



**BOLSA
DE COMERCIO**

83^a MEMORIA
PRESENTADA A LOS
SEÑORES ACCIONISTAS
POR EL DIRECTORIO EL
21 DE OCTUBRE
DE 1976

SEÑORES ACCIONISTAS:

En conformidad con lo establecido en el artículo 21 de los Estatutos Sociales, tenemos el agrado de presentar a la consideración de Uds. la Memoria y Balance General correspondiente al período terminado el 30 de Junio de 1976.

Las principales operaciones de la empresa, durante el período que corresponde a este ejercicio, conforme al objeto social fueron:

- 1.- Mantención de su edificio e instalaciones para el desarrollo de sus operaciones.
- 2.- Ejecución de transacciones bursátiles de toda índole.
- 3.- Difusión de información sobre el comportamiento del mercado bursátil y actividades de las sociedades anónimas inscritas en Bolsa.

Los resultados operacionales, como queda establecido en las Cuentas de Resultado, se caracterizaron por un ingreso de explotación de \$ 3.609.233,53 y un costo de la función explotación y de la función administrativa de \$ 1.344.006,16 y \$ 1.767.198,75 respectivamente, arrojando un remanente como resultado operacional de \$ 498.028,62.

Los resultados no operacionales, como se indica en las mismas cuentas modificaron dicho total.

La utilidad líquida del presente ejercicio ascendió a \$ 631.751,43 una vez efectuados los castigos y provisiones que el Directorio ha considerado conveniente realizar y que se propone distribuir en la siguiente forma:

Para cubrir la pérdida acumulada del ejercicio anterior	\$ 19.568,40
Para crear un Fondo de Eventualidades	579.664,00
Para incrementar el Fondo de Reserva Legal	32.019,03
	<u>\$ 631.251,43</u>

Para cumplir el acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 20 de Marzo de 1975, en lo que se refiere al aumento del capital social a \$ 480.000.— y conforme a la destinación de fondos aprobada para ello, el Directorio ha estimado procedente completar el aumento autorizado destinando con dicho objeto el total del Fondo de Revalorización Capital Propio, Art. 35, Ley Renta 15.564 por la suma de \$ 243.359,34 y parte del Fondo Revalorización Capital Propio Art. 41, D.L. 824 por la suma de \$ 236.304,66.

Aceptada la distribución propuesta y la destinación de fondos para completar el aumento de capital autorizado, el Capital y Reservas de la Institución quedaría como sigue:

CAPITAL:

Autorizado y pagado, dividido en 48 acciones de un valor de \$ 10.000 cada una \$ 480.000,00

RESERVAS:

Fondo de Reserva Legal	41.106,90
Fondo de Eventualidades	579.664,00
Fondo de Reajuste Plan Habitacional	1.768,33
Fondo de Revalorización Capital Propio Art. 41 D.L. N° 824	5.649.570,85
Fondo de Revalorización Leyes Especiales	80.886,38

REAJUSTE DEL ACTIVO INMOVILIZADO:

Acogiéndose a las disposiciones de la Ley de la Renta, Art. 41, la Institución procedió a revalorizar el Activo Inmovilizado en la suma de \$ 3.019.097,46.

DERECHOS DE SOCIEDADES:

Los ingresos por concepto de derechos que pagan anualmente las sociedades afiliadas a la Institución y los que corresponden a incorporación de nuevas sociedades durante el período tuvieron los siguientes montos:

Incorporación de nuevas sociedades	\$ 1.994,43
Cuota anual	22.182,00

VALOR ACCIONES BOLSA:	1972-73	1973-74	1974-75	1975-76
Precios Bursátiles				
Mayor	\$ 1.400.—	12.000.—	55.000.—	400.000,00
Menor	190.—	2.000.—	12.500.—	82.500,00
Valor de Libros al 30 de Junio de 1976				142.354,09

Nota: Los períodos que se han tomado cubren desde el 1º de Julio al 30 de Junio de cada año.

EDIFICIO:

En el ejercicio comprendido entre el 1º de Julio de 1975 y el 30 de Junio de 1976, las entradas por concepto de Arriendos y Servicios Especiales ascendieron a\$ 934.533,35

Los gastos que demandó la mantención del edificio, tales como: petróleo, agua, electricidad, remuneraciones al personal, leyes sociales, contribuciones, reparaciones y sus materiales, etc. alcanzaron a la suma de 552.328,54

Rentabilidad del 7,88% sobre el avalúo fiscal de \$ 4.845.277 382.204,81

RESUMEN DE INGRESOS Y GASTOS DEL EDIFICIO:

Agua, electricidad, calefacción, reparaciones, materiales, seguros ascensores, etc. 166.804,44
 Sueldos y otras remuneraciones administración 307.274,59
 Contribuciones 78.249,51

Entradas por arriendos \$ 413.121,47
 Entradas por servicios especiales 477.215,40
 Saldo deudor arrendatarios 44.196,48
 Excedente líquido 382.204,81

TOTALES \$ 934.533,35 934.533,35

FALLECIMIENTOS:

El 25 de Julio falleció el Socio Honorario, Sr. Ezequías Alliende Donoso, quien trabajó en la Institución por más de 30 años. Apoderado del Sr. Hyatt, socio del Sr. Fuenzalida, se independizó posteriormente, instalando su propia oficina. Hasta su retiro de la Institución, en 1971, aportó con interés sus conocimientos, como cooperación al desenvolvimiento del Mercado de Valores.

Pocos meses después, el 28 de Septiembre, falleció víctima de un accidente, don José Luis Correa Ovalle, cooperador de la Oficina del Corredor, Sr. Luis Eyzaguirre Infante. En años anteriores el señor Correa Ovalle, hábil operador en el Mercado, había trabajado en las Oficinas Covarrubias y Lyon. Se distinguió siempre como colega caballeroso durante los años que estuvo en la Bolsa de Comercio.

En el presente año de 1976, el 1º de Abril, hubo de lamentarse el fallecimiento del Sr. Francisco Montt Pinto, ex Corredor, Socio Honorario, quien convivió durante 50 años en la Institución. El señor Montt fue además, socio de Montt y Andueza y posteriormente Apoderado General de Sergio Andueza y Compañía. Supo granjearse, en los largos años que trabajó en la Institución, la amistad de sus colegas de trabajo; su ausencia ha sido muy sentida.

SUBGERENTE CONTRALOR

Se incorporó a la Institución el Ingeniero Agrónomo don Juan Gasman Castro en el cargo de ejecutivo Subgerente Contralor.

28/7/75

RELACIONADOR PUBLICO

En el presente ejercicio, asumió el cargo de Relacionador Público el Sr. Juan Manuel Martínez Ehlers.

BOLSA DE

BALANCE GENERAL POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO E

Capital autorizado por Resolución NO

CUENTAS DE			
ACTIVO:			
CIRCULANTE:			
FINANCIERO			6.611.290,04
Caja		1.338,12	
Bancos		194.694,02	
— en Cuenta Corriente	121.450,02		
— en Moneda extranjera	73.244,00		
Acciones e Instrumentos Financieros		4.289.066,32	
Cuentas por cobrar		205.121,64	
— Varios deudores	182.055,84		
— Personal	23.065,80		
Importaciones		55.271,26	
Impuestos		1.865.798,68	
— Pagos provisionales mensuales	1.865.798,68		
TOTAL CIRCULANTE			6.611.290,04
FIJO			3.957.728,95
FISICO			
— Terrenos <i>S. Alfonso</i>	154.221,00		
— Construcciones <i>residenciales Caman</i>	25.750,00		
— Construc. industriales y comerc. <i>Bela</i>	3.363.864,00		
— Muebles, Enseres e Instalaciones		3.543.835,00	
— Teletipos CR-T2		751.009,94	
Depreciaciones acumuladas		4.496,00	
Depreciaciones del ejercicio		40.518,21	
		301.093,78	
FINANCIERO			76.833,94
Plan Habitacional		76.833,94	
TOTAL ACTIVO:			10.645.852,93
CUENTAS DE			
ORDEN DEBE			26.107.896,89
Valores depositados en Garantía al Precio de Cierre	25.100.704,09		
Crías de terceros en tramitación	777.580,80		
Valores recibidos en Garantía Directorio	15.204,00		
Variaciones operaciones BHR	208.836,50		
Corvi Garantía Arriendos	5.571,50		

ENTRE EL 1º DE JULIO DE 1975 Y EL 30 DE JUNIO DE 1976
439 de fecha 18 de Noviembre de 1975

Presidente: Sr. Eugenio Blanco Ruiz
Directores: Sres. Alfredo Larraín García,
Manuel José Ureta Mackenna, Leonidas Larraín Vial,
Alamiro Valdés Correa, Alberto Le Blanc Donaldson
y Guillermo Villaseca Escobar

PATRIMONIO**PASIVO:****CIRCULANTE:****OBLIGACIONES A CORTO PLAZO****CUENTAS POR PAGAR**

- Acreedores
- Dividendos de terceros
- Dividendos de terceros USS
- Depósitos en garantía

247.652,20
56.993,91
73.244,00
36.195,60

414.085,71

414.085,71

PROVISIONES CORTO PLAZO

- Impuesto Renta
- Obligaciones Sociales Contingentes
- Impuesto Habitacional
- Renovación Equipo de Operaciones
- Eventualidades
- Fondo de Publicidad

1.974.669,30
942.120,00
225.000,00
20.000,00
135,79
207.360,20

3.369.285,29

INGRESOS ANTICIPADOS

- Arriendos

29.485,47

29.485,47

TOTAL CIRCULANTE3.812.856,47**CAPITAL Y RESERVAS****CAPITAL**

- Capital Autorizado:
- 48 acciones V/N \$ 10.000 c.u.
- Aumento autorizado por completar
- Capital Pagado

480.000,00
479.664,00
336,00

336,00

RESERVAS DE UTILIDAD**Reserva Legal**9.087,87

9.087,87

RESERVAS DE REVALORIZACION

- Revalorización Capital Propio Art. 35
- Ley Renta 15564
- Revalorización Capital Propio Art. 41
- D.L. 824
- Leyes especiales
- Plan Habitacional

243.359,34
5.885.875,51
80.886,38
1.768,33

6.211.889,56

RESULTADO DEL EJERCICIO

- Utilidad del ejercicio
- Menos: Pérdida acumulada

631.251,43
19.568,40

611.683,03

TOTAL PASIVO:10.645.852,93

66145 894

DE ORDEN**ORDEN HABER**

- Acreedores por valores depositados en garantía
- Responsabilidad por Crias de terceros en tramitación
- Responsabilidad por Garantías Directorio
- Responsabilidad por Variaciones Operaciones BHR
- Responsabilidad por Garantía arriendos

25.100.704,09
777.580,80
15.204,00
208.836,50
5.571,50

26.107.896,89

CUENTAS DE RESULTADO

RESULTADOS OPERACIONALES:

Ingresos de Explotación	3.609.233,53	✓
Menos: Costo de la función explotación	1.344.006,16	—
RESULTADO BRUTO	2.265.227,37	
Costo de la función administrativa	1.767.198,75	—
RESULTADO OPERACIONAL	498.028,62	

RESULTADO NO OPERACIONALES:

Ingresos fuera de explotación	1.752.357,37	✓
Intereses y dividendos	237.018,96	
Otros Ingresos fuera de explot.	1.515.338,41	
Egresos fuera de explotación	— 591.450,78	✓
Menos: Otros egresos fuera de explotación	591.450,78	

RESULTADO ANTES DE CORRECCION MONETARIA

Más: Corrección Monetaria (saldo acreedor)	1.658.935,21	
Menos: Provisión Impuesto a la Renta	1.379.345,72	✓
Provisión Impuesto Habitacional	1.974.669,30	✓
Provisión Fondo Publicidad	225.000,00	✓
	207.360,20	✓

RESULTADO DEL EJERCICIO:

631.251,43

Ingresos Op
— no OP

Ingresos Totales
Corrección Monetaria

Costos op { Costos de op y adm.
Costos adm
Ingresos no op (avento)

SERGIO ARAYA BENAVIDES
CONTADOR
C.C. 9226 Lic. 611704

CARLOS CARVALLO STAGG
GERENTE

NOTAS EXPLICATIVAS ACERCA DE LA PREPARACION DEL BALANCE

NOTA 1. CORRECCION MONETARIA

La preparación del Balance está de acuerdo con las disposiciones vigentes sobre Corrección Monetaria contenidas en el Artículo 41 del D.L. 824. Las incidencias determinadas por la aplicación de estas normas son significativas en diferentes conceptos, estableciéndose un aumento neto de los resultados por valor de \$ 1.379,345,72. El resumen de la actualización afectó a los siguientes rubros del Balance.

AUMENTOS DEL ACTIVO QUE INCREMENTAN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

— Activo Circulante Financiero —	\$ 2.817.328,45	
— Activo Fijo Físico	3.019.097,46	
— Activo Fijo Financiero	54.910,94	
		\$ 5.891.336,85

AUMENTOS DEL PASIVO QUE DISMINUYEN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

— Pasivo Circulante	\$ 59.718,85	
— Revalorización Capital Propio Art. 41	4.452.272,28	
		4.511.991,13

AUMENTO NETO DEL RESULTADO POR APLICACION
DE LA CORRECCION MONETARIA:

\$ 1.379.345,72

NOTA 2. DEPRECIACIONES

Las Depreciaciones de los Bienes del Activo Fijo Físico fueron determinadas de acuerdo a las normas legales vigentes, teniendo en cuenta el remanente de vida útil de los Bienes, previamente actualizados.

2.258.691,44

NOTA 3. CAPITAL Y RESERVAS

Por Resolución N° 439-C de fecha 18 de Noviembre de 1975, emitida por el organismo pertinente, se autorizó el aumento del Capital Social a \$ 480.000 dividido en 48 acciones de \$ 10.000 valor nominal cada una. La capitalización deberá efectuarse en un plazo de tres años, a contar de la fecha de la Resolución aprobatoria y se utilizará para ello las reservas provenientes de las revalorizaciones.

NOTA 4. PROVISIONES

Con cargo a los resultados del Ejercicio, se efectuaron las siguientes provisiones, las que se encuentran debidamente tributadas:

- Provisión para Impuesto Habitacional	S 225.000,00
- Provisión para Obligaciones Sociales	
Contingentes	932.868,00
- Provisión para Fondos de Publicidad	207.360,20
	<u>S 1.365.228,20</u>

NOTA 5. CLASIFICACION DEL BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

La clasificación del Balance General y su Estado de Pérdidas y Ganancias se ha estructurado de acuerdo a las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio en la Circular N° 1298 de 31 de Diciembre de 1975.

CERTIFICADO DE LOS INSPECTORES DE CUENTAS

En cumplimiento de nuestro cometido como Inspectores de Cuentas, hemos examinado el Balance General que corresponde al Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 1976 y certificamos que está conforme con los saldos del Mayor.

PEDRO FORTEZA CONIS

SERGIO UGARTE LEON

CERTIFICADO DE LOS AUDITORES

Hemos efectuado la Auditoría del Balance y del Estado de Pérdidas y Ganancias de BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, por el período comprendido entre el 1° de Julio de 1975 y el 30 de Junio de 1976. Dichos estados fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y aplicados sobre una base uniforme en relación con el período anterior, excepto lo expresado en la nota 4.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de Auditoría comúnmente aceptadas e incluyó comprobaciones, certificaciones y pruebas de registros, documentos y demás antecedentes pertinentes. La intensidad de la revisión fue determinada conforme a las circunstancias existentes en cada caso.

En nuestra opinión el Balance General y su respectivo Estado de Pérdidas y Ganancias, en concordancia con los alcances y explicaciones contenidas en sus Notas, reflejan razonablemente la situación financiera de BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO al 30 de Junio de 1976 y el resultado de su operaciones del ejercicio anual.

Santiago, 13 de Septiembre de 1976

SERGIO E. TAPIA TAPIA
C.C. 4300 Lic. 609286

CHAU, TAPIA Y ORTEGA, CONTADORES
PROFESIONALES AUDITORES LIMITADA

TRANSFERENCIAS DE ACCIONES DE LA BOLSA DE COMERCIO

1º de Julio de 1975 a 30 de Junio de 1976

Jares y Compañía

Yrarrázaval y Rodríguez

Sánchez y Valdivieso

Ignacio Valdivieso Videla

Dario Mujica Bribea

Heriberto Schmutzer Schneider

Tanner y Compañía

Russel y Berguecio

Alfredo Eyzaguirre Infante

Luis Eyzaguirre Infante

Carlos Covarrubias y Compañía

Yrarrázaval y Rodríguez

a Yrarrázaval y Rodríguez

a de la Cerda, Hutton y Compañía

a Ignacio Valdivieso Videla

a Valdivieso y Valdivieso

a Sucesión Tanner y Compañía

a Sucesión Tanner y Compañía

a Sucesión Tanner y Compañía

a Russel y Pérez

a Alfredo Eyzaguirre y Compañía

a Luis Eyzaguirre y Compañía

a Covarrubias y Compañía

a Yrarrázaval, Rodríguez y Compañía