha 27 de Diciembre de 1985.



ANEXO N° 1

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO (CODIGO 21.010)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS								TOTALES	
	US\$		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		. \$ NO REAJUSTABLES			
	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986
Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - Incluído Intereses Devengados							119.853		119.853	
TOTALES							119.853		119.853	
MONTO DE CAPITAL ADEUDADO							81.733		81.733	
* TASA DE INTERES PROMEDIO ANUAL							2,4%		2,4%	

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA: _____
PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL
** TASA DE INTERES NOMINAL



ANEXO N°2

PASIVO EXIGIBLE CORTO PLAZO
(MILES \$)

RUBRO	TIPOS DE MONEDAS								TOTALES	
	US\$		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		\$ NO REAJUSTABLES			
	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986
Obligaciones con el público (Efectos de comercio) (código 21020)										
Obligaciones con el público (Bonos) (Código 21025)										
Porción Circulante Otras Obligaciones a Largo Plazo (Código 21030)					301	231			301	231
Documentos por pagar (Código 21060)										
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas (Código 21075)					397.477	370.301	31.399	38.589	428.876	408.890
Otros Pasivos Circulantes (Suma Códigos 21040-21050- 21070-21080-21085-21090- 21100-21105-21110)							15.242	13.191	15.242	13.191
TOTALES					397.828	370.532	46.641	51.780	444.419	422.313
MONTO DE CAPITAL ADEUDADO					303.414		39.198		342.261	
TASA INTERES PROMEDIO ANUAL					7%		6.27		5.16	

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA : _____ %

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100 %

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL

** TASA INTERES NOMINAL



ANEXO N° 3

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO (CODIGO 22010 Y 21015)
(INCLUYE PORCION CORTO PLAZO)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA O INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS (**)									TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL 31.12.87	31.12.1986	
		PORCION CORTO PLAZO (CODIGO 21015)	1989	1990	1991	1992	1993	1994	...	TOTAL AL 31.12.87			PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
Banco Hipotecario de Chile en Liquidación.	US\$	432.695	157.120	78.968	78.968	78.968	78.968	39.486		945.174	7	826.310	288.151	638.6
Banco Hipotecario de Chile en Liquidación	UF	11.077	5.292	5.292	5.292	5.292	5.292	2.652		40.189	5,5 %	37.050	4.395	34.4
TOTALES	HS	443.773	162.412	84.260	84.260	84.260	84.260	42.138		985.363	-	863.360	292.546	673.16

Monto TOTAL MONEDA EXTRANJERA: US\$ 3.469.848.71

Monto TOTAL MONEDA NACIONAL : UF 9.161.68

- * : INDICAR BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO: LIBOR + 3%). ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA POR LOS SALDOS DE CAPITAL
- ** : SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL BANCO Y MONEDA CORRESPONDIENTE
- *** : TOTAL POR BANCO Y MONEDA, SUMA DE CODIGOS 21015 Y 22010



ANEXO N° 4

PASIVO EXIGIBLE LARGO PLAZO
(MILES DE \$)

R U B R O	MONEDA O INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS **				TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL 31.12.87	AÑO 1986	
		1989	1990	1991				PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
OBLIGACIONES CON PUBLICO (BONOS) (CODIGO 22020)			SIN OPEACIONES					SIN OPEACIONES	
DOCUMENTOS POR PAGAR (CODIGO 22030)			SIN OPEACIONES					SIN OPEACIONES	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS (CODIGO 22045)			SIN OPEACIONES					SIN OPEACIONES	
OTROS PASIVOS (SUMAS CODI- GOS 22040-22050-22070)	U.F.	288	68			356	356		653
T O T A L E S	U.F.	288	68			356	356		653

MONTO TOTAL MONEDA EXTRANJERA:

MONTO TOTAL MONEDA NACIONAL : UF 87.65

INDICAR LA BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO
LIBOR + 3%). ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA
POR LOS SALDOS DE CAPITAL

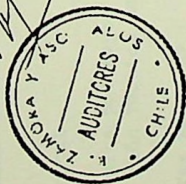
** SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE
EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE
ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR
AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL ITEM Y MONEDA
CORRESPONDIENTE



NOTA N° 1Q CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo que figura en el pasivo bajo el rubro "Cuentas Corrientes con Entidades Relacionadas", por M\$ 428.875 corresponde a las cuentas mantenidas con Compañía de Inversiones Pedro de Valdivia S.A., Inmobiliaria Araucanía S.A., Administradora Euraco Ltda. y Finpacific S.A., por los siguientes saldos al 31 de Diciembre de :

	1987 <u>M\$</u>	1986 <u>M\$</u>
COMPañIA DE INVERSIONES PEDRO DE VALDIVIA S.A.		
Por operaciones derivadas del traspaso de la cartera de Se- guros y Movimiento de cargos y abonos en cuenta corriente (No reajutable).	31.398	38.588
INMOBILIARIA ARAUCANIA S.A.		
Saldo de Créditos concedidos e intereses abonados en cuen- ta corriente, equivalente a UF 96,771,34	391.346	366.330
ADMINISTRADORA EURACO LTDA.		
Saldo de créditos concedidos e intereses abonados en cuen- ta corriente equivalente a UF,	-	1.358
FINPACIFIC S.A.		
Saldo de créditos concedidos e intereses abonados en cuen- ta corriente, equivalente a UF 1,515,98	6.131	2.614
TOTALES	428.875	408.890
	=====	=====



NOTA N° 11 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento del Capital y Reservas durante los ejercicios 1986 y 1987 se resume de la siguiente manera :

	Saldo al 01.01.86 Valor Histórico	Traspaso Pérdida Año 1985	Distribución Revalorizac. Capital Pro- pio 1986.	Otros Aumentos o (Dismi- nuciones)	Saldo al 31.12.86	Traspaso Pérdida Año 1986	Distribu- ción Reva- lorizac. Capital Propio 1987	Otros Aumentos o (Dismi- nuciones)	Saldo 31.12.87
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	114.732	-	19.619	-	134.351	-	30.766	-	165.117
Reserva por mayor valor retasa- ción Técnica Activo Fijo	41.768	-	7.142	(1.091)	47.819	-	10.950	(1.341)	57.428
Otras Reservas :									
Fondo Acciones Recibidas	27	-	4	-	31	-	7	-	38
Reservas Futuras Capitalización	12.291	-	2.102	1.091	15.484	-	3.546	1.341	20.371
Reserva Circular N° 233	28.532	-	4.879	-	33.411	-	7.651	-	41.062
	40.850	-	6.985	1.091	48.927	-	11.204	1.341	61.472
Utilidades Acumuladas :									
Fondo Reserva Legal	52.629	-	8.999	-	61.628	-	14.113	-	75.741
Fondo Eventualidades	1.093	-	187	-	1.280	-	293	-	1.573
Fondo Diferencia Venta Bienes	949	-	163	-	1.112	-	255	-	1.367
Fondo Accionistas	73.654	-	12.594	-	86.248	-	19.751	-	105.999
	128.325	-	21.943	-	150.268	-	34.412	-	184.680
SUB - TOTAL	325.674	-	55.689	-	381.365	-	87.332	-	468.697
Pérdidas Acumuladas	(726.202)	(175.864)	(154.254)	-	(1.056.320)	(106.782)	(266.350)	-	(1.429.452)
Pérdida del Ejercicio	(175.864)	175.864	-	(106.782)	(106.782)	106.782	-	(63.828)	(63.828)
T O T A L E S	M\$ (576.392)	-	(98.565)	(106.782)	(781.737)	-	(179.018)	(63.828)	(1.024.584)



NOTA N° 12 GARANTIAS OTORGADAS

a) Compromisos Directos

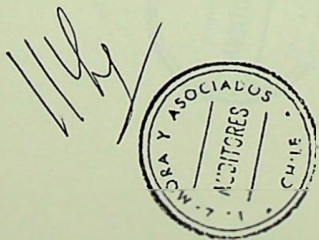
- a.1) Con el objeto de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Hipotecario de Chile - En Liquidación -, según se detalla en la Nota N° 9 la Compañía ha constituido prenda e hipoteca sobre los siguientes activos de su propiedad :

Prenda sobre Acciones :		Valor Balance
Sociedad Emisora	Acciones	31.12.87
		\$
Cía. Ind. Chilenas (CIC)	2.220.000	1
CIC (Ex Muebles)	834.322	3.337.288
Cía. Chilena de Tabacos S.A.	46.833	17.094.045
S.A. Club de Golf	2	2.600.000
Banco Sudamericano	10.938.210	52.503.408
Mc. Kay	2.186.000	26.232.000
Madeco	3.341	1.486.745
Fósforos	74.919	786.650
Cocesa	330.000	3.489.045
TOTAL		107.529.182
		=====

Prenda sobre acciones en 1986 M\$ 110.059 en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación.

Hipoteca sobre Propiedades

Condell N° 1231, Valparaíso 2°, 4°, 5°, y 6° pisos	124.031.941
Av. L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438 y calle Quito Lote N° 3, Santiago.	282.349.855
Moneda N° 1040, Oficinas N° 1402 y 1403, Santiago	18.796.198
- A la hoja siguiente -	\$ 425.177.994



NOTA N° 12 GARANTIAS OTORGADAS (continuación)

- De la hoja anterior - \$ 425.177.994

Hipoteca sobre Propiedades :

Huérfanos N° 1052, Of. N° 704 y
705, Santiago 13.348.171

Moneda N° 625/665, estacionamien
tos N° 302 y 304, Santiago 1.179.765

Pérez Rosales N° 560, Departamento
N° 312, Valdivia 4.141.906

TOTAL HIPOTECAS AL 31/12/87 \$ 443.847.836

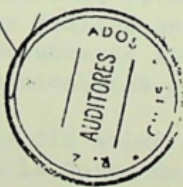
=====

Hipotecas sobre propiedades en 1986 M\$ 443.848 en favor
del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación.

a.2) Garantías Adicionales

Tanto para el período 1986 y 1987 y a fin de garantizar las obligaciones ante el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - la sociedad obtuvo de las sociedades que se indican 1) Eurasian Mercantile A.G., que ésta hipotecara a favor del mencionado banco una propiedad ubicada en Américo Vespucio con Alonso de Córdova y 2) de Compañía de Inversiones Transoceánica S.A, que hipotecara en favor del mismo Banco el estacionamiento N° 0142, ubicado en calle Moneda N° 625 y 665.

El valor de estas garantías adicionales, ascienden a M\$ 37.913 equivalentes a UF 9.375 (1986 M\$ 37.913).



NOTA N° 12 GARANTIAS OTORGADAS (continuación)

		1987	1986
Deuda al 31.12.	M\$	1.105.216	1.086.647
		=====	=====
Garantías a su valor Contable :			
Propias de Terceros	M\$	551.377 37.913	553.907 38.008
	M\$	589.290	591.915
		=====	=====

b) Compromisos Indirectos

La sociedad no tiene garantías otorgadas por compromisos indirectos.

c) Juicios y Acciones Legales

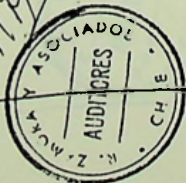
La sociedad no tiene juicios ni acciones legales vigentes.

d) Otras Contingencias

La situación más importante que afecta a la sociedad a la fecha de cierre de los Estados Financieros, dice relación con el acuerdo de disolución anticipada de la Sociedad y el nombramiento de la Comisión liquidadora (Ver Nota N° 2) Descripción de los hechos :

Con fecha 29 de Septiembre de 1987, en reunión de Directorio, se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para pronunciarse sobre la disolución y liquidación de la Sociedad. Posteriormente se dió aviso a los accionistas mediante citación por correo remitida a cada uno de ellos, se publicó en el Diario La Nación los días 7, 14 y 21 de Octubre de 1987 la convocatoria a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 26 de Octubre de 1987.

Se dió aviso a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Bolsa de Comercio mediante sendas cartas de fecha 29 de Septiembre de 1987.



NOTA N° 12 GARANTIAS OTORGADAS (continuación)

d) Otras Contingencias

Efectuada la Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó por unanimidad de los asistentes a la asamblea la disolución anticipada de la sociedad y al nombramiento de una comisión liquidadora integrada por tres personas, designándose como liquidadores a los señores Fernando Laíz Retamal, Francisco Serqueira Abarca y Patricio Schiffrin Palma.

El 4 de Diciembre de 1987 se constituye la Comisión Liquidadora y se designa como presidente al Sr. Francisco Serqueira Abarca.

A la fecha de cierre de los Estados Financieros la Sociedad se encuentra desarrollando sus actividades bajo la dirección de la mencionada Comisión Liquidadora.-

La Comisión Liquidadora para todos los efectos legales fija su domicilio en Bandera N°236 Pasaje Alessandri 19-A, 8° Piso

8° Piso

NOTA N° 13 INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

En el Balance no se considera provisión por indemnización por años de servicios, debido a que la sociedad no tiene personal dependiente y los servicios que recibe son de profesionales a base de honorarios.

NOTA N° 14 PROVISION IMPUESTO RENTA Y TASA ADICIONAL

La sociedad no tuvo renta líquida afecta a los impuestos de Renta de Primera Categoría y Tasa Adicional, durante el ejercicio al 31 de Diciembre de 1987, por lo que no se efectuaron provisiones por dichos gastos. (En el año 1986 la sociedad no quedó afecta a los Impuestos Renta Primera Categoría y Tasa Adicional).

NOTA N° 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 1987, igual que en 1986, no se han cancelado remuneraciones a los Directores de la Sociedad, por haber renunciado a los beneficios establecidos en los estatutos.



NOTA N° 16 TRANSACCION DE ACCIONES

Durante el ejercicio 1987, igual que en 1986, no hubo compras y/o ventas de acciones por parte del Presidente, Directores, Gerente de la Sociedad y de los accionistas mayoritarios.

NOTA N° 17 BIENES RAICES EN COPROPIEDAD

La sociedad tiene en copropiedad los siguientes bienes raíces :

<u>Bien Raíz</u>	<u>Copropiedad</u>	<u>Derecho</u>
Condell N°1231, 2°, 4°, 5° y 6° pisos, Valparaíso.	Compañía de Inversiones La Protectora S.A.	5%
Av, L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438, calle Quito, Lote N° 3 y N° 4, Manzana C,	Administradora Maipú Limitada	5%

Las propiedades mencionadas están hipotecadas en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, para garantizar créditos obtenidos por la sociedad. Los copropietarios concurren en dicha hipoteca en calidad de terceros garantes.

NOTA N° 18 TRANSACCION ENTRE PARTES RELACIONADAS

Para el evento que se pudiera plantear que fueren entidades relacionadas con esta sociedad, otras empresas en las cuales figuren como apoderados con poder general algunos de los Directores, Gerente o Contador de la Compañía de Inversiones Araucanía S.A., se deja constancia que se mantuvieron las siguientes transacciones durante el año 1987 :



NOTA N° 18 TRANSACCION ENTRE PARTES RELACIONADAS (continuación)

Sociedad	Relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	391.346	(93.275)
Finpacific S.A. RUT 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	6.131	(1.139)
				(94.414)
				=====

Durante 1986 las transacciones fueron las siguientes :

Sociedad	Relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	366.332	(68.448)
Administradora Euraco Ltda. RUT 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	1.358	(278)
Finpacific S.A. RUT 59.004-4	Indirecta	Cuenta Corriente	2.614	(285)
				(69.011)
				=====

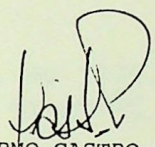


NOTA N° 19 HECHOS POSTERIORES

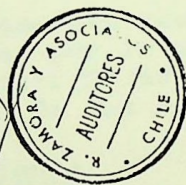
La Sociedad no presenta hechos posteriores entre el 31 de Diciembre de 1987 y el 29 de Febrero de 1988 que puedan afectar su patrimonio.

Santiago, Febrero 29 de 1988.

FRANCISCO SERQUEIRA ABARCA
Presidente Comisión Liquidadora


GUILLERMO CASTRO RAMIREZ
Contador

C.C.N°25.242-9 Lic. 418.208



ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Activo Circulante

Por efectos de las disposiciones de Circular N°368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, este rubro disminuyó principalmente debido a la clasificación de las Acciones entre valores negociables y otros activos, afectando más significativamente al paquete de Acciones del Banco Sudamericano que al no alcanzar un promedio de transacción equivalente a UF. 400.- en la Bolsa de Comercio durante el trimestre Septiembre, Diciembre de 1987, debió clasificarse en otros activos, y contabilizarse al valor más bajo entre valor costo más corrección monetaria y valor bursátil. Por la aplicación de este criterio la Sociedad cargo a los resultados del ejercicio la suma de M\$ 99.933.-

Activo Fijo

No presenta variación real respecto de Diciembre de 1986, exceptuando las depreciaciones correspondientes al período.

Otros Activos

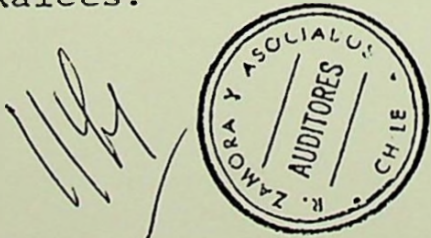
Presenta un aumento causado por la aplicación de las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en circular N°368 ya mencionada y referida a la clasificación de las Acciones.

Pasivo Circulante

Se incrementó en forma real, con los intereses devengados al 31 de Diciembre por los créditos bancarios, las cuentas con entidades relacionadas y los impuestos sobre Bienes Raíces. (Contribuciones)

Pasivo a Largo Plazo

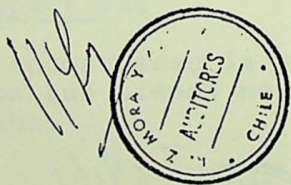
Respecto de la deuda bancaria este rubro disminuyó por efectos de la clasificación de cuotas de largo plazo, consideradas como corto plazo-porción largo plazo. Acreedores varios tuvo una disminución real por el pago de cuotas de convenio de contribuciones de Bienes Raíces.



Estructura de Activos y Pasivos al 31 de Diciembre de: !

		1987		1986	
		M\$	%	M\$	%
1.-	Activos				
1-a	Caja y Bancos	125	0,03	26	0,01
1-b	Dividendos por Cobrar	1.122	0,15	118	0,02
1-c	Imptos. por Recuperar	92	0,02	93	0,01
1-d	Acciones	16.550	3,14	16.550	3,02
1-e	Bienes Raíces	434.729	82,54	437.736	79,75
1-f	Otros Activos	74.386	14,12	94.336	17,19
Total Activos		527,003	100,00	548.859	100,00
2.-	Pasivo				
2-a	Obligaciones con Bancos				
	Corto Plazo	119.854	7,72	120.940	8,01
	Porción Largo Plazo	443.774	28,60	292.547	19,38
2-b	Obligaciones con Venc. en un año	302	0,02	231	0,02
2-c	Dividendos por Pagar	1.595	0,11	1.961	0,13
2-d	Cuentas por pagar	15.242	0,98	11.231	0,74
2-e	Empresas Relacionadas	428.875	27,64	408.890	27,09
Total circulante		1.009.642	65,07	835,800	100,00
Largo Plazo					
	Bancos	541,588	34,91	673.160	44.59
	Otros Acreedores	355	0,02	653	0,04
Total Pasivos		<u>1.551.585</u>	<u>100,00</u>	<u>1.509.613</u>	<u>100,00</u>

Las partidas del activo señaladas en puntos 1-d y 1-e (acciones y Bienes Raíces) se encuentran detalladas totalmente en la nota N°5 de los Estados Financieros y sus bases de contabilización se señalan en la nota N°3 sobre criterios contables utilizados.



Resultados del Período

El resultado del período tiene el siguiente detalle:

Ingresos de Explotación		7.079.950
Dividendos	4.859.414	
Arriendos	<u>2.220.536</u>	
Costo de Explotación		8.257.702
Contribuciones	3.002.315	
Depreciaciones	3.007.538	
Gastos Generales	<u>2.247.849</u>	
Margen de Explotación		(1.177.752)
Gastos de Administración		(1.171.910)
Resultado operacional		(2.349.671)
Egresos fuera de Explotación		(34.853.784)
Ajuste de Acciones a valor Bursátil	<u>34.853.784</u>	
Gastos Financieros		(128.421.798)
Corrección Monetaria		101.796.714
Pérdida del Ejercicio		63.828.539 =====

Para mayor información la Sociedad efectuó en las notas a los estados financieros adjuntos, un amplio análisis de su situación financiera.

La Sociedad estima que no existen eventuales diferencias entre los valores contables y economicos de sus activos con excepción del rubro acciones el que se ha reflejado, de acuerdo a instrucciones de la superintendencia de valores y seguros, el menor valor entre el costo más corrección monetaria y el valor Bursátil al 31 de Diciembre de 1987, siendo el menor el primero de los nombrados.

Perspectivas

Por encontrarse la Sociedad en vias de disolverse y liquidar todos sus bienes no existen perspectivas como una empresa en marcha.



Hechos Relevantes

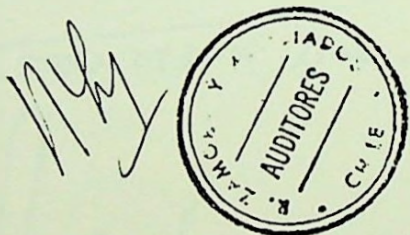
El directorio de la Sociedad, en sesión de fecha 29 de septiembre de 1987, acuerdo convocar a Junta general Extraordinaria de accionistas con el objeto de someter a consideración de estos la disolución anticipada de la Sociedad, nombrar una comisión liquidadora y tratar materias conducentes a llevar a efecto los acuerdos que tome la Junta en relación con los puntos antedichos.

Efectuada la Junta General Extraordinaria el 26 de Octubre de 1987, se acuerdo por la unanimidad de la asamblea aceptar lo propuesto por el Directorio y se procedio a nombrar la comisión liquidadora, la que quedo compuesta por las siguientes personas:

Señor : Francisco Serqueira Abarca
Señor : Fernando Laíz Retamal
Señor : Patricio Schifffrin Palma

Esta disolución anticipada y el nombramiento de la comisión liquidadora, cuenta con la aquiescencia del unico acreedor bancario de la Sociedad que es el Banco Hipotecario de Chile en Liquidación. (B.H.C.)

En las comunicaciones de convocatoria a Junta, dirigidas a la Superintendencia y a la Bolsa de comercio se menciona la petición de la sociedad en orden a suspender las transacciones bursátiles, ya que es previsible que la liquidación no arroje excedentes para una eventual devolución de capital a lo accionistas y se desea evitar eventuales perjuicios a los adquirentes



DECLARACION

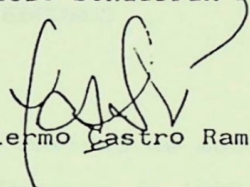
Los suscritos en sus calidades de Comisión Liquidadora y Contador, respectivamente, de Compañía de Inversiones Araucanía S.A. en Liquidación, domiciliados en Santiago, calle Bandera 236, Galería Alessandri 19-A, piso 8º, declaramos bajo juramento que los datos contenidos en la presente Ficha Estadística y sus notas complementarias, son la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

Comisión Liquidadora

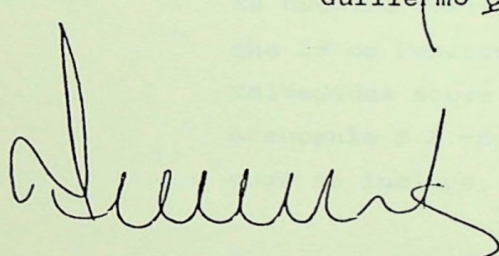
(Presidente) Francisco Serqueira Abarca
(Secretario) Fernando Laiz Retamal
Patricio Schiffrin Palma

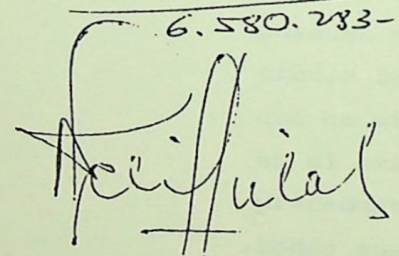
C.I. 5.817.703-2
C.I. 6.580.283-K
C.I. 4.521.655-1

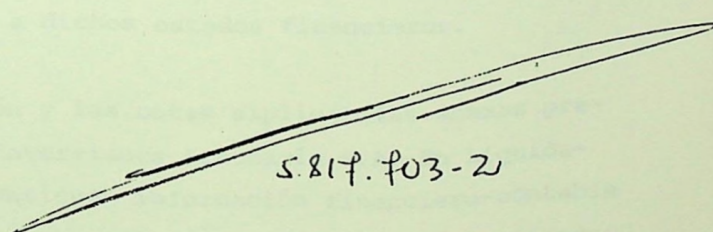
Contador


Guillermo Castro Ramírez

C.I. 6.459.905-4

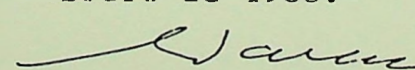

Santiago, Febrero de 1988.

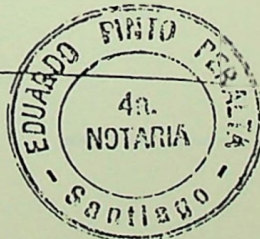

6.580.283-K Nac.


5.817.703-2

4.521.655-1

Autorizo la firma de don FRANCISCO SERQUEIRA ABARCA, c.i. 5.817.703-2 Nac, don FERNANDO LAIZ RETAMAL, c.i. 6580283-K Nac., y de don PATRICIO SCHIFFRIN PALMA, c.i. 4521655-1 Nac. y de don GUILLERMO CASTRO RAMIREZ, c.i. 6.459.905-4 Nac.-
Santiago, 23 de Febrero de 1988.-


GUILLERMO PARADA PARADA
NOTARIO SUPLENTE



RENELMO ZAMORA

& ASOCIADOS

AUDITORES INGENIEROS CONSULTORES

NOMBRE O RAZON SOCIAL
DE LA PERSONA O ENTI-
DAD AUDITADA.

: COMPAÑIA DE
INVERSIONES
ARAUCANIA S.A.
EN LIQUIDACION

REGISTRO DE

: Valores

N° DE INSCRIPCION
EN EL REGISTRO
CORRESPONDIENTE

: 0047

SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
PRESENTE

Santiago, Febrero 29 de 1988.

En nuestra calidad de auditores externos independientes, con fecha 29 de Febrero de 1988, hemos emitido nuestra opinión sin salvedades sobre los estados financieros de Compañía Inversiones Araucanía S.A.-En Liquidación al, 31 de Diciembre de 1987, la cual se incluye, adjunto a dichos estados financieros.

El formato de presentación y las notas explicativas anexas preparadas por Compañía de Inversiones Araucanía S.A.-En Liquidación, a la misma fecha, contienen información financiero-contable que ha sido sometida a los procedimientos de auditoría aplicados en el examen de los estados financieros mencionados en el párrafo precedente y, en nuestra opinión, su contenido es consistente en todos sus aspectos significativos con los estados financieros sobre los cuales hemos dictaminado.

//..



NOMBRE DE LA FIRMA DE
AUDITORES EXTERNOS : RENELMO ZAMORA GONZALEZ

NOMBRE Y FIRMA DE LA
PERSONA AUTORIZADA
RESPONSABLE DE LA
AUDITORIA

: RENELMO ZAMORA GONZALEZ



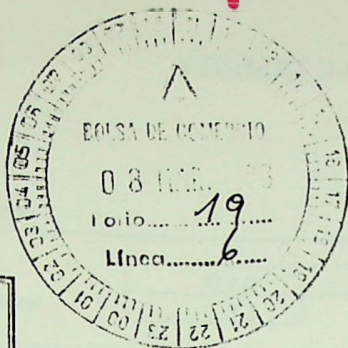
N° DE INSCRIPCION
EN EL REGISTRO DE
AUDITORES EXTERNOS : 26

RZG/egl

RENELMO ZAMORA
& ASOCIADOS

ARAUCANIA

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE



MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB DEP. C. CUENTAS		
SUB. DEP. C. P. Y BIENES NAC		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U Y T.		
SUB DEP. MUNICIPI.		

REFRENDACION

REF. POR \$
IMPUTAC.
ANOT. POR I
IMPUTAC.
DEDUC. DTO.

Hoy se resolvió lo siguiente :

REF.: CANCELA INSCRIPCION DE ACCIONES EMITIDAS
POR "COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA
S.A."

SANTIAGO, 08 MAR. 1988

EXENTA N° 032

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 3° del
D.L. N° 3.538, de 1980 y los artículos 14° y 15° letra c) de la
Ley N° 18.045, de 1981.

CONSIDERANDO:

1) Que a esta fecha se mantiene la situa -
ción expuesta en Resolución Exenta N° 153 de fecha 9 de Noviem -
bre de 1987, la cual había prorrogado la suspensión establecida
por Resolución Exenta N° 134 de fecha 9 de Octubre de 1987.

2) Que por así requerirlo el interés públi -
co y la protección de los inversionistas.

R E S U E L V O :

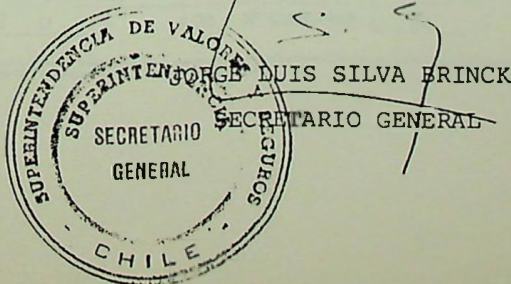
Cancélase a partir de esta fecha la inscrip -
ción en el Registro de Valores, de las acciones emitidas por "Com -
pañía de Inversiones Araucanía S.A."

Comuníquese al emisor, a la Bolsa de Comer -
cio de Santiago, Bolsa de Valores, a las Sociedades Administradoras
de Fondos Mutuos y archívese.

FERNANDO ALVARADO ELISSETCHE

SUPERINTENDENTE

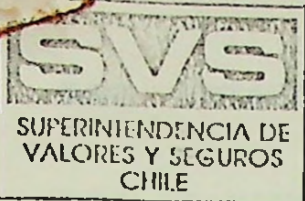
Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.
Saluda atentamente a Ud.



RECIBIDO
DEPTO. ESTADISTICA

8 MAR 1988

BOLSA DE COMERCIO
DE SANTIAGO



FORMATO DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 19 87

ARAUCANIA

1.00 IDENTIFICACION

1.02	CIU	810					
1.03	Número de Rol	33			1.04	R.U.T.	99.033.000-K
1.05	Razón Social	Compañía de Inversiones Araucania S.A. (Ex Cía. de Seguros Araucania)					
1.06	Nombre de Fantasía			1.07	Teléfono	2311004	
1.08	Domicilio Legal	Avda. Vitacura 2902 Depto. 1402					
1.09	Ciudad	Santiago		1.10	Región	0	
1.085	Domicilio Administrativo	Avda. Vitacura 2902 Depto 1402					
1.086	Ciudad	Santiago		1.087	Región	0	
1.088	Casilla	10.150		1.089	Teléfono	2311004	

2.00 ADMINISTRACION

2.01	Representante Legal	(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.02	R.U.T.	
	Rojas	Contreras, Ernesto		2.411.408-2	
2.03	Gerente General	(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.04	R.U.T.	
	Rojas	Contreras, Ernesto		2.411.408-2	
2.05	Presidente Directorio	(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.06	R.U.T.	
	Pfingsthorn	Valenzuela, Max		4.107.661-5	
2.07	Nombre Directores	(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.08	R.U.T. Directores	
1	Schiffrin	Palma, Patricio		4.521.655-1	1
2	Reinecke	Rothe, Joaquin		4.053.515-2	2
3	Garcia	Rioseco, Raimundo		7.076.208-0	3
4	Lira	Villalon, Jose Fernando		3.244.828-3	4
5					5
6					6
7					7
8					8
9					9

3.00 PROPIEDAD

3.01	Nombre doce mayores accionistas	(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	Tipo de personas	3.02	3.03	R.U.T. Accionista	3.035	Porcentaje de propiedad
1	Internacional Rio Plata S.A.		D			59.010.400-0	19,9	1
2	Eurasian Holding S.A.		D			59.010.390-k	16,0	2
3	Long Key S.A.		D			59.013.410-4	16,0	3
4	Panhag International S.A.		D			59.006.130-1	8,9	4
5	Sintra Ltda.		C			82.290.600-1	8,0	5
6	Transoceanica Import. Und Export GmbH		D			59.001.610-1	8,0	6
7	Mex y Cia. S.A.C.		C			91.498.000-3	2,5	7
8	Palma Carrasco Anselmo		A			1.614.824-5	2,1	8
9	Garcia Susana Harseim de		A			5.000.342-8	1,5	9
10	Clinica Alemana de Valdivia		C			81.943.300-6	1,4	10
11	Viera Sanchez Marta		A			*	1,3	11
12	Fritz Elena S. de		A			*	1,1	12
3.04	Total Accionistas	132	3.08	Capital Suscrito	(Miles de \$)	134.351	3.036 % Total	86,7
3.05	Total Acciones Suscritas	500.000	3.09	Capital Pagado		134.351		
3.06	Total Acciones Pagadas	500.000						

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01	Número de Trabajadores	0	4.03	Fecha tope Junta Ordinaria de Accionistas	Día	Mes
					30	04
4.02	Audidores Externos	Renelmo Zamora y Asociados				
4.06	Fecha cierre Ejercicio Anual según Estatutos	31	12	4.07	N° Filiales	0
		Día	Mes			
				4.08	N° Coligadas	0

5.00 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL / CONSOLIDADO (Tarje lo que no corresponda)

5.01 BALANCE GENERAL
(En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
al	30	09	87	al	30	09 86
ACTIVOS						
11.010 Disponible	22.-			93		
11.020 Depósitos a plazo						
11.030 Valores negociables (neto)	29.924			25.071		
11.040 Deudores por venta (neto)						
11.050 Documentos por cobrar (neto)						
11.060 Deudores varios (neto)						
11.070 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
11.090 Existencias (neto)						
11.080 Impuestos por recuperar	85			88		
11.100 Gastos pagados por anticipado						
11.150 Impuestos diferidos						
11.110 Otros activos circulantes						
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	30.031			25.252		
12.010 Terrenos	265.349			265.438		
12.020 Construcciones y obras de infraestructura	86.383			86.412		
12.050 Maquinarias y equipos						
12.090 Otros activos fijos						
12.085 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	69.333			69.356		
12.070 Depreciación (menos)	(11.785)			(8.980)		
12.000 TOTAL ACTIVOS FIJOS	409.280			412.226		
13.010 Inversiones en empresas relacionadas						
13.025 Inversiones en otras sociedades	80.927			71.884		
13.026 Menor valor de inversiones						
13.027 Mayor valor de inversiones (menos)						
13.030 Deudores a largo plazo						
13.035 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
13.040 Intangibles						
13.060 Amortización (menos)						
13.080 Otros	47			6.073		
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS	80.974			77.957		
14.000 Pérdida Derecho Dolar Preferencial				25.757		
10.000 TOTAL ACTIVOS	520.285			541.192		

PASIVOS	ACTUAL			ANTERIOR			
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
	al	30	09	87	al	30	09
21.010	Obligs. con bancos e inst. financieras - corto plazo			113.837	109.238		
21.015	Obligs. con bancos e inst. financieras - porción largo plazo			450.368	220.610		
21.020	Obligs. con el público (efectos de comercio)						
21.025	Obligs. con el público (bonos)						
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año				105		
21.040	Dividendos por pagar			1.595	1.927		
21.050	Cuentas por pagar			13.301	6.123		
21.060	Documentos por pagar						
21.070	Acreedores varios						
21.075	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			399.206	385.578		
21.080	Provisiones						
21.085	Retenciones						
21.090	Impuesto a la renta						
21.100	Ingresos percibidos por adelantado						
21.105	Impuestos diferidos						
21.110	Otros pasivos circulantes						
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			978.307	723.581		
22.010	Obligs. con bancos e instituciones financieras			471.730	688.138		
22.020	Obligs. con el público (bonos)						
22.030	Documentos por pagar						
22.040	Acreedores varios				882		
22.045	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas						
22.050	Provisiones						
22.070	Otros pasivos a largo plazo						
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			471.730	689.020		
24.000	INTERES MINORITARIO						
23.010	Capital pagado			134.351	138.596		
23.020	Reserva revalorización capital			20.824	16.632		
23.030	Sobreprecio en venta de acciones propias						
23.046	Reserva por mayor valor en retas. tec. del activo fijo			54.286	55.564		
23.047	Otras reservas			56.849	56.214		
23.057	Déficit acumulado período de desarrollo (menos)						
23.050	Utilidades retenidas (suma códigos 23.052 al 23.056)			(1.196.062)	(1.138.415)		
23.052	Reserva futuros dividendos						
23.053	Utilidades acumuladas			173.560	173.619		
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)			(1.343.382)	(1.220.460)		
23.055	Utilidad (pérdida) del ejercicio			(26.240)	(91.574)		
23.056	Dividendos provisorios (menos)						
23.000	TOTAL PATRIMONIO			(929.752)	(871.409)		
20.000	TOTAL PASIVOS			520.285	541.192		

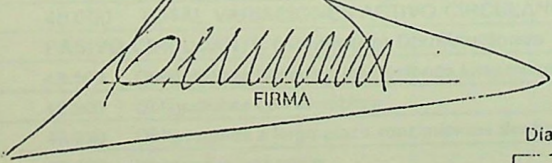
5.02 ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)

5.02 ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)	ACTUAL			ANTERIOR			
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
	Desde	01	01	87	Desde	01	01
Hasta	30	09	87	Hasta	30	09	86
41.110 Ingresos de explotación	5.174			5.275			
41.120 Costos de explotación (menos)	4.119			4.381			
41.100 Margen de explotación	1.055			894			
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)	(2.496)			(1.129)			
41.000 RESULTADO OPERACIONAL	(1.441)			(235)			
42.110 Ingresos financieros							
42.120 Utilidad inversión empresas relacionadas							
42.130 Otros ingresos fuera de la explotación	10			35.357			
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)	(3.393)						
42.300 Gastos financieros (menos)	(100.656)			(80.714)			
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)				(92.266)			
42.400 Corrección monetaria	79.240			46.285			
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL	(24.799)			(91.338)			
40.000 Resultado antes del impuesto a la renta	(26.240)			(91.573)			
50.000 Impuesto a la renta (menos)							
23.053 Utilidad (pérdida) consolidada	(26.240)			(91.573)			
51.000 Interés minoritario (menos)							
23.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA	(26.240)			(91.573)			
43.000 Amortización mayor valor de inversiones							
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(26.240)			(91.573)			

Las notas explicativas adjuntas N° 1 al 16 forman parte integral de estos estados financieros.

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente:

Gerente General
Nombre Ernesto Rojas Contreras


FIRMA

Día Mes Año
Fecha 30 10 87

Contador
Nombre Hugo Bustamante Mancilla


FIRMA
REG. 12946319-7
LID.
HUGO BUSTAMANTE MANCILLA

5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA
POSICION FINANCIERA
(En miles de pesos)

		EJERCICIOS					
		entre el			entre el		
		Día Mes Año			Día Mes Año		
		y el			y el		
		01	01	87	01	01	86
		30	09	87	30	09	86
RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES		ACTUAL			ANTERIOR		
23.055	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(	26.240	)	(	91.574)	
12.080	Depreciación del ejercicio		1.493			2.119	
13.070	Amortización del ejercicio						
45.140	Pérdida (Utilidad) en venta activos fijos, otras inv. l. plazo						
45.150	Pérdida (Utilidad) devengada por invers. perm. otras empr.						
45.155	Corrección monetaria neta asignable a rubros no circul.	(	161.511	)	(	31.141)	
45.160	Otros recursos operacionales						
45.100	TOTAL DE RECURSOS OPERACIONALES	(	186.258	)	(	120.596)	
OTROS RECURSOS OBTENIDOS							
45.210	Ventas de activos fijos						
45.220	Ventas de inversiones permanentes en otras empresas						
45.225	Dividendos recibidos						
45.230	Aumento de pasivos a largo plazo						
45.235	Aumento deuda largo plazo empresas relacionadas						
45.236	Aumento obligaciones con el público (bonos)						
45.240	Emisiones de acciones de pago						
45.250	Otros recursos no operacionales					85.502	
45.200	TOTAL DE RECURSOS NO OPERACIONALES					85.502	
45.000	Total Recursos Obtenidos					(35.094)	
RECURSOS APLICADOS							
46.100	Adiciones al activo fijo						
46.200	Inversiones permanentes en otras empresas						
46.250	Aumento doctos. y clas. por cobrar a emp. relacionadas						
46.300	Disminución pasivos a largo plazo					(83.557)	
46.400	Dividendos pagados						
46.500	Otros recursos aplicados	(	63.599	)			
46.000	Total Recursos Aplicados	(	63.599	)	(	83.557)	
47.000	AUMENTO (DISMIN.) CAPITAL DE TRABAJO	(	249.857	)	(	118.651)	

VARIACIONES PRINCIPALES COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE Aumentos (Disminuciones)		ACTUAL	ANTERIOR
48.100	Disponible y depósitos a plazo	(2)	51
48.200	Valores negociables (Neto)	(56.957)	12.063
48.300	Deudores por vtas., doctos. por cobrar y deud. v. (Netos)	(2)	
48.400	Doctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas		
48.500	Existencias (Neto)		
48.600	Otros (códigos 11.080, 11.100, 11.150 y 11.110)	(64)	1
48.000	TOTAL VARIACIONES ACTIVO CIRCULANTE	(57.025)	12.115
PASIVO CIRCULANTE (Aumentos) Disminuciones			
49.100	Obligaciones bancos e instituciones financieras	(175.614)	(117.505)
49.200	Obligaciones con el público		
49.250	Obligaciones a largo plazo vencimientos dentro un año		
49.300	Dividendos por pagar	247	309
49.400	Cuentas por pagar y documentos por pagar	(2.747)	(346)
49.450	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(14.718)	(13.243)
49.500	Provisiones y retenciones		19
49.700	otros (Códigos 21.070, 21.090, 21.100, 21.105 y 21.110)		
49.000	TOTAL VARIACION PASIVO CIRCULANTE	(192.832)	(130.766)
47.000	AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	(249.857)	(118.651)

A) Estado de inversiones permanentes (En miles de pesos)

al 30/09

R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	VALOR CONTABLE INVERSION (V.P.P.)	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR BURSÁTIL	
							UNITARIO	SOCIEDAD
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18	OTRAS							

B) Estado de inversiones temporales (En miles de pesos)

R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	COSTO CORREGIDO	VALOR BURSÁTIL	
						UNITARIO	INVERSION
1	97.018.001-1	Banco Sudamericano	10.938.210		143.258	5,96	65.192
2	96.416.000-7	Empresas C.C.T. ex Tabacos	46.833		3.967	430	20.138
3	90.681.000-K	Mc. Xav	2.186.000		16.159	5	10.930
4	96.858.200-K	Cic ex Muebles	834.322		9.798	5,60	4.672
5	80.208.900-7	Club de Golf	2		1.306	1.700	3.400
6	91.021.000-9	Madeco	3.341		492	513	1.714
7	90.081.000-8	Cia. Chilena de Fosforos	74.919		350	10	749
8	91.449.000-6	Cobre Cerrillos	330.000		3.279	--	--
9	90.770.000-3	Soc. Construct. Establec. Educac.	60.401.678		753	--	--
10	79.609.190-8	Manufacturas Sumar	2.893		19	--	--
11	91.274.800-9	Soc. Inmobiliaria Asochiseg	15.043		6	--	--
12		Cia. Industrias Chilenas CIC	2.220.000		--	--	--
13							
14							
15							
16							
17							
18	OTRAS						

COMPañIA DE INVERSIONES ARAUCANÍA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987

NOTA N° 1 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

La Compañía de Inversiones Araucanía S.A. está inscrita en el Registro de Valores con el N° 047 y sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros que anteceden, han sido confeccionados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados para una entidad en marcha y a normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros (balance, estado de resultado y de cambios en la posición financiera) del ejercicio anterior fueron ajustados en su totalidad en un 20,8% (IPC del período) para permitir su comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria establecidas en el Artículo 41 D.L. 824 sobre Impuesto a la Renta y a las instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

c) Bases de Conversión

Los pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento se encuentran expresados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio al 30 de Septiembre de 1987.

	1987 \$	1986 \$
US\$ 1 Referencial	225,84	198,82
UF 1	3.808,27	3.164,87

d) Valores Negociables

Las inversiones se valorizaron según instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La diferencia entre el valor de costo corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil al 30 de Septiembre de 1987 fue de \$ 68.525.180, valor que incluye a las que se presentan bajo el rubro "Otros Activos", "Inversiones en Otras Sociedades".

Al 30 de Septiembre de 1986 el valor bursátil resultó ser inferior en \$ 82.481.582. Estas diferencias se provisionaron con cargo a los resultados de los respectivos ejercicios en conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Activo Fijo

Los bienes raíces M\$ 409.280 se presentan al costo de adquisición más revalorizaciones legales, menos depreciaciones calculadas de acuerdo con el sistema lineal, considerando la vida útil de las propiedades, (1986 \$ 448.466) e incluye la suma de M\$ 69.356 por concepto de retasación técnica del Activo Fijo (1987 M\$ 69.333)

NOTA N° 2

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

Esta retasación hecha conforme a la Circular N° 1259 del 10 de Octubre de 1979 y Circular N° 1571 del 10 de Junio de 1980 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde al bien raíz ubicado en Valparaíso calle Condell N° 1227 al N° 1231.

f) Inversiones en Otras Sociedades

De acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan bajo este rubro las acciones sin cotización bursátil M\$ 4.056 (1986 M\$ 4.050) y aquellas acciones que no transaron en Bolsa un promedio mensual equivalente a 400 Unidades de Fomento, durante los tres meses anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros M\$ 76.871 (1986 M\$ 67.827). Las inversiones del año 1986 fueron reclasificadas para efectos comparativos.

g) Otros Activos

Diferencial Cambiario

Con fecha 27 de Junio de 1985, el Banco Central de Chile adoptó el acuerdo N° 1657-03-850627 que derogó el beneficio del dólar preferencial establecido el 3 de Septiembre de 1982, reemplazándolo por un Diferencial Cambiario que, para las deudas superiores a US\$ 50.000,- se determina mediante la fórmula $D = N \times T \times K$; en la cual D es el Diferencial Cambiario, N es la cantidad de dólares comprados al Banco Central, T es el tipo de cambio correspondiente a la fecha de acceso al sistema y K es un factor variable según su valor a la fecha de acceso al sistema. El valor de este factor variable se estableció al 30 de Junio de 1985, en 0,39908 y se reduce diariamente a contar de dicha fecha en 0,0007256 hasta alcanzar el valor cero el 31 de Diciembre de 1986.

Al 30 de Septiembre de 1986 la sociedad presentó la suma de \$ 4.769.796.

NOTA N° 3

CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a las normas sobre Corrección Monetaria mencionadas en la Nota N° 2 b); se produjo un abono a resultados por la suma de M\$ 79.240 y un abono de M\$ 46.285 en el ejercicio 1986 según el siguiente detalle:

	1987 \$	1986 \$
Abono a Resultados:		
Valores Negociables	24.072	19.225
Bienes Raíces	64.697	45.129
Pérdidas Acumuladas	180.281	130.764
Otros Activos	10	9
Total Abono a Resultados	269.060	195.127
	=====	=====
Cargo a Resultados		
Capital Propio Financiero	66.695	47.209
Deudas con Instituciones		
Financieras	77.916	68.876
Otros Pasivos	1.841	37.652
Cargo (abono) neto Cuentas de Resultados	(3.160)	(4.895)
Cuentas Corrientes	46.528	
Total Cargos a Resultados	189.820	148.842
	=====	=====
Abono (Cargo) Neto a Resultado	79.240	46.285
	=====	=====

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987

De acuerdo a la Circular N° 572 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 27 de Diciembre de 1985, a continuación se detallan las inversiones de la sociedad, las que están valorizadas de acuerdo a normas de corrección monetaria de la Ley de la Renta y según disposiciones de la Superintendencia de Valores y seguros:

4.1 ACCIONES

	Cantidad de Acciones	Valor Bursátil \$	Costo más Corrección Monetaria 30.09.87
CON COTIZACIÓN BUSTATIL			
<u>GRUPO A</u>			
- Compañía Chilena de Tabacos S.A.	46.833	20.138.190	3.966.717
- Madeco S.A	3.341	1.713.933	482.173
- S.A. Deportes Club de Golf Santiago	2	3.400.000	1.306.076
- CIC ex Muebles	834.322	4.672.203	9.798.185
Sub Total Grupo A		29.924.326	15.553.151
<u>GRUPO B</u>			
- Compañía Chilena de Fósforos S.A.	74.919	749.190	350.126
- McKay S.A.	2.186.000	10.930.000	16.158.838
- Banco Sudamericano	10.938.210	65.191.732	143.258.313
Sub Total Grupo B		76.870.922	159.767.277
TOTAL CON COTIZACION BURSATIL		106.795.248	175.320.428
Provisión menor valor cotización bursátil			68.525.180
- a la hoja siguiente -			106.795.248

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 (Continuación)

	Cantidad de Acciones	Valor \$	Costo más Corrección Monetaria 30.09.87
- De la hoja anterior -			106.795.248
SIN COTIZACION BURSATIL			
GRUPO C			
- Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos	60.401.678	752.791	
- Sociedad Inmobiliaria Asochiseq	15.043	5.528	
- Manufacturas Sumar S.A.	2.893	18.568	
- Cobre Cerrillos S.A.	330.000	3.278.964	
- Compañía Industris Chilenas CIC S.A.	2.220.000	1	
Total sin Contización Bursátil		4.055.852	4.055.852
Total Cartera de Acciones al 30 de Septiembre de 1987 (1986 \$ 96.955.045)			110.851.100

4.2 BIENES RAICES

- Valparaíso, Condell N° 1227/31; 2°; 4°; 5° y 6° pisos (95% de los derechos)	\$ 116.563.785
- Santiago, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 422 y 432 al 438, Quito Lote N° 3 (95% de los derechos)	265.349.132
- a la hoja siguiente -	\$ 381.912.917

NOTA N°4 INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 (Constinuación)

4.2 BIENES RAICES (Continuación)

- de la hoja anterior	\$ 381.912.917
- Santiago, Moneda N° 1040, Oficina N° 1402 y N°1403	17.664.450
- Santiago, Huérfanos N° 1052, Oficina N° 704 y N° 705	12.544.457
- Santiago, Moneda N° 625/665, estacionamientos N°s. 302/304	1.108.730
- Valdivia, Pérez Rosales N°560, Departamento N° 312	3.892.515
- Valparaíso, Aldunate N° 1527, Departamento N° 11 (Plan Habitacional)	3.523.421
- Santiago, Huérfanos N° 631, 7° piso, estacionamiento N° 730	418.329
Bienes Raíces al 30 de Septiembre de 1987	\$ 421.064.819
Menos: Depreciaciones Acumuladas	(11.785.474)
TOTAL BIENES RAICES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 (1986 \$ 412.226.068)	\$ 409.279.345 =====
TOTAL DE INVERSIONES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1987 (1986 \$ 509.181.113)	\$ 520.130.445 =====

NOTA N° 5 CUENTAS POR PAGAR

Bajo este rubro se presentan las siguientes partidas:

Convenio de Pago Contribuciones Bienes Raíces	645.578
Garantías recibidas por bienes raíces arrendados	120.547
Contribuciones Bienes Raíces	6.777.055
Provisiones Reajuste e Intereses sobre Contribuciones no pagadas	5.757.771
Total al 30 de Septiembre de 1987	\$ 13.300.901 =====
Total al 30 de Septiembre de 1986 (\$ 6.124.492)	

NOTA N° 6 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO

Este ítem corresponde a los vencimientos de corto plazo de las cuotas del convenio de pago de impuesto sobre Bienes Raíces (Contribuciones) establecido en la Ley N° 18.337. Las cuotas con vencimientos a más de un año se presentan en el rubro " Acreedores Varios ".

	<u>UF</u>	<u>\$</u>
Corto Plazo	79,88	304.205
Largo Plazo	101,82	341.373
	<u>181,70</u>	<u>645.578</u>
	=====	=====

NOTA N° 7 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 30 de Septiembre de 1987 la Sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación-:

	Crédito N°	Fecha otorgamien to	Fecha Venci miento	Tasa	US\$	\$
7.1	802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 Libor más 3 puntos	1.148.617,12	
7.2	42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años, 6% los 3 años siguientes, con pos terioridad y hasta el vencimiento, una tasa de interés va riable fijada por el Banco Central de Chile.	287.968,26	
7.3	42.849	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años, 6% los 3 años siguientes, con pos terioridad y hasta el vencimiento una tasa de interés va riable fijada por el Banco Central de Chile	898.918,21	
7.4	44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12	
					3.469.848,79	783.630.633
					=====	
7.5	44.118	10.01.85	10.01.94	Idem UF	9.161,68	34.890.151
					=====	
7.6	47.088	02.04.86	02.05.86	2,4% mensual		81.732.930
				Capital al 30 de Septiembre de 1987		900.253.714
				Intereses devengados al 30 de Septiembre de 1987		135.681.636
				Total al 30 de Septiembre de 1987	\$	1.035.935.350
						=====

NOTA N° 7 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los créditos Nos. 7.2 al 7.5 corresponden a deudas reprogramadas bajo condiciones del Acuerdo N° 1578-01-840622 del Banco Central de Chile.

El calendario de pago de los intereses de dichos créditos es de 18 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1985.

El capital se paga en 14 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1987.

El calendario de pago de los intereses del crédito 7.1 es de 8 cuotas semestrales y sucesivas, la primera de ellas con vencimiento al 30 de Junio de 1985.

El capital se paga en 7 cuotas semestrales y sucesivas, la primera con vencimiento al 30 de Diciembre de 1985.

El total de los compromisos incluido los intereses devengados al 30 de Septiembre de 1987 es de \$ 1.035.935.350.

Al 30 de Septiembre de 1986 la sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile -en Liquidación-:

Crédito N°	Fecha Otorga miento	Fecha Venci miento	Tasa	
7.1 802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 Libor más 3 puntos.	US\$ 1.148.617,12
7.2 42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años, 6% los 3 años siguientes con posterioridad y hasta el vencimiento una tasa de in terés variable fijada por el Banco Central de Chile	US\$ 287.968,26
7.3 42.848	10.01.85	10.01.94	Idem	898.918,21
7.4 44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12
7.5 44.118	10.01.85	10.01.94	Idem	UF 9.161,68
7.6 47.088	02.04.86	02.05.86	2,4% mensual	\$ 81.732.930,00

NOTA N° 7

DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Continuación)

El total de los compromisos, incluidos los intereses devengados al 30 de Septiembre de 1986 era de \$ 1.017.986.596.

A continuación se detallan los anexos requeridos por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 572 de fecha 27 de Diciembre de 1985.

ANEXO N° 1

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO (CODIGO 21.010)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS								TOTALES	
	US\$		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		. \$ NO REAJUSTABLES			
	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986
BANCO HIPOTECARIO DE CHILE - EN LIQUIDACION -	-	-	-	-	-	-	113.837		113.837	
TOTALES										
MONTO DE CAPITAL ADEUDADO		X		X		X	81.733	X	81.733	X
* TASA DE INTERES PROMEDIO ANUAL		X		X		X	** 2,4%	X	** 2,4%	X

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA: _____ %
PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100 %

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL
** TASA DE INTERES NOMINAL Mensual

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO (CODIGO 22010 Y 21015)
(INCLUYE PORCION CORTO PLAZO)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA O INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS (**)									TOTAL AL 30.09.87	* TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL 30.09.87		
		PORCION CORTO PLAZO (CODIGO 21015)	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995				PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
BANCO HIPOTECARIO DE CHILE - EN LIQUIDACION - ID	US\$	441.361	32.425	74.889	74.889	74.889	74.890	74.890	37.446		885.679		783.631		
	UF	9.007		4.984	4.984	4.984	4.984		2.492		36.419		34.890		
TOTALES		450.368	32.425	79.873	79.873	79.873	79.874	79.874	39.938		922.098				

MONTO TOTAL MONEDA EXTRANJERA: US\$ 3.469.848,71

MONTO TOTAL MONEDA NACIONAL : UF 9.161,68

* : INDICAR BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO: LIBOR + 3%)
ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA POR LOS SALDOS DE CAPITAL

** : SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL BANCO Y MONEDA CORRESPONDIENTE

*** : TOTAL POR BANCO Y MONEDA, SUMA DE CODIGOS 21015 Y 22010

NOTA N°8

CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES FINANCIERAS

El saldo que figura en el pasivo bajo el rubro "Cuentas Corrientes con Entidades Relacionadas", por M\$ 399.206 corresponde a las cuentas mantenidas con Compañía de Inversiones Pedro de Valdivia S.A., Inmobiliaria Araucanía S.A., Administradora Euraco Ltda. y Finpacific S.A., por los siguientes saldos al 30 de Septiembre de:

	1987 \$	1986 \$
COMPANIA DE INVERSIONES PEDRO DE VALDIVIA S.A.		
Por operaciones derivadas del traspaso de la cartera de Seguros y Movimientos de cargos y abonos en cuenta corriente (No Reajutable)	31.399	37.929
INMOBILIARIA ARAUCANIA S.A.		
Saldo de Créditos concedidos e intere- ses abonados en cuenta corriente, equi- valente a UF 90.406.360	362.376	344.812
ADMINISTRADORA EURACO LTDA.		
Saldo de créditos concedidos e inte- reses abonados en cuenta corriente	-	1.280
FINPACIFIC S.A.		
Saldo de créditos concedidos e inte- reses abonados en cuenta corriente, equivalente a UF 1.374,50	5.431	1.555
TOTALES	399.206 =====	385.576 =====

NOTA N° 9 CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento del capital y reservas durante los ejercicios 1986 y 1987 se resume de la siguiente manera:

	Saldo al 01.01.86 Valor Histórico M\$	Traspaso Pérdida año 1986 M\$	Distribución Revaloriz. Capital Pro- pio 1986 M\$	Otros Au- mentos o (Disminu- ciones) M\$	Saldo al 31.12.86 M\$	Traspaso Pérdida años 198 M\$	Distribución Revaloriza. Capital Pro- pio 1987 M\$	Otros Au- mentos o (Disminu- ciones) M\$	Saldo al 30.09.87 M\$
CAPITAL	114.731		19.620		134.351				134.351
REVALORIZACION CAPITAL							20.824		20.824
RESERVA POR MAYOR VALOR RETASACION TECNICA									
ACTIVO FIJO	41.768		7.142	(1.091)	47.819		7.412	(945)	54.286
OTRAS RESERVAS									
FONDO ACCIONES RECIBIDAS	27		4		31		5		36
FONDO CIRCULAR N° 1531									
RESERVA FUTUROS CAPITALIZ.	12.291		2.102	1.091	15.484		2.400	339	18.223
RESERVA CIRCULAR N° 233	28.532		4.879		33.411		5.179		38.590
	40.850		6.985		48.926		7.584	339	56.849
UTILIDADES ACUMULADAS									
FONDO RESERVA LEGAL	52.629		8.999		61.628		9.553		71.181
FONDO EVENTUALIDADES	1.093		187		1.280		198		1.478
FONDO DIFERENCIA VTA.									
BIENES	949		163		1.112		172		1.284
FONDO ACCIONISTAS	73.654		12.594		86.248		13.369		99.617
	128.325		21.943		150.268		23.292		173.560
SUB TOTAL	325.674		55.689		381.365		59.112	(607)	439.870
PERDIDAS ACUMULADAS	(726.202)	(175.864)	(154.254)		(1.056.320)	(106.782)	(180.280)		(1.343.382)
PERDIDAS DEL EJERCICIO	(175.864)	175.864		(106.782)	(106.782)	106.782		(26.240)	(26.240)
TOTALES M\$	(576.392)	-	(98.565)	(106.782)	(781.737)	-	(121.168)	(26.847)	(929.752)

NOTA N° 10 GARANTIAS OTORGADAS

a) Compromisos Directos

- a.1 Con el objeto de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Hipotecario de Chile - En Liquidación -, según se detalla en la Nota N°8 la Compañía ha constituido prenda e hipoteca sobre los siguientes activos de su propiedad:

Prenda sobre Acciones:		Valor Balance
<u>Sociedad Emisora</u>	<u>Acciones</u>	<u>30.09.87 /</u>
Cía. Ind. Chilenas (CIC)	2.220.000	1
CIC (Ex Muebles)	834.322	4.672.203
Cía. Chilena de Tabacos	46.833	20.138.190
S.A. Club de Golf	2	3.400.000
Banco Sud Americano	10.938.210	65.191.732
McKay	2.186.000	10.930.000
Madeco	3.341	1.713.933
Fósforos	74.919	749.190
Cocesa	330.000	3.278.964
TOTAL		\$ 110.074.213 =====

Prenda sobre acciones en 1986 M\$ 96.178 en favor del Banco Hipotecario de Chile -En Liquidación-.

Hipoteca sobre Propiedades:

Condell N° 1231, Valparaíso 2° 4° 5° y 6° pisos	116.563.785
Av. L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438 y calle Quito Lote N° 3, Santiago	265.349.132
Moneda N° 1040, Oficinas N°1402 y 1403, Santiago	17.664.450
- a la hoja siguiente -	\$ 399.577.367

NOTA N° 10

- De la hoja Anterior -

399.577.367

Hipoteca sobre Propiedades:

Huérfanos N° 1052, Of. N° 704 y
705, Santiago

12.544.457

Moneda N° 625/665, estacionamientos
N° 302 y 304, Santiago

1.108.730

Pérez Rosales N° 560, Departamento
N° 12, Valdivia

3.892.515

TOTAL HIPOTECAS AL 30.09.87

\$ 417.123.069

=====

Hipotecas sobre propiedades en 1986 M\$ 417.263 en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -.

a.2 Garantías Adicionales

Tanto para el período 1987 y 1986 y a fin de garantizar las obligaciones ante el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, la sociedad obtuvo de las sociedades que se indican 1) Eurasian Mercantile A. G., que ésta hipotecara a favor del mencionado banco una propiedad ubicada en Américo Vespucio con Alonso de Córdova y 2) de Compañía de Inversiones Transoceanica S.A. que hipotecara en favor del mismo Banco el estacionamiento N° 0142, ubicado en calle Moneda N° 625 y 665.

NOTA N° 10 GARANTIAS OTORGADAS (Continuación)

El valor de estas garantías adicionales, asciende a M\$ 35.703 equivalentes a UF 9.375 (1986 M\$ 35.843).

	<u>1987</u>	<u>1986</u>
Deuda al 30 de Septiembre de:	M\$ 1.035.936	1.021.630
	=====	=====
Garantías a su valor		
Contable:		
Propias	M\$ 492.864	513.441
De terceros	35.703	35.843
	=====	=====
	M\$ 525.567	549.284
	=====	=====

b) Compromisos Indirectos

La sociedad no tiene garantías otorgadas por compromisos indirectos.

c) Juicios y Acciones Legales

La sociedad no tiene juicios ni acciones legales vigentes.

d) Otras Contingencias

Con fecha 29 de Septiembre de 1987 el Directorio de la Sociedad acordó convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas con el objeto de someter a consideración de éstos la disolución anticipada de la Sociedad, nombrar una comisión liquidadora y tratar materias conducentes a llevar a efecto los acuerdos que adopte dicha Junta. (ver nota N° 16 Hechos Posteriores al Balance).

NOTA N° 11

TRANSACCION ENTRE PARTES RELACIONADAS

Para el evento que se pudiera plantear que fueren entidades relacionadas con esta sociedad, otras empresas en las cuales figuren como apoderados con poder general algunos de los Directores, Gerente o Contador de la Compañía de Inversiones Araucanía S.A., se deja constancia que se mantuvieron las siguientes transacciones durante el año 1987.

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>	<u>Efecto en</u> <u>Resultado</u> <u>Utilidad</u> <u>(Pérdida)</u> <u>M\$</u>
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT: 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	362.376	(46.220)
Administradora Euraco Ltda. RUT: 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	-	-
Finpacific S.A. RUT: 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	5.431	(493)
				(46.713)
				=====

Durante 1986 las transacciones fueron las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Monto</u> <u>M\$</u>	<u>Efecto en</u> <u>Resultado</u> <u>Utilidad</u> <u>(Pérdida)</u> <u>M\$</u>
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT: 91.464.000-8	Indireca	Cuenta Corriente	344.813	(56.020)
Administradora Euraco Ltda. RUT: 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	1.280	(217)
Finpacific S.A. RUT: 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	1.555	(159)
				(52.396)
				=====

NOTA N° 12 TRANSACCION DE ACCIONES

Durante el ejercicio 1987 igual que en 1986 no hubo compras y/o ventas de acciones por parte del Presidente, Directores, Gerente de la Sociedad y de los accionistas mayoritarios.

NOTA N° 13 BIENES RAICES EN COPROPIEDAD

La sociedad tiene en copropiedad los siguientes bienes raíces:

<u>Bien Raíz</u>	<u>Copropiedad</u>	<u>Derecho</u>
Condell N° 1231, 2°, 4°, 5°y 6° pisos, Valparaíso	Compañía de Inversiones La Protectora S.A.	5%
Av. L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438, calle Quito Lote N° 3 y N° 4 Manzana C	Administradora Maipu Ltda.	5%

Las propiedades mencionadas están hipotecadas en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, para garantizar créditos obtenidos por la sociedad. Los copropietarios concurren en dicha hipoteca en calidad de terceros garantes.

NOTA N° 14 INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

En el Balance no se considera provisión por indemnización por años de servicios, debido a que la sociedad no tiene personal dependiente y los servicios que recibe son de profesionales en base a honorarios.

NOTA N° 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 1987, igual que en 1986, no se han cancelado remuneraciones a los Directores de la Sociedad, por haber renunciado a los beneficios establecidos en los estatutos.

NOTA N° 16 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de Octubre de 1987, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, acordó la disolución anticipada de la Sociedad y procedió a nombrar una Comisión Liquidadora la cual quedó integrada por los señores Fernando Saíz Retamal, Francisco Serqueira Abarca y Patricio Schiffrin Palma. Esta disolución anticipada y el nombramiento de liquidadores cuenta, además, con el asentimiento del único acreedor Bancario de la Sociedad, que es el Banco Hipotecario de Chile - en liquidación -.

En las comunicaciones de convocatoria a Junta dirigidas a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Bolsa de Comercio se mencionó la petición de la sociedad en orden a suspender las transacciones bursátiles, ya que era previsible que la liquidación no arrojara una devolución a los accionistas y se deseaba evitar eventuales perjuicios a cualquier adquirente. La Superintendencia mencionada, por resolución de fecha 9 de Octubre de 1987, suspendió por 30 días la oferta pública, cotización y transacción de las acciones de la sociedad.

ERNESTO ROJAS CONTRERAS
Gerente

HUGO BUSTAMENTE MANCILLA
Contador

SANTIAGO, Octubre 31 de 1987

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A.- ESTRUCTURA DEL BALANCE

	1987		1986	
	M\$	%	M\$	%
1. Activo				
1.a Caja y Bancos	22	0,00	93	0,02
1.b Imptos. por recuperar	85	0,03	88	0,02
1.c Acciones	29.924	5,75	25.071	4,63
1.d Bienes Raíces	409.280	78,66	412.226	76,17
1.e Otros Activos	80.974	15,56	77.957	14,40
1.f Pérdida Dólar Preferencial	-	-	25.757	4,76
Total Activo	520.285	100,00	541.192	100,00
	=====	=====	=====	=====
2. Pasivo				
2.a Obligaciones con Bancos				
- Corto Plazo	113.837	11,63	109.238	15,10
- Porción Largo Plazo	450.368	46,04	220.610	30,49
2.b Obligaciones con vencimiento dentro de un año				
2.c Dividendos por pagar	1.595	0,16	1.927	0,27
2.d Cuentas por pagar	13.301	1,36	6.123	0,84
2.e Empresas relacionadas	399.206	40,81	385.578	53,30
2.f Imptos. por Pagar	-	-	-	-
Total Circulante	978.307	100,00	723.476	100,00
	=====	=====	=====	=====
Largo Plazo				
- Bancos	471.730	100,00	688.138	100,00
- Otros Acreedores			882	
	471.730	100,00	689.020	100,00
	=====	=====	=====	=====

Las partidas del activo señaladas en 1.c y 1.d (Acciones y Bienes Raíces) se encuentran detalladas totalmente en la Nota N° 4 de los estados financieros y sus bases de contabilización se señalan en la Nota N° 2 sobre criterios con tables utilizados.

La sociedad estima que no existen eventuales diferencias entre los valores contables y económicos de sus activos con excepción del rubro acciones en el cual se ha reflejado, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores, el valor bursátil de la cartera al 30 de Septiembre de 1987, el que resulta menor al valor libros en \$ 68.525.180.-

B.- Indices de Liquidez y Solvencia

c.1	$\frac{\text{Activo Disponible}}{\text{Pasivo Exigible (menos 10 ds.)}}$	$\frac{22}{6}$	=	3,66
c.2	$\frac{\text{Patrimonio (M\$)}}{\text{Activo Fijo (M\$)}}$	$\frac{(929.752)}{409.280}$	=	0
c.3	$\frac{\text{Pasivo Exigible (M\$)}}{\text{Patrimonio (M\$)}}$	$\frac{978.307}{929.752}$	=	0

HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

1.- Disolución anticipada de la Sociedad

Con fecha 29 de Septiembre de 1987 el Directorio de la Sociedad acuerdo convocar a Junta General Extraordinaria de Accionistas con el objeto de someter a consideración de éstos la disolución anticipada de la Sociedad, nombrar una comisión liquidadora y tratar las materias conducentes a llevar a efecto los acuerdos que adopte dicha Junta.

Con fecha 26 de Octubre de 1987, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, acordó la disolución anticipada de la Sociedad y procedió a nombrar una comisión liquidadora (ver nota N° 10-d Otras Contingencias.

DECLARACION

Los suscritos en sus calidades de Directores o Administradores y Contador respectivamente de Compañía de Inversiones Araucania S.A., domiciliados en calle Vitacura 2902 Depto. 1402, declaramos bajo juramento que los datos contenidos en la presente Ficha Estadística y sus notas complementarias son expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

Representante Legal

Ernesto Rojas Contreras C.I. 2.411.408-2

Directores

Max Pfingsthorn Valenzuela C.I. 4.107.661-5

Patricio Schiffin Palma C.I. 4.521.655-1

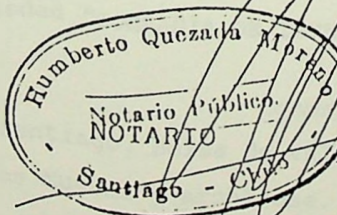
Joaquín Reinecke Rothe C.I. 4.053.515-2

Raimundo García Rioseco C.I. 7.076.208-0

Contador

Hugo Bustamante Mancilla C.I. 4.588.093-1

AUTORIZO las seis firmas precedentes e individualizadas,
hoy 28 de Octubre de 1987.-



SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

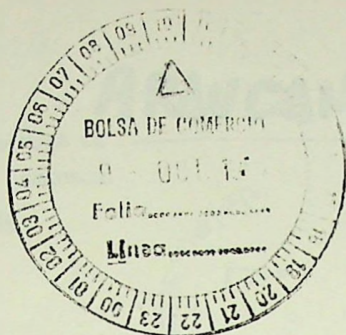
CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C. P. Y BIENES NAC		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. y T.		
DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR :
IMPUTAC.
ANOT. POR :
IMPUTAC.
DEDUC. DTO.



Hoy se resolvió lo siguiente :

REF.: SUSPENDE LA OFERTA, COTIZACION Y
TRANSACCION DE LAS ACCIONES EMI-
TIDAS POR "COMPAÑIA DE INVERSIO-
NES ARAUCANIA S.A."

SANTIAGO, 09 OCT. 1987

EXENTA N°

134 - 1

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 14° de
la Ley N° 18.045 y artículo 3° del D.L. N° 3.538, de 1980, y

CONSIDERANDO:

1.- Que la Compañía de Inversiones Arauca-
nía S.A. citará a junta general de accionistas para el día 26 de
octubre de 1987, para acordar la disolución anticipada de la misma.

2.- Que de acuerdo a los estados financie-
ros cerrados al 30 de junio de 1987, de la mencionada compañía, és-
tos presentan un patrimonio negativo de \$ 886.640.000

3.- Que atendido lo expuesto en los consi-
derandos anteriores, se hace necesario y por así requerirlo el in-
terés público, suspender la oferta, cotización y transacción de
los valores de oferta pública emitidos por la mencionada sociedad.

R E S U E L V O :

Suspéndese por el plazo de 30 días la ofer-
ta pública, cotización y transacción de las acciones emitidas por
la sociedad "COMPAÑIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A."

Comuníquese al emisor, a la Bolsa de Comer-
cio de Santiago, Bolsa de Valores, a las sociedades administradoras
de Fondos Mutuos y archívese.

FERNANDO ALVARADO ELISSETCHE
SUPERINTENDENTE

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.
Saluda atentamente a Ud.



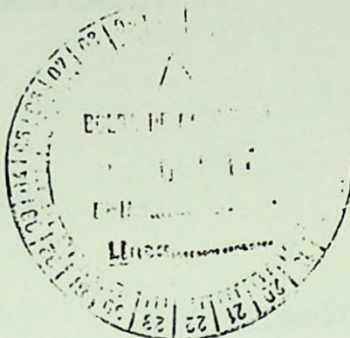
JORGE LUIS SILVA BRINCK
SECRETARIO GENERAL

ARAUCANIA

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE

Hoy se resolvió lo siguiente :

REF.: SUSPENDE LA OFERTA, COTIZACION Y
TRANSACCION DE LAS ACCIONES EMI-
TIDAS POR "COMPAÑIA DE INVERSIO-
NES ARAUCANIA S.A."



SANTIAGO, 09 OCT. 1987

EXENTA N° 134 - 3A

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C. P. Y BIENES NAC		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T.		
SUB DEP. MUNICIPI.		

REFRENDACION

REF. POR \$
IMPUTAC.
ANOT. POR \$
IMPUTAC.
DEDUC. DTO.

IMP. DOMINGUEZ

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 14° de la Ley N° 18.045 y artículo 3° del D.L. N° 3.538, de 1980, y

CONSIDERANDO:

1.- Que la Compañía de Inversiones Araucanía S.A. citará a junta general de accionistas para el día 26 de octubre de 1987, para acordar la disolución anticipada de la misma.

2.- Que de acuerdo a los estados financieros cerrados al 30 de junio de 1987, de la mencionada compañía, éstos presentan un patrimonio negativo de \$ 886.640.000

3.- Que atendido lo expuesto en los considerandos anteriores, se hace necesario y por así requerirlo el interés público, suspender la oferta, cotización y transacción de los valores de oferta pública emitidos por la mencionada sociedad.

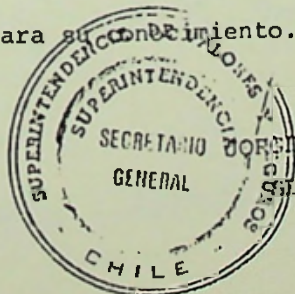
R E S U E L V O :

Suspéndese por el plazo de 30 días la oferta pública, cotización y transacción de las acciones emitidas por la sociedad "COMPAÑIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A."

Comuníquese al emisor, a la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, a las sociedades administradoras de Fondos Mutuos y archívese.

FERNANDO ALVARADO ELISSETCHE
SUPERINTENDENTE

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.
Saluda atentamente a Ud.



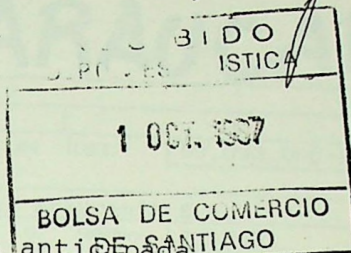
JOSE LUIS SILVA BRINCK
SECRETARIO GENERAL



ARAUCANIA
cia. de inversiones s.a.

SANTIAGO, 30 de Septiembre de 1987

Señores
Bolsa de Comercio de Santiago
P R E S E N T E



REF. Disolución anticipada de sociedad.

Muy señores nuestros :

Con el carácter de información esencial, comunicamos a Uds. que en Sesión de Directorio celebrada el día de ayer se acordó convocar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 26 de Octubre próximo con el objeto de someter a consideración de éstos la disolución anticipada de la sociedad, el nombramiento de una Comisión Liquidadora y para tratar las materias conducentes a llevar a efecto los acuerdos que tome la Junta en relación con los puntos antedichos.

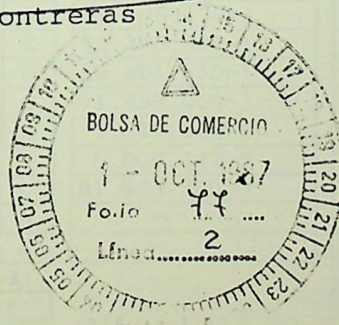
Se deja constancia que previo al acuerdo de convocatoria, que cuenta con el respaldo de los accionistas mayoritarios, se recabó el asentimiento del único acreedor bancario de la empresa, que es el Banco Hipotecario de Chile -en Liquidación-.

Por otra parte, solicitamos a Uds. suspender indefinidamente las transacciones de acciones de la Compañía, ya que se hace previsible que la liquidación no arrojará remanentes en favor de los accionistas y se desea precaver cualquier perjuicio a eventuales adquirentes. En todo caso, hacemos presente que no se han registrado tales transacciones bursátiles desde el mes de Febrero de 1984.

Sin otro particular, saludamos muy atentamente
a Uds.,

CIA. DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

Ernesto Rojas Contreras
Gerente





T13

FORMATO DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

DEPTO. ...

Al 30 de JUNIO de 1987

30 JUL 1987

BOLSA DE COMERCIO
DE SANTIAGO

ARAUCANÍA

1.00 IDENTIFICACION

1.02 CIU

810

1.03 Número de Rol

33

1.04 R.U.T.

99.033.000-K

1.05 Razón Social

COMPAÑIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A. (Ex-Cía. de Seguros Araucanía S.A.)

1.06 Nombre de Fantasia

1.07 Teléfono

2311004

1.08 Domicilio Legal

Avda. Vitacura 2902 Depto. 1402

1.09 Ciudad

Santiago

1.10 Región

0

1.085 Domicilio Administrativo

Avda. Vitacura 2902 Depto. 1402

1.086 Ciudad

Santiago

1.087 Región

0

1.088 Casilla

10.150

1.089 Teléfono

2311004

2.00 ADMINISTRACION

2.01 Representante Legal (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)

ROJAS CONTRERAS ERNESTO

2.03 Gerente General (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)

ROJAS CONTRERAS ERNESTO

2.05 Presidente Directorio (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)

PFINGSTHORN VALENZUELA MAX

2.07 Nombre Directores (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)

1 SCHIFFRIN PALMA PATRICIO

2 REINECKE ROTHE JOAQUIN

3 GARCIA RIOS RAIMUNDO

4 LIRA VILLALON JOSE FERNANDO

5

6

7

8

9

2.02 R.U.T.

2.411.408-2

2.04 R.U.T.

2.411.408-2

2.06 R.U.T.

4.107.661-5

2.08 R.U.T. Directores

4.521.655-1

4.053.515-2

7.076.208-0

3.244.828-3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

3.00 PROPIEDAD

3.01 Nombre doce mayores accionistas

(Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)

1 Internacional Rio Plata S.A.

2 Eurasian Holding S.A.

3 Long Key S.A.

4 Panhag International S.A.

5 Sintra Ltda.

6 Transoceanica Import und Export GmbH

7 MEX y Cía. S.A.C.

8 Palma Carrasco Anselmo

9 García Susana Harsem de

10 Clínica Alemana de Valdivia

11 Viera Sanchez Marta

12 Fritz Elena S. de

Tipo de personas

3.02

3.03 R.U.T. Accionista

D

59.010.400-0

3.035 Porcentaje de propiedad

19,9

D

59.010.390-K

16,0

D

59.013.410-4

16,0

D

59.006.130-1

8,9

C

82.290.600-1

8,0

D

59.001.610-1

8,0

C

91.498.000-3

2,5

A

1.614.824-5

2,1

A

5.000.342-8

1,5

C

81.943.300-6

1,4

A

-

1,3

A

-

1,1

(Miles de \$)

3.036 % Total

86,7

3.04 Total Accionistas

132

3.08 Capital Suscrito

134.351

3.05 Total Acciones Suscritas

500.000

3.09 Capital Pagado

134.351

3.06 Total Acciones Pagadas

500.000

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 Número de Trabajadores

0

4.03 Fecha tope Junta Ordinaria de Accionistas

Día

Mes

30

04

4.02 Auditores Externos

RENELMO ZAMORA Y ASOCIADOS

4.06 Fecha cierre Ejercicio Anual según Estatutos

31 12

4.07 N° Filiales

0

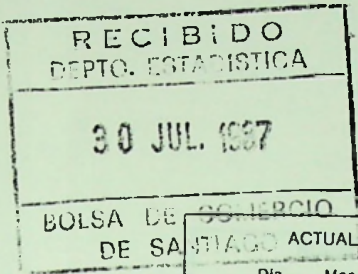
4.08 N° Coligadas

0

Día Mes

5.00 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL / CONSOLIDADO (Tarjo lo que no corresponda)

5.01 BALANCE GENERAL
(En miles de pesos)



ACTIVOS		BOLSA DE VALORES DE SANTIAGO ACTUAL			ANTERIOR			
		Día Mes Año			Día Mes Año			
		al	30	06	87	al	30	06
11.010	Disponible				22			115
11.020	Depósitos a plazo							
11.030	Valores negociables (neto)				87.948			72.973
11.040	Deudores por venta (neto)							
11.050	Documentos por cobrar (neto)							
11.060	Deudores varios (neto)							
11.070	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
11.090	Existencias (neto)							
11.080	Impuestos por recuperar				84			86
11.100	Gastos pagados por anticipado							
11.150	Impuestos diferidos							
11.110	Otros activos circulantes							82
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES				88.054			73.256
12.010	Terrenos				255.470			257.190
12.020	Construcciones y obras de infraestructura				83.167			83.727
12.050	Maquinarias y equipos							
12.090	Otros activos fijos							
12.085	Mayor valor por retasación técnica del activo fijo				66.752			67.201
12.070	Depreciación (menos)				(10.672)			(8.017)
12.000	TOTAL ACTIVOS FIJOS				394.717			400.101
13.010	Inversiones en empresas relacionadas							
13.025	Inversiones en otras sociedades				15.547			7.155
13.026	Menor valor de inversiones							
13.027	Mayor valor de inversiones (menos)							
13.030	Deudores a largo plazo							
13.035	Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
13.040	Intangibles							
13.060	Amortización (menos)							
13.080	Otros				47			8.993
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS				15.594			16.148
14.000	Pérdida Derecho Dólar Preferencial							51.427
10.000	TOTAL ACTIVOS				498.365			540.932

	ACTUAL			ANTERIOR			
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año	
	al	30	06	87	al	30	06
PASIVOS							
21.010	Obligs. con bancos e inst. financieras - corto plazo			107.695	101.803		
21.015	Obligs. con bancos e inst. financieras - porción largo plazo			316.967	114.190		
21.020	Obligs. con el público (efectos de comercio)						
21.025	Obligs. con el público (bonos)						
21.030	Obligs. largo plazo con vcto. dentro de un año			415	92		
21.040	Dividendos por pagar			1.595	1.924		
21.050	Cuentas por pagar			11.949	6.159		
21.060	Documentos por pagar						
21.070	Acreedores varios						
21.075	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			379.059	370.790		
21.080	Provisiones						
21.085	Retenciones			54			
21.090	Impuesto a la renta						
21.100	Ingresos percibidos por adelantado						
21.105	Impuestos diferidos						
21.110	Otros pasivos circulantes						
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			817.734	594.958		
22.010	Obligs. con bancos e instituciones financieras			567.271	740.047		
22.020	Obligs. con el público (bonos)						
22.030	Documentos por pagar						
22.040	Acreedores varios				855		
22.045	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas						
22.050	Provisiones						
22.070	Otros pasivos a largo plazo						
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			567.271	740.902		
24.000	INTERES MINORITARIO						
23.010	Capital pagado			134.351	138.367		
23.020	Reserva revalorización capital			15.047	12.038		
23.030	Sobreprecio en venta de acciones propias						
23.046	Reserva por mayor valor en retas. tec. del activo fijo			52.568	54.143		
23.047	Otras reservas			55.014	54.163		
23.057	Déficit acumulado período de desarrollo (menos)						
23.050	Utilidades retenidas (suma códigos 23.052 al 23.056)			(1.143.620)	(1.053.639)		
23.052	Reserva futuros dividendos						
23.053	Utilidades acumuladas			167.098	168.224		
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)			(1.293.369)	(1.182.538)		
23.055	Utilidad (pérdida) del ejercicio			(17.349)	(39.325)		
23.056	Dividendos provisorios (menos)						
23.000	TOTAL PATRIMONIO			(886.640)	(794.928)		
20.000	TOTAL PASIVOS			498.365	540.932		

5.02 ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Desde	Hasta		Desde	Hasta	
			Día Mes Año			Día Mes Año
			1 01 87			1 01 86
			30 06 87			30 06 86
41.110 Ingresos de explotación			3.414			2.767
41.120 Costos de explotación (menos)			(3.726)			(3.317)
41.100 Margen de explotación						(550)
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)			(1.455)			(639)
41.000 RESULTADO OPERACIONAL			(1.767)			(1.189)
42.110 Ingresos financieros						
42.120 Utilidad inversión empresas relacionadas						
42.130 Otros ingresos fuera de la explotación			9			23.216
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)						
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)			(3.968)			
42.300 Gastos financieros (menos)			(58.669)			(53.242)
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)						(60.368)
42.400 Corrección monetaria			47.046			52.258
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL			(15.582)			(38.136)
40.000 Resultado antes del impuesto a la renta			(17.349)			(39.325)
50.000 Impuesto a la renta (menos)						
23.053 Utilidad (pérdida) consolidada						
51.000 Interés minoritario (menos)						
23.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			(17.349)			(39.325)
43.000 Amortización mayor valor de inversiones						
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			(17.349)			(39.325)

Las notas explicativas adjuntas N^{os} 1 al ____16____ forman parte integral de estos estados financieros.

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente:

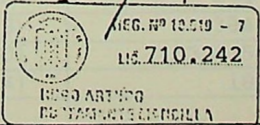
Gerente General
Nombre ERNESTO ROJAS CONTRERAS

FIRMA

Día Mes Año
Fecha 30 07 87

Contador
Nombre HUGO BUSTAMANTE MANCILLA

FIRMA



**5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA
POSICION FINANCIERA**
(En miles de pesos)

			EJERCICIOS					
			entre el y el			entre el y el		
			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
			1	01	87	1	01	86
			30	06	87	30	06	86
RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES			ACTUAL			ANTERIOR		
23.055	Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(17.349)			(39.325)		
12.080	Depreciación del ejercicio		1.348			1.370		
13.070	Amortización del ejercicio							
45.140	Pérdida (Utilidad) en venta activos fijos, otras inv. l. plazo							
45.150	Pérdida (Utilidad) devengada por invers. perm. otras empr.							
45.155	Corrección monetaria neta asignable a rubros no circul.		(42.396)			6.025		
45.160	Otros recursos operacionales							
45.100	TOTAL DE RECURSOS OPERACIONALES		(58.397)			(31.930)		
OTROS RECURSOS OBTENIDOS								
45.210	Ventas de activos fijos							
45.220	Ventas de inversiones permanentes en otras empresas							
45.225	Dividendos recibidos							
45.230	Aumento de pasivos a largo plazo					855		
45.235	Aumento deuda largo plazo empresas relacionadas							
45.236	Aumento obligaciones con el público (bonos)							
45.240	Emisiones de acciones de pago							
45.250	Otros recursos no operacionales					66.395		
45.200	TOTAL DE RECURSOS NO OPERACIONALES					67.250		
45.000	Total Recursos Obtenidos					35.320		
RECURSOS APLICADOS								
46.100	Adiciones al activo fijo							
46.200	Inversiones permanentes en otras empresas							
46.250	Aumento doctos. y clas. por cobrar a emp. relacionadas							
46.300	Disminución pasivos a largo plazo					(43.868)		
46.400	Dividendos pagados							
46.500	Otros recursos aplicados		3.116					
46.000	Total Recursos Aplicados		3.116			(43.868)		
47.000	AUMENTO (DISMIN.) CAPITAL DE TRABAJO		(61.513)			(8.548)		

VARIACIONES PRINCIPALES COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE Aumentos (Disminuciones)		ACTUAL	ANTERIOR
48.100	Disponible y depósitos a plazo	(1)	74
48.200	Valores negociables (Neto)	49	11.003
48.300	Deudores por vtas., doctos. por cobrar y deud. v. (Netos)	1	
48.400	Doctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas		
48.500	Existencias (Neto)		
48.600	Otros (códigos 11.080, 11.100, 11.150 y 11.110)	(59)	83
48.000	TOTAL VARIACIONES ACTIVO CIRCULANTE	(10)	11.160
PASIVO CIRCULANTE (Aumentos) Disminuciones			
49.100	Obligaciones bancos e instituciones financieras	(50.539)	(10.247)
49.200	Obligaciones con el público		
49.250	Obligaciones a largo plazo vencimientos dentro un año		(92)
49.300	Dividendos por pagar	178	244
49.400	Cuentas por pagar y documentos por pagar	(1.788)	394
49.450	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(9.300)	(10.025)
49.500	Provisiones y retenciones	(54)	18
49.700	otros (Códigos 21.070, 21.090, 21.100, 21.105 y 21.110)		
49.000	TOTAL VARIACION PASIVO CIRCULANTE	61.503	(19.708)
47.000	AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	61.513	(8.548)

ESTADOS COMPLEMENTARIOS

A) Estado de inversiones permanentes (En miles de pesos)

Día Mes Año
 al 31 06 87

	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	VALOR CONTABLE INVERSION (V.P.P.)	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR BURSATIL	
								UNITARIO	SOCIEDAD
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18		OTRAS							

B) Estado de inversiones temporales (En miles de pesos)

	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	COSTO CORREGIDO	VALOR BURSATIL	
							UNITARIO	INVERSION
1	97.018.001-1	Banco Sud Americano	5.177.606			137.925	12,60	65.238
2	96.416.000-7	Empresas CCT(ex Tabacos)	46.833			3.819	315	14.752
3	90.681.000-K	McKay S.A.	2.186.000			15.557	5	10.930
4	86.888.200-K	CIC Muebles	834.322			9.433	550	4.589
5	80.208.900-7	Club de Golf	2			1.257	1.100.000	2.200
6	91.021.000-9	MADECO	3.341			464	350	1.169
7	90.081.000-8	Cía. Chilena de Fósforos S.A.	74.919			337	9,50	712
8	91.449.000-6	COBRE CERRILLOS	330.000			3.157		
9	90.770.000-3	Soc. Const. Estab. Educacionales	60.401.678			725		
10	79.609.190-8	Manufacturas Sumar	2.693			18		
11	81.274.800-9	Soc. Inmobiliaria Asochiseq	15.043			5		
12	-	Cía. Industrias Chilenas CIC	2.220.000					
13								
14								
15								
16								
17								
18		OTRAS						

RECIBIDO
DEPTO. ESTADISTICA

30 JUL. 1987

COMPañIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

BOLSA DE COMERCIO
DE SANTIAGO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 de Junio de 1987

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Compañía de Inversiones Araucanía S.A. está inscrita en el Registro de Valores con el N° 047 y sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros que anteceden, han sido confeccionados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados para una entidad en marcha y a normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros (balance, estado de resultado y de cambios en la posición financiera) del ejercicio anterior fueron ajustados en su totalidad en un 20,6% (IPC del período) para permitir su comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria establecidas en el Artículo 41 D.L. 824 sobre Impuesto a la Renta y a las instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(Continuación)

c) Bases de Conversión

Los pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento se encuentran expresados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio al 30 de Junio de 1987.

	1987 \$	1986 \$
US\$ 1 Referencial	222.48	189.66
UF 1	3.666.16	3.073.95

d) Valores Negociables

Las inversiones se valorizaron según instrucciones de la Circular N° 368 de la superintendencia de Valores y Seguros.

La diferencia entre el valor de costo corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil al 30 de Junio de 1987 fue de \$ 69.203.064 valor que incluye a las que se presentan bajo el rubro "Otros Activos", "Inversiones en Otras Sociedades".

Al 30 de Junio de 1986 el valor bursátil resultó ser inferior en \$ 93.733.751. Estas diferencias se provisionaron con cargo a los resultados de los respectivos ejercicios en conformidad a las norams impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Activo Fijo

Los bienes raíces M\$ 394.717 se presentan al costo de adquisición más revalorizaciones legales, menos depreciaciones calculadas de acuerdo con el sistema lineal, considerando la vida útil de las propiedades, (1986

\$ 400.101 e incluye la suma de M\$ 66.752 por concepto de retasación técnica del Activo Fijo (1986 M\$ 67.201)

Esta retasación hecha conforme a la Circular N° 1259 del 10 de Octubre de 1979 y Circular N° 1571 del 10 de Junio de 1980 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde al bien raíz ubicado en Valparaíso calle Con-
dell N° 1227 al N° 1231.

f) Inversiones en Otras Sociedades

De acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan bajo este rubro las acciones sin cotización bursátil M\$ 3.905 (1986 M\$ 3.931 y aquellas acciones que no transaron en Bolsa un promedio mensual equivalente a 400 Unidades de Fomento, durante los tres meses anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros M\$ 11.642 (1986 M\$ 52.590). Las inversiones del año 1986 fueron reclasificadas para efectos comparativos.

g) Otros Activos

Diferencial Cambiario.

Con fecha 27 de Junio de 1985, el Banco Central de Chile adoptó el acuerdo N° 1657-03-850627 que derogó el beneficio del dólar preferencial establecido el 3 de Septiembre de 1982, reemplazándolo por un Diferencial Cambiario que, para las deudas superiores a US\$ 50.000,- se determina mediante la fórmula $D = N \times T \times K$; en la cual D es el Diferencial Cambiario, N es la cantidad de dólares comprados al Banco central, T es el tipo de cambio correspondiente a la fecha de acceso al sistema y K es un factor variable según su valor a la fecha de acceso al sistema. El valor de este factor variable se estableció, al 30 de Junio de 1985, en 0,39908 y se reduce diariamente a contar de dicha fecha en 0,0007256 hasta alcanzar el valor cero el 31 de Diciembre de 1986.

Al 30 de Junio de 1986 la sociedad presentó la suma de \$ 8.992.564.

NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a las normas sobre Corrección Monetaria mencionadas en la Nota N° 2 b); se produjo un abono a resultados por la suma de M\$ 47.046 y un abono de M\$ 52.259 en el ejercicio 1986 según el siguiente detalle:

	1987 \$	1986 \$
Abono a Resultados:		
Valores Negociables	17.394	13.915
Bienes Raíces	39.891	32.665
Pérdidas Acumuladas	130.267	94.647
Otros Activos	8	5
Total Abono a Resultados	187.560	141.232
	=====	=====
Cargo a Resultados:		
Capital Propio Financiero	42.713	34.170
Deudas con Instituciones		
Financieras	64.956	29.426
Otros Pasivos	34.038	27.539
Cargo (abono) neto Cuentas de Resultados	(1.193)	(2.162)
Total Cargos a Resultados	140.514	88.973
	=====	=====
Abono (Cargo) Neto a Resultado	47.046	52.259
	=====	=====

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 30 DE JUNIO DE 1987

De acuerdo a la Circular N° 572 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 27 de diciembre de 1985, a continuación se detallan las inversiones de la sociedad, las que están valorizadas de acuerdo a normas de corrección monetaria de la Ley de la Renta y según disposiciones de la Superintendencia de Valores y seguros:

4.1 ACCIONES

	Cantidad de Acciones	Valor Bursátil \$	Costo más Corrección Monetaria 30.06.87
CON COTIZACIÓN BURSÁTIL			
<u>GRUPO A</u>			
- Compañía Chilena de Tabacos S.A.	46.833	14.752.395	3.819.038
- Madeco	3.341	1.169.350	464.222
- S.A. Deportes Club de Golf Santiago	2	2.200.000	1.257.252
- Banco Sudamericano	5.177.606	65.237.836	137.924.886
- CIC es Muebles	834.322	4.588.771	9.433.404
Sub Total Grupo A		87.948.352	152.898.802
<u>GRUPO B</u>			
- Compañía Chilena de Fósforos SA	74.919	711.730	337.091
- McKay S.A.	2.186.000	10.930.000	15.557.253
Sub Total Grupo B		11.641.730	15.894.344
TOTAL CON COTIZACIÓN BURSÁTIL		99.590.082	168.793.146
Provisión menor valor cotización bursátil			69.203.064
- A la hoja siguiente -			99.590.082

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 30 DE JUNIO DE 1987 (Continuación)

	Cantidad de Acciones	\$	Costo más Corrección Monetaria 30.06.87
- De la hoja anterior -			99.590.082
SIN COTIZACIÓN BURSÁTIL			
<u>GRUPO C</u>			
- Sociedad Constructora de Establecimientos Educativos	60.401.678	724.765	
- Sociedad Inmobiliaria Asochiseq	15.043	5.322	
- Manufacturas Sumar S.A.	2.893	17.877	
- Cobre Cerrillos S.A.	330.000	3.156.890	
- Compañía Industrias Chilenas CIC S.A.	2.220.000	1	
Total sin Cotización Bursátil		3.904.855	3.904.855
		=====	=====
Total Cartera de Acciones al 30 de Junio de 1987 (1986 \$ 80.127.573)			103.494.937
			=====
4.2 BIENES RAICES			
- Valparaíso, Condell N° 1227/31; 2°; 4°; 5° y 6° pisos (95% de los derechos)		\$	112.224.181
- Santiago, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins N° 422 y 432 al 438, Quito Lote N° 3 (95% de los derechos)			255.470.333
			=====
- a la hoja siguiente -			367.694.514

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 30 DE JUNIO DE 1987 (Continuación)

4.2 BIENES RAICES (Continuación)

- De la hoja anterior -	\$ 367.694.514
- Santiago, Moneda N° 1040, Oficina N° 1402 y N° 1403	17.006.812
- Santiago, Huérfanos N° 1052, oficina N° 704 y N° 705	12.077.434
- Santiago, Moneda N° 625/665, estacionamientos N°s. 302/304	1.067.452
- Valdivia, Pérez Rosales N° 560, Departamento N° 312	3.747.599
- Valparaíso, Aldunate N° 1527, Departamento N° 111 (Plan Habitacional	3.392.246
- Santiago, Huérfanos N° 631, 7° piso, estacionamiento N° 730	402.755
Bienes Raíces al 30 de Junio de 1987	\$ 405.388.812
Menos: Depreciaciones Acumuladas	(10.672.483)
TOTAL BIENES RAICES AL 30 de Junio de 1987 (1986 \$ 400.101.289)	\$ 394.716.329 =====
TOTAL DE INVERSIONES AL 30 de Junio de 1987 (1986 \$ 480.228.862)	\$ 498.211.266 =====

NOTA N° 5 CUENTAS POR PAGAR

Bajo este rubro se presentan las siguientes partidas:

Convenio de Pago Contribuciones	
Bienes Raíces	\$ 315.876
Garantías recibidas por bienes raíces arrendados	120.547
Gastos Comunes por Pagar y otros	365.756
Contribuciones Bienes Raíces	4.632.180
Provisión REajuste e Intereses sobre Contribuciones	6.514.493
Total al 30 de Junio de 1987	\$ 11.948.852
	=====

(Total al 30 de Junio de 1986 \$ 6.159.644.-

NOTA N° 6 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO

Este ítem corresponde a los vencimientos de corto plazo de las cuotas del convenio de pago de impuesto sobre Bienes Raíces (Contribuciones) establecido en la Ley N° 18.337. Las cuotas con vencimientos a más de un año se presentan en el rubro " Acreedores Varios ".

	<u>U.F.</u>	<u>\$</u>
Corto Plazo	86,16	315.876
Largo Plazo	<u>112,91</u>	<u>413.946</u>
	199,07	729.822
	=====	=====

NOTA N°7 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad ha hecho una proposición de renegociación al Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - , para el pago de su deuda.

Al 30 de Junio de 1987 la Sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - :

	<u>Crédito</u> <u>N°</u>	<u>Fecha</u> <u>Otorgamien</u> <u>to</u>	<u>Fecha</u> <u>Venci</u> <u>miento</u>	<u>Tasa</u>	<u>US\$</u>	<u>\$</u>
7.1.	802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 líbor más 3 puntos.	1.148.617,12	
7.2	42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años, 6% los 3 años siguientes, con pos- terioridad, y hasta el vencimiento, una tasa de interés varia- ble fijada por el Ban- co Central de Chile	287.963,26	
7.3	42.849	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años 6% los 3 años siguientes con pos- terioridad y hasta el vencimiento una tasa de interés va- riable fijada por el Banco Central de Chi- le	898.918,21	
7.4	44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12 3.469.848,79 =====	771.971.940
7.5	44.118	10.01.85	10.01.94	Idem	UF 9.161,68 =====	33.588.185
7.6	47.088	02.04.86	02.05.86	2,4% mensual		81.732.930
		Capital al 30 de Junio de 1987				887.293.055
		Intereses devengados al 30 de Junio de 1987				104.640.790
		Total al 30 de Junio de 1987				\$ 991.933.845 =====

NOTA N° 7 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Continuación)

Los créditos Nos. 7.2 al 7.5 corresponden a deudas reprogramadas bajo condiciones del Acuerdo N° 1578-01-840622 del Banco Central de Chile.

Los intereses de dichos créditos se pagan en 18 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1985.

El capital se paga en 14 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1987.

Los intereses del crédito 7.1 se pagan en 8 cuotas semestrales y sucesivas, la primera de ellas con vencimiento al 30 de Junio de 1985.

El capital se paga en 7 cuotas semestrales y sucesivas, la primera con vencimiento al 30 de Diciembre de 1985.

El total de los compromisos incluido los intereses devengados al 30 de Junio de 1987 es de \$ 991.933.845.

Al 30 de Junio de 1986 la sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación:

	Crédito N°	Fecha Otorga miento	Fecha Venci miento	Tasa	
7.1	802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 libor más 3 puntos	US\$ 1.148.617,12
7.2	42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años 6% los 3 años siguientes con posterioridad y hasta el vencimiento una tasa de in terés variable fijada por el Banco Central de Chile	US\$ 287.968,26
7.3	42.849	10.01.85	10.01.94	Idem	898.918,21
7.4	44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12
7.5	44.118	10.01.85	10.01.94	Idem	UF 9.161,68
7.6	47.088	02.04.86	02.05.86	2,4% mensual	\$ 81.732.930,00

NOTA N° 7 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (Continuación)

El total de los compromisos, incluidos los intereses devengados al 30 de Junio de 1987 era de \$ 899.312.756.-

A continuación se detallan los anexos requeridos por Superintendencia de valores y Seguros en su Circular N° 572 de fecha 27 de Diciembre de 1985

ANEXO N° 1

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO (CODIGO 21.010)

(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS								TOTALES	
	DSS		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		. \$ NO REAJUSTABLES			
	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986
BANCO HIPOTECARIO DE CHILE - EN LIQUIDACION -	-	-	-	-	-	-	107.695	-	107.695	-
TOTALES										
MONTO DE CAPITAL ADEUDADO							81.733		81.733	
* TASA DE INTERES PROMEDIO ANUAL							** 2,4%		** 2,4%	

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA: %

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100 %

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL

** TASA DE INTERES NOMINAL Mensual

ANEXO Nº 3

OSIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO (CODIGO 22010 y 21015)
(INCLUYE PORCION CORTO PLAZO)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA O INDICE DE AJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS (**)									TOTAL AL 30.06.87	* TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL 30.06.87	PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
		PORCION CORTO PLAZO (CODIGO 21015)	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995					
Banco Hipotecario de Chile - En Liquidación -	US\$	309.664	68.831	137.661	73.775	73.775	73.775	73.775	36.888		848.144		771.972	113.383	897.651
Id.	UF	7.303	2.399	4.798	4.798	4.798	4.798	4.798	2.401		36.093	5,00	33.588	807	33.965
TOTALES		316.967	71.230	142.459	78.573	78.573	78.573	78.573	39.289		884.237		805.560	114.190	931.616

MONTO TOTAL MONEDA EXTRANJERA: US\$ 3.469.848,71

MONTO TOTAL MONEDA NACIONAL : UF 9.161,68

* : INDICAR BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO: LIBOR + 3%). ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA POR LOS SALDOS DE CAPITAL

** : SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL BANCO Y MONEDA CORRESPONDIENTE

*** : TOTAL POR BANCO Y MONEDA, SUMA DE CODIGOS 21015 Y 22010

NOTA N° 8 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo que figura en el pasivo bajo el rubro "Cuentas Corrientes con Entidades Relacionadas", por M\$ 379.059 corresponde a las cuentas mantenidas con Compañía de Inversiones Pedro de Valdivia S.A., Inmobiliaria Araucanía S.A., Administradora Euraco Ltda. y Finpacific S.A., por los siguientes saldos al 30 de Junio de:

	1987 <u>M\$</u>	1986 <u>M\$</u>
COMPañIA DE INVERSIONES PEDRO DE VALDIVIA S.A.		
Por operaciones derivadas del traspaso de la cartera de Seguros y Movimientos de cargos y abonos en cuenta corriente (No reajutable)	31.398	37.866
INMOBILIARIA ARAUCANIA S.A.		
Saldo de Créditos concedidos e intere- ses abonados en cuenta corriente, equi- valente a UF 93.538,40	342.928	330.133
ADMINISTRADORA EURACO LTDA.		
Saldo de créditos concedidos e intere- ses abonados en cuenta corriente	-	1.388
FINPACIFIC S.A.		
Saldo de créditos concedidos e intere- ses abonados en cuenta corriente, equi- valente a UF 1.290,89	4.733	1.404
TOTALES	<u>379.059</u> =====	<u>370.791</u> =====

	Saldo al 01.01.86 Valor Histórico M\$	Traspaso Pérdida año 1986 M\$	Distribución Revaloriz. Capital Pro- pio 1986 M\$	Otros Au- mentos o (Disminu- ciones) M\$	Saldo al 31.12.86 M\$	Traspaso Pérdida años 198 M\$	Distribución Revaloriza. Capital Pro- pio 1987 M\$	Otros Au- mentos o (Disminu- ciones) M\$	Saldo al 30.06.87 M\$
CAPITAL	114.731		19.620		134.351				134.351
REVALORIZACION CAPITAL							15.047		15.047
RESERVA POR MAYOR VALOR RETASACION TÉCNICA									
ACTIVO FIJO	41.768		7.142	(1.091)	47.819		5.356	606	52.568
OTRAS RESERVAS									
FONDO ACCIONES RECIBIDAS	27		4		31		4		35
FONDO CIRCULAR N° 1531									
RESERVA FUTUROS CAPITALIZ.	12.291		2.102	1.091	15.484		1.734	606	17.825
RESERVA CIRCULAR N° 233	28.532		4.879		33.411		3.742		37.154
	40.850		6.985		48.926		5.480		55.014
UTILIDADES ACUMULADAS									
FONDO RESERVA LEGAL	52.629		8.999		61.628		6.903		68.531
FONDO EVENTUALIDADES	1.093		187		1.280		143		1.423
FONDO DIFERENCIA VTA. BIENES	949		163		1.112		124		1.236
FONDO ACCIONISTAS	73.654		12.594		86.248		9.660		95.908
	128.325		21.943		150.268		16.830		167.098
SUB TOTAL	325.674		55.689		381.365		42.713		424.078
PERDIDAS ACUMULADAS	(726.202)	(175.864)	(154.254)		(1.056.320)	(106.782)	(130.267)		(1.293.369)
PERDIDAS DEL EJERCICIO	(175.864)	175.864		(106.782)	(106.782)	106.782		(17.349)	(17.349)
TOTALES M\$	(576.392)	-	(98.565)	(106.782)	(781.737)	-	(87.554)	(17.349)	(886.640)

NOTA N° 10 GARANTIAS OTORGADAS

a) Compromisos Directos

- a.1) Con el objeto de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Hipotecario de Chile - En Liquidación-, según se detalla en la Nota N° 8 la Compañía ha constituido prenda e hipoteca sobre los siguientes activos de su propiedad:

Prenda sobre Acciones:		Valor Balance
<u>Sociedad Emisora</u>	<u>Acciones</u>	<u>30.06.87</u>
Cía. Ind. Chilenas (CIC)	2.220.000	1
CIC (Ex Muebles)	834.322	4.588.771
Cía. Chilena de Tabacos S.A.	46.833	14.752.395
S.A. Club de Golf	2	2.200.000
Banco Sud Americano	5.177.606	65.237.836
McKay	2.186.000	10.930.000
Madeco	3.341	1.169.350
Fósforos	74.919	711.730
Cocesa	330.000	3.156.890
TOTAL		\$ 102.746.973 =====

Prenda sobre acciones en 1986 M\$ 79.375 en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -.

Hipoteca sobre Propiedades:

Condell N° 1231, Valparaíso 2° 4° 5° y 6°pisos	112.224.181
Av. L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438 y calle Quito Lote N°3, Santiago	255.470.333
Moneda N° 1040, Oficinas N° 1402 y 1403, Santiago	17.006.812
- A la hoja siguiente -	\$ 384.701.326

NOTA N° 10 GARANTIAS OTORGADAS (Continuación)

- De la hoja Anterior -

\$ 384.701.326

Hipoteca sobre Propiedades:

Huérfanos N° 1052, Of. N°704 y 705, Santiago	12.077.434
Moneda N° 625/665, estacionamientos N° 302 y 304, Santiago	1.067.452
Pérez Rosales N° 560, Departamento N° 12, Valdivia	3.747.599
TOTAL HIPOTECAS AL 31.06.87	<u>401.593.811</u> =====

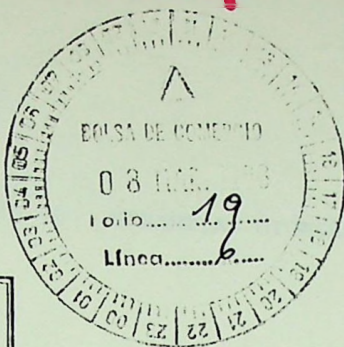
Hipotecas sobre propiedades en 1986 M\$ 404.299 en favor
del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -.

a.2) Garantías Adicionales

Tanto para el período 1987 y 1986 y a fin de garantizar las obligaciones ante el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, la sociedad obtuvo de las sociedades que se indican 1) Eruasian Mercantile A.G., que ésta hipotecara a favor del mencionado banco una propiedad ubicada en Américo Vespucio con Alonso de Córdova y 2) de Compañía de Inversiones Transoceánica S.A. que hipotecara en favor del mismo Banco el estacionamiento N° 0142, ubicado en calle Moneda N° 625 y 665.

ARAUCANIA

SUPERINTENDENCIA DE
VALORES Y SEGUROS
CHILE



MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION

DEPART. JUDICO		
DEP. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C. P. Y BIENES NAC		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U y T		
SUB DEP. MUNICIP.		

REFRENDACION

REF. POR \$
IMPUTAC.
ANOT. POR \$
IMPUTAC.
.....
DEDUC. DTO.

Hoy se resolvió lo siguiente :

REF.: CANCELA INSCRIPCION DE ACCIONES EMITIDAS
POR "COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA
S.A."

SANTIAGO, 08 MAR. 1988

EXENTA N° 032

VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 3° del
D.L. N° 3.538, de 1980 y los artículos 14° y 15° letra c) de la
Ley N° 18.045, de 1981.

CONSIDERANDO:

1) Que a esta fecha se mantiene la situa -
ción expuesta en Resolución Exenta N° 153 de fecha 9 de Noviem -
bre de 1987, la cual había prorrogado la suspensión establecida
por Resolución Exenta N° 134 de fecha 9 de Octubre de 1987.

2) Que por así requerirlo el interés públi -
co y la protección de los inversionistas.

R E S U E L V O :

Cancélase a partir de esta fecha la inscrip -
ción en el Registro de Valores, de las acciones emitidas por "Com -
pañía de Inversiones Araucanía S.A."

Comuníquese al emisor, a la Bolsa de Comer -
cio de Santiago, Bolsa de Valores, a las Sociedades Administradoras
de Fondos Mutuos y archívese.

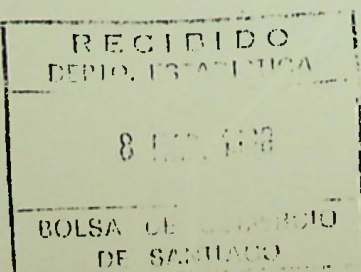
FERNANDO ALVARADO ELISSETCHE

SUPERINTENDENTE

Lo que transcribo a Ud. para su conocimiento.
Saluda atentamente a Ud.



JORGE LUIS SILVA BRINCK
SECRETARIO GENERAL



BOLSA DE VALORES
DE SANTIAGO

NOTA N° 10 GARANTIAS OTORGADAS (Continuación)

El valor de estas garantías adicionales, ascienden a
M\$ 34.370 equivalentes a UF 9.375 (1986 34.754)

		1987	1986
		<u> </u>	<u> </u>
Deuda al 31.12.	M\$	991.933	956.041
		=====	=====
Garantías a su valor			
Contable:			
Propias	M\$	504.341	483.674
De terceros		34.370	34.754
		<u> </u>	<u> </u>
	M\$	538.711	518.428
		=====	=====+

b) Compromisos Indirectos

La sociedad no tiene garantías otorgadas por compromisos indirectos.

c) Juicios y Acciones Legales

La sociedad no tiene juicios ni acciones legales vigentes.

d) Otras Contingencias

A la fecha de cierre de los estados financieros se encuentra pendiente una reprogramación de la deuda con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -.

NOTA N° 11 TRANSACCION ENTRE PARTES RELACIONADAS

Para el evento que se pudiera plantear que fueren entidades relacionadas con esta sociedad, otras empresas en las cuales figuren como apoderados con poder general algunos de los Directores, Gerente o Contador de la Compañía de Inversiones Araucanía S.A., se deja constancia que se mantuvieron las siguientes transacciones durante el año 1987.

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$</u>
Inmobiliaria Araucanía S. A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	342.928	(44.855)
Administradora Euraco Ltda. RUT 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	-	-
Finpacific S.A. RUT 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	4.733	(406)
				(45.261)
				=====

Durante 1986 las transacciones fueron las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$</u>
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	330.133	(37.824)
Administradora Euraco Ltda. RUT 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	1.388	(159)
Finpacific S.A. RUT 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	1.404	(95)
				(38.078)
				=====

NOTA N° 12 TRANSACCION DE ACCIONES

Durante el ejercicio 1987 igual que en 1986 no hubo compras y/o ventas de acciones por parte del Presidente, Directores, Gerente de la Sociedad y de los accionistas mayoritarios.

NOTA N° 13 BIENES RAICES EN COPROPIEDAD

La sociedad tiene en copropiedad los siguientes bienes raíces:

<u>Bien Raíz</u>	<u>Copropiedad</u>	<u>Derecho</u>
Condell N° 1231, 2°, 4°, 5° y 6° pisos, Valparaíso	Compañía de Inversiones La Protectora S.A.	5%
Av. L. Bdo. O'Higgins N°422 y N° 432 al 438, calle Qui to Lote N° 3 y N° 4 Manza- na C	Administradora Maipu Limitada	5%

Las propiedades mencionadas están hipotecadas en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, para garantizar créditos obtenidos por la sociedad. Los copropietarios concurren en dicha hipoteca en calidad de terceros garantes.

NOTA N° 14 INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

En el Balance no se considera provisión por indemnización por años de servicios, debido a que la sociedad no tiene personal dependiente y los servicios que recibe son de profesionales en base a honorarios.

NOTA N° 15 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 1987, igual que en 1986, no se han cancelado remuneraciones a los Directores de la Sociedad, por haber renunciado a los beneficios establecidos en los estatutos.

NOTA N° 16 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no presenta hechos posteriores que afecten su patrimonio.

ERNESTO ROJAS CONTRERAS
Gerente

HUGO BUSTAMANTE MANCILLA
Contador

SANTIAGO, JULIO 31 DE 1987

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A.- ESTRUCTURA DEL BALANCE

	1987		1986	
1. Activo	M\$	%	M\$	%
1.a Caja y Bancos	22	0,00	115	0,02
1.b Imptos. por recuperar	84	0,03	86	0,01
1.c Acciones	103.495	20,77	80.128	14,81
1.d Bienes Raíces	394.717	79,20	400.101	73,97
1.e Otros Activos	47	0,00	9.075	1,68
1.f Pérdida Dólar Preferencial			51.427	9,51
Total Activo	498.365	100,00	540.932	100,00
	=====	=====	=====	=====
2. Pasivo				
2.a Obligaciones con Bancos				
- Corto Plazo	107.695	13,17	101.803	17,11
- Porción Largo Plazo	316.967	38,76	114.190	19,19
2.b Obligaciones con vencimiento dentro de un año	415	0,07	92	0,01
2.c Dividendos por pagar	1.595	0,19	1.924	0,33
2.d Cuentas por Pagar	11.949	1,46	6.159	1,04
2.e Empresas relacionadas	379.059	46,35	370.790	62,32
2.f Imptos. por Pagar	54		-	
Total Circulante	817.734	100,00	594.958	100,00
	=====	=====	=====	=====
Largo Plazo				
- Bancos	567.271	100,00	740.047	100,00
- Otros Acreedores			855	
	567.271	100,00	740.902	100,00
	=====	=====	=====	=====

Las partidas del activo señaladas en 1.c y 1.d (Acciones y Bienes Raíces) se encuentran detalladas totalmente en la Nota N° 4 de los estados financieros y sus bases de contabilización se señalan en la Nota N° 2 sobre criterios contables utilizados.

La sociedad estima que no existen eventuales diferencias entre los valores contables y económicos de sus activos con excepción del rubro acciones en el cual se ha reflejado, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores, el valor bursátil de la cartera al 31 de Junio de 1987, el que resulta menor al valor libros en \$ 69.203.064.

B.- Indices de Liquidez y Solvencia

c.1	$\frac{\text{Activo Disponible}}{\text{Pasivo Exigible (menos 10 ds.)}}$	$\frac{22}{182}$	= 0,12
c.2	$\frac{\text{Patrimonio (M\$)}}{\text{Activo Fijo (M\$)}}$	$\frac{(886.640)}{394.718}$	= 0
c.3	$\frac{\text{Pasivo Exigible (M\$)}}{\text{Patrimonio (M\$)}}$	$\frac{817.734}{(886.640)}$	= 0

C.- Perspectivas

El incremento de la actividad bursátil en el trimestre hace preveer un mejoramiento de nuestra cartera de inversión y existe, a raíz del mejoramiento de las utilidades de las empresas, una razonable perspectiva de mejores dividendos.

HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

1.- Proposición de Reprogramación ante el
Banco Hipotecario de Chile en liquidación (BHC)

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, la Sociedad ha hecho una proposición de renegociación para el pago de sus deudas.

2.- Otros hechos relevantes

La Sociedad ha revelado en las notas a los Estados Financieros N°s. 1 al 17 adjuntos, los hechos que a su juicio son los más importantes del período.



DECLARACION

Los suscritos en sus calidades de Directores o Administradores y Contador respectivamente de Compañía de Inversiones Araucanía S.A., domiciliados en calle Vitacura 2902, Depto. 1402, declaramos bajo juramento que los datos contenidos en la presente Ficha Estadística y sus notas complementarias son expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

REPRESENTANTE LEGAL

Ernesto Rojas Contreras C.I. 2.411.408-2

DIRECTORES

Max Pfingsthorn Valenzuela C.I. 4.107.661-5

Patricio Schifffrin Palma C.I. 4.521.655-1

Joaquín Reinecke Rothe C.I. 4.053.515-2

Raimundo García Rioseco C.I. 7.076.208-0

CONTADOR

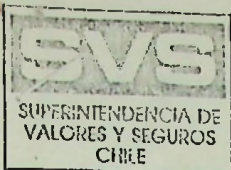
Hugo Bustamante Mancilla C.I. 4.588.093-1

AUTORIZO las seis firmas de las personas individualizadas hoy 28 de Julio de 1987. y estampadas en la presente declaración.

Santiago, 28 de Julio de 1987



SANTIAGO - CHILE



315...19.

0.01 Inscripción registro de valores N° 0047

FORMATO DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Marzo de 19 87

1.00 IDENTIFICACION

1.02 CIU	810				
1.03 Número de Rol	33	1.04 R.U.T.	99.033.000-K		
1.05 Razón Social	COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A. (EX CIA. DE SEGUROS ARAUCANIA S.A.)				
1.06 Nombre de Fantasia			1.07 Teléfono	2311004	
1.08 Domicilio Legal	Avda. Vitacura 2902 Depto. 1402				
1.09 Ciudad	Santiago	1.10 Región	0		
1.085 Domicilio Administrativo	Av. Vitacura 2902 Depto. 1402				
1.086 Ciudad	Santiago	1.087 Región	0		
1.088 Casilla	10.150	1.089 Teléfono	2311004		

2.00 ADMINISTRACION

2.01 Representante Legal (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.02 R.U.T.
ROJAS CONTRERAS ERNESTO	2.411.408-2
2.03 Gerente General (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.04 R.U.T.
ROJAS CONTRERAS ERNESTO	2.411.408-2
2.05 Presidente Directorio (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.06 R.U.T.
PFINGSTHORN VALENZUELA MAX	4.107.661-5
2.07 Nombre Directores (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	2.08 R.U.T. Directores
1 SCHIFFRIN PALMA PATRICIO	4.521.655-1
2 REINECKE ROTHE JOAQUIN	4.053.515-2
3 GARCIA RIOSECO RAIMUNDO	7.076.208-0
4 LIRA VILLALON JOSE FERNANDO	3.244.828-3
5	
6	
7	
8	
9	

3.00 PROPIEDAD

3.01 Nombre doce mayores accionistas (Apellido Paterno/Apellido Materno/Nombres)	Tipo de personas 3.02	3.03 R.U.T. Accionista	3.035 Porcentaje de propiedad
1 INTERNACIONAL RIO PLATA S.A.	D	59.010.400-0	19,9
2 EURASIAN HOLDING S.A.	D	59.010.390-K	16,0
3 LONG KEY S.A.	D	59.013.410-4	16,0
4 PANHAG INTERNATIONAL S.A.	D	59.006.130-1	8,9
5 SINTRA LTDA	C	82.290.600-1	8,0
6 TRANSOCEANICA IMPORT UND EXPORT GMBH	D	59.001.610-1	8,0
7 MEX Y CIA. S.A.C	C	91.498.000-3	2,5
8 PALMA CARRASCO ANSELMO	A	1.614.824-5	2,1
9 GARCIA SUSANA HARSEN DE	A	5.000.342-8	1,5
10 CLINICA ALEMANA DE VALDIVIA	C	81.943.300-6	1,4
11 VIERA SANCHEZ MARTA	A	*	1,3
12 FRITZ ELENA S. DE	A	*	1,1

3.04 Total Accionistas	132	3.08 Capital Suscrito	114.732	3.036 % Total	86,7
3.05 Total Acciones Suscritas	500.000	3.09 Capital Pagado	114.732		
3.06 Total Acciones Pagadas	500.000				

4.00 OTRAS INFORMACIONES

4.01 Número de Trabajadores	0	4.03 Fecha tope Junta Ordinaria de Accionistas	Día 30 Mes 04
4.02 Auditores Externos	RENELMO ZAMORA Y ASOCIADOS		
4.06 Fecha cierre Ejercicio Anual según Estatutos	31 12	4.07 N° Filiales	0
	Día Mes	4.08 N° Collgadas	0

* Ver instrucciones en Circular N° 239. Este formulario debe ser completado de acuerdo a las indicaciones de dicha circular.

5.00 ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL / CONSOLIDADO (Tarja lo que no corresponda)

5.01 BALANCE GENERAL
(En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
al	31	03	87	al	31	03 86
ACTIVOS						
11.010 Disponible		25			43	
11.020 Depósitos a plazo						
11.030 Valores negociables (neto)		23.314			19.847	
11.040 Deudores por venta (neto)						
11.050 Documentos por cobrar (neto)						
11.060 Deudores varios (neto)						
11.070 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
11.090 Existencias (neto)						
11.080 Impuestos por recuperar		79			81	
11.100 Gastos pagados por anticipado						
11.150 Impuestos diferidos						
11.110 Otros activos circulantes						
11.000 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		23.418			19.971	
12.010 Terrenos		241.916			241.820	
12.020 Construcciones y obras de Infraestructura		78.754			78.723	
12.050 Maquinarias y equipos						
12.090 Otros activos fijos						
12.085 Mayor valor por retención técnica del activo fijo		63.210			63.186	
12.070 Depreciación (menos)		(9.474)			(6.895)	
12.000 TOTAL ACTIVOS FIJOS		374.406			376.834	
13.010 Inversiones en empresas relacionadas						
13.025 Inversiones en otras sociedades		77.914			52.508	
13.026 Menor valor de inversiones						
13.027 Mayor valor de inversiones (menos)						
13.030 Deudores a largo plazo						
13.035 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas						
13.040 Intangibles						
13.060 Amortización (menos)						
13.080 Otros					27.623	
13.000 TOTAL OTROS ACTIVOS		77.914			80.131	
14.00 PERDIDA -DERECHO DOLAR PREFERENCIAL					75.160	
10.000 TOTAL ACTIVOS		475.738			552.096	

	ACTUAL			ANTERIOR				
	Día	Mes	Año	Día	Mes	Año		
	al	31	03	87	al	31	03	86
PASIVOS								
21.010	Oblig. con bancos o Inst. financieras - corto plazo			101.324				
21.015	Oblig. con bancos o Inst. financieras - porción largo plazo			259.302	204.756			
21.020	Oblig. con el público (efectos de comercio)							
21.025	Oblig. con el público (bonos)							
21.030	Oblig. largo plazo con vcto. dentro de un año			157	153			
21.040	Dividendos por pagar			1.595	1.942			
21.050	Cuentas por pagar			9.678	4.691			
21.060	Documentos por pagar							
21.070	Acreedores varios							
21.075	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			354.111	343.658			
21.080	Provisiones							
21.085	Retenciones				7			
21.090	Impuesto a la renta							
21.100	Ingresos percibidos por adelantado							
21.105	Impuestos diferidos							
21.110	Otros pasivos circulantes							
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			726.167	555.207			
22.010	Oblig. con bancos e Instituciones financieras			564.699	719.011			
22.020	Oblig. con el público (bonos)							
22.030	Documentos por pagar							
22.040	Acreedores varios			559	804			
22.045	Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
22.050	Provisiones							
22.070	Otros pasivos a largo plazo							
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			565.258	719.815			
24.000	INTERES MINORITARIO							
23.010	Capital pagado			134.351	134.810			
23.020	Reserva revalorización capital			7.121	6.606			
23.030	Sobreprecio en venta de acciones propias							
23.046	Reserva por mayor valor en rotas, tec. del activo fijo			50.066	51.195			
23.047	Otras reservas			51.807	50.638			
23.057	Déficit acumulado periodo de desarrollo (menos)							
23.050	Utilidades retenidas (suma códigos 23.052 al 23.056)			(1.059.032)	(966.607)			
23.052	Reserva futuros dividendos							
23.053	Utilidades acumuladas			158.232	158.169			
23.054	Pérdidas acumuladas (menos)			(1.224.746)	(1.111.865)			
23.055	Utilidad (pérdida) del ejercicio			7.482	12.479			
23.056	Dividendos provisorios (menos)							
23.000	TOTAL PATRIMONIO			(815.687)	(722.926)			
20.000	TOTAL PASIVOS			475.738	552.096			

5.02 ESTADO DE RESULTADOS (En miles de pesos)

	ACTUAL			ANTERIOR		
	Desde	Hasta		Desde	Hasta	
	01	31	01 03 87	01	31	01 03 86
41.110 Ingresos de explotación			1.000			865
41.120 Costos de explotación (menos)			(159)			(795)
41.100 Margen de explotación			841			70
41.200 Gastos de administración y ventas (menos)			(879)			(88)
41.000 RESULTADO OPERACIONAL			(38)			(18)
42.110 Ingresos financieros						
42.120 Utilidad inversión empresas relacionadas						
42.130 Otros ingresos fuera de la explotación			2.772			22.034
42.210 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)						
42.220 Amortización menor valor de inversiones (menos)						
42.300 Gastos financieros (menos)			(24.793)			(22.336)
42.230 Otros egresos fuera de la explotación (menos)						(30.158)
42.400 Corrección monetaria			29.541			17.999
42.000 RESULTADO NO OPERACIONAL			7.520			(12.461)
40.000 Resultado antes del impuesto a la renta			7.482			(12.479)
50.000 Impuesto a la renta (menos)						
23.053 Utilidad (pérdida) consolidada						
61.000 Interés minoritario (menos)						
23.054 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			7.482			(12.479)
43.000 Amortización mayor valor de inversiones						
23.055 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			7.482			(12.479)

Las notas explicativas adjuntas N^{os} 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros.

Los abajo firmantes se declaran responsables de la información contenida en los presentes estados financieros y en sus respectivas notas explicativas, asumiendo por lo tanto la responsabilidad legal correspondiente:

Gerente General
Nombre **ERNESTO ROJAS CONTRERAS**

[Firma manuscrita de Ernesto Rojas Contreras]

Día Mes Año
Fecha **30 04 87**

Contador
Nombre **Hugo Bustamante M.**

[Firma manuscrita de Hugo Bustamante M.]

FIRMA
REG. N° 10.510 - 7
LIC. **710342**
HUGO ARTURO BUSTAMANTE MANCILLA

5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
(En miles de pesos)

5.05 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (En miles de pesos)	EJERCICIOS								
	Día Mes Año			Día Mes Año					
	entre el	01	01	87	entre el	01	01	86	
	y el	31	03	87	y el	31	03	86	
RECURSOS PROVENIENTES DE OPERACIONES	ACTUAL			ANTERIOR					
23.055 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	7.482			(12.479)					
12.080 Depreciación del ejercicio	644			644					
13.070 Amortización del ejercicio									
45.140 Pérdida (Utilidad) en venta activos fijos, otras inv. l. plazo									
45.150 Pérdida (Utilidad) devengada por invers. perm. otras empr.									
45.155 Corrección monetaria neta asignable a rubros no circul.	(12.061)			(12.388)					
45.160 Otros recursos operacionales									
45.100 TOTAL DE RECURSOS OPERACIONALES	3.935			24.223					
OTROS RECURSOS OBTENIDOS									
45.210 Ventas de activos fijos									
45.220 Ventas de inversiones permanentes en otras empresas									
45.225 Dividendos recibidos									
45.230 Aumento de pasivos a largo plazo				804					
45.235 Aumento deuda largo plazo empresas relacionadas									
45.236 Aumento obligaciones con el público (bonos)									
45.240 Emisiones de acciones de pago									
45.250 Otros recursos no operacionales				63.330					
45.200 TOTAL DE RECURSOS NO OPERACIONALES				64.134					
45.000 Total Recursos Obtenidos				39.911					
RECURSOS APLICADOS									
46.100 Adiciones al activo fijo									
46.200 Inversiones permanentes en otras empresas									
46.250 Aumento doctos. y ctas. por cobrar a emp. relacionadas									
46.300 Disminución pasivos a largo plazo									
46.400 Dividendos pagados									
46.500 Otros recursos aplicados	62.117								
46.000 Total Recursos Aplicados	62.117								
47.000 AUMENTO (DISMIN.) CAPITAL DE TRABAJO	(66.052)			39.911					

VARIACIONES PRINCIPALES COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CIRCULANTE Aumentos (Disminuciones)	ACTUAL	ANTERIOR
48.100 Disponible y depósitos a plazo	3	5
48.200 Valores negociables (Neto)	(55.895)	54.240
48.300 Deudores por vtas., doctos. por cobrar y deud. v. (Netos)		
48.400 Doctos. y cuentas por cobrar a empresas relacionadas		
48.500 Existencias (Neto)		
48.600 Otros (códigos 11.080, 11.100, 11.150 y 11.110)	(102)	2
48.000 TOTAL VARIACIONES ACTIVO CIRCULANTE	(55.994)	54.247
PASIVO CIRCULANTE (Aumentos) Disminuciones		
49.100 Obligaciones bancos e instituciones financieras	(6.352)	(11.307)
49.200 Obligaciones con el público		
49.250 Obligaciones a largo plazo vencimientos dentro un año	41	(153)
49.300 Dividendos por pagar	85	95
49.400 Cuentas por pagar y documentos por pagar	(56)	1.471
49.450 Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	(3.776)	(4.453)
49.500 Provisiones y retenciones		11
49.700 Otros (Códigos 21.070, 21.090, 21.100, 21.105 y 21.110)		
49.000 TOTAL VARIACION PASIVO CIRCULANTE	(10.058)	(14.336)
47.000 AUMENTO (DISMINUCION) CAPITAL DE TRABAJO	(66.052)	(39.911)

ESTADOS COMPLEMENTARIOS

A) Estado de inversiones permanentes (En miles de pesos)

al 31 03

	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	VALOR CONTABLE INVERSION (V.P.P.)	RESULTADO DEL - EJERCICIO	VALOR BURSATIL	
								UNITARIO	SOCIEDAD
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18		OTRAS							

SIN OPERACIONES

B) Estado de inversiones temporales (En miles de pesos)

	R.U.T.	SOCIEDADES	Nº ACCIONES	% PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDADES	COSTO CORREGIDO	VALOR BURSATIL	
							UNITARIO	INVERSION
1	97.018.001-1	BANCO SUDAMERICANO	5.177.606			130.607	12,10	62.649
2	96.416.000-7	CIA. CHILENA TABACOS	46.833			3.614	335,00	15.689
3	90.681.000-K	MC KAY	2.186.000			14.732	5,00	10.930
4	86.888.200-K	CIC MUEBLES	834.322			8.933	5,70	4.756
5	80.208.900-7	CLUB DE GOLF	2			1.190	800.000,-	1.600
6	91.021.000-9	MADECO	3.341			440	380,00	1.270
7	90.081.000-8	CIA. CHILENA DE FOSFOROS	74.919			319	8,50	637
8	91.449.000-6	COBRE CERRILLOS	330.000			2.989	-	-
9	90.770.000-3	SOC. COSNT. ESTABL. EDUC.	60.401.678			686	-	-
10	79.609.190-8	MANUFACTURAS SUMAR	2.893			17	-	-
11	81.274.800-9	SOC. INMOB. ASOCHISEG	15.043			5	-	-
12	-	CIA. INDS. CHILENAS CIC	2.220.000			-	-	-
13								
14								
15								
16								
17								
18		OTRAS						

COMPañIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de Marzo de 1987

NOTA N° 1 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES

La Compañía de Inversiones Araucanía S.A. está inscrita en el Registro de Valores con el N° 047 y sometida a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) General

Los estados financieros que anteceden, han sido confeccionados en base a principios de contabilidad generalmente aceptados para una entidad en marcha y a normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros (balance, estado de resultado y de cambios en la posición financiera) del ejercicio anterior fueron ajustados en su totalidad en un 17,5% IPC del período) para permitir su comparación con los estados financieros del presente ejercicio.

b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido ajustados mediante la aplicación de normas de corrección monetaria establecidas en el Artículo 41 D.L. 824 sobre Impuesto a la Renta y a las instrucciones específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

NOTA N° 2

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(CONTINUACION)

c) Bases de Conversión

Los pasivos en moneda extranjera y/o unidades de fomento se encuentran expresados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio al 31 de Marzo de :

	1987	1986
	\$	\$
US\$ 1 Referencial	210.84	189.43
UF 1	3.470.30	2.964.45

d) Valores Negociables

Las inversiones se valorizaron según instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La diferencia entre el valor de costo corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil al 31 de Marzo de 1987 fué de \$ 62.307.470.-, valor que incluye a las que se presentan bajo el rubro "Otros Activos", "Inversiones en Otras Sociedades".

Al 31 de Marzo de 1986 el valor bursátil resultó ser inferior en \$ 91.115.238.-. Estas diferencias se provisionaron con cargo a los resultados de los respectivos ejercicios en conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Activo Fijo

Los bienes raíces M\$ 374.406 se presentan al costo de adquisición más revalorizaciones legales, menos depreciaciones calculadas de acuerdo con el sistema lineal, considerando la vida útil de las propiedades, (1986, M\$ 376.833) e incluye la suma de M\$ 63.210 por concepto de retasación técnica del Activo Fijo (1986 M\$ 63.186)

NOTA N° 2

RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(CONTINUACION)

Esta retasación hecha conforme a la Circular N° 1259 del 10 de Octubre de 1979 y Circular N° 1571 del 10 de Junio de 1980 de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde al bien raíz ubicado en Valparaíso calle Condell N° 1227 al N° 1231.

f) Inversiones en Otras Sociedades

De acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan bajo este rubro las acciones sin cotización bursátil M\$ 3.698 (1986 M\$ 3.697) y aquellas acciones que no transaron en Bolsa un promedio mensual equivalente a 400 Unidades de Fomento, durante los tres meses anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros M\$ 74.216 (1986 M\$ 48.811). Las inversiones del año 1986 fueron reclasificadas para efectos comparativos.

g) Pérdida Derecho Dólar Preferencial

De acuerdo a los términos de la Circular N° 529 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 19 de Julio de 1985, numeral 1-C, la sociedad traspasó a la cuenta "Pérdida-Derecho Dólar Preferencial", y con los valores al 28 de Junio de 1985, (\$ 127.931.162), la totalidad del beneficio a que tenía derecho, según el acuerdo N° 1466-03-820903 del Banco Central de Chile, por los créditos con acceso a dicho beneficio vigentes con el Banco Hipotecario de Chile -en Liquidación-. Esta cuenta se amortizó linealmente en un período de 18 meses, a contar del 1° de Julio de 1985 y no estuvo afecta al mecanismo de corrección monetaria.

NOTA N° 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS
(CONTINUACION)

h) Otros Activos

Diferencial Cambiario

Con fecha 27 de Junio de 1985, el Banco Central de Chile adoptó el acuerdo N° 1657 - 03 - 850627 que derogó el beneficio del dólar preferencial establecido el 3 de Septiembre de 1982, reemplazándolo por un Diferencial Cambiario que, para las deudas superiores a US\$ 50.000, se determinaba mediante la fórmula $D = N \times T \times K$; en la cual D es el Diferencial Cambiario, N es la cantidad de dólares comprados al Banco Central, T es el tipo de cambio correspondiente a la fecha de acceso al sistema y K es un factor variable según su valor a la fecha de acceso al sistema. El valor de este factor variable se estableció, al 30 de Junio de 1985, en 0,39908 y se reduce diariamente a contar de dicha fecha en 0,0007256 hasta alcanzar el valor cero el 31 de Diciembre de 1986.

Al 31 de Marzo de 1986 la sociedad presentó la suma de \$ 27.623.081 como activo por este concepto.

NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA

De acuerdo a las normas sobre Corrección Monetaria mencionadas en la Nota N°2.b); se produjo un abono a resultados por la suma de M\$29.541 y un abono de M\$ 17.998 en el ejercicio 1986 según el siguiente detalle:

NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA (CONTINUACION)

	1987	1986
	\$	\$
Abono a Resultados:		
Valores Negociables	8.231.120	7.635.898
Bienes Raíces	18.877.152	17.924.491
Pérdidas Acumuladas	61.644.382	51.936.483
Otros Activos	3.754	4.318
Total Abonos a Resultados	88.756.408	77.501.190
Cargo a Resultados:		
Capital Propio Financiero	20.212.344	18.750.702
Deudas con Instituciones Financieras	22.772.279	25.534.525
Otros Pasivos	16.218.878	15.207.273
Cargo (abono) neto Cuentas de Resultados	11.258	10.253
Total Cargos a Resultados	59.214.759	59.502.753
Abono (Cargo) Neto a Resultado	29.541.649	17.998.437

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 31 de Marzo de 1987

De acuerdo a la Circular N°572 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 27 de Diciembre de 1985, a continuación se detallan las inversiones de la sociedad, las que están valorizadas de acuerdo a normas de corrección monetaria de la Ley de la Renta y según disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros :

4.1 ACCIONES

	Cantidad de Acciones	Valor Bursátil \$	Costo más Corrección Monetaria
			31.03.87
CON COTIZACION BURSATIL			
<u>GRUPO A</u>			
- Compañía Chilena de Tabacos S.A.	46.833	15.689.055	3.616.410
- Madeco	3.341	1.269.580	439.592
- S.A. Deportes Club de Golf Santiago	2	1.600.000	1.190.735
- CIC ex Muebles	834.322	4.755.635	8.932.890
Sub Total Grupo A		23.314.270	14.179.627
<u>GRUPO B.-</u>			
- Banco Sudamericano	5.177.606	62.649.033	130.606.929
- Compañía Chilena de Fósforos	74.919	636.812	319.205
- Mc. Kay	2.186.000	10.930.000	14.731.824
Sub Total Grupo B		74.215.845	145.657.958
TOTAL CON COTIZACION BURSATIL		97.530.115	159.837.585
Provisión menor valor cotización bursátil			(62.307.470)
- A la hoja siguiente -			97.530.115

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 31 de Marzo de 1987 (CONTINUACION)

	Cantidad de Acciones	\$	Costo más Corrección Monetaria
			31.03.87
- De la Hoja Anterior -			97.530.115
SIN COTIZACION BURSATIL			
GRUPO C			
- Sociedad Constructora de Es tablecimientos Educativa les	60.401,678	686.311	
- Sociedad Inmobiliaria Asochiseq	15.043	5.040	
- Manufacturas Sumar S.A.	2.893	16.928	
- Cobre Cerrillos S.A.	330.000	2.989.393	
- Compañía Industrias Chilenas CIC S.A.	2.220.000	1	
Total sin Coti zación Bursá til		3.697.673	3.697.673
Total Cartera de Acciones al 31 de Marzo de 1987 (31.03.86 \$ 72.355.302)			\$ 101.227.788

4.2 BIENES RAICES

- Valparaíso, Condell N° 1227/31; 2°; 4°; 5° y 6° pisos (95% de los derechos)	\$ 106.269.840
- Santiago, Avda. Libertador Bernardo O'Higgins .N°422 y 432 al 438, Quito Lote N°3 (95% de los derechos)	241.915.702
- A la hoja siguiente -	348.185.542

NOTA N° 4 INVERSIONES AL 31 de Marzo de 1987 (CONTINUACION)

4.2 BIENES RAICES (CONTINUACION)

- De la hoja anterior	\$ 348.185.542
- Santiago, Moneda N° 1040, Oficina N° 1402 y N° 1403	16.104.472
- Santiago, Huérfanos N° 1052, oficina N° 704 y N° 705	11.436.635
- Santiago, Moneda N° 625/665, estacionamientos Nos. 302/304	1.010.816
- Valdivia, Pérez Rosales N° 560, Departamento N° 312	3.548.761
- Valparaíso, Aldunate N° 1527, Departamento N° 111 (Plan Habitacional)	3.212.261
- Santiago, Huérfanos N° 631, 7° piso, estacionamiento N° 730	381.386
Bienes Raíces al	\$ 383.879.873
Menos: Depreciaciones Acumuladas	(9.474.245)
TOTAL BIENES RAICES AL 31.03.87 (31.03.86 \$ 376.833.372)	\$ 374.405.628
=====	
TOTAL INVERSIONES AL 31.03.87	\$ 475.633.416
=====	
31.03.86 \$ 449.188.674)	

NOTA N° 5

PERDIDA DERECHO DOLAR PREFERENCIAL

En este rubro se reflejaba la suma que resultó de la aplicación de las disposiciones del Acuerdo N° 1657=03-850627 del Banco Central de Chile y de la Circular N° 529 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fechas 27 de Junio y 19 de Julio de 1985, respectivamente.

El acuerdo del Banco Central derogó el beneficio de dólar preferencial establecido el 3 de Septiembre de 1982, en acuerdo N° 1466 y creó un diferencial cambiario que rigió entre el 30 de Junio de 1985 y el 31 de Diciembre de 1986. (Ver Nota N° 2.h).

La Circular de la Superintendencia estableció que cuando el monto calculado al 28 de Junio de 1985, como derecho dólar preferencial (Ex Acuerdo N° 1466) fuese superior al diferencial cambiario establecido a contar del 28 de Junio de 1985, dicha diferencia debía contabilizarse en una cuenta de activo nominal denominada "Pérdida Derecho Dólar Preferencial", la cual debió amortizarse linealmente en un período de dieciocho (18) meses a contar de Julio de 1985, y no quedó afecta al mecanismo de corrección monetaria.

La aplicación de estas disposiciones determinó que, la sociedad activara en esta cuenta la suma de \$ 127.931.162 de acuerdo al procedimiento señalado. Al 31 de Marzo de 1986, la Sociedad amortizó por este concepto la suma de \$ 25.053.186 con cargo a los resultados del ejercicio.

NOTA N° 6 CUENTAS POR PAGAR

Bajo este rubro se presentan las siguientes partidas:

	\$
Garantías recibidas por bienes raíces arrendados	\$ 120.547
Contribuciones Bienes Raíces	4.632.180
Provisión Reajuste e Intereses sobre Contribuciones	4.923.857
Total al 31.03.87	9.676.584

(Total al 31.03.86 \$ 4.690.710)

NOTA N° 7 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO.

Este ítem corresponde a los vencimientos de corto plazo de las cuotas del convenio de pago de impuesto sobre Bienes Raíces (Contribuciones) establecido en la Ley N° 18.337. Las cuotas con vencimientos a más de un año se presentan en el rubro " Acreedores Varios ".

NOTA N° 7 OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN AÑO
(CONTINUACION)

	U.F.	\$
Corto Plazo	45.35	157.378
Largo Plazo	161.09	559.030
	206.44	716.408
	=====	=====
(Al 31.03.86 UF	274.48	956.076)

NOTA N° 8 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la Sociedad ha hecho una proposición de renegociación al Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - , para el pago de su deuda.

Al 31 de Marzo de 1986 la Sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación:-

Crédito N°	Fecha Otorgamien to.	Fecha Vencimien to.	Tasa	US\$	\$
8.1. 802.878	08.02.84	30.12.88	13,0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 líbor más 3 puntos	1.148.617,12	
8.2 42.852	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros a ños, 6% los 3 años si- guientes, con poste- rioridad, y hasta el vencimiento, una tasa de interés variable fi- jada por el Banco Cen- tral de Chile	287.968,26	

- A la hoja siguiente -

1.436.585,38

NOTA N° 8 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (CONTINUACION)

Crédito N°	Fecha Otorgamien to.	Fecha Vencimien to.	Tasa	US\$	\$
- De la hoja anterior -				1.436.585,38	
8.3.	42.849	10.01.85	10.01.94	5% los 2 primeros años 6% los 3 años siguientes con posterioridad y has- ta el vencimiento una ta- sa de interés variable fi- jada por el Banco Cen- tral de Chile .	898.918,21
8.4.	44.120	10.01.85	10.01.94	Idem	1.134.345,12
				3.469.848,71	731.582.902
8.5.	44.118	10.01.85	10.01.94	Idem	UF 9.161,68
8.6.	47.088	02.04.86	02.05.86	2,4 % mensual	81.732.930
Capital al 31 de Marzo de 1987				\$	845.109.610
Intereses devengados al 31.03.87					80.214.549
Total al 31 de Marzo de 1987				\$	925.324.159

Los créditos Nos. 8.2. al 8.5. corresponden a deudas repro-
gramadas bajo condiciones del Acuerdo N° 1578 - 01 - 840622
del Banco Central de Chile.

Los intereses de dichos créditos se pagan en 18 cuotas semes-
trales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1985.

NOTA N° 8 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (CONTINUACION)

El capital se paga en 14 cuotas semestrales, la primera con vencimiento al 10 de Julio de 1987.

Los intereses del crédito 8.1. se pagan en 8 cuotas semestrales y sucesivas, la primera de ellas con vencimiento al 30 de Junio de 1985.

El capital se paga en 7 cuotas semestrales y sucesivas, la primera con vencimiento al 30 de Diciembre de 1985.

Al 31 de Marzo de 1986 la sociedad tenía los siguientes compromisos con el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación:

Crédito N°	Fecha Otorgamiento	Fecha Vencimiento	Tasa
8.1.	802.878	08.02.84	30.12.88
			13.0625% hasta el 30.06.85 desde el 01.07.85 libor más 3 puntos US\$ 1.340.053,31
8.2.	42.852	10.01.85	10.01.94
			5% los 2 primeros años 6% los 3 años siguientes con posterioridad y has ta el vencimiento una tasa de interés varia- ble fijada por el Banco Central de Chile 287.968,26
8.3.	42.849	10.01.85	10.01.94
			Idem 898.918,21
8.4.	44.120	10.01.85	10.01.94
			Idem 1.134.345,12
8.5.	44.118	10.01.85	10.01.94
			Idem UF 9.161,68

NOTA N° 8 DEUDAS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS (CONTINUACION)

El total de los compromisos, incluidos los intereses devengados al 31 de Marzo de 1986 era \$ 923.767.238.

A continuación se detallan los anexos requeridos por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 572 de fecha 27 de Diciembre de 1985.

COMPANIA DE INVERSIONES ARAUCANIA S.A.

ANEXO N° 1

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO (CODIGO 21.010)

(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS						TOTALES			
	DSS		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		S NO REAJUSTABLES			
							1987	-1986	1987	1986
Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación - Incluido Intereses Devengados.							101.324	-0-	101.324	-
TOTALES							101.324		101.324	
MONTO DE CAPITAL ADEUDADO							81.733		81.733	
* TASA DE INTERES PROMEDIO ANUAL							2.4%		xx 2.4	

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA:
 PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL
 ** TASA DE INTERES NOMINAL mensual

ANEXO N° 2

PASIVO EXIGIBLE CORTO PLAZO
(MILES \$)

R U B R O	TIPOS DE MONEDAS								T O T A L E S	
	U S \$		O T R A S M O N E D A S E X T R A N J E R A S		U F		\$ N O R E A J U S T A B L E S			
					1987	1986	1987	1986	1987	1986
Obligaciones con el público (Efectos de comercio) (código 21020).										
Obligaciones con el público (Bonos) (Código 21025)										
Porción Circulante Otras Obligaciones a Largo Plazo (Código 21030)					157	153			157	153
Documentos por pagar (Código 21060)										
Documentos y Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas (Código 21075)					322.712	306.765	31.399	36.893	354.111	343.658
Otros Pasivos Circulantes (Suma Códigos 21040-21050- 21070-21080-21085-21090- 21100-21105-21110)							11.273	6.640	11.273	6.640
T O T A L E S					322.869	306.918	42.672	43.533	365.541	350.451
M O N T O D E C A P I T A L A D E U D A D O					322.869		42.672		365.541	
* T A S A I N T E R E S P R O M E D I O ANUAL					7.0		6.0		6.0	

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA EXTRANJERA: _____

PORCENTAJE OBLIGACIONES MONEDA NACIONAL : 100

* PONDERADA POR SALDOS DE CAPITAL

** TASA INTERES NOMINAL

ANEXO N° 3

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO (CODIGO 22010 Y 21015)
(INCLUYE PORCION CORTO PLAZO)
(MILES DE \$)

BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA O INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS (**)									TOTAL AL	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL	31.03.86	
		PORCION CORTO PLAZO (CODIGO 21015)	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994					PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
BHC	US\$	255.143	190.640	69.915	69.915	69.915	69.915	69.915	34.961	-	790.319	6,5	731.583	202.783	687.091
BHC	UF	4.159	4.542	4.541	4.542	4.542	4.542	4.522	2.271	-	33.682	5.0	31.794	1.973	31.911
TOTALES		259.302	155.182	74.457	74.457	74.457	74.457	74.457	37.232		824.001	6.5	763.377	204.756	719.011

MONTO TOTAL MONEDA EXTRANJERA: US\$ 3.469.848.71

MONTO TOTAL MONEDA NACIONAL : UF 9.161.68

* : INDICAR BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO: LIBOR + 3%). ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA POR LOS SALDOS DE CAPITAL

** : SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL BANCO Y MONEDA CORRESPONDIENTE

*** : TOTAL POR BANCO Y MONEDA, SUMA DE CODIGOS 21015 Y 22010

PASIVO EXIGIBLE LARGO PLAZO
(MILES DE \$)

R U B R O	MONEDA O INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTOS FUTUROS **				TOTAL AL	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	MONTO DE CAPITAL ADEUDADO TOTAL AL	AÑO 86	
		1988	1989	1990	-				PORCION CORTO PLAZO	PORCION LARGO PLAZO
OBLIGACIONES CON PUBLICO (BONOS) (CODIGO 22020)						31.3.87		31.3.87		
DOCUMENTOS POR PAGAR (CODIGO 22030)										
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS (CODIGO 22043)										
OTROS PASIVOS (SUMAS CODI- GOS 22040-22050-22070)	UF.	236	242	81	-	559	7.0	559	-	804
TOTALES		236	242	81	-	559	7.0	559	-	804

MONTO TOTAL MONEDA EXTRANJERA:

MONTO TOTAL MONEDA NACIONAL : UF. 161,09

* INDICAR LA BASE VARIABLE MAS FACTOR FIJO (POR EJEMPLO
LIBOR + 3%). ESTA TASA DEBERA PRESENTARSE PONDERADA
POR LOS SALDOS DE CAPITAL

** SE DEBERA AGREGAR LAS COLUMNAS NECESARIAS, DE MODO QUE
EL MONTO DE DEUDA CORRESPONDIENTE A LOS AÑOS QUE SE
ACUMULAN EN LA COLUMNA "MAS DE X AÑOS", NO SEA SUPERIOR
AL 20% DEL MONTO TOTAL INFORMADO PARA EL ITEM Y MONEDA
CORRESPONDIENTE

NOTA N° 9 CUENTA CORRIENTE CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo que figura en el pasivo bajo el rubro "Cuentas Corrientes con Entidades Relacionadas", por M\$ _____ corresponde a las cuentas mantenidas con Compañía de Inversiones Pedro de Valdivia S.A., Inmobiliaria Araucanía S.A., Administradora Euraco Ltda. y Finpacific S.A.; por los siguientes saldos al 31 de Diciembre de :

	1987 M\$	1986 M\$
COMPANIA DE INVERSIONES PEDRO DE VALDIVIA S.A.		
Por operaciones derivadas del traspaso de la cartera de Seguros y Movimiento de cargos y abonos en cuenta corriente (No reajutable)	31.398	36.894
INMOBILIARIA ARAUCANIA S.A.		
Saldo de Créditos concedidos e intereses abonados en cuenta corriente, equivalente a UF. 91.939.67	319.058	304.795
ADMINISTRADORA EURACO LTDA.		
Saldo de créditos concedidos e intereses abonados en cuenta corriente equivalente a UF. 340.86	1.183	1.282
FINPACIFIC S.A.		
Saldo de créditos concedidos e intereses abonados en cuenta corriente, equivalente a UF. 712.20	2.472	687
TOTALES	354.111	343.658

NOTA N° 10

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El movimiento del Capital y Reservas durante los ejercicios 1986 y 1987 se resume de la siguiente manera :

	Saldo al 31.12.85 Valor Histórico	Traspaso Pérdida Año	Distribución Revalorizac. Capital Pro- pio	Otros Aumentos o (Dismi- nuciones)	Saldo al 31.12.86	Traspaso Pérdida Año 1986	Distribución Revalorizac. Capital Pro- pio	Otros Aumentos o (Dismi- nuciones)	Saldo al 31.03.87
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	114.732		19.619		134.351				134.351
Reserva de Capital							7.121		7.121
Reserva Ret. Técnica	41.768		7.142	(1.091)	47.819		2.534	(287)	50.066
Otras Reservas :									
Fondo Acciones Recibidas	27		4		31		2		33
Reservas Futuras Capitalización	12.291		2.102	1.091	15.484		820	287	16.591
Reserva Circular N° 233	28.532		4.879		33.411		1.772		35.183
	40.850		6.985	1.091	48.927		2.594	287	51.807
Utilidades Acumuladas :									
Fondo Reserva Legal	52.629		8.999		61.628		3.266		64.895
Fondo Eventualidades	1.093		187		1.280		68		1.347
Fondo Diferencia Venta Bienes	949		163		1.112		59		1.170
Fondo Accionistas	73.654		12.594		86.248		4.571		90.820
	128.325		21.943		150.268		7.964		158.232
SUB - TOTAL	325.674		55.689		381.365		20.213		401.577
Pérdidas Acumuladas	(726.202)	(175.864)	(154.254)		(1.056.320)	(106.782)	(61.644)		(1.224.746)
Pérdida del Ejercicio	-(175.864)	175.864			(106.782)	(106.782)		7.482	7.482
T O T A L E S	M\$, (576.392)	-	(98.565)		(106.782)	(781.737)	(41.431)	7.482	(815.687)

NOTA N° 11 GARANTIAS OTORGADAS

a) Compromisos Directos

- a.1) Con el objeto de garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Hipotecario de Chile - En Liquidación - , según se detalla en la Nota N° 8 la Compañía ha constituido prenda e hipoteca sobre los siguientes activos de su propiedad:

Prenda sobre Acciones:			Valor Balance
Sociedad	Emisora	Acciones	31.03.
Cía. Ind. Chilenas (CIC)		2.220.000	1
CIC (EX Muebles)		834.322	4.755.635
Cía. Chilena de Tabacos S.A.		46.833	15.689.055
S.A. Club de Golf		2	1.600.000
Banco Sudamericano		5.177.606	62.649.033
Mc. Kay		2.186.000	10.930.000
Madeco		3.341	1.269.580
Fósforos		74.919	636.812
Cocesa		330.000	2.989.393
TOTAL			100.519.509 =====

Prenda sobre acciones en 1986 M\$ 71.647, en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -

Hipoteca sobre Propiedades

Condell N° 1231, Valparaíso 2°, 4°, 5° y 6° pisos	\$ 106.269.840
Av.L.Bdo.O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438 y calle Quito Lote N° 3, Santiago	241.915.702
Moneda N° 1040, Oficinas N° 1402 y 1403, Santiago	16.104.472
- A la hoja siguiente -	\$ 364.290.014

NOTA N° 11 GARANTIAS OTORGADAS (CONTINUACION)

- De la hoja anterior - \$ 364.290.014

Hipoteca sobre Propiedades

Huérfanos N° 1052, Of. N° 704 y
705, Santiago 11.436.635

Moneda N° 625/665, estacionamien
tos N° 302 y 304, Santiago 1.010.816

Pérez Rosales N° 560, Departamento
N° 12, Valdivia 3.548.761

TOTAL HIPOTECAS AL 31.03.87 380.286.226

=====

Hipotecas sobre propiedades en 1986 M\$ 380.135 en favor
del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -

a.2) Garantías Adicionales

Tanto para el período 1987 y 1986 y a fin de garantizar las obligaciones ante el Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, la sociedad obtuvo de las sociedades que se indican 1) Eurasian Mercantile A.G., que ésta hipotecara a favor del mencionado banco una propiedad ubicada en Américo Vespucio con Alonso de Córdova y 2) de Compañía de Inversiones Transoceánica S.A. que hipotecara en favor del mismo Banco el estacionamiento N° 0142, ubicado en calle Moneda N° 625 y 665.

NOTA N° 11 GARANTIAS OTORGADAS (CONTINUACION)

El valor de estas garantías adicionales, ascienden a M\$ 32.534, equivalentes a UF. 9.375. (1986 M\$ 32.655

		1987	1986
		<u> </u>	<u> </u>
Deuda al 31.12.	M\$	925.325	923.767
		=====	=====
Garantías a su valor Contable:			
Propias	M\$	480.806	451.782
De Terceros		32.534	32.655
		<u> </u>	<u> </u>
	M\$	513.340	484.437
		=====	=====

b) Compromisos Indirectos

La sociedad no tiene garantías otorgadas por compromisos indirectos.

c) Juicios y Acciones Legales

La sociedad no tiene juicios ni acciones legales vigentes.

d) Otras Contingencias

A la fecha de cierre de los estados financieros se encuentran pendiente una reprogramación de la deuda con el Banco Hipotecario de Chile.

NOTA N° 12 TRANSACCION ENTRE PARTES RELACIONADAS

Para el evento que se pudiera plantear que fueren entidades relacionadas con esta sociedad, otras empresas en las cuales figuren como apoderados con poder general algunos de los Directores, Gerente o Contador de la Compañía de Inversiones Araucanía S.A., se deja constancia que se mantuvieron las siguientes transacciones durante el período.

Sociedad	Relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	319.058	(20.987)
Administradora Euraco Ltda. RUT 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	1.183	(78)
Finpacific S.A. RUT 59.004.500-4	Indirecta	Cuenta Corriente	2.472	(163)
Por corrección monetaria e intereses devengados				(21.228)

Durante 1986 las transacciones fueron las siguientes:

Sociedad	Relación	Transacción	Monto M\$	Efecto en Resultado Utilidad (Pérdida) M\$
Inmobiliaria Araucanía S.A. RUT 91.464.000-8	Indirecta	Cuenta Corriente	304.795	(20.001)
Administradora Euraco Ltda. RUT 88.374.800-K	Indirecta	Cuenta Corriente	1.282	(85)
Finpacific S.A. RUT 59.004.-4	Indirecta	Cuenta Corriente	687	(42)
				(20.128)

NOTA N° 13

TRANSACCION DE ACCIONES

Durante el ejercicio 1987 como en 1986, no hubo compras y/o ventas de acciones por parte del Presidente, Directores, Gerente de la Sociedad y de los accionistas mayoritarios.

NOTA N° 14

BIENES RAICES EN COPROPIEDAD

La sociedad tiene en copropiedad los siguientes bienes raíces:

<u>Bien Raíz</u>	<u>Copropiedad</u>	<u>Derecho</u>
Condell N° 1231, 2°, 4° 5° y 6° pisos, Valparaíso	Compañía de Inversio nes La Protectora S.A.	5%
Av. L. Bdo. O'Higgins N° 422 y N° 432 al 438, calle Quito Lote N° 3 y N° 4 Manzana C.	Administradora Maipu Limitada	5%

Las propiedades mencionadas están hipotecadas en favor del Banco Hipotecario de Chile - en Liquidación -, para garantizar créditos obtenidos por la sociedad. Los copropietarios concurren en dicha hipoteca en calidad de terceros garantes.

NOTA N° 15 CINDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

En el Balance no se considera provisión por indemnización por años de servicios, debido a que la sociedad no tiene personal dependiente y los servicios que recibe son de profesionales en base a honorarios.

NOTA N° 16 REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 1986, igual que en 1985, no se han cancelado remuneraciones a los Directores de la sociedad, por haber renunciado a los beneficios establecidos en los estatutos.

NOTA N° 17 HECHOS POSTERIORES

La sociedad no presenta hechos posteriores que puedan afectar su patrimonio.

ERNESTO ROJAS CONTRERAS
Gerente

HUGO BUSTAMANTE MANCILLA
Contador

SANTIAGO, Abril 30, 1987

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A.- ESTRUCTURA DEL BALANCE

		1987		1986	
1.-	Activo	M\$	%	M\$	%
1.a	Caja y Bancos	25	0.00	43	0.01
1.b	Imptos por recuperar	79	0.02	81	0.01
1.c	Acciones	101.228	21.28	72.355	13.11
1.d	Bienes Raíces	374.406	78.70	376.834	68.26
1.e	Otros Activos	-.-	-.-	27.623	4.94
1.f	Pérdida Dólar Preferencial	-.-	-.-	75.160	13.67
	Total Activo	475.738	100.00	552.096	100.00
		=====	=====	=====	=====
2.-	Pasivo				
2.a	Obligaciones con Bancos				
	- Corto Plazo	101.324	7.85	-.-	-.-
	- Porción Largo Plazo	259.302	20.08	204.756	16.06
2.b	Obligaciones con vencimiento dentro de un año	157	0.01	153	0.01
2.c	Dividendos por Pagar	1.595	0.12	1.942	0.15
2.d	Cuentas por Pagar	9.678	0.75	4.691	0.36
2.e	Empresas relacionadas	354.111	27.42	343.658	26.96
2.f	Imptos. por Pagar	-.-	-.-	7	-.-
	Total Circulante	726.167	56.23	555.207	43.54
		=====	=====	=====	=====
	Largo Plazo				
	- Bancos	564.699	43.73	719.011	56.39
	- Otros Acreedores	559	0.04	804	0.07
		565.258	43.77	719.815	57.46
		=====	=====	=====	=====
	Total Pasivo	1.291.425	100.00	1.275.022	100.00
		=====	=====	=====	=====

Las partidas del activo señaladas en 1.c y 1.d (Acciones y Bienes Raíces) se encuentran detalladas totalmente en la Nota N° 4 de los estados financieros y sus bases de contabilización se señalan en la Nota N° 2 sobre criterios contables utilizados.

La sociedad estima que no existen eventuales diferencias entre los valores contables y económicos de sus activos con excepción del rubro acciones en el cual se ha reflejado, de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores, el valor bursátil de la cartera al 31 de Marzo de 1987, el que resulta menor al valor libros en \$ 62.307.470.-

A.-

B.- Indices de Liquidez y Solvencia

c.1	$\frac{\text{Activo Disponible}}{\text{Pasivo Exigible (menos 10 ds.)}}$	=	$\frac{25}{110}$	=	0.22
c.2	$\frac{\text{Patrimonio (M\$)}}{\text{Activo Fijo (M\$)}}$	=	$\frac{(722.926)}{374.406}$	=	0
c.3	$\frac{\text{Pasivo Exigible (M\$)}}{\text{Patrimonio (M\$)}}$	=	$\frac{726.167}{(722.926)}$	=	0

C.- Perspectivas

El incremento de la actividad bursátil en el trimestre hace preveer un mejoramiento de nuestra cartera de inversión y existe, a raíz del mejoramiento de las utilidades de las empresas, una razonable perspectiva de mejores dividendos.-

B.- Indices de Liquidez

HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

1.- Proposición de Reprogramación ante el Banco Hipotecario de Chile en liquidación (BHC)

A la fecha de la emisión de estos estados financieros, la Sociedad ha hecho una proposición de renegociación para el pago de sus deudas.

2.- Otros hechos relevantes.

La Sociedad ha revelado en las notas a los Estados Financieros N°s. 1 al 17 adjuntos, los hechos que a su juicio son los más importantes del período.

DECLARACION

Los suscritos en sus calidades de Directores, Administrador y Contador respectivamente de Compañía de Inversiones Araucanía S.A., domiciliados para estos efectos en Av. Vitacura 2902, Depto. 1402, declaramos bajo juramento que los datos contenidos en la presente Ficha Estadística y sus notas complementarias son expresión fiel de la verdad por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente:

DIRECTORES

Max Pfingsthorn Valenzuela
4.107.661-5

Patricio Schifffrin Palma
4.521.655-1

Joaquín Reinecke Rothe
4.053.515-2

Raimundo García Rioseco
7.076.208-0

GERENTE GENERAL

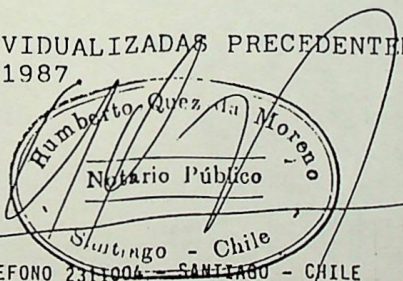
Ernesto Rojas Contreras
2.411.408-2

CONTADOR

Hugo Bustamante Mancilla
4.588.093-1

Santiago, Abril 28 de 1987

AUTORIZO LAS SEIS FIRMAS INDIVIDUALIZADAS PRECEDENTEMENTE.
Santiago, hoy 29 de Abril de 1987



VITACURA 2902 - OF. 1402 - TELEFONO 2311004 - SANTIAGO - CHILE