



## 89<sup>a</sup> Memoria

presentada a los  
Señores Accionistas  
por el Directorio  
el 7 de Abril de 1983





Diseño y Producción: Matte y Méndez Publicidad  
Producción General: Depto. R.R.P.P. Bolsa de Comercio  
Impreso por OGRAMA Ltda.

---

## 1982 BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES

---

<b>DIRECTORIO</b>	<b>PRESIDENTE</b>	Eugenio Blanco Ruiz
	<b>DIRECTORES</b>	Luis Bianchi Bianchi Juan Edwards Cruzat Pablo Fortea Donoso Tomás Hatton Aguirre Alberto Le Blanc Donaldson José Hernán Ovalle Nordenflycht
	<b>GERENTE ASESOR DEL DIRECTORIO</b>	Carlos Carvallo Stagg
	<b>COMISION ARBITRAL</b>	Alfredo Larraín García Alfonso Valdivieso Guzmán Pablo Yrarrázaval de T.P.
	<b>INSPECTORES DE CUENTAS</b>	Augusto Claro Matte Gonzalo Eyzaguirre Balmaceda
	<b>SUPLENTES</b>	Sergio Contreras Carrasco Juan Pablo Vial Vial
<b>ADMINISTRACION</b>	<b>GERENTE</b>	Juan Gasman Castro
	<b>SUB GERENTE</b>	Andrés Valenzuela del Valle
	<b>Asesor Legal</b>	Eduardo Trucco Burrows
	<b>Jefe Depto. Administración y Finanzas</b>	Ricardo Vergara Muñoz
	<b>Jefe Depto. Computación</b>	Guillermo Franco Servanti
	<b>Jefe Depto. Estadísticas</b>	Juan Carlos Ponce Hidalgo
	<b>Jefe Depto. Estudios</b>	Jaime March Venegas
	<b>Jefe Depto. Relaciones Públicas</b>	Fernando Concha Recabarren
	<b>Jefe Depto. Servicios</b>	Francisco Jiménez Muñoz

---

# 89º MEMORIA

Que el Directorio de la Bolsa de Comercio presenta a los Señores Accionistas el 7 de Abril de 1983.

Señores Accionistas:

En conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales, tenemos el agrado de presentar a la consideración de ustedes, la Memoria y Balance General de nuestra Institución, correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 1982.

## I ANTECEDENTES SOBRE LA SOCIEDAD

### 1.- IDENTIFICACION

#### 1.1 Identificación básica:

Nombre	: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES
Domicilio Legal	: La Bolsa 64, Santiago
R. U. T.	: 90.249.000-0
Entidad	: Sociedad Anónima

#### 1.2. Documentos constitutivos

La Sociedad Anónima denominada Bolsa de Comercio, fue fundada por escritura pública de fecha 27 de noviembre de 1893, ante el Notario Sr. Eduardo Reyes Lavalle, de Santiago. La existencia de la Sociedad fue autorizada por Decreto Supremo Nº 3 015, de fecha 29 de diciembre de 1893, y por el mismo decreto se aprobaron sus estatutos. Se hicieron las inscripciones correspondientes en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 9 Nº 14, el 22 de enero de 1894.

#### 1.3. Direcciones

La Bolsa 64  
Nº de Teléfono: 82001.  
Casilla 123-D Santiago

### 2.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

#### 2.1. Información Histórica

La Bolsa de Comercio fue fundada en Santiago el 27 de noviembre de 1893. El Presidente de la República de ese entonces, don Jorge Montt y el Ministro de Hacienda don Alejandro Vial, firmaron el 29 de diciembre de ese año, el Decreto que declaraba legalmente instalada la Sociedad. El capital inicial fue de \$ 50.000 distribuidos en 50 acciones de \$ 1.000 cada una. El objetivo de la sociedad era:

“Crear y mantener uno o varios puntos de reunión para tratar toda clase de negocios lícitos”. Dicho objeto fue redactado nuevamente y aprobado en Junta Anual Extraordinaria de Accionistas de 30 de noviembre de 1982, quedando de la siguiente forma:

“Su objeto exclusivo será proveer a sus miembros la implementación necesaria para que pueda realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades que pueda realizar en conformidad a derecho”.

Al iniciarse las funciones de la Bolsa de Comercio, existían en el país 329 sociedades anónimas y 344 sociedades extranjeras. Hoy en día existen más de 3.000 sociedades anónimas y cerca del 10% de ellas se encuentran inscritas en la Bolsa de Comercio.

Desde hace 88 años la Bolsa de Comercio ha sido el principal nexo entre las sociedades anónimas, ahorrantes e inversionistas, funcionando en forma ininterrumpida durante dicho lapso.

#### 2.2. Descripción de las actividades y negocios de la Institución

2.2.1. En general, la actividad y objetivos de la Bolsa de Comercio de Santiago son los propios de una Bolsa de Valores, de acuerdo a lo que se señala para esta actividad en la ley 18.045, especialmente en su artículo 38: “Las Bolsas de Valores son entidades que tienen por objeto proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en el lugar que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y para que puedan efectuar las demás actividades de intermediación de valores que procedan en conformidad a la ley.”

2.2.2. La mayor parte de los servicios que la Bolsa de Comercio presta están destinados a los Corredores de Bolsa de quienes obtiene la mayor parte de sus ingresos, por concepto de Derechos de Bolsa, de los cuales ellos actúan como recaudadores.

Otros usuarios de los servicios de la Bolsa de Comercio, son las sociedades anónimas inscritas, las que cancelan un derecho semestral de cotización.

2.2.3. El principal inmueble de la Bolsa de Comercio es su edificio ubicado entre las calles Bandera, La Bolsa, Nueva York y Club de la Unión, en Santiago. En él están ubicadas las oficinas de la Bolsa y la sala de ruedas, además de la mayoría de las oficinas de los correderos de la Institución.

2.2.4. **Equipos**

La Bolsa de Comercio cuenta con el equipamiento necesario para su giro y que está compuesto por maquinaria y equipo normal de oficina incluido los equipos de computación y planta telefónica, además de las instalaciones básicas para el funcionamiento del edificio.

El computador señalado, es marca Wang, Modelo V.S.100 y actualmente funciona con 100 terminales de consulta y 83 monitores de video.

2.2.5. **Marcas y Patentes**

No hay marcas ni patentes significativas.

2.2.6. **Contratos**

Excluyendo los contratos normales de arriendo de oficinas y de terminales de computación, no existen contratos significativos.

2.2.7. **Actividades Financieras**

Las actividades financieras de la Bolsa de Comercio se reducen al manejo de eventuales excedentes que se pudieran producir. Se mantiene una cartera de fácil liquidación, compuesta principalmente por acciones de diversas sociedades, oro amonedado y depósitos de corto plazo.

2.2.8. **Factores de riesgo**

Entre los factores de riesgo que podrían afectar a la sociedad, sólo pueden considerarse gravitantes las condiciones generales de la Economía Nacional, así como las situaciones políticas del país; factores que alteran el movimiento y la actividad de la Institución, reflejando el estado de dichas condiciones.

**2.3. Mercados en los que participa la Institución**

La Bolsa de Comercio participa en el Mercado de Valores y especialmente, en el mercado secundario de valores. La principal competencia que enfrentaba hasta el 31 de Diciembre de 1982 era la otra Bolsa existente en el país: La Bolsa de Valores de Valparaíso. La participación de la Bolsa de Comercio alcanzaba alrededor de los 2/3 del mercado bursátil.

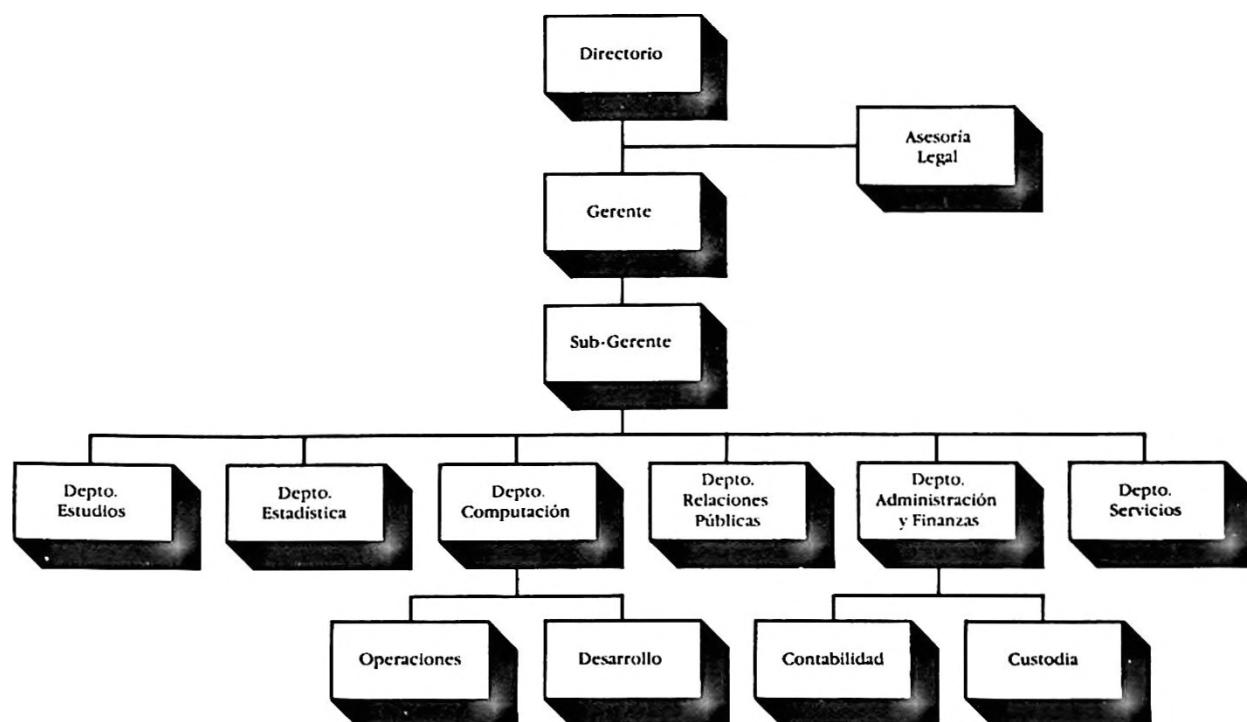
Es importante señalar que a contar del 1º de Enero de 1983, la Bolsa de Valores de Valparaíso suspendió sus actividades bursátiles entrando en liquidación.

**3.- PROPIEDAD DE LA ENTIDAD**

En la Bolsa de Comercio no hay accionistas que controlen el 10% o más de las acciones de la sociedad.

**4.- ADMINISTRACION**

**4.1. Organigrama**



---

#### 4.2. Directorio

Presidente: Sr. Eugenio Blanco Ruiz

Corredor de la Bolsa de Comercio desde 1957. Director desde el año 1965. Presidente desde el año 1968. Presidente de la Federación Iberoamericana de Bolsas de Valores entre 1980 y 1982. Director, además, de la Compañía Minera Valparaíso y de la Cámara de Comercio de Santiago.

Director: Sr. Luis Bianchi Bianchi

Corredor de la Bolsa desde el 16 de diciembre de 1947. Director durante el período 13 de agosto de 1954 hasta el 30 de enero de 1957; desde el 29 de enero de 1959 hasta el 23 de diciembre de 1965 y desde el 16 de diciembre de 1980. Socio de la firma "Ureta y Bianchi". Director de Sociedades Anónimas.

Director: Sr. Juan Edwards Cruzat

Corredor de la Bolsa desde el 4 de octubre de 1955. Miembro del Directorio desde el 29 de noviembre de 1977. Socio de la Soc. "Edwards, Hearn y Cia." Director de Sociedades Anónimas.

Director: Sr. Pablo Fortea Donoso

Corredor de la Bolsa desde el 26 de febrero de 1970. Director de la Sociedad desde el 1º de agosto de 1977. Socio de la oficina Soc. "Pablo y Pedro Fortea y Cia."

Director: Sr. Tomás Hatton Aguirre

Corredor de la Bolsa desde el 22 de agosto de 1975. Miembro del Directorio de la Institución desde el 28 de abril de 1981. Socio de la oficina "De la Cerda y Hatton". Entre 1957 y 1968 socio de la firma de Corredores "De Castro, Velasco y Cia.", y después "De Castro y Cia."

Director: Sr. Alberto Le Blanc Donaldson

Corredor de la Bolsa desde 1964. Socio de la oficina "Le Blanc, Santa Cruz y Cia." Director de la Institución desde 1975

Director: Sr. José Hernán Ovalle Nordenflycht

Ingeniero Comercial. Corredor de la Bolsa desde el 26 de noviembre de 1974 donde actúa como persona natural (independiente). Es Director de la Bolsa desde el 7 de julio de 1980. Director de Sociedades Anónimas.

Gerente Asesor del Directorio: Sr. Carlos Carvallo Stagg

Corredor de la Bolsa desde 1937 hasta 1958. Director desde el año 1953 hasta 1958. Gerente de la Bolsa desde 1958 hasta 1978. Gerente Asesor del Directorio, desde el año 1978. Designado Socio Honorario de la Institución en Junta General Ordinaria de Accionistas el 31 de marzo de 1982.

#### 4.3. Ejecutivos

Gerente: Sr. Juan Gasman Castro

Ingeniero Agrónomo. Ingresó a la Bolsa de Comercio el 1º de agosto de 1975 como Sub Gerente Contralor. Desde el 28 de julio de 1978. Gerente de la Sociedad.

Sub Gerente: Sr. Andrés Valenzuela del Valle

Ingeniero Comercial. Ingresó a la Bolsa de Comercio en el actual cargo el 1º de octubre de 1978.

---

## II HECHOS RELEVANTES

### 1.- JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS (21.03.82)

- Pago de dividendo de \$ 750.000 por acción, por un monto total de \$ 36.000.000.
- Al 31.12.81, se registraban provisiones de largo plazo por valor de \$ 30.000.000, que habían sido debidamente tributadas. En la Junta Ordinaria de Accionistas se acordó traspasar las mencionadas provisiones a reservas de utilidades.

### 2.- MERCADO BURSATIL DE DIVISAS

- Con fecha 9 y 11 de Agosto de 1982 mediante oficios N°s 4809 y 4864 respectivamente, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó a los corredores de la Bolsa de Comercio de Santiago la operación de un mercado bursátil de divisas (Billetes y Travellers checks).
- Con fecha 21 de Septiembre de 1982 mediante oficio N° 5656, la Superintendencia de Valores y Seguros revocó la autorización concedida a los corredores de la Bolsa de Comercio de Santiago para transar moneda extranjera.

### 3.- DECLARACION DE MONUMENTO HISTORICO

- Con fecha 22.12.82 la Excelentesima Corte Suprema confirmó la sentencia apelada de fecha 7 de octubre de 1981, ante la ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, ante la cual se había presentado un recurso de protección por la Declaración de Monumento Histórico del Edificio de calle La Bolsa de propiedad de la Bolsa de Comercio de Santiago.

### 4.- AUMENTO DE CAPITAL

- Con fecha 28 de Diciembre de 1982 el Directorio de esta Institución, según consta en acta, acordó efectuar la capitalización

correspondiente al aumento de capital de la sociedad a M\$ 239.400 en conformidad a la modificación de Estatutos aprobada por la Superintendencia según resolución N° 200 de fecha 23 de diciembre de 1982, mediante las capitalizaciones señaladas en el Art. Iº transitorio de los referidos estatutos.

El acuerdo del Directorio faculta al gerente "para efectuar los asientos contables correspondientes, tan pronto la reforma de Estatutos esté legalizada".

Con fecha 29 de Diciembre de 1982 la reforma se legalizó y con fecha 30 de Diciembre de 1982 se hicieron los asientos contables pertinentes.

#### 5.- DIVISION

En sesión de Directorio del 29.11.82 se acordó que la división de la sociedad ha sido postergada en forma indefinida, y que de resolverse a futuro efectuarla, será materia de un nuevo acuerdo.

### III ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El resultado total del periodo Enero-Diciembre 1982, arrojó una utilidad neta de M\$ 28.113 que se compara con una utilidad neta de M\$ 45.759 para similar periodo del año anterior. En relación a esta última cifra, cabe destacar el ajuste a los estados financieros al 30.09.81 que se detalla en la nota explicativa N° 3.

En relación a los Ingresos de Explotación, se observa que éstos disminuyeron en un 31% respecto del año anterior. Esto se explica fundamentalmente por la caída del mercado accionario, principal fuente de ingreso de la institución. Así, mientras en el año 1981 se obtuvo un ingreso por operación rueda de M\$ 163.062 en el año 1982 fue sólo M\$ 78.250, lo que significa una caída de un 52%. Por otra parte los ingresos fuera de la Explotación y los ingresos financieros disminuyeron en un 54% y 48% respectivamente.

Respecto a los gastos de Administración y ventas cabe destacar que disminuyeron en un 23%. Por otra parte el efecto final de la corrección monetaria fue positivo en M\$ 20.644 (Cabe destacar en esta cifra el efecto del mejor precio del oro para los períodos comparados).

Las principales fuentes de financiamiento para el periodo fueron la utilidad del ejercicio M\$ 28.113 y la depreciación del ejercicio M\$ 26.215. En relación a los usos, los principales fueron los dividendos pagados M\$ 43.006 y adiciones al activo fijo M\$ 6.852. La estructura de fuentes y usos de fondos explicada originó un aumento del capital de trabajo para el periodo de M\$ 3.739.

En general, si bien el resultado neto final disminuyó respecto al año anterior, debido principalmente a la situación económica nacional, se han logrado importantes avances en el control de los gastos y por otra parte la situación patrimonial (Activos y Pasivos) muestra una institución con una sólida posición financiera.

El activo circulante no registra variaciones cuantitativas de significación. Se destaca un cambio en su composición ya que el disponible y los depósitos a plazo disminuyeron en M\$ 35.324 mientras los valores negociables aumentaron en M\$ 33.922, por otra parte se destaca el aumento de las existencias en monedas de oro debido al efecto precio M\$ 28.480.

#### INDICADORES FINANCIEROS

	31.12.81	31.12.82
Capital de trabajo neto	M\$ 217.768	M\$ 221.507
Razón liquidez (veces)	9.20	9.4
Razón deuda total a patrimonio	3.3%	3.4%
Rentabilidad sobre patrimonio	6.1%	3.7%

Nota: Para efectos del análisis comparativo, las cifras al 31.12.81 han sido actualizadas en un 20%.

### IV VALOR DE LAS ACCIONES

El valor libro al 31 de Diciembre de 1982, asciende a \$ 16.350.394.

Las fluctuaciones de los precios bursátiles de las acciones de la Bolsa en los últimos cuatro años fueron:

	1979	1980	1981	1982
Precio mayor	7.020.000	18.000.000	18.000.000	sin transacción
Precio menor	7.020.000	15.000.000	8.000.000	sin transacción

**BOLSA DE COMERCIO DE S.  
BALANC**

	ACTIVOS	31 de diciembre	
		1982	1981
		\$	\$
<b>CIRCULANTE</b>			
	Disponible (incluye US\$ 7.678)	3.353.769	1.332.611
	Inversiones de fácil liquidación:		
	Depósitos a plazo (incluye US\$ 420.000)	71.068.265	108.413.096
	Valores negociables	90.084.347	56.161.979
	Existencias en monedas de oro	52.600.000	24.120.000
		213.752.612	188.695.075
	Cuentas y documentos por cobrar:		
	Documentos por cobrar a corredores	23.090.262	21.211.819
	Varios deudores	195.516	2.666.646
	Cuentas corrientes corredores	6.592.177	13.409.468
	Cuentas corrientes del personal	766.751	914.431
		30.644.706	38.202.364
	Impuestos por recuperar	94.906	16.061.197
	Gastos anticipados	94.906	44.890
	<b>Total activo circulante</b>	<b>247.845.993</b>	<b>244.336.137</b>
<b>FIJO</b>			
	Terrenos	10.289.851	10.293.317
	Construcciones	19.998.990	19.207.354
	Máquinas, equipos y mobiliarios	89.764.866	84.752.382
	Mayor valor retasación técnica	504.222.424	504.390.554
	Menos: Depreciación acumulada	(43.205.203)	(23.626.232)
	Depreciación retasación técnica	(18.536.883)	(12.807.483)
	<b>Total activo fijo</b>	<b>562.534.045</b>	<b>582.209.892</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
	Otros activos	777.780	—
	<b>Total activos</b>	<b>811.157.818</b>	<b>826.546.029</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

TIAGO, BOLSA DE VALORES  
GENERAL

		31 de diciembre	
PASIVOS Y PATRIMONIO		1982	1981
		\$	\$
<b>CIRCULANTE</b>			
	Cuentas por pagar:		
	Proveedores	761.369	1.691.449
	Acreedores varios	479.843	2.743.512
		<hr/>	<hr/>
	Dividendos por pagar de terceros	1.241.212	4.434.961
	Provisiones y retenciones:	14.443.023	13.308.217
	Previsión empleados	1.360.307	718.160
	Impuestos por pagar	9.294.363	8.106.399
		<hr/>	<hr/>
		10.654.670	8.824.559
	<b>Total pasivo circulante</b>	<hr/>	<hr/>
		26.338.905	26.567.737
<b>PATRIMONIO</b>			
	Capital pagado (48 acciones de \$ 5.000.332 c/u)	240.015.939	19.198.080
	Reserva futuros aumentos de capital	8.574.947	42.404.070
	Reserva por retasación técnica –		
	Activo fijo	485.685.541	491.583.071
	Reservas de utilidades	22.429.608	201.034.351
		<hr/>	<hr/>
	Utilidad del ejercicio	28.112.878	45.758.720
		<hr/>	<hr/>
	<b>Total patrimonio</b>	<b>784.818.913</b>	<b>799.978.292</b>
			
	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b>811.157.818</b>	<b>826.546.029</b>
		<hr/>	<hr/>

## ESTADO DE RESULTADOS

		Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		1982	1981
		\$	\$
RESULTADOS OPERACIONALES			
Operación rueda		78.249.724	163.061.909
Cuotas Sociales		35.437.679	37.241.486
Servicios computacionales		13.175.253	
Publicaciones		2.717.450	
Arriendos		28.602.820	29.183.963
Otros ingresos		1.279.840	193.872
Total ingresos de explotación		159.462.766	229.681.230
Gastos de administración y ventas		(151.194.501)	(196.111.253)
Resultado operacional		8.268.265	33.569.977
RESULTADOS NO OPERACIONALES			
Intereses ganados		31.097.700	59.680.782
Dividendos percibidos		2.925.469	5.704.178
Ingresos por venta de valores negociables		1.863.416	
Otros ingresos		3.543.141	12.237.476
Egresos fuera de explotación		(11.868.008)	(2.043.412)
Corrección monetaria		20.643.809	(29.648.185)
Resultado no operacional		48.205.527	45.930.839
Resultado antes de impuesto a la renta		56.473.792	79.500.816
Impuestos a la renta		(28.360.914)	(33.742.096)
Utilidad del ejercicio		28.112.878	45.758.720
	198.887		

## ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

		Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
		1982	1981
		\$	\$
RECURSOS OBTENIDOS			
Utilidad del ejercicio		28.112.878	45.758.720
Cargos (abonos) a resultados que no representan movimiento de fondos:			
Depreciación activo fijo		20.480.769	12.311.309
Depreciación mayor valor retasación técnica		5.733.669	6.823.710
Corrección monetaria neta assignable a rubros no circulantes al inicio		(898.179)	
Retiros netos de activos fijos		167.445	1.069.839
Total recursos obtenidos		53.596.582	65.963.578
RECURSOS APLICADOS			
Dividendos pagados		43.005.600	22.612.032
Adiciones al activo fijo		6.852.294	43.921.488
Total recursos aplicados		49.857.894	66.533.520
AUMENTO (DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO		3.738.688	(569.942)

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

## VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO

<b>AUMENTOS (DISMINUCIONES)</b>			
<b>DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>			
Disponible	2.021.158	(1.272.666)	
Inversiones de fácil liquidación	25.057.537	32.493.589	
Cuentas y documentos por cobrar	(7.557.658)	(27.301.091)	
Impuestos por recuperar	(16.061.197)	4.871.594	
Gastos anticipados	50.016	(135.755)	
<b>Total variación activo circulante</b>	<b>3.509.856</b>	<b>8.655.671</b>	
<b>(AUMENTOS) DISMINUCIONES</b>			
<b>DEL PASIVO CIRCULANTE</b>			
Cuentas por pagar	3.193.749	399.890	
Dividendos por pagar de terceros	(1.134.806)	(4.965.533)	
Provisiones y retenciones	(1.830.111)	(4.659.970)	
<b>Total variación pasivo circulante</b>	<b>228.832</b>	<b>(9.225.613)</b>	
<b>AUMENTO (DISMINUCION)</b>			
<b>DEL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
	<b>3.738.688</b>	<b>(569.942)</b>	

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

<b>NOTA 1 - INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES.</b>	De acuerdo con las disposiciones legales vigentes relativas al Mercado de Valores y Sociedades Anónimas, la Sociedad ha solicitado oportunamente su inscripción en el Registro de Valores, situación que actualmente se encuentra en trámite, estando la institución sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.
<b>NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS</b>	<p><b>a) General</b>            Los estados financieros al 31 de diciembre de 1982 y 1981 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Se han considerado además, las disposiciones específicas sobre sociedades anónimas contenidas en Ley N° 18.046.</p> <p><b>b) Corrección monetaria</b>            Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dan origen a un 20% para el periodo 1º de diciembre de 1981 al 30 de noviembre de 1982 (11.1% para igual periodo del ejercicio anterior). Además, los saldos de las cuentas de Ingresos y Gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Para efectos de permitir una mejor comparación, los estados financieros al 31 de diciembre de 1981 y los montos indicados en las notas de dicho ejercicio han sido actualizados en un 20%.</p> <p><b>c) Activos y pasivos en moneda extranjera</b>            Los activos y pasivos en moneda extranjera detallados en los respectivos rubros del balance general han sido traducidos a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de los ejercicios (\$ 73,43 por US\$ 1 en 1982 y \$ 39 por US\$ 1 en 1981).</p> <p><b>d) Depósitos a plazo</b>            Corresponden a colocaciones efectuadas en Bancos e Instituciones Financieras y se presentan a su valor de inversión más los respectivos intereses devengados al cierre de cada ejercicio.</p> <p><b>e) Valores negociables</b>            Se incluyen bajo este rubro aquellas inversiones en acciones que cuentan con cotización bursátil y que no superan el 10% de participación en el capital de la empresa emisora, ni el 5% de los activos de la Sociedad, e inversiones en letras de crédito hipotecarias.</p>

**NOTA 7 - PROVISIONES Y CASTIGOS**

Bajo el rubro Provisiones y retenciones del pasivo circulante al 31 de diciembre de 1982 y 1981 se incluyen básicamente las retenciones de impuestos a terceros y las retenciones de tipo previsional.

Al 31 de diciembre de 1982 se ha constituido provisión para la cartera de valores negociables por valor de \$ 8.820.821 (Nota 2 e) la cual se presenta deduciendo el activo - valores negociables.

Durante los ejercicios 1982 y 1981 no se han producido castigos de importancia.

**NOTA 8 - IMPUESTOS A LA RENTA**

La obligación total por concepto de impuesto a la renta, adicional y habitacional, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes ascendió a \$ 28.360.914 (\$ 33.742.096 en 1981), monto que fue cargado a resultados.

Los pagos provisionales mensuales efectuados por \$ 22.512.369 (\$ 49.735.552 en 1981) se presentan rebajando los Impuestos por pagar en el pasivo circulante (en 1981 se presentó la cifra neta bajo el activo circulante).

**NOTA 9 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

La Sociedad mantiene en custodia valores de propiedad de terceros en garantías y/o custodia por valor total de \$ 510.983.108 (\$ 477.285.730 en 1981). Dichos valores están representados por acciones, monedas de oro, pólizas de seguro, bonos, instrumentos reajustables, boletas de garantía bancarias y depósitos a plazo.

Los criterios de valorización utilizados para el control de estos valores, a nivel de cuentas de orden, son los que se exponen a continuación:

Acciones, monedas de oro: al valor de cotización bursátil vigente al cierre del ejercicio.

Pólizas de seguro e instrumentos reajustables: al valor de cierre.

Boletas de garantía bancaria y depósitos a plazo: valorizadas según su valor nominal al cierre.

Bonos: valorizados en el porcentaje de su valor par que resulta al descontarlos a una tasa interna de retorno promedio, ponderada por montos transados para instrumentos del mismo tipo.

Al 31 de diciembre de 1982 y 1981 no existen gravámenes sobre activos de la Sociedad.

**NOTA 10 - PATRIMONIO**

El movimiento de las cuentas de patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 1982 y al 31 de diciembre de 1981 ha sido el siguiente, expresado en valores históricos:

	Capital pagado	Reservas de utilidades								Utilidad del ejercicio	Total
		Reserva futuros aumentos de capital	Reserva por Retasación técnica activo fijo	Reserva legal	Reserva para renovación equipos	Reserva para mantenimiento y remodelación edificio	Reserva para obligaciones sociales contingentes	Reserva para publicidad	Reserva futuros dividendos		
Saldos al 31 de diciembre de 1980	14.400.000	26.687.939	373.842.470	2.787.936	59.828.618	12.572.290	11.406.767	10.235.042	17.760.000	20.420.909	532.181.971
Distribución utilidad ejercicio 1980				2.660.909					(17.760.000)	(20.420.909)	(17.760.000)
Pago de dividendos					43.500.000		7.000.000				50.500.000
Traspaso de provisiones no utilizadas											
Corrección monetaria del capital propio financiero y su distribución	1.598.400	2.962.361	41.496.514	604.822	11.469.477	1.395.524	2.043.151	1.136.090	888.000		63.594.339
Depreciación retasación técnica activo fijo				5.686.425	(5.686.425)						
Utilidad del período										38.132.267	38.132.267
Saldos al 31 de diciembre de 1981	15.998.400	35.336.725	409.652.559	6.053.667	114.798.095	13.967.814	20.449.918	11.371.132	888.000	38.132.267	666.648.577
Saldos corregidos al 31 de diciembre de 1981 para efectos comparativos	19.198.080	42.404.070	491.583.071	7.264.400	137.757.714	16.761.377	24.539.902	13.645.358	1.065.600	45.758.720	799.978.292
Distribución utilidad ejercicio 1981					2.132.267					36.000.000	(38.132.267)
Pago de dividendos										(36.000.000)	(36.000.000)
Traspaso entre cuentas de patrimonio		9.819.846		(9.819.846)							
Depreciación técnica del activo fijo		5.733.669		(5.733.669)							
Capitalización de reservas	220.824.258	(49.368.504)			(121.961.496)	(14.839.405)	(21.725.993)	(12.080.691)	(848.169)		
Corrección monetaria del capital propio financiero y su distribución	3.193.281	7.053.211	81.766.651	1.633.912	22.913.700	2.787.976	4.081.804	2.269.678	357.245		126.057.458
Utilidad del ejercicio										28.112.878	28.112.878
Saldo al 31 de diciembre de 1982	240.015.939	8.574.947	485.685.541		15.750.299	1.916.385	2.805.729	1.560.119	397.076	28.112.878	784.818.913

Por acuerdo del Directorio y la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 1982 se acordó aumentar el capital autorizado de \$ 14.000.000 dividido en 48 acciones de \$ 300.000 cada una a \$ 239.400.000 dividido en 48 acciones sin valor nominal. Por resolución N° 200 de fecha 23 de diciembre de 1982, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó el aumento referido, dentro del plazo de un año contado desde el 30 de noviembre de 1982.

Al 31 de diciembre de 1982, el aumento de capital se ha materializado a través de la capitalización de reservas.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 31 de marzo de 1982, se acordó distribuir un dividendo de \$ 750.000 por acción, con cargo a utilidades generadas en ejercicios anteriores.

Si bien las disposiciones de la Ley N° 18.045 pueden interpretarse de manera tal que se inferiría una restricción a la distribución de dividendos por parte de las Bolsas de Valores, la Bolsa de Comercio de Santiago ha objetado la validez y aplicabilidad de dichas disposiciones y, consecuentemente, ha considerado la posibilidad de acordar una distribución de dividendos en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas.

**NOTA 11 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los recursos operacionales que genera la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores provienen fundamentalmente de los derechos y comisiones devengados a base del volumen mensual de transacciones efectuadas por los corredores de la Bolsa, quienes a su vez son los accionistas de la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores.

Además, los arriendos que efectúa la Sociedad a corredores y a terceros se incluyen dentro de los ingresos operacionales.

**NOTA 12 – RAZON SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS**

Por Resolución N° 200 de 23 de diciembre de 1982 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos y transformación de la sociedad anónima "Bolsa de Comercio" modificándose sus estatutos sociales para adecuarlos a las características propias de una bolsa de valores, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 2º transitorio de la Ley N° 18.045. A través de la modificación de estatutos se cambió el nombre de la Sociedad por el de "Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores".

**NOTA 13 – REMUNERACIONES AL DIRECTORIO**

Al 31 de diciembre de 1982 y 1981 la Sociedad no ha efectuado desembolsos por cancelación de remuneraciones al Directorio.

**NOTA 14 – TRANSACCIONES DE ACCIONES**

Según el registro de accionistas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 1982 y 1981 no se han efectuado transacciones de acciones de la Sociedad por parte de los señores Presidente, Directores, Administradores, Accionistas e Inspectores de Cuentas.

**NOTA 15 – DECLARACION DE MONUMENTO HISTORICO**

Según Decreto N° 3.705 del Ministerio de Educación Pública publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de agosto de 1981, se declaró monumento histórico el edificio de la calle La Bolsa de propiedad de la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, situación que fue ratificada mediante fallo de la Corte Suprema de fecha 22 de diciembre de 1982.

**NOTA 16 – DIVISION SOCIEDAD BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO**

El Directorio en su sesión del 26 de octubre de 1981, acordó proponer a la Junta General Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante el mes de marzo de 1982 la división de la actual sociedad Bolsa de Comercio de Santiago en tres sociedades: Sociedad Inmobiliaria, Sociedad de Inversiones y Sociedad Bolsa de Valores. Estas nuevas sociedades se constituirían de acuerdo a la legislación vigente y serían las continuadoras legales de la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago.

Sin embargo, por acuerdo del Directorio en su sesión del 20 de diciembre de 1982 se decidió dejar sin efecto el acuerdo mencionado en el párrafo anterior.

**NOTA 17 – SANCIONES**

Durante los ejercicios 1982 y 1981 la Superintendencia de Valores y Seguros no ha aplicado sanciones a los Directores, Administradores o a la Sociedad misma.

**NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de estos estados financieros se tiene conocimiento de la baja experimentada desde el 13 de enero de 1983 en la cotización bursátil de acciones de una serie de sociedades en las cuales la Sociedad Bolsa de Comercio, Bolsa de Valores, posee inversiones de carácter temporal (Nota 5), situación que se encuentra compensada por el incremento observado en la cotización bursátil de las monedas de oro y dólares, motivo por el cual no se ha estimado necesario constituir ningún tipo de provisión al respecto.

22 de febrero de 1983

Señores Accionistas y Directores  
Bolsa de Comercio de Santiago. Bolsa de Valores

- 1 Hemos examinado los balances generales de Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores al 31 de diciembre de 1982 y 1981 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en la posición financiera por los ejercicios terminados en esas fechas. Nuestros exámenes fueron practicados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyeron, por lo tanto, comprobaciones parciales de la contabilidad y la aplicación de otros procedimientos de auditoría en la medida que consideramos necesaria en las circunstancias.
- 2 Nuestro dictamen de fecha 5 de febrero de 1982 sobre los estados financieros de Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores al 31 de diciembre de 1981 incluyó una salvedad referida a la constitución de provisiones globales a largo plazo ascendentes a \$ 30.000.000 implicando demostrar un menor abono a utilidades retenidas de \$ 30.000 000. Tal como se explica en Nota 3, la Sociedad ha ajustado retroactivamente los estados financieros al 31 de diciembre de 1981 a fin de presentarlos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. Por lo tanto, nuestra opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 1981, aquí presentada, difiere de lo expresado en nuestro dictamen original de fecha 5 de febrero de 1982.
- 3 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores al 31 de Diciembre de 1982 y 1981, y los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por los respectivos ejercicios, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y normas contables de la Superintendencia de Valores y Seguros, uniformemente aplicados.



Christopher J. Pettersen T.  
C.C. N° 10227



## CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

En cumplimiento de nuestro cometido como Inspectores de Cuentas, hemos examinado los Estados Financieros que corresponden al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1982 y certificamos que están conforme con los saldos del Mayor.

Augusto Claro Matte

Sergio Contreras Carrasco

