
BOLSA 88ª Memoria
presentada
DE COMERCIO
DE a los Señores Accionistas
SANTIAGO por el Directorio
el 31 de Marzo de 1982



MFN
600

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. AIR FORCE

BV/CH-ST
(M82)

001-85-098-1131

BIBLIOTECA
BOLSA DE COMERCIO
DE SANTIAGO

✓ mem.



88° MEMORIA

1981 BOLSA DE COMERCIO

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Eugenio Blanco Ruiz

DIRECTORES

*Luis Bianchi Bianchi
Juan Edwards Cruzat*

*Pablo Forteza Donoso
Tomás Hatton Aguirre*

*Alberto Le Blanc Donaldson
José Hernán Ovalle Norde*

*Gerente Asesor del Directorio
Carlos Carvallo Stagg*

COMISION ARBITRAL

*Gustavo de la Cerda Acuña
Alfredo Larrain Garcia
Pablo Yrarrázaval de T.P.*

INSPECTORES DE CUENTAS

*Jaime Larrain Vial
Alfonso Valdivieso Guzmán*

SUPLENTE

*Daniel Covarrubias Ortúzar
Sergio Ugarte León*

Gerente

Juan Gasman Castro

Sub-Gerente

Andrés Valenzuela del Valle

88ª MEMORIA

Que el Directorio de la Bolsa de Comercio presenta a los Señores Accionistas el 31 de Marzo de 1982.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En conformidad con lo establecido en el artículo 34 de los Estatutos Sociales, tenemos el agrado de presentar a la consideración de ustedes, la Memoria y Balance General de nuestra Institución, correspondiente al período comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 1981.

I.— ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Directorio

Iniciado el ejercicio anual correspondió realizar elección de Directorio para el período 1981-1984. Fueron designados para integrarlo los Sres., Eugenio Blanco Ruiz, Luis Bianchi Bianchi, Juan Edwards Cruzat, Pablo Forteza Donoso, Tomás Hatton Aguirre, Alberto Le Blanc Donaldson y José Hernán Ovalle Nordentflycht. El Sr. Tomás Hatton se incorporó en esta oportunidad al cuerpo directivo de la Institución, ocupando el cargo que había ejercido el Sr. Guillermo Villaseca Escobar en diversos períodos que en conjunto abarcaron un lapso de 8 años y 9 meses de brillante desempeño, prestando siempre una destacada y eficiente colaboración, la que el Directorio se hace un deber agradecer.

Como en años anteriores, el Directorio continuó celebrando sus reuniones ordinarias los días miércoles de cada semana y extraordinarias, cada vez que la situación lo requirió, tomando las resoluciones que aseguraron el desarrollo normal de las actividades institucionales.

Al cursarse las iniciativas gubernativas, que culminaron con las publicaciones de las Leyes N.ºs. 18.045 y 18.046 sobre Mercado de Valores y Sociedades Anónimas, respectivamente, fue preocupación permanente del Directorio el estudio de la incidencia de ambos cuerpos legales en todo el quehacer de la entidad. Para ello designó una Comisión que ha estado abocada a redactar los estatutos y reglamentos que regularán las operaciones de la sociedad continuadora de la actual Bolsa de Comercio.

Operaciones

1. Departamento de Computación

Durante 1981 se materializó la utilización plena de los equipos adquiridos y de los sistemas computacionales desarrollados conforme al programa que se dio a conocer en la Memoria pasada. Se obtuvo su aprovechamiento integral, proporcionando una amplia y eficiente labor informativa y de registro operacional. Así se ha logrado disponer de una avanzada tecnología en este campo, al servicio de todos quienes participan en el mercado bursátil.

En el primer semestre del año se instalaron terminales y monitores comandados por la unidad central de computación tanto en la sala de "Ruedas" como en las oficinas de los Corredores, desde donde éstos pueden realizar sus consultas y el público observar en transmisiones simultáneas todo lo que ocurre diariamente.

A fin de extender los servicios computacionales de consultas, a usuarios externos, tales como sociedades Administradoras de Fondos Mutuos, A.F.P., Bancos, Financieras, servicios públicos, etc., se llevó a efecto durante el segundo semestre una ampliación de la capacidad de la unidad. La venta de dichos servicios, junto con cumplir con los objetivos de difusión de la Bolsa, permitirán un mejor financiamiento del sistema.

2. Departamento de Servicios

A través del año realizó las labores de Mantenimiento, Seguridad y en general las funciones administrativas que le son propias. Cabe destacar la dedicación que se ha tenido por conservar y mantener el edificio de la Bolsa, caracterizado especialmente por su nobleza arquitectónica, como también las modernizaciones y mejoras en distintas dependencias, entre ellas el reemplazo de los ascensores de ingreso por calle La Bolsa 64, donde se instalaron dos modernos equipos.

3. Departamentos Estadísticas y Estudios

Dentro de sus funciones de procesamiento y análisis de información e implementación operativa, cabe señalar el desarrollo y establecimiento de nuevos sistemas: "de ofertas a firme para acciones y oro" y "de remates para instrumentos de renta fija e intermediación financiera".

En cumplimiento al importante rol de entregar información al público que participa en el mercado de valores, estos Departamentos han emitido durante el año, nuevos informativos y estudios, como el "Informe Trimestral de Antecedentes Financieros", "Índices Bursátiles", "Informe Mensual de Fondos Mutuos", y han divulgado una nueva "Carpeta de Instrumentos de Renta Fija", de amplio uso en todas las instituciones que operan en este mercado.

Por último, el Departamento de Estudios en conjunto con el Departamento de Relaciones Públicas, han implementado un vasto plan de difusión de la actividad bursátil en los sectores estudiantiles del país, con charlas a universitarios, alumnos de colegios y liceos e Institutos de enseñanza técnico-profesional.

4. Departamento Relaciones Públicas.

Durante el ejercicio se llevó a cabo una estrecha relación con los medios de comunicación masiva, proveyéndoles del máximo de información acerca de la actividad bursátil lo que posibilitó una amplia y documentada cobertura periodística de todo lo relacionado con el mercado de valores. Cada vez que fue necesario, se realizaron conferencias de prensa o se publicó, a modo de inserción, la posición de la Institución frente a determinados problemas o acontecimientos. Asimismo, se efectuaron entregas de antecedentes diarios y periódicos a diversos e importantes matutinos y radios de la capital para que emitieran o editaran la información bursátil en la forma más fidedigna y oportuna posible.

En el plano internacional la Bolsa de Comercio continuó con su activa participación en la Federación Iberoamericana de Bolsas de Valores y en otros organismos internacionales relacionados con el sector.

En el mes de abril de 1981, el Presidente don Eugenio Blanco Ruiz y el Sub Gerente, Sr. Andrés Valenzuela participaron de la reunión de trabajo anual de la FIABV realizada en Buenos Aires, Argentina.

Durante este mismo mes, el Director Sr. José Hernán Ovalle N., asistió en representación de la Bolsa a la Asamblea Anual del Banco Interamericano de Desarrollo, realizada en Madrid.

En Septiembre se realizó en Madrid-España la VIII Asamblea de la FIABV, a la cual asistió una comisión en representación de la Bolsa, compuesta por los Directores Sres., Luis Bianchi B., Juan Edwards C., Pablo Forteza D. y el Sub Gerente, Sr. Andrés Valenzuela del V.

Al Sr. Eugenio Blanco, Presidente de la FIABV y de la Bolsa de Comercio chilena, le correspondió presidir la citada Asamblea en igual forma. Atendiendo a diversas invitaciones cursadas, concurrió a las Bolsas de París y Londres a principios del mes de Septiembre, donde realizó exposiciones acerca de la Economía Nacional y Mercado Bursátil.

Finalmente en Noviembre, participó en un Seminario realizado en Buenos Aires, organizado por la Bolsa de Buenos Aires y el BID.

5. Relaciones con el Personal

Como en años anteriores, el Directorio no puede dejar de destacar las cordiales relaciones que se mantuvieron, durante el ejercicio, con el personal de la Institución. Las características del mercado y el volumen de las operaciones exigen cada vez mayor eficiencia de parte de los funcionarios de la Institución quienes además han demostrado un especial espíritu de colaboración en el desempeño de sus cargos.

II.— RESULTADO DE LA GESTION FINANCIERA

Los resultados operacionales del ejercicio, tal como se establece en las cuentas respectivas, se caracterizaron por la obtención de un ingreso de explotación de \$ 166.919.496, y un costo de la función de explotación y de la función administrativa de \$ 157.434.393, arrojando un remanente como resultado operacional de \$ 9.485.103. Esta suma, como se muestra en el balance, queda modificada por la incidencia de los resultados no operacionales.

III.— PROVISIONES DEL EJERCICIO ANTERIOR NO UTILIZADAS

Se propone traspasar a reservas las provisiones constituidas en el ejercicio anterior, no utilizadas y que fueron debidamente tributadas.

- La provisión para renovación de equipos de operación, por valor de \$ 23.000.000, se traspasa a la reserva del mismo nombre.
- La provisión para obligaciones sociales contingentes, por valor de \$ 7.000.000, se traspasa a la reserva del mismo nombre.

IV.— DISTRIBUCION DE LA UTILIDAD LIQUIDA

La utilidad líquida del ejercicio asciende a \$ 38.132.267, una vez deducidos los castigos y provisiones que el Directorio estimó conveniente realizar y que se propone distribuir en la siguiente forma:

a) A cubrir dividendo de \$ 750.000 por acción	\$ 36.000.000
b) A fondo de Reserva legal	2.132.267
	<hr/> 38.132.267

V.— NUEVA COMPOSICION DEL CAPITAL Y RESERVAS

Aceptada la distribución propuesta, el capital y reservas de la Institución tendrá la composición siguiente:

a) Capital	
Autorizado y pagado, dividido en 48 acciones de	
un valor de \$ 333.300 cada una	15.998.400

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley Nº 18.046, el capital pagado y el valor nominal de las acciones se revalorizan automáticamente al término del ejercicio.

b) Reservas	
Reservas de utilidad	
— Reserva legal	8.185.934
— Reserva renovación equipos operacionales	114.798.095
— Reserva mantención y remodelación edificio	13.967.814
— Reserva obligaciones sociales contingentes	20.449.918
— Reserva para publicidad	11.371.132

Reserva de Revalorización	
— Reserva futuros aumentos de capital	35.336.725
— Reserva de dividendos	888.000
— Reserva Mayor valor retasación técnica del activo fijo	409.652.559
	<hr/> \$ 630.648.577

VI.— VALOR DE LAS ACCIONES

El valor de libro al 31 de Diciembre de 1981, incluidas las provisiones que se propone traspasar a reservas, asciende a \$ 13.888,51.

Las fluctuaciones de los precios bursátiles de las acciones de la Bolsa en los últimos cuatro años fueron:

Año	1978	1979	1980	1981
Precio Mayor	1.600.000	7.020.000	18.000.000	18.000.000
Precio Menor	1.000.000	7.020.000	15.000.000	8.000.000

FALLECIMIENTOS DE CORREDORES

Durante el presente ejercicio hubo que lamentar los siguientes fallecimientos:

DON LUIS LIRA VERGARA

El Sr. Lira falleció el día 6 de febrero de 1981, después de haber trabajado durante 54 años en la Institución. El año 1964, en Junta General Ordinaria de Accionistas, fue nombrado Socio Honorario de la Bolsa de Comercio, en reconocimiento a sus méritos. Fue modelo en sus actividades bursátiles, siendo su oficina ejemplo de organización y orden. Pudo ser Director de la Institución, pero su natural modestia rehusó esta distinción. La Bolsa se ha visto privada de sus iniciativas y cooperación a la buena marcha del mercado de valores.

DON ALFREDO URETA VALDES

El Sr. Ureta falleció el 18 de julio de 1981. Se formó en la prestigiosa oficina de su tío, don Raimundo Ureta Echazarreta, a la cual posteriormente se uniera don Luis Bianchi Paz, dando origen a la firma "Ureta y Bianchi", de la cual el Sr. Ureta Valdés también fue socio. Se puede decir que don Alfredo Ureta perteneció a la Bolsa de Comercio durante una vida entera. Su interés por la Institución fue permanente, a la cual prestó dilatados y desinteresados servicios. Sus colegas, a proposición del Directorio, lo ungieron Socio Honorario en premio a sus desvelos.

Con los desaparecimientos de los Sres. Luis Lira y Alfredo Ureta, la Bolsa de Comercio se ha visto privada de dos antiguos Corredores, siempre atentos al progreso de la Institución.

JUBILACION DE ANTIGUOS FUNCIONARIOS DE LA INSTITUCION

SRTA. MERCEDES ESCALONA EDWARDS

El Sub Gerente, Srta. Mercedes Escalona, ingresó a la Bolsa de Comercio el 1º de enero de 1928, muy joven; desarrolló su actividad por más de 10 lustros en la oficina de Estadística de la Institución, de la cual fue su Jefe durante muchos años. Cuando la técnica en esa materia era aún incipiente, su oficina supo proporcionar siempre la información oportuna y necesaria solicitada por un Corredor o un cliente. Ordenada y organizada, su oficina se distinguió por su eficiencia, acopio de datos y sobre todo por esa biblioteca de antiguas memorias que supo conservar al correr de los años. Su retiro ha sido muy lamentado, pero la Institución reconociendo sus desvelos considera que ese descanso al cual se ha acogido después de 50 años de trabajo, se lo merece ampliamente.

que dedicación e interés supo siempre atender a los Corredores. Hoy, que falta por haberse acogido a un merecido retiro, su figura está siempre presente en aquella oficina donde supo destacar su acuciosidad y gentileza en las actividades que desarrolló en beneficio de la actividad bursátil.

DON JOSE LUIS LIBERONA LIBERONA

Ingresó a la Bolsa de Comercio el año 1938, siendo un funcionario ejemplar. Ha jubilado después de más de 40 años ininterrumpidos de trabajo en la Institución. Delicado de salud y parcialmente impedido para trabajar, se acogió a un merecido descanso después de haber servido a la Institución con desinterés y dedicación permanente en su trabajo. La Bolsa le agradece, reconociendo sus méritos y condiciones.

SRTA. RAQUEL FARIAS CORNEJO

La Srta. Raquel Farías es otra funcionaria con 49 años de servicio que se acogió a la jubilación. Quién no recordará entre los Corredores y clientes de la Institución a la Srta. Raquel Farías, quien tenía a su cargo la entrega de traspaños, estampillas, recursos tan necesarios e indispensables en las oficinas de los Corredores. Con

SRTA. LEONOR CORTEZ MALDONADO

Ingresó a la Contabilidad de la Institución el 1º de septiembre de 1951. Fue funcionaria distinguida de esa oficina donde desarrolló su eficiente labor por más de 30 años. Se acogió a jubilación con el beneplácito y reconocimiento de la Institución por el aporte que significó en el desenvolvimiento constante de esta oficina tan vital para la marcha del mercado de valores.

TRANSFERENCIAS DE ACCIONES BOLSA DE COMERCIO AÑO 1981

Sergio Contreras Carrasco a Soc. Sergio Contreras y Cía.
Fernando Sahli Natermann a Soc. Fernando Sahli y Cía.
Augusto Ovalle Claro a Soc. Claro, Ovalle y Cía.

/ Soc. Palma, Schiffrin y Cía. a Anselmo Palma Carrasco
Jaime Vial Rozas a Jaime Vial Rozas y Cía.

BANQUEROS Banco de Chile/AUDITORES EXTERNOS Price Waterhouse

ASESORES LEGALES

Antonio Bascuñán Valdés – Servicio de Asesoría Legal, Bascuñán, Amunátegui y Cía. Miguel Balmaceda Williams.

ESTADOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS

**Balance General por el Ejercicio comprendido
entre el 1° de Enero y el 31 de Diciembre de 1981**

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

Autorizada su existencia por Decreto N° 3015 de 29 de Diciembre de 1893, siendo la última modificación de capital autorizada por Resolución N° 050 de 22.02.1979 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

BOLSA DE COMERCIO

BALANCE GENERAL POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE

<u>ACTIVOS</u>	31 de Diciembre de	
	1981	1980
	\$	\$
CIRCULANTE		
Disponibles	1.110.509	2.171.064
Inversiones de fácil liquidación		
Depósitos a plazo	90.344.247	32.997.104
Valores negociables	46.801.649	62.729.801
Existencias en monedas de oro	20.100.000	34.441.000
	157.245.896	130.167.905
Cuentas y documentos por cobrar:		
Documentos por cobrar a corredores	17.676.516	38.763.425
Varios deudores	2.222.205	7.440.124
Cuentas corrientes corredores	11.174.557	14.748.309
Cuentas corrientes del personal	762.026	1.445.455
	31.835.304	62.397.313
Impuestos por recuperar	13.384.331	9.244.870
Gastos anticipados	37.408	1.537
Total activo circulante	203.613.448	195.000.339
FIJO		
Terrenos	8.577.765	8.577.765
Construcciones	16.006.128	16.006.128
Máquinas, equipos y mobiliarios	70.626.985	36.051.758
Mayor valor retasación técnica	420.325.462	420.876.961
<u>Menos:</u> Depreciación acumulada	(19.688.527)	(12.276.773)
Depreciación retasación técnica	(10.672.903)	(5.539.977)
Total activo fijo	485.174.910	456.324.937
OTROS ACTIVOS	-0-	86.115
 Total activos	 688.788.358	 661.811.441

DE SANTIAGO

EL 1º DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

Presidente: Sr. Eugenio Blanco Ruiz
Directores: Sres. Luis Bianchi Bianchi, Juan Edwards Cruzat, Pablo Forteza Donoso, Tomás Halton Aguirre, Alberto Le Blanc Donaldson, José H. Ovalle Nordenflycht.

PASIVOS	31 de Diciembre de	
	1981	1980
	\$	\$
CIRCULANTE		
Cuentas por pagar:		
Proveedores	1.409.541	1.233.501
Acreedores varios	2.286.260	2.795.542
	3.695.801	4.029.043
Dividendos por pagar de terceros	11.090.181	6.952.237
Provisiones y retenciones:		
Previsión empleados	598.467	—
Impuestos por pagar	6.755.332	3.470.490
	7.353.799	3.470.490
Total pasivo circulante	22.139.781	14.451.770
LARGO PLAZO		
Provisiones para obligaciones sociales contingentes	7.000.000	7.777.000
Provisiones para retención equipos y eventualidades	23.000.000	48.328.500
Total pasivo largo plazo	30.000.000	56.105.500
CAPITAL Y RESERVAS		
Capital pagado (40 acciones de \$ 333.300 c/u)	15.998.400	15.998.400
Reserva futuros aumentos de capital	35.336.725	29.650.301
Reserva por retención técnica-Activo fijo	409.652.559	415.338.985
Reserva de utilidades:		
Reserva legal	6.053.667	3.097.396
Reserva renovación de equipos	91.798.095	66.469.595
Reserva mantención y remodelación edificio	13.967.814	13.967.814
Reserva obligaciones sociales contingentes	13.449.918	12.672.918
Reserva para publicidad	11.371.132	11.371.132
Reserva de dividendos	888.000	—
	137.528.626	107.578.855
Utilidad del ejercicio	38.132.267	22.687.630
Total capital y reservas	636.648.577	591.254.171
Total pasivos	688.788.358	661.811.441

Las Notas adjuntas N°s. 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

CUENTAS DE ORDEN

	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
Garantía del Directorio	\$ 2.450.925,00	\$ 2.364.107,00
Garantía por Custodia de Valores Negociables de terceros	397.738.108,00	649.569.305,00
Corvi Garantía Arriendos	—	49.385,00
Totales	\$ 400.189.033,00	\$ 651.982.797,00

Las Notas N°s. 1 al 10 adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

ENTRE EL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

	Por el ejercicio	
	1º de enero al 31 de Diciembre de 1981	1º de enero al 31 de Diciembre de 1980
	\$	\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos de explotación	166.919.496	262.084.061
Ingresos operación rueda	135.884.924	231.327.599
Ingresos por cuotas sociales	31.034.572	30.738.604
Otros ingresos	—	17.858
Menos: Gastos de administración y ventas	(157.434.393)	(231.750.484)
Resultado operacional	9.485.103	30.333.484
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos fuera de la explotación	89.166.892	67.932.876
Arriendos percibidos	24.319.969	28.243.677
Ingresos por renta de inversiones	54.487.466	37.305.514
Otros ingresos	10.359.457	2.383.685
Egresos fuera de la explotación	(7.694.494)	(12.411.391)
Resultados antes de corrección monetaria	90.957.501	85.855.062
Corrección monetaria	(24.706.821)	(21.601.861)
Resultado antes de impuesto a la renta	66.250.680	64.253.201
Provisión impuesto renta, adicional y habitacional	(28.118.413)	(41.565.571)
Utilidad del ejercicio	38.132.267	22.687.630

Las Notas adjuntas N°s 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

	Por el ejercicio	
	1º de enero al 31 de Diciembre de 1981	1º de enero al 31 de Diciembre de 1980
	\$	\$
RECURSOS OBTENIDOS		
Utilidad del ejercicio	38.132.267	22.687.630
Más (menos) cargos o (abonos) a resultados que no constituyen movimiento de fondos:		
Ventas de activo fijo físico	805.417	—
Depreciación del activo fijo	10.259.424	6.062.870
Depreciación mayor valor retasación técnica	5.686.425	5.539.977
Corrección monetaria neta de rubros no circulantes al inicio del ejercicio	—	(2.165.117)
Incremento provisiones para renovación equipos, eventualidades y obligaciones sociales contingentes	—	33.330.000
Traspaso de valores negociables al activo circulante	—	62.729.801
Castigo de otros activos	86.115	—
Total de recursos de operación obtenidos	54.969.648	128.185.161
RECURSOS APLICADOS A		
Adiciones del activo fijo	36.601.240	19.566.463
Inversiones	—	4.695.407
Distribución de dividendos	18.843.360	10.665.600
Total de recursos aplicados	55.444.600	34.927.470
AUMENTO (DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO	(474.952)	93.257.691

VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO

	Por el ejercicio	
	1º de enero al 31 de Diciembre de 1981	1º de enero al 31 de Diciembre de 1980
	S	S
AUMENTOS O (DISMINUCIONES) DEL ACTIVO CIRCULANTE		
Disponible	(1.060.555)	554.913
Inversiones de fácil liquidación	27.077.991	67.349.866
Cuentas y documentos por cobrar	(22.750.909)	3.954.634
Impuestos por recuperar	4.059.661	8.690.280
Gastos anticipados	(113.129)	(120.116)
	<u>7.213.059</u>	<u>80.429.577</u>
(AUMENTOS) O DISMINUCIONES DEL PASIVO CIRCULANTE		
Cuentas por pagar	333.242	11.689.006
Dividendos por pagar a terceros	(4.137.944)	(3.569.901)
Provisiones y retenciones	(3.883.309)	4.709.009
	<u>(7.688.011)</u>	<u>12.828.114</u>
AUMENTO (DISMINUCION) DEL CAPITAL DE TRABAJO	<u>(474.952)</u>	<u>93.257.691</u>

Las Notas adjuntas N°s. 1 al 10 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981

NOTA 1 - OPERACIONES DE LA SOCIEDAD BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

Los recursos operacionales que genera la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago provienen fundamentalmente de los corretajes y comisiones cancelados a base del volumen mensual de transacciones efectuadas por los corredores de la Bolsa, quienes a su vez son los accionistas de la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago.

Se incluye además en el rubro Ingresos fuera de la explotación \$ 13.803.628 recibidos de los corredores de la Bolsa de Comercio de Santiago por concepto de arriendos de oficinas de propiedad de la Sociedad.

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) General

Los estados financieros han sido ajustados contablemente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurridos en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero deben actualizarse, con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dan origen a un 11,1% para el periodo 1º de Diciembre de 1980 al 30 de Noviembre de 1981 (31,6% para el periodo 1º de Diciembre de 1979 al 30 de Noviembre de 1980). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

b) Inversiones de fácil liquidación

i) Depósitos a plazo

Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

ii) Valores negociables

Las inversiones en acciones se presentan a su costo de adquisición más la correspondiente corrección monetaria, según se establece en la circular N° 085, de fecha 28 de Septiembre de 1981, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El valor de la cartera así determinado no excede el valor de ésta, valorizada de acuerdo a la cotización bursátil de las acciones al 31 de diciembre de 1981.

iii) Existencias en monedas de oro

Las inversiones en monedas de oro se ajustaron al valor de la cotización bursátil al cierre del ejercicio con cargo a la cuenta Corrección monetaria.

c) Activo fijo

Los bienes del activo fijo físico se presentan a su costo corregido monetariamente, más el mayor valor por retasación técnica efectuada al 31 de Diciembre de 1979. Las depreciaciones del ejercicio han sido calculadas sobre los valores revalorizados del activo en base al método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes, y ascienden a \$ 10.259.424 (1980: \$ 6.062.870). Asimismo, la depreciación correspondiente al mayor valor por retasación técnica por \$ 5.686.425 (1980: \$ 5.539.977) ha sido cargada a los resultados del ejercicio.

d) Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta, ascendente a \$ 28.118.413 (1980: \$ 45.224.240) ha sido calculada sobre la estimación de la utilidad tributaria, determinada de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se incluye rebajando los pagos provisionales mensuales, ya reajustados, ascendentes a \$ 41.446.293 (1980: \$ 54.191.923), bajo impuestos por recuperar en el activo circulante.

e) Saldos al 31 de Diciembre de 1980

Con el objeto de posibilitar una mejor comparación de las cifras demostradas en los estados financieros y en estas notas, todos los saldos al 31 de Diciembre de 1980 han sido actualizados en un 11,1%.

NOTA 5 – CAPITAL Y RESERVAS

El movimiento de capital y reservas por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 1981 y al 31 de Diciembre de 1980 ha sido el siguiente:

	Capital pagado	Reserva futuros aumentos de capital	Reserva por retasación técnica activo fijo	Reserva legal	Reserva para renovación equipos
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldos al 31 de diciembre de 1979	14.400.000	12.838.766	287.938.929	425.961	26.594.217
Distribución utilidad ejercicio 1979				1.677.553	
Traspaso entre cuentas de reservas					3.714.200
Pago de dividendos					9.800.000
Traspaso de provisiones no utilizadas					9.800.000
Revalorización y distribución del capital propio		13.849.173	85.903.541	684.422	19.720.201
Utilidad del ejercicio 1980					
Saldos al 31 de Diciembre de 1980	14.400.000	26.687.939	373.842.470	2.787.936	59.828.618
Distribución utilidad ejercicio 1980				2.660.909	
Pago de dividendos					20.500.000
Traspaso de provisiones no utilizadas					20.500.000
Revalorización y distribución del capital propio financiero	1.598.400	2.962.361	41.496.514	604.822	11.469.477
Depreciación retasación técnica activo fijo		5.686.425	(5.686.425)		
Utilidad del periodo					
Saldos al 31 de Diciembre de 1981	15.998.400	35.336.725	409.652.559	6.053.667	91.798.095

NOTA 3 – CORRECCION MONETARIA

El saldo de la cuenta Corrección monetaria, determinado según lo descrito en Nota 2 a), se resume como sigue:

	31 de Diciembre de	
	1981	1980
	\$	\$
Cargos por actualización del capital propio	63.594.339	142.909.801
Cargos por actualización de pasivos al cierre del ejercicio	—	122.885
Abonos netos por actualización de activos al cierre del ejercicio	(43.468.644)	(138.236.141)
Cargo a resultados	20.125.695	4.796.545
Cargo neto por actualización de cuentas de resultado	4.581.126	16.805.316
Saldo de corrección monetaria	24.706.821	21.601.861

NOTA 4 – PROVISIONES A LARGO PLAZO

La Sociedad ha constituido en ejercicios anteriores provisiones globales a largo plazo, destinadas principalmente a cubrir posibles obligaciones sociales contingentes, futuras eventualidades y renovaciones de equipos. Al 31 de Diciembre de 1981 el saldo se forma como sigue:

	\$
Saldo histórico al 31 de diciembre de 1979	47.669.616
Menos: Traspaso a reservas de utilidades en 1980	(27.169.616)
Más : Incremento de la provisión, efectuada con cargo a gastos de administración y ventas	30.000.000
Saldo histórico al 31 de Diciembre de 1980	50.500.000
Menos: Traspaso a reservas de utilidades en 1981	(20.500.000)
Saldo al 31 de Diciembre de 1981	30.000.000

NOTA 5 – CAPITAL Y RESERVAS

Reserva para mantención y remodelación edificio	Reserva para obligaciones sociales contingentes	Reserva para publicidad	Reserva por provisiones no utilizadas	Reserva de dividendos	Utilidad del ejercicio	Total
\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
1.862.039			10.297.285		11.277.553	365.634.750
				9.600.000	(11.277.553)	—
2.095.309	2.365.376	2.122.400	(10.297.285)	(9.600.000)		(9.600.000)
5.528.519	6.241.097	5.600.000				27.169.616
3.086.423	2.800.294	2.512.642				128.556.696
					20.420.909	20.420.909
12.572.290	11.406.767	10.235.042	—	—	20.420.909	532.181.971
				17.760.000	(20.420.909)	—
				(17.760.000)		(17.760.000)
						20.500.000
1.395.524	2.043.151	1.136.090		888.000		63.594.339
						—
					38.132.267	38.132.267
13.967.814	13.449.918	11.371.132	—	888.000	38.132.267	636.648.577

Los saldos de capital y reservas al 31 de Diciembre de 1980 se muestran a sus valores históricos para los efectos de este cuadro. En el balance comparativo dichos saldos se muestran actualizados en un 11,1%.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley N° 18.046, al 31 de Diciembre de 1981 se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital pagado, quedando éste representado por 48 acciones de un valor nominal de \$ 333.300 cada una.

De acuerdo a lo dispuesto por las disposiciones vigentes, un porcentaje no inferior al 30% de la utilidad líquida del ejercicio deberá destinarse al pago de dividendos a los accionistas, no existiendo restricciones para el pago referido.

NOTA 6 - CUENTAS DE ORDEN

- a) Al 31 de Diciembre de 1981 la Sociedad mantiene en custodia valores negociables de propiedad de terceros ascendentes a \$ 397.738.108 (1980: \$ 649.569.305), valorizados según la cotización bursátil de estos valores al cierre del ejercicio.
- b) Existe una póliza de garantía a nombre de los señores Directores de la Bolsa de Comercio de Santiago para garantizar el fiel cumplimiento de sus funciones como Directores.

NOTA 7 - REMUNERACIONES AL DIRECTORIO

Durante el presente ejercicio la Sociedad no ha efectuado desembolsos por cancelación de remuneraciones al Directorio.

NOTA 8 - TRANSACCIONES DE ACCIONES

Según el registro de accionistas durante el presente ejercicio no se han efectuado transacciones de acciones de la Sociedad por parte de los señores Presidente, Directores, Gerentes e Inspectores de Cuentas.

NOTA 9 - DECLARACION DE MONUMENTO HISTORICO

Según Decreto N° 3705 del Ministerio de Educación Pública en el Diario Oficial de fecha 11 de Agosto de 1981, se declaró monumento histórico el edificio de calle La Bolsa de propiedad de la Bolsa de Comercio de Santiago.

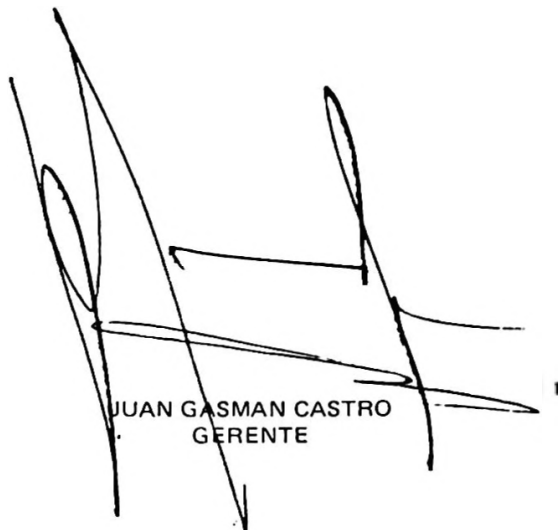
Con fecha 7 de Octubre de 1981, la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago rechazó un recurso de protección presentado por la Sociedad y actualmente se encuentran pendientes de resolución ante la Excelentísima Corte Suprema, recursos de apelación y de inaplicabilidad por inconstitucionalidad.

NOTA 10 - DIVISION SOCIEDAD BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO

El Directorio en su sesión del 26 de Octubre de 1981, acordó proponer a la Junta General Extraordinaria de Accionistas efectuarse durante el mes de Marzo próximo, la división de la actual sociedad Bolsa de Comercio de Santiago en tres sociedades: Sociedad Inmobiliaria, Sociedad de Inversiones y Sociedad Bolsa de Valores. Estas nuevas sociedades se constituirían de acuerdo a la legislación vigente y serían las continuadoras legales de la Sociedad Bolsa de Comercio de Santiago.



FERNANDO STEFFENS FERNANDEZ
CONTADOR
C.C. 10341 LIC. 112750



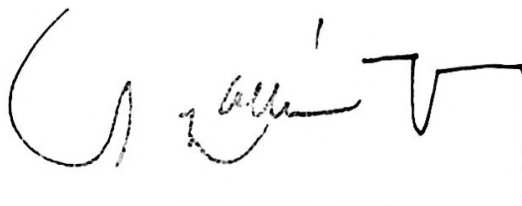
JUAN GASMAN CASTRO
GERENTE

CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

En cumplimiento de nuestro cometido como Inspectores de Cuentas, hemos examinado los Estados Financieros que corresponden al ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 1981 y certificamos que están conforme con los saldos del Mayor.



ALFONSO VALDIVIESO GUZMAN



JAIME LARRAIN VIAL

5 de febrero de 1982

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Directores
Bolsa de Comercio de Santiago

- 1 Hemos examinado el balance general de la Bolsa de Comercio de Santiago al 31 de diciembre de 1981 y los correspondientes estados de resultados y de cambios en la posición financiera por el ejercicio terminado en esa fecha. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas e incluyó, por lo tanto, comprobaciones parciales de la contabilidad y la aplicación de otros procedimientos de auditoría en la medida que consideramos necesaria en las circunstancias.
- 2 Los estados financieros al 31 de diciembre de 1980, que se presentan para fines comparativos, fueron examinados por otros auditores independientes, cuyo dictamen de fecha 4 de marzo de 1981 contiene una excepción sobre la uniformidad en la aplicación de los principios contables generalmente aceptados, relacionada con el cambio en la presentación de los Valores negociables, cambio con el cual concordaban.
- 3 Tal como se indica en Nota 4 a estos estados financieros, en el ejercicio anterior la Sociedad ha constituido provisiones globales a largo plazo, lo que ha implicado demostrar un menor abono a Reservas de Utilidades de \$ 30.000.000.
- 4 En nuestra opinión, salvo por lo señalado en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Bolsa de Comercio al 31 de diciembre de 1981 y los resultados de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el ejercicio, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, aplicados uniformemente con los del ejercicio anterior.



Francisco Garcés R.

C.C. Reg. 22435 - Lic. 120643



De conformidad con lo dispuesto en el artículo 12 de la ley N° 18.045, sobre Mercado de Valores, las personas que directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas posean el 10% o más del capital suscrito de la sociedad o que a causa de una adquisición de acciones lleguen a tener dicho porcentaje, deberán informar a esta Superintendencia y a las bolsas de valores del país en que la sociedad tenga valores registrados para su cotización, de toda adquisición o enajenación de acciones de la sociedad que efectúen, dentro de los cinco días siguientes al de la transacción o transacciones respectivas, en el formulario establecido en la circular N° 1.463 de 27 de noviembre de 1978.

