

JAF  
BS  
CG  
NG

ESTATUTOS

DE LA

SOCIEDAD AGRICOLA

DE ÑUBLE I RUPANCO



SANTIAGO DE CHILE

Imprenta, Litografía y Encuadernación "La Unión"

251—BANDERA—251

1907.



# ESTATUTOS

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

---

### TITULO I

#### Objeto, duracion i domicilio de la Sociedad

Artículo 1.º Se establece una Sociedad denominada Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco.

Art. 2.º La Sociedad tiene por objeto:

1.º Adquirir de la Sociedad Colonizadora Agrícola i Ganadera de Rupanco, por la suma de un millon quinientos mil pesos, su activo i pasivo i especialmente el fundo El Ñuble, situado en el departamento de Chillan, i los terrenos de la Isla de Coihueco, situados en el departamento de Llanquihue que aquella posee a virtud del contrato de colonizacion que don Amadeo Heiremans celebró con el Fisco, segun decretos del Ministerio de Colonizacion números 2,099 de 18 de Octubre de 1904 i número 2,410

de 18 de Noviembre de 1904 i por compras a varios poseedores de terrenos en la misma rejion.

2.º La compra, arrendamiento o adquisicion por cualquier título de terrenos, bienes inmuebles, edificios, concesiones, estancias, permisos, negocios i empresas; la explotacion i la venta o hipoteca de ellos;

3.º Establecer la crianza, propagacion i beneficio de ganado de toda especie en los terrenos de la concesion del señor Heiremans i en los demas que la Sociedad adquiriera en la provincia de Llanquihue i en la zona limítrofe de la República Argentina;

4.º Las operaciones comerciales de cualquier naturaleza que sean destinadas a incrementar el fin de sus negocios i que sean acordadas por su Consejo Directivo.

Art. 3.º La Sociedad podrá fusionarse con otros establecimientos análogos, previo acuerdo de la Asamblea Jeneral Extraordinaria convocada especialmente para este objeto.

Art. 4.º El domicilio legal de la Sociedad es la ciudad de Santiago.

Art. 5.º La duracion de la Sociedad será de treinta años; pero la Asamblea Jeneral podrá acordar la prórroga de este plazo.

## TÍTULO II

### Del capital i de las acciones

Art. 6.º El capital de la Sociedad es de <sup>10.000.000.-</sup> \$ 1.500.000 dividido en <sup>75.000</sup> acciones de veinte pesos cada una. De estas <sup>75.000</sup> acciones, 15.000 son totalmente pagadas, i las 60.000 restantes se pagan con (\$ 16,67) dieciséis pesos sesenta i siete centavos al contado i tres pesos treinta i tres centavos que se enterarán dentro del año en curso en el día que determine el Directorio. El capital podrá elevarse hasta \$ 2.000.000 cuando el Directorio lo estime conveniente, mediante la emision de 25.000 acciones mas previo acuerdo de la Asamblea Jeneral de Accionistas.

Art. 7.º Las acciones serán representadas por inscripciones nominativas en los libros de la Sociedad, i de ellas se darán a los accionistas los títulos respectivos, los que llevarán el sello de la Sociedad i las firmas de un Director i del Secretario.

Art. 8.º Los accionistas podrán transferir sus acciones, i la transferencia se hará en vista de los títulos, previa la calificación de la responsabilidad del cesionario, la que hará el Directorio mientras las acciones no estén totalmente pagadas, i si no fuere aceptada la transferencia, no podrá tener lugar.

El nuevo accionista deberá firmar una obligación privada, ante dos testigos i autorizada por el Secretario de la Sociedad en la que se compromete a aceptar lo prescrito en los Estatutos, los acuerdos de las Asambleas Jenerales i especialmente a pagar las cuotas insolutas de sus acciones.

Art. 9.º La Sociedad sólo reconoce un dueño por cada acción.

Art. 10. Justificado el extravío, hurto o inutilización de un título, se expedirá duplicado, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 454 del Código de Comercio, se anotará esta circunstancia en el Registro i en el nuevo título que se espida, i se publicará en uno o mas diarios por cuenta del interesado.

Art. 11. Los acreedores de un accionista no podrán mezclarse en la administración de la Sociedad, debiendo atenerse a los inventarios i cuentas sociales aprobados en la Asamblea Jeneral.

Art. 12. El accionista que no pague en el plazo señalado la cuota que le corresponde, será multado con intereses penales a razon del uno por ciento mensual, i si alcanzasen a trascurrir treinta dias sin haberlo verificado, el Directorio podrá perseguir el pago por la via ejecutiva o disponer de las acciones en venta pública.

Art. 13. La responsabilidad pecunaria de los accionistas queda limitada al monto de sus acciones i en ningun caso estarán obligados a devolver a la caja social las cantidades que hubieren percibido a título de beneficio.

Art. 14. El Registro de acciones se cerrará cinco dias ántes del señalado para cualquiera reunion de la Junta Jeneral de Accionistas, sea ordinaria o extraordinaria.

## TÍTULO III

### De la Asamblea Jeneral de Accionistas

Art. 15. La Asamblea Jeneral Ordinaria de los Accionistas tendrá lugar en el mes de Junio de cada año, el día, hora i lugar que señale el Presidente del Consejo Directivo o cuando lo soliciten por escrito diez o mas accionistas que representen una suma no inferior a 15,000 acciones. La Asamblea, sea ordinaria o extraordinaria, será presidida por el Presidente del Consejo Directivo; en su defecto, por el Director mas antiguo que se encuentre en la reunion. No encontrándose presente en la Asamblea ningun miembro del Consejo Directivo, será ella presidida por el accionista concurrente que posea el mayor número de acciones. La Asamblea Jeneral Ordinaria se constituye con el número de accionistas i acciones que concurran al lugar de la sesion el día señalado en la convocatoria. La Asamblea Jeneral Extraordinaria se constituye con la presencia o la representacion de los accionistas que posean a lo ménos la tercera parte del capital.

Art. 16. La convocatoria de la Asamblea Jeneral Ordinaria o Extraordinaria se hará por un diario de Santiago con ocho días de anticipacion, señalando día, hora i lugar para la reunion, publicándose el aviso diariamente, con escepcion de los días en que los diarios no se publiquen.

Art. 17. En la Asamblea Jeneral Ordinaria de cada año, despues de discutir el balance, la memoria del Consejo Directivo i el informe de la comision inspectora, la Asamblea, en votacion secreta i por mayoria absoluta de sufragios, elejirá a los miembros del Consejo Directivo que han de reemplazar a los cesantes. Si en la primera votacion no resultare mayoria absoluta por alguno de los candidatos, se repetirá la votacion concretándola a los accionistas que hubieran obtenido mayoria relativa, i en caso de empate, decidirá la suerte.

Art. 18. En cada Asamblea Jeneral se nombrará de entre los accionistas dos inspectores propietarios i dos suplentes para

que examinen las operaciones, las cuentas anuales de la Sociedad i el balanceo.

Art. 19. La Asamblea Jeneral Ordinaria resolverá tambien el destino que debe darse a las utilidades del semestre.

Art. 20. En la Asamblea Jeneral Ordinaria podrá tratarse i resolverse cualquier asunto, con escepcion de los que se reservan para el conocimiento de la Asamblea Jeneral Estraordinaria.

Art. 21. Sólo en la Asamblea Jeneral Estraordinaria se podrá tratar de la venta de bienes raices, de la reforma de los Estatutos, de la prórroga de la duracion de la Sociedad, de la fusion con otras Sociedades análogas i de la renovacion de todos o algunos de los miembros del Consejo Directivo fuera de los períodos ordinarios i de la eleccion de sus reemplazantes.

Art. 22. Las resoluciones de las Asambleas Jenerales Ordinarias serán acordadas por mayoría absoluta de los votos presentes i las de las estraordinarias por las tres cuartas.

Estas resoluciones serán obligatorias para la Sociedad i para los accionistas.

Art. 23. Cada accionista tendrá un voto por cada accion que posea o represente, siempre que no exceda de 15,000 votos.

Art. 24. Ningun accionista tendrá derecho a votar por las acciones que posea o represente, cuya transferencia no haya sido debidamente anotada en el Registro de la Sociedad, a lo ménos diez dias antes de la reunion, salvo que las haya obtenido por herencia.

Art. 25. Los accionistas podrán comparecer a las Asambleas Jenerales por representantes legales o apoderados, siendo suficiente mandato, cuando el mandatario sea accionista de la Sociedad, una carta dirigida al presidente de la Asamblea.

## TÍTULO IV

### Del Consejo Directivo

Art. 26. El Consejo Directivo es formado por siete directores propietarios elejidos entre los accionistas por la Asamblea

Jeneral Ordinaria. Los directores durarán tres años en sus funciones, pudiendo ser reelejidos indefinidamente.

Art. 27. El Consejo se renovará por terceras partes en la Asamblea Jeneral Ordinaria del mes de Junio de cada año, cesando al primer año dos consejeros elejidos a la suerte, otros tantos el segundo año, tambien elejidos a la suerte, i los tres restantes el tercer año. Despues de este primer período de tres años, la renovacion se hará cuando los directores cumplan con el tiempo por que han sido elejidos. La eleccion se hará por mayoria absoluta i en votacion secreta.

Art. 28. Para ser miembro del Consejo Directivo se requiere tener la propiedad de quinientas acciones o lo ménos.

Art. 29. El Director que cayere en falencia o suspendiere sus pagos, será en el acto relevado de su cargo.

Art. 30. No podran formar parte del Consejo Directivo dos o mas personas dependientes o pertenecientes a una misma firma comercial, o que tengan entre sí o con el Jерente o con el Administrador Jeneral relaciones de parentezco en cualquier grado de la linea recta o de la colateral hasta el tercer grado de consanguinidad (inclusive) o el segundo de afinidad inclusives.

Art. 31. Si alguno de los Directores renunciase o perdiese las condiciones necesarias para tal cargo o se imposibilitase para su desempeño por mas de seis meses, será reemplazado por otro accionista que nombrará provisoriamente el Consejo, i en la primera Asamblea que se celebre se le dará cuenta de esta eleccion para que tome conocimiento de ella i resuelva si ha de ratificarla o proceder a una nueva eleccion. El Director elejido de este modo durará en sus funciones el tiempo que faltaba al Director reemplazado para cumplir su período.

Art. 32. El Consejo Directivo nombrará de su seno cada año i en su primera reunion despues de la Asamblea Jeneral Ordinaria del mes de Junio, un Presidente.

Art. 33. El Consejo deberá reunirse en sesion ordinaria cuando sea citado por el Presidente.

Art. 34. Las resoluciones del Consejo Directivo serán acordadas por mayoria absoluta de votos; en caso de empate, decidirá el Presidente.

Art. 35. El Consejo Directivo no podrá celebrar sesion con ménos de tres de sus miembros.

Art. 36. Las deliberaciones del Consejo Directivo se estamparán en un libro especial de actas i éstas deben ser firmadas por el Presidente i el Secretario.

Art. 37. El Consejo Directivo podrá nombrar un Director de turno cuyas atribuciones le serán señaladas por el mismo Consejo.

Art. 38. Son atribuciones del Consejo Directivo:

1.º Epedir títulos de acciones;

2.º Representar judicial o extra-judicialmente a la Sociedad con amplias facultades para celebrar todos los contratos que requieran la marcha i operaciones de ella;

3.º Determinar el modo de esplotacion del negocio como lo considere mas conveniente;

4.ª Nombrar i remover a los empleados de la Sociedad;

5.º Fijar los sueldos i remuneraciones de los empleados i demas personas que se ocupen en el servicio de la Sociedad;

6.º Establecer ajencias o sucursales en las plazas que crea conveniente i suspender las ya establecidas, cuando juzgue convenir así a los intereses de la Sociedad;

7.º Dictar o modificar reglamentos para los establecimientos industriales que organice;

8.º Contratar empréstitos o cuentas corrientes con o sin garantía hipotecaria de los inmuebles de la Sociedad;

9.º Comprar, tomar en arriendo o adquirir a cualquier título nuevas propiedades para facilitar o ampliar las operaciones de la Sociedad, i vender, hipotecar o arrendar las adquiridas. La venta de propiedades raices será previamente autorizada por la Asamblea Jeneral de Accionistas;

10. Transijir cualquiera cuestion o juicio que tenga la Sociedad, comprometer o nombrar árbitros o arbitradores con o sin renuncia de los recursos legales;

11. Ordenar la formacion de los balances o inventarios cuando lo crea conveniente;

12. Convocar a Asamblea Jeneral Ordinaria i Extraordinaria;

13. Proponer a la Asamblea Jeneral Ordinaria la distribucion de las utilidades, sin perjuicio de acordar por sí el reparto de dividendos provisionales en las épocas que juzgue conveniente i previa separacion de la cuota correspondiente al fondo de reserva;

14. Presentar a los accionistas en las Asambleas Jenerales Ordinarias una memoria que manifieste el estado de la Sociedad, el balance que arrojan los libros i el inventario jeneral;

15. Proponer a la deliberacion de la Asamblea Jeneral la reforma de los Estatutos, la suspension de las operaciones i todas aquellas medidas que cren útil adoptar para el mayor éxito de los negocios de la Sociedad;

16. Delegar sus facultades para determinados objetos i por un tiempo definido en uno o mas de los miembros de su seno, en una comision de accionistas, en el Administrador o Secretario;

17. Resolver las dudas que ocurran en la intelijencia de estos Estatutos;

18. Determinar la marcha que debe imprimirse a todos los negocios i operaciones de la Sociedad, asumiendo todas las facultades que no esten espresamente conferidas a la Asamblea Jeneral de Accionistas por los presentes Estatutos o por la lei; i

19. Resolver todo aquello no previsto en estos Estatutos, dando cuenta a los accionistas en la Asamblea inmediata.

Art. 39. El Presidente del Consejo tendrá la representacion legal de esta agrupacion.

Art. 40. Los Directores tendrán como remuneracion de sus servicios, la suma de veinte pesos por cada sesion ordinaria a que concurran. Esta remuneracion podrá ser alterada por la Asamblea Ordinaria de Accionistas en la forma que ella determine.

## TÍTULO V

### Del Administrador Jeneral

Art. 41. El Consejo Directivo nombrará un empleado que, con el título de Administrador Jeneral, será el Jefe que tendrá a su cargo i bajo su inmediata direccion todos los bienes muebles e inmuebles, establecimientos i negocios de la Sociedad.

Art. 42. Los deberes i atribuciones del Administrador Jeneral son los siguientes:

1.º Administrar todos los establecimientos i negocios que la Sociedad establezca en la provincia de Llanquihue i en la República Argentina, de acuerdo con las instrucciones i atribuciones que le dará el Directorio i dando a estos establecimientos todo el impulso necesario al buen éxito de la empresa;

2.º Proponer al Consejo Directivo todas las medidas que tiendan a mejorar los negocios de la Sociedad i a corregir los defectos que en ella se noten;

3.º Llamar la atencion del Consejo Directivo sobre los ramos que segun los libros de la Sociedad, no den resultados satisfactorios i proponer las medidas que juzgue oportunas;

4.º Mantener al dia el inventario de todos los bienes muebles e inmuebles de la Sociedad que estén a su cargo; i

5.º Dar cuenta mes a mes del estado de los negocios i establecimientos puestos a su cargo.

Art. 43. Para el nombramiento i renovacion de los empleados puestos bajo su dependencia, el Administrador Jeneral se atenderá a las instrucciones que le dará el Consejo Directivo.

## TÍTULO VI

### Balance, Fondo de Reserva i Dividendos

Art. 44. El 30 de Mayo de cada año se hará un balance jeneral del activo i pasivo de la Sociedad, el cual será sometido a la aprobacion de la Asamblea Jeneral de Junio siguiente.

Art. 45. De las utilidades líquidas que arroje el balance se destinará una cuota que no baje del diez por ciento para la formacion del fondo de reserva, ~~que~~ que será de quinientos mil pesos. *100.000*

Art. 46. El fondo de reserva se invertirá en títulos de crédito público o de otro modo seguro que el Consejo juzgue conveniente.

Art. 47. Del saldo líquido de las utilidades la Asamblea Jeneral Ordinaria, a propuesta del Consejo, determinará la parte

que debe distribuirse entre los **Accionistas** a título de dividendo i la época i forma de su distribucion. El resto pasará a fondo de dividendos, a fondo de esplotacion o a fondo de eventualidades, segun sea lo que acuerde la misma Asamblea.

## TÍTULO VII

### De la liquidacion de la Sociedad

Art. 48. La disolucion de la Sociedad se verificará por la espiracion del plazo designado en el artículo 2.º, si oportunamente no se hubiera acordado su prórroga o renovacion.

Art. 49. La disolucion anticipada de la Sociedad podrá ser acordada por la Asamblea Jeneral Extraordinaria si la Sociedad sufriere pérdida que absorba el fondo de reserva i veinticinco por ciento del capital efectivo o si se autorizase la venta de toda la negociacion. Si se perdiese el fondo de reserva i la mitad del capital efectivo, la Sociedad se disolverá necesariamente.

Art. 50. Disuelta la Sociedad en cualquiera de los casos indicados, la Asamblea Jeneral Extraordinaria nombrará una comision liquidadora compuesta de tres accionistas, la cual elejirá de entre los miembros de ella un Presidente que tendrá su representacion legal.

Art. 51. La comision liquidadora procederá en conformidad a las prescripciones del artículo 413 del Código de Comercio, con plenas facultades para realizar los bienes de la Sociedad del modo que estime mas ventajoso; para transijir i nombrar árbitros i someterse a su decision, i luego que se hayan estinguido todas las deudas sociales, distribuirá el sobrante entre los accionistas.

Art. 52. Los liquidadores convocarán a Asamblea Jeneral Extraordinaria en los meses de Enero i Julio de cada año, a lo ménos, a fin de darles cuenta de su cometido i mandato.

Art. 53. Si en el plazo de dos años no estuviera terminada la liquidacion, se procederá a nueva eleccion de liquidadores, pudiendo ser reelejidos los mismos.

Art. 54. Si se imposibilitare alguno o mas de los liquidadores, la Asamblea Jeneral nombrará las personas que deben reemplazarlos.

Art. 55. El cargo de liquidador es remunerado i la Asamblea Jeneral es la encargada de fijar la remuneracion.

Art. 56. El cargo de liquidador es revocable por acuerdo de la Asamblea Jeneral.

## TÍTULO VIII

### Jurisdiccion

Art. 57. Todas las diferencias i cuestiones que se susciten entre la Sociedad i alguno o algunos de los accionistas o con motivo de su liquidacion, serán resueltas por árbitros nombrados por las partes con o sin renuncia de todo recurso. Si las partes no se avinieran en el nombramiento de un solo juez, cada parte nombrará uno, i en caso de discordia entre éstos, el tercero será nombrado por los mismos jueces o, a falta de avenimiento, por el juez de turno en lo civil de Santiago. Los tres jueces, formando tribunal, decidirán conjuntamente por mayoria de votos.

## TÍTULO IX

### Del Secretario

Art. 58. El Consejo Directivo nombrará un empleado con el título de Secretario, que estará bajo su inmediata i esclusiva dependencia, i cuyos deberes i atribuciones fijará el mismo Consejo.

## TÍTULO X

### Artículos Transitorios

Art. 59. El Consejo Directivo, que entrará en funciones desde el momento en que se obtenga la aprobacion suprema de estos Estatutos, se compondrá de los accionistas siguientes: don Luis Barros Borgoño, don Salustio Barros, don Ricardo Lyon, don Osvaldo Pérez, don Juan de Dios Ortúzar, don Ramon Rivas i don Amadeo Heiremans.

Art. 60. Mientras se obtenga la aprobacion suprema i la legalizacion de los presentes Estatutos, los Directores nombrados obrarán como apoderados especiales de los accionistas, con las mismas facultades que estos Estatutos confieren al Consejo Directivo.

Art. 61. Se autoriza a don Francisco Langlois, con facultad de delegar, para que solicite del Presidente de la República la aprobacion suprema de estos Estatutos, reduzca a escritura pública los decretos respectivos i practique las demas diligencias que fueren necesarias para la legalizacion de la Sociedad, quedando, ademas, facultado para aceptar las modificaciones que tenga a bien indicar al Supremo Gobierno el Consejo de Defensa Fiscal al informar sobre la aprobacion de estos Estatutos.

Art. 62. Se autoriza a don Amadeo Heiremans para que firme la escritura de transferencia a favor de la Sociedad del activo i pasivo de la «Sociedad Colonizadora, Agrícola i Ganadera de Rupanco» i la compra de las propiedades detalladas en el inciso primero del artículo segundo de estos Estatutos.





# APROBACION SUPREMA DE ESTATUTOS

---

En Santiago de Chile, a 11 de Setiembre de 1906, ante mí Abraham del Río, notario público i testigos, cuyos nombres al final se consignan, compareció don Francisco Langlois, de este domicilio, mayor de edad, a quien conozco, i dijo: Que en uso de la autorizacion que le confiere el artículo 61 transitorio de los Estatutos de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco, que constan de la escritura estendida ante mí con fecha 31 de Julio último, viene en reducir a escritura pública el siguiente Decreto Supremo, que autoriza la existencia de dicha Sociedad i aprueba sus Estatutos, con las modificaciones que en él se espresan i que el compareciente declara aceptar a nombre de la Sociedad indicada:

MINISTERIO DE HACIENDA

*Santiago, 7 de Setiembre de 1906.*

S. E. decretó hoy lo que sigue:

Número 3,561.—Vistos estos antecedentes, lo informado por la Defensa Fiscal i teniendo presente lo dispuesto en el artículo 427 del Código de Comercio,

Decreto:

1.º Autorízase la existencia de la Sociedad anónima denominada «Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco» i apruébanse

sus Estatutos, que constan de la escritura pública que se acompaña, otorgada en Santiago, a 31 de Julio de 1906, ante el notario don Abraham del Rio.

2.º La representacion judicial que el artículo 38 de los Estatutos confiere al Directorio de la Sociedad, se entenderá sin perjuicio de la que corresponde al Jorente, segun lo establecido en el artículo 9.º del Código de Procedimiento Civil;

3.º Agréguese al final del inciso 13 del artículo 38, la frase siguiente: «i previa separacion de la cuota correspondiente al fondo de reserva»;

4.º Las acciones que se necesitan para ser consejero no podrán enajenarse mientras se desempeñe el cargo;

5.º Fijase en \$ 250.000 la cuota del capital social que deberá hacer efectiva la Sociedad en el plazo de noventa dias, a contar desde la fecha del presente decreto, para que pueda iniciar sus operaciones;

6.º Dése cumplimiento a lo prescrito en el artículo cuatrocientos cuarenta del Código de Comercio i hágase constar en forma legal la aceptacion de la modificacion que introduce en los Estatutos el artículo segundo de este decreto.

7.º Tomese razón, comuníquese, publíquese e insértese en el Boletín de las Leyes i Decretos del Gobierno.—RIESCO.—Joaquín Prieto.

Lo trascribo a usted para su conocimiento.

Dios guarde a usted.—(Firmado).—Manuel Maria Magallanes.—Hai un sello.

Conforme con su orijinal, que he tenido a la vista. En comprobante firman con los testigos don Samuel Guerra Concha i don Cosme González.

Se dió copia.

Doi fé.—Francisco Langlois.—Samuel Guerra Concha.—Cosme González.

Ante mí.—Abraham del Rio, notario.

Se otorgó ante mí i en prueba de ello sello i firmo

ABRAHAM DEL RIO,  
Notario.

# 1.<sup>a</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

CAPITAL PAGADO ..... \$ 1,500.000

---

### DIRECTORIO

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| PRESIDENTE..... | LUIS BARROS BORGOÑO   |
| DIRECTOR.....   | SALUSTIO BARROS       |
| ".....          | AMADEO HEIREMANS      |
| ".....          | CARLOS LARRAIN C.     |
| ".....          | RICARDO LYON          |
| ".....          | JUAN DE DIOS ORTUZAR  |
| ".....          | OSVALDO PEREZ SANCHEZ |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA



SANTIAGO DE CHILE

IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENCUADERNACION "LA UNION"

251-BANDERA-251

1907

# 1ª. MEMORIA

PRESENTADA A LA

## JUNTA JENERAL DE ACCIONISTAS

EL DIA 6 DE JULIO DE 1907

### SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo dispuesto por los Estatutos, nos es grato presentarlos el Balance de la Sociedad, formado con fecha 31 de Mayo pasado, y un resumen de la Cuenta de Ganancias y Pérdidas.

Como se manifiesta, la utilidad líquida llega a la cifra de \$ 307,977.53 y debeis tener presente que del capital social, ya íntegramente pagado, hemos cobrado una parte en Noviembre de 1906 y el resto en Enero del presente año; ello obligó a contraer fuertes obligaciones para atender el giro de los negocios, gravándonos con los consiguientes intereses.

Os proponemos dar a la utilidad la siguiente distribucion:

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Para los Señores Accionistas un dividendo de 12% sobre el capital .....      | \$ 180,000.00 |
| » Fondo de Reserva .....                                                     | » 30,797.75   |
| » » » Colonizacion .....                                                     | » 50,000.00   |
| » » » Esplotacion .....                                                      | » 31,780.91   |
| y para el Administrador Jeneral un 5% sobre la utilidad según contrato ..... | » 15,398.87   |
| Total .....                                                                  | \$ 307,977.53 |

Para la formación del Balance, hemos hecho una estimacion muy discreta de los ganados existentes, los cuales dejarían considerable utilidad, si hubieran de liquidarse a los precios actuales.

El fundo El Noble continúa avaluado por su costo, con sólo el recargo del valor de los edificios levantados, y sin considerar las mejoras de todo jénero introducidas en sus campos, viñas, etc.

En Rupanco estamos en posesion de terrenos que permiten desarrollar los negocios implantados, y todos proceden de compras de derechos a los antiguos ocupantes. Sensible nos es dejar constancia de que, por parte de los representantes del Fisco, no sólo no hemos encontrado cooperacion, sino dificultades de todo jénero para la entrega de los campos comprendidos en la concesion; en realidad, por su accion no se nos ha puesto en posesion de una hectárea de terreno, y para recibir los que ocupamos, hemos debido indemnizar ampliamente a sus poseedores, sin tomar en cuenta la calidad de sus títulos, y consecuente siempre la Sociedad con su propósito de no dañar intereses de terceros.

Anticipándonos tambien al cumplimiento de nuestro contrato de Colonizacion, hemos introducido en Rupanco cuarenta colonos holandeses, contratados por intermedio del Señor Cónsul Jeneral de Chile en Rotterdam.

Su seleccion se ha hecho cuidadosamente, escogiendo jente útil y sin economizar gastos. Periódicamente seguiremos recibiendo nuevos colonos, y confiamos en que los resultados de esta empresa han de ser favorables, a pesar de sus múltiples dificultades.

Los gastos ocasionados por la Colonización se han castigado totalmente, y para hacer frente a los futuros hemos creído prudente proponeros la formación de un fondo especial, al que desde luego destinamos cincuenta mil pesos de las utilidades.

Tenemos jestioness pendientes para la entrega del resto de los terrenos de Rupanco, ocupados sin título de ninguna especie; ellos son indispensables para la colonización que debemos hacer.

Son muy satisfactorios los resultados de la esplotacion del fundo El Noble, pero como aun necesitábamoss mayores campos en la zona central, hemos arrendado el fundo Punta de Cortez, en el departamento de Rancagua, por el plazo de un año ó de dos años, según circunstancias.

En la fecha se encuentra totalmente pagado el canon del primer año de ese arriendo, y creemos que los resultados de este negocio serán bastante satisfactorios.

Al terminar esta Memoria nos es grato dejar constancia de la dedicacion y acierto con que el Administrador Jeneral dirige la Empresa y de la eficaz cooperacion que le prestan los administradores locales y demás empleados al servicio de ella.

Un cuadro anexo os manifiesta tambien la existencia de ganados que la Sociedad tenia en el día del Balance.

Os corresponde designar dos Consejeros en reemplazo de los Señores Luis Barros Borgoño y Amadeo Heiremans, que cesan en sus cargos por haber sido designados a la suerte y nombrar dos Inspectores propietarios y dos suplentes para el exámen de las cuentas del año en curso.

**El Directorio.**

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1907

| DEBE                                      |                 | HABER                                 |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| Capital .....                             | \$ 1.500,000.00 | Concesion de Rupanco.....             | \$ 300,000.00   |
| Documentos por pagar.....                 | 150,000.00      | Banco de Chile.....                   | 30,285.01       |
| Obligacion Hipotecaria.....               | 362,263.30      | Operaciones pendientes.....           | 23,611.54       |
| Fondo de Explotacion.....                 | 1,730.38        | Caja.....                             | 9,001.07        |
| Varios Acreedores en Rupanco.....         | 10,188.35       | Hacienda "El Ñuble.....               | 685,344.16      |
| Bancos, Créditos en Cuenta Corriente..... | 199,423.76      | Arriendos. (Cánones anticipados)..... | 33,731.65       |
| Ganancias y Pérdidas.....                 | 307,977.53      | Animales Vacunos.....                 | 943,600.00      |
|                                           |                 | Derechos y Mejoras en Rupanco.....    | 271,353.74      |
|                                           |                 | Animales Caballares.....              | 19,628.50       |
|                                           |                 | Varios Deudores en Rupanco.....       | 3,246.45        |
|                                           |                 | Edificios y Muebles en Rupanco.....   | 15,000.00       |
|                                           |                 | Útiles y Enseres.....                 | 76,781.20       |
|                                           |                 | Vinos. (Existencia en bodega).....    | 120,000.00      |
|                                           | \$ 2.531,583.32 |                                       | \$ 2.531,583.32 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                            |               | HABER                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Intereses.....                                  | \$ 71,149.83  | Animales Vacunos..... | \$ 390,164.09 |
| Sueldos, Gastos Jenerales y de Explotacion..... | 161,431.86    | Talajes.....          | 6,186.55      |
| Gastos de Colonizacion.....                     | 20,768.88     | Maderas.....          | 24,865.57     |
| Animales Caballares. Castigo.....               | 2,196.95      | Siembras.....         | 20,286.62     |
| Muebles, útiles y enseres. Castigo.....         | 9,634.00      | Entradas Varias.....  | 3,667.23      |
| Ganancias y Pérdidas.....                       | 307,977.53    | Vinos.....            | 127,988.55    |
|                                                 | \$ 573,158.61 |                       | \$ 573,158.61 |

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

|               |       |
|---------------|-------|
| Bueyes.....   | 1,131 |
| Toros.....    | 342   |
| Novillos..... | 3,846 |
| Vacos.....    | 4,120 |
|               | 9,439 |

LUIS VIDELA HERRERA,  
Secretario.

RAMON RIVAS,  
Administrador Jeneral.

# LISTA DE ACCIONISTAS

| ACCIONES                          |       | ACCIONES                   |       |
|-----------------------------------|-------|----------------------------|-------|
|                                   |       | <i>Del frente.....</i>     | 33464 |
| Borgoño José Manuel.....          | 600   | Irrazabal Carlos.....      | 1200  |
| Brockmann Mauricio.....           | 600   | Irrazabal Arturo.....      | 200   |
| Brockmann José.....               | 600   | Larrain C., Carlos.....    | 2510  |
| Barros i Balcells.....            | 300   | Lyon Ricardo.....          | 1200  |
| Burros Salustio.....              | 1050  | Linares de W., Sofia.....  | 1000  |
| Barros Valdes, Luis.....          | 150   | Langlois Francisco.....    | 1000  |
| Barros Borgoño, Luis.....         | 2500  | Leceros Ricardo.....       | 495   |
| Baburizza Pascual.....            | 5000  | Lajehaniere Adolfo.....    | 150   |
| Briecño Emilio.....               | 10    | Marín Eduardo.....         | 150   |
| Correa Manuel Domingo.....        | 300   | Martínez F., Marcial.....  | 300   |
| Claro S., Raúl.....               | 600   | Melo Mariano.....          | 600   |
| Claro Carlos.....                 | 300   | Neut Jorje.....            | 30    |
| Céspedes Juan B.....              | 300   | Ortúzar Juan de Dios.....  | 900   |
| Cortez M., Ricardo.....           | 300   | Prieto Carlos.....         | 300   |
| Corbacho Tomas.....               | 150   | Peréz Ricardo.....         | 300   |
| Dumas Luis.....                   | 150   | Pérez Osvaldo.....         | 900   |
| Dávila B., Juan M.....            | 1618  | Pérez Santiago.....        | 600   |
| Fellay, Luis.....                 | 300   | Pérez Adolfo.....          | 600   |
| Geywitz Jorje.....                | 240   | Rio, Tobias del.....       | 150   |
| García H., Vicente 2.º.....       | 1701  | Rivas Manuel.....          | 600   |
| González María i Agustín.....     | 150   | Rivas Ramon.....           | 22469 |
| García H., Ismael.....            | 561   | Rozas Juan Ignacio.....    | 300   |
| Garcés Mariano.....               | 300   | Ruiz de Gamboa Arturo..... | 380   |
| García H., Santiago.....          | 650   | Riesco Santiago.....       | 600   |
| García H. Salvador.....           | 261   | Rudolphý Alfredo.....      | 400   |
| García H. Roberto.....            | 273   | Salinas Carlos.....        | 1461  |
| García H. v. de Cueto, Ester..... | 261   | Swimburn Guillermo.....    | 1000. |
| García H. Amalia.....             | 250   | Sánchez Salvador.....      | 510   |
| García H. Benjamin.....           | 61    | Valenzuela Leopoldo.....   | 300   |
| Huneeus Francisco.....            | 5100  | Vergara Fermin.....        | 150   |
| Heiremans Amadeo.....             | 8438  | Videla Herrera Luis.....   | 181   |
| Hollstein Ricardo.....            | 300   | Wedeles Rodolfo.....       | 450   |
| Irrazabal Alberto.....            | 90    | Yávar Arturo.....          | 150   |
| <i>Al frente.....</i>             | 33464 | <i>TOTAL.....</i>          | 75000 |

## 2.<sup>a</sup> MEMORIA

DE LA

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| CAPITAL PAGADO .....           | \$ 1.500,000.00        |
| FONDO DE RESERVA .....         | „ 64,000.00            |
| FONDO DE COLONIZACION .....    | „ 100,000.00           |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS. „ | 30,000.00              |
| FONDO DE ESLOTACION .....      | „ 63,255.79            |
| TOTAL .....                    | <u>\$ 1.757,255.79</u> |

---

### DIRECTORIO

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| PRESIDENTE..... | LUIS BARROS BORGÑO    |
| DIRECTOR.....   | SALUSTIO BARROS       |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS      |
| „ .....         | CÁRLOS LARRAIN CLARO  |
| „ .....         | RICARDO LYON          |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR  |
| „ .....         | OSVALDO PEREZ SANCHEZ |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA



SANTIAGO DE CHILE

IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENCUADERNACION "LA UNION"

251-BANDERA-251

1908

# 2.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA A LA

## JUNTA JENERAL DE ACCIONISTAS

EL DIA 27 DE JUNIO DE 1908

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Nos es grato someter a vuestra aprobacion el Balance de la Sociedad, correspondiente al año que terminó el 30 de Mayo próximo pasado, y al cual acompañamos un resumen de la cuenta de Ganancias i Pérdidas.

El beneficio líquido ascendió a \$ 394,396.97, i a las entradas ordinarias se agregaron las que produjo el arrendamiento del Fundo Punta de Cortes, cuyo contrato espiró el 1.º del citado mes de Mayo.

El Directorio ha segregado de las utilidades \$ 19,719.84, que corresponden al Administrador Jeneral por el 5% de la ganancia líquida, según contrato, i \$ 50,000, con que inicia en este año la formacion de un fondo de castigo de ganados; los inventarios de animales vacunos de que da cuenta el Balance figuran, pues, rebajados en esa cantidad.

Con estas deducciones tendríamos disponibles \$ 324,677.13 que os proponemos distribuir como sigue:

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| A dividendo de 12% sobre el capital.....  | \$ 180,000.00 |
| A Fondo de Reserva.....                   | » 33,202.25   |
| A Fondo de Colonizacion.....              | » 50,000.00   |
| A Fondo de Dividendos Futuros.....        | » 30,000.00   |
| i a Fondo de Esplotacion el saldo de..... | » 31,474.88   |
| Total.....                                | \$ 324,677.13 |

Aceptada por vosotros esta distribucion, los fondos sociales quedarán así:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Capital totalmente pagado.....   | \$ 1,500,000.00 |
| Fondo de Reserva.....            | » 64,000.00     |
| Fondo de Colonizacion.....       | » 100,000.00    |
| Fondo de Dividendos Futuros..... | » 30,000.00     |
| Fondo de Esplotacion.....        | » 63,255.79     |
| Total.....                       | \$ 1,757,255.79 |

Las diversas explotaciones agrícolas han seguido desarrollándose en condiciones satisfactorias.

En la fecha del Balance la existencia de Ganado Vacuno era de 7,457 cabezas, clasificadas como lo indica el cuadro inserto al pie; su avaluacion se hizo discretamente i á precios mui inferiores a los de plaza, mas, a pesar de esta circunstancia, consideró el Directorio que era medida de prudencia la formacion del fondo especial a que nos hemos referido i que resguardará las eventualidades de esta cuenta. De este modo una baja en los precios permitirá salvar las diferencias con imputacion al mismo fondo i sin afectar los beneficios normales de la explotacion.

Asimismo hemos avaluado con prudencia los vinos existentes en el fundo «El Noble». Al adquirir esta propiedad se quedaron adeudando a la Caja de Crédito Hipotecario \$ 250,000.00 pagaderos en parcelas i a cortos plazos; hemos ya cancelado \$ 175,000.00 i en Setiembre de este año cubriremos la última cuota de \$ 75,000.00.

El Gobierno ha mandado practicar la mensura de los terrenos, que la Sociedad ha reivindicado en Rupanco i de los cuales está en posesion. Confiamos, pues, de que en un breve plazo podrán dictarse las disposiciones Supremas complementarias del contrato de colonizacion.

Mientras tanto hemos continuado introduciendo colonos holandeses, anticipando así la Sociedad el cumplimiento de sus obligaciones; los gastos que este servicio demanda han sido totalmente castigados.

Deja constancia el Directorio del acierto con que el Señor Administrador Jeneral dirijo los trabajos que le están confiados i de la eficaz cooperacion que le prestan los Administradores locales i demas empleados de la Sociedad.

Cesan en sus funciones los Directores Señores Salustio Barros i Juan de Dios Ortúzar. Os corresponde elegir sus reemplazantes i designar tambien cuatro accionistas para que formen la Comision Inspectora de Cuentas, dos como propietarios i los otros dos como suplentes.

**El Directorio.**

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1908

| DEBE                                   |                 | HABER                               |                 |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| Capital.....                           | \$ 1,500,000.00 | Concesion de Rupanco.....           | \$ 300,000.00   |
| Fondo de Reserva.....                  | 30,797.75       | Hacienda «El Ñuble».....            | 685,344.16      |
| Fondo de Colonizacion.....             | 50,000.00       | Banco de Chile.....                 | 2,276.43        |
| Fondo de Esplotacion.....              | 33,511.29       | Caja.....                           | 4,846.94        |
| Obligacion Hipotecaria.....            | 358,034.20      | Animales Vacunos.....               | 861,195.17      |
| Documentos por Pagar.....              | 75,000.00       | Animales Caballares.....            | 21,225.98       |
| Varios Acreedores.....                 | 41,437.00       | Derechos i Mejoras en Rupanco.....  | 321,578.35      |
| Operaciones Pendientes.....            | 17,719.84       | Edificios i Muebles en Rupanco..... | 28,436.10       |
| Bancos. Saldo en Cuenta Corriente..... | 100,416.93      | Utiles i Enseres.....               | 93,754.35       |
| Ganancias i Pérdidas.....              | 324,677.13      | Varios Deudores.....                | 112,936.66      |
|                                        |                 | Vinos. (Existencia en Bodega).....  | 100,000.00      |
|                                        | \$ 2,531,594.14 |                                     | \$ 2,531,594.14 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                               |               | HABER                 |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Intereses i Dividendos.....                                        | \$ 76,269.80  | Animales Vacunos..... | \$ 410,775.18 |
| Sueldos, Gastos Generales, Coloniza-<br>cion i de Esplotacion..... | 188,676.91    | Tulajes.....          | 15,560.08     |
| Animales Caballares. Castigo.....                                  | 5,716.35      | Siembras.....         | 12,160.64     |
| Muebles, Utiles i Enseres. Castigo.....                            | 10,721.62     | Maderas.....          | 18,436.12     |
| Fondo de Castigo de Ganado.....                                    | 50,000.00     | Entradas Varios.....  | 15,359.45     |
| Ganancias i Pérdidas.....                                          | 324,677.13    | Vinos.....            | 121,930.11    |
|                                                                    |               | Arriendos.....        | 61,840.23     |
|                                                                    | \$ 656,061.81 |                       | \$ 656,061.81 |

LUIS VIDE LA HERRERA  
Secretario

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral

Certificamos haber encontrado en órden la Contabilidad i prudentemente estimados los valores de los Inventarios a que se refiere el Balance anterior.

CARLOS SALINAS

JUAN B. CESPEDES

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

|               |       |
|---------------|-------|
| Bueyes.....   | 606   |
| Toros.....    | 301   |
| Novillos..... | 2,471 |
| Vacas.....    | 4,079 |
|               | 7,457 |

# LISTA DE ACCIONISTAS

|                                     | ACCIONES |                                | ACCIONES |
|-------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
|                                     |          | <i>Del frente.....</i>         | 36374    |
| Achurra, Amadeo .....               | 30       | Moreno, Norma.....             | 10       |
| Borgoño, José Manuel.....           | 600      | Moreno, Ana Maria.....         | 10       |
| Brockmann, Mauricio.....            | 400      | Moreno, Maria.....             | 10       |
| Brockmann, José.....                | 600      | Moreno, Olga.....              | 10       |
| Barros, Salustio. ....              | 1050     | Moreno, Ramon.....             | 345      |
| Barros, Valdes Luis.....            | 150      | Marin, Eduardo.....            | 150      |
| Barros, Borgoño Luis.....           | 2500     | Maturana, Arturo.....          | 100      |
| Baburizza, Pascual.....             | 5400     | Martínez F., Marcial..         | 300      |
| Briceño, Emilio.....                | 10       | Melo, Mariano.....             | 600      |
| Bravo, Samuel D.....                | 50       | Neut, Jorje.....               | 30       |
| Correa, Manuel Domingo.....         | 300      | Ortúzar, Juan de Dios..        | 900      |
| Claro, Carlos.....                  | 300      | Prieto, Carlos.....            | 300      |
| Céspedes, Juan B.....               | 300      | Pérez, Ricardo.....            | 300      |
| Dávila, Juan Miguel.....            | 1620     | Pérez Sanchez, Osvaldo.....    | 900      |
| Fellay, Luis.....                   | 300      | Pérez, Santiago.....           | 600      |
| Geywitz, Jorje.....                 | 40       | Pérez, Adolfo.....             | 600      |
| García de Moreno, Juana.....        | 30       | Parry, Sara.....               | 100      |
| García Huidobro, Vicente.....       | 1701     | Ríos, Tobias del.....          | 150      |
| García Huidobro, Ismael.....        | 561      | Rivas, Manuel.....             | 655      |
| García Huidobro, Santiago.....      | 950      | Rivas, Ramon.....              | 22981    |
| García Huidobro, Salvador.....      | 1        | Rivas Vicuña, Francisco..      | 5100     |
| García Huidobro v. de C., Ester.... | 301      | Rozas, Juan Ignacio.....       | 300      |
| García Huidobro, Amalia.....        | 250      | Ruiz de Gamboa, Arturo.....    | 50       |
| González, María i Agustin.....      | 150      | Rudolphy, Alfredo.....         | 200      |
| Garcés, Mariano.....                | 300      | Rudolphy, Alejandro.....       | 200      |
| Heiremans, Amadeo.....              | 10000    | Reyes Videla, Amalia.....      | 20       |
| Hollstein, Ricardo.....             | 300      | Rossel, Doroteo.....           | 40       |
| Irrarrazaval, Alberto.....          | 90       | Salinas, Carlos.....           | 910      |
| Irrarrazaval, Carlos.....           | 1200     | Swinburn, Guillermo.....       | 1300     |
| Larrain C., Carlos.....             | 2510     | Silva de R. de G., Amalia..... | 100      |
| Lyon, Ricardo.....                  | 1200     | Valenzuela, Leopoldo.....      | 300      |
| Liñares de Walker, Sofia.....       | 1000     | Videla Herrera, Luis.....      | 100      |
| Langlois, Francisco.....            | 1200     | Velasco, Luis.....             | 500      |
| Lira Ossa, Carlos.....              | 500      | Vásquez, María M.....          | 5        |
| Larrain Z., Ignacio.....            | 250      | Wedeles, Rodolfo.....          | £00      |
| Lajehannière, Adolfo.....           | 220      | Yávar, Arturo.....             | 150      |
| Moreno, Haydée.....                 | 10       |                                |          |
| <i>Al frente.....</i>               | 36374    | <i>TOTAL.....</i>              | 75000    |

# 4.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .             | \$ 1.500,000.00        |
| FONDO DE RESERVA. . . . .            | 100,000.00             |
| FONDO DE COLONIZACION . . . . .      | 71,677.30              |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS. . . . . | 164,576.21             |
| FONDO DE ESLOTACION . . . . .        | 64,986.17              |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS. . . . . | 50,000.00              |
| <b>TOTAL. . . . .</b>                | <b>\$ 1.951,239.68</b> |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | LUIS BARROS BORGÑO   |
| DIRECTOR.....   | SALUSTIO BARROS      |
| » .....         | JOSÉ MANUEL BORGÑO   |
| » .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| » .....         | CARLOS LARRAIN CLARO |
| » .....         | RICARDO LYON         |
| » .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA I ENCUADERNACION "LA UNION"

251 BANDERA 251

1910

# SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumplimos con lo prescrito por los Estatutos, sometiendo a vuestra aprobacion el Balance del año que terminó el 31 de Mayo próximo pasado, al cual acompañamos un resumen de la Cuenta de Ganancias i Pérdidas.

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| El beneficio líquido alcanzó a.....                       | \$ 139,100.38 |
| Suma que agregada al Fondo de Dividendos Futuros, de..... | 173,875.83    |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Forman un total de..... | \$ 312,976.21 |
|-------------------------|---------------|

Que es proponemos distribuir así:

|                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Para los Señores Accionistas, un dividendo de 8% sobre el capital..... | \$ 120,000.00        |
| Para el Administrador Jeneral, segun convenio.....                     | 8,400.00             |
| Para Fondo de Reserva.....                                             | 20,000.00            |
| I para Fondo de Dividendos Futuros.....                                | 164,576.21           |
|                                                                        | <u>\$ 312,976.21</u> |

Del dividendo propuesto debe rebajarse el 4%, o sea la suma de sesenta mil pesos, que se os distribuyó en el mes pasado a cuenta de las utilidades del año 1910; el saldo será pagado en el mes de Octubre de este año.

La utilidad que arrojó el Balance del año 1909 se traspasó íntegramente a Fondo de Dividendos Futuros, con deducción de lo que se destinó a Fondo de Reserva, i el Directorio quedó autorizado por vosotros para distribuir un dividendo, si lo permitía la realizacion de los valores existentes entonces. Diversas consideraciones relacionadas con el jiro del negocio aconsejaron no hacer esa reparticion.

Si aceptais la distribucion de utilidades que os proponemos, el Capital i Reservas de la Sociedad serán las siguientes:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| CAPITAL TOTALMENTE PAGADO.....   | \$ 1,500,000.00        |
| FONDO DE RESERVA.....            | 100,000.00             |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS..... | 164,576.21             |
| FONDO DE ESLOTACION.....         | 64,986.17              |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS..... | 50,000.00              |
| FONDO DE COLONIZACION.....       | 71,677.30              |
| <b>TOTAL.....</b>                | <b>\$ 1,951,239.68</b> |

Con referencia a las explotaciones podemos deciros lo siguiente:

*Hacienda El Nuble.*—Figura avaluada en el Balance en \$ 767,487.37, o sea con un aumento de \$ 42,177.11 sobre la del Balance anterior. Esta suma corresponde esclusivamente a las nuevas construcciones levantadas, de bodegas para vinos i granos i habitaciones de trabajadores. Las primeras están terminadas i en servicio, pero es indispensable aumentar las casas para trabajadores a fin de que las explotaciones no carezcan del personal necesario.

*Concesion de Rupanco.*—Se continua desarrollando el negocio de crianza de ganado vacuno, habiéndose marcado este año 1,963 terneros, contra 1,290 el año 1909, 1,065 el año 1908 i 772 el año 1907; i se han tomado las medidas necesarias para el mejoramiento de la masa con la introduccion de ganados mestizos.

Se continua el apotreramiento del campo i los roces de la montaña sin valor, estando limitados algunos trabajos por la necesidad de no hacer inversiones que, aunque necesarias, son de reproduccion un tanto tardias.

A fin de determinar el número de colonos que la Sociedad debe introducir, conforme a su contrato con el Gobierno, se ha practicado por la Oficina de Mensura de Tierras la planificacion de dos secciones de la concesion. Anticipándose la Sociedad al cumplimiento de sus obligaciones, ha continuado la introduccion de familias de colonos extranjeros.

La cuenta «Derechos i Mejoras en Rupanco» acusa una inversion de \$ 398,515.68 que agregada a la de \$ 46,803.73, de «Edificios i Muebles en Rupanco» forman un total de \$ 445,319.41 invertidos en la Concesion o sea un aumento de \$ 38,281.01, causado por compra de derechos a ocupantes i obras nuevas ejecutadas durante el año último.

*Ganado Vacuno.*—Esta cuenta no ha tenido aumento, pero la avaluacion de la existencia se ha hecho con toda discrecion.

*Aumento de capital.*—Hemos considerado oportuno proponeros un aumento de \$ 300,000 en el Capital Social, que actualmente es de \$ 1,500,000 i que puede elevarse a \$ 2,000,000, con acuerdo de la Junta Jeneral de Accionistas (Art. 6.º de los Estatutos) i a propuesta del Directorio.

Para ello emitiríamos 15,000 acciones que se pagarian con diez pesos al suscribirse i los diez pesos restantes el 15 de Enero de 1911, con 8% de interes. Cada accionista tendria pues opcion a suscribir una accion por cada cinco de las que tenga registradas, i juzgamos asegurara la colocacion de las que aquellos no tomasen.

Los \$ 300,000 se destinarian de preferencia a cancelar diversas obligaciones a corto plazo, manteniendo solo la deuda hipotecaria, en bonos, del Fundo El Nuble, i el resto al ensanche de las explotaciones en Rupanco, que día a día requieren mas capital para su desarrollo.

Cesari en sus funciones los Directores señores Luis Barros Borgoño i Amadeo Heiremans. Os corresponde designar sus reemplazantes i tambien cuatro accionistas para Inspectores de Cuentas.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1910

| DEBE                              |                 | HABER                             |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| Capital.....                      | \$ 1,500,000.00 | Concesion de Rupanco.....         | \$ 300,000.00   |
| Fondo de Esplotacion.....         | 64,986.17       | Hacienda El Ñuble.....            | 767,487.37      |
| Fondo de Reserva.....             | 80,000.00       | Caja.....                         | 2,292.90        |
| Fondo de Colonizacion.....        | 71,677.30       | Animales vacunos.....             | 972,075.00      |
| Fondo de Futuros Dividendos....   | 173,875.83      | Animales caballares.....          | 34,478.10       |
| Fondo de Castigo de Ganados....   | 50,000.00       | Derechos i mejoras en Rupanco..   | 398,515.68      |
| Obligacion Hipotecaria.....       | 512,781.46      | Edificios i muebles en Rupanco..  | 46,803.73       |
| Derechos de Agua.....             | 30,000.00       | Útiles i enseres.....             | 125,768.19      |
| Dividendos por pagar.....         | 1,466.40        | Vinos. (Existencia en Bodega).... | 77,120.00       |
| Bancos. Saldos en Cta. Corriente. | 130,527.42      | Bonos. (Banco Hipotecario 8%)...  | 16,000.00       |
| Documentos por pagar.....         | 55,000.00       | Varios deudores.....              | 31,790.25       |
| Varios acreedores.....            | 22,479.86       | Existencias por liquidar.....     | 56,563.60       |
| Ganancias i Pérdidas.....         | 139,100.88      | Muebles.....                      | 3,000.00        |
|                                   | \$ 2,831,894.82 |                                   | \$ 2,831,894.82 |

## GANANCIAS I PERDIDAS

| DEBE                               |               | HABER                              |               |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Intereses i Dividendos.....        | \$ 69,026.46  | Animales vacunos.....              | \$ 257,934.84 |
| Sueldos, Gastos Jenerales, de Es-  |               | Tuljes.....                        | 21,290.75     |
| plotacion, etc.....                | 162,058.28    | Entradas varias, siembras, etc.... | 88,718.19     |
| Muebles, útiles i enseres, Castigo | 23,085.51     | Vinos.....                         | 25,326.85     |
| Ganancias i Pérdidas.....          | 139,100.88    |                                    |               |
|                                    | \$ 393,270.63 |                                    | \$ 393,270.63 |

LUIS VIDELA HERRERA,  
Secretario.

RAMON RIVAS,  
Administrador Jeneral.

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

### EN RUPANCO

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Bueyes.....            | 140   |
| Toros.....             | 179   |
| Vacas.....             | 3517  |
| Vacas 2/3 años.....    | 566   |
| Vacas 1/2 años.....    | 643   |
| Terneras de pié.....   | 1031  |
| Novillos 2/4 años..... | 461   |
| Novillos 1/2 años..... | 728   |
| Terneros de pié.....   | 932   |
| TOTAL.....             | 8,197 |

### EN EL ÑUBLE

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Animales de engorda.....              | 1,191 |
| Animales de crianza i de trabajo..... | 282   |
| TOTAL.....                            | 1,473 |

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

|                                     | ACCIONES |                               | ACCIONES |
|-------------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| Achurra, Amadeo.....                | 30       | <i>Del frente.....</i>        | 47768    |
| Borgoño, José Manuel.....           | 600      | Lira O., Carlos.....          | 600      |
| Brockmann, Mauricio.....            | 550      | Larrain Z., José Ignacio..... | 250      |
| Barros, Salustio.....               | 1150     | Lajehannière, Adolfo.....     | 220      |
| Barros Valdés, Luis.....            | 150      | Moreno, Haydée.....           | 10       |
| Barros Borgoño, Luis.....           | 2500     | Moreno, Norma.....            | 10       |
| Baburizza, Pascual.....             | 16200    | Moreno, Ana M.....            | 10       |
| Briceno, Emilio.....                | 10       | Marín, Eduardo E.....         | 150      |
| Bravo, J. Samuel.....               | 50       | Moreno, María.....            | 10       |
| Bouhon, Francisco.....              | 100      | Moreno, Olga.....             | 10       |
| B. de Heiremans, Ester.....         | 450      | Melo, Mariano.....            | 600      |
| Correa, Manuel Domingo.....         | 300      | Moreno, Ramon.....            | 995      |
| Claro, Carlos.....                  | 300      | Neut, Jorge.....              | 30       |
| Céspedes, Juan B.....               | 300      | Ortúzar, Juan de D.....       | 900      |
| Dávila B., Juan Miguel.....         | 1620     | Prieto, Carlos.....           | 300      |
| Emanuel, Victor.....                | 300      | Pérez, Ricardo.....           | 300      |
| García de Moreno, Juana.....        | 30       | Pérez, Osvaldo.....           | 900      |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....   | 1000     | Pérez, Adolfo.....            | 600      |
| González, Marina i Agustín.....     | 150      | Ríos, Tobias del.....         | 150      |
| García Huidobro, Ismael.....        | 200      | Rivas, Manuel.....            | 655      |
| Garces, Mariano.....                | 200      | Rivas, Ramon.....             | 18512    |
| García Huidobro, Santiago.....      | 550      | Rozas, Juan Ignacio.....      | 300      |
| G. Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 301      | Ruiz de Gamboa, Arturo.....   | 50       |
| G. Huidobro, Amalia.....            | 250      | Rudolph, Alfredo.....         | 200      |
| Heiremans, Amadeo.....              | 10000    | Reyes Videla, Amalia.....     | 20       |
| Hollstein, Ricardo.....             | 335      | Rossel, Doroteo.....          | 40       |
| Gazzari, Remigio.....               | 2442     | Swinburn, Carlos G.....       | 320      |
| Irrazaval, Alberto.....             | 90       | Valenzuela, Leopoldo.....     | 300      |
| Irrazaval, Carlos.....              | 1200     | Videla Herrera, Luis.....     | 115      |
| Larrain Claro, Carlos.....          | 2510     | Velasco de V., Laura.....     | 200      |
| Lyon, Ricardo.....                  | 1200     | Vásquez G., M. Mercedes.....  | 5        |
| Linares de Walker, M. Sofia.....    | 1000     | Wedeles, Rodolfo.....         | 300      |
| Langlois, Francisco.....            | 1200     | Walker de Rivas, Sofia.....   | 20       |
| <i>Al frente.....</i>               | 47768    | Yávar, Arturo.....            | 150      |
|                                     |          | <i>TOTAL.....</i>             | 75000    |

# 7.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 2.500,000.00        |
| FONDO DE RESERVA . . . . .            | 250,000.00             |
| FONDO DE COLONIZACION . . . . .       | 250,000.00             |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS . . . . . | 400,141.31             |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00             |
| <b>TOTAL . . . . .</b>                | <b>\$ 3.500,141.31</b> |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | CÁRLOS BALMACEDA     |
| , .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| , .....         | CÁRLOS LARRAIN CLARO |
| , .....         | RICARDO LYON         |
| , .....         | CÁRLOS IRARRÁZVAL    |
| , .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: Huérfanos 1164 - Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENCUADERNACION "LA UNION"  
251-BANDERA-251

1913

# 7.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA A LA

## JUNTA JENERAL DE ACCIONISTAS

EL DIA 9 DE AGOSTO DE 1913

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobacion el Balance de la Sociedad, correspondiente al año terminado en 31 de Mayo pasado, que os presentamos con un extracto de la cuenta de Gannancias i Pérdidas.

|                                                                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Despues de castigar extraordinariamente en \$ 50,093.61 los distintos inventarios de Útiles i Enseres | \$ 370,533.88 |
| resultó un beneficio líquido de.....                                                                  | 177,498.90    |
| Que unido al Fondo de Futuros Dividendos de.....                                                      |               |
| Forman un total disponible de .....                                                                   | \$ 548,032.78 |

Os proponemos destinar de las utilidades \$ 37,500 a incrementar el Fondo de Reserva; a este Fondo habia acordado el Directorio ingresar los \$ 62,500 que se obtuvieron por el premio de cinco pesos por accion, de las 12,500 acciones emitidas durante el año, a fin de aumentar en \$ 250,000 el Capital social, conforme lo acordasteis en Junta Jeneral extraordinaria de Agosto 3 de 1912. Así pues, el Fondo de Reserva que ascendia a \$ 150,000 despues del Balance del año anterior, quedaria elevado a \$ 250,000.

Os proponemos tambien destinar \$ 50,000 a incrementar el Fondo de Castigo de Ganados, para elevarlo a \$ 100,000. Aun cuando los avalúos se han hecho con prudencia i hemos mantenido para el ganado de crianza precios casi idénticos a los del Balance anterior, parece discreto formar una reserva de importancia para eventualidades de una inversion que es crecida, i que pudiera alguna vez afectarse por circunstancias imprevistas. Creemos, asimismo, conveniente elevar el Fondo de Colonizacion a \$ 250,000 i con este fin os proponemos destinar a ello de las utilidades los \$ 60,391.47 que se necesitan.

Segregadas dichas cantidades quedarian disponibles \$ 400,141.31 que os proponemos mantener en el Fondo de Futuros Dividendos. Habria sido mui grato para el Directorio solicitar desde luego vuestro acuerdo para distribuir un dividendo hasta de 8% sobre el Capital pagado, que importaria \$ 200,000, pero la situacion del momento no lo permite; deseariamos si que nos autorizaraís para distribuirlo en el curso del año, una vez que hayamos liquidado valores suficientes, pero el propósito nuestro seria usar esta autorizacion solo en el caso de que viéramos que su pago no perturbaba la marcha de los negocios, que por su importancia i por el alza de precio del ganado necesitan hoy un grueso capital en jiro.

Pasamos a daros cuenta de la situacion de las diversas explotaciones.

En Rupanco se compraron algunos derechos de ocupacion de terrenos, que se poseian en su mayor parte sin título, lo que ha permitido dar unidad al campo i facilitar su apotreramiento. En esas compras i en edificios, cierrros, caminos, roces, etc., se invirtieron durante el año \$ 259,556.62.

La crianza de ganado vacuno dió un resultado superior al del año pasado; se contaron 2,301 terneros de pié, o sea un exceso de 247 sobre los del año anterior, i disminuyeron bastante las pérdidas por animales muertos i desaparecidos. Pueden pues apreciarse los beneficios de diversas mejoras introducidas por la administracion local, que habran de acentuarse con la seleccion hecha del personal i los trabajos de los campos.

Prosiguiendo el desarrollo del contrato de colonizacion vijente con el Gobierno, introdujimos a los terrenos de Rupanco en el verano pasado catorce familias de colonos españoles, i los gastos causados se cargaron al Fondo de Colonizacion.

Las jestioncs iniciadas con aquel para salvar deficiencias o vacios del mismo contrato no han tenido aun solucion, por causas ajenas a nuestra voluntad. Al formularlas hemos consultado ventajas que podrian concederse a ocupantes nacionales, que no tienen derecho a ser radicados como colonos, satisfaciendo así los deseos que en favor de ellos se han hecho oír. Consideramos que la mejor manifestacion del propósito que nos anima, es la formacion del Fondo de Colonizacion, en el cual mantenemos ya \$ 250,000 destinados a cubrir el gasto que ese servicio nos demande.

El fundo El Nuble continúa dando buenos resultados en su explotación i hemos aumentado su valor en \$ 31,761.64, importe de nuevas mejoras introducidas.

El fundo Lliu-Lliu, adquirido como sabeis con el fin de formar campos que nos permitan realizar los ganados durante el invierno, ha recibido mejoras de importancia. Se ha construido la primera seccion de un tranque cuyos resultados creemos serán satisfactorios i es nuestro propósito continuarlo una vez que los veamos prácticamente confirmados. Asimismo se hicieron importantes trabajos en edificios, plantaciones, cerros, limpieas del campo, etc., en todo lo cual invertimos durante el año \$ 102,570.52.

La existencia de ganado vacuno ascendia a 13,752 animales valorizados en \$ 1.751,343, cantidad superior en \$ 364,663 a la manifestada en el Balance del año anterior.

Los inventarios de Útiles i Enseres se aumentaron durante el año en \$ 34,537.99.

Resultado de lo espuesto que las mayores inversiones hechas durante el año en las cuentas precitadas ascienden en total a \$ 793,089.77, i como hemos recibido por el aumento de capital \$ 312,500 i por mayor deuda existente a la fecha del Balance \$ 314,769.24, o sean \$ 627,269.24, hai una diferencia de \$ 165,820.53, que forma parte de la utilidad del año, invertida en forma estable i que no podemos sustraer al negocio.

Nuestro deseo seria no vernos obligados en lo futuro a hacer inmovilizaciones de tanta importancia i, caso de ser indispensables, arbitrar en otra forma los recursos necesarios.

Hemos tenido que lamentar el fallecimiento de don José Manuel Borgorio que prestaba en el Directorio una eficaz cooperacion. En su reemplazo fué designado el accionista don Carlos Irrarrazaval.

Por renuncia del Director don Manuel Rivas Vicuña, se designó en su reemplazo al accionista don Carlos Bulmaceda. Corresponde a la Junta ratificar este nombramiento, designar reemplazantes a los Directores señores Amadeo Heiremans i Carlos Irrarrazaval que terminan su periodo i designar por último cuatro señores accionistas para que formen la Comision Inspectora de Cuentas de este año, dos de ellos como propietarios i los otros dos como suplentes.

## EL DIRECTORIO.

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

### EN RUFANCO

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Bueyes.....            | 181           |
| Toros.....             | 407           |
| Vacas.....             | 4,424         |
| Vacas 2/3 años.....    | 929           |
| Vacas 1/2 años.....    | 1,071         |
| Termeros de pié.....   | 1,149         |
| Novillos 2/4 años..... | 244           |
| Novillos 1/2 años..... | 888           |
| Termeros de pié.....   | 1,152         |
| <b>TOTAL.....</b>      | <b>10,445</b> |

### EN EL NUBLE I LLIU-LLIU

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Animales de engorda.....              | 1,856        |
| Animales de crianza i de trabajo..... | 1,451        |
| <b>TOTAL.....</b>                     | <b>3,307</b> |

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1913

| DEBE                                 |                 | HABER                            |                 |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Capital.....                         | \$ 2.500,000.00 | Concesion de Rupanco.....        | \$ 300,000.00   |
| Fondo de Reserva.....                | 212,500.00      | Hacienda El Ñuble.....           | 832,616.12      |
| Fondo de Colonizacion.....           | 189,608.53      | Hacienda Lliu-Lliu.....          | 621,591.92      |
| Fondo de Futuros Dividendos.....     | 177,498.90      | Bonos.....                       | 16,000.00       |
| Fondo de Castigo de Ganados.....     | 50,000.00       | Caja.....                        | 14,838.43       |
| Obligacion Hipotecaria.....          | 716,908.01      | Animales Vacunos.....            | 1,751,343.00    |
| Dividendos por Pagar.....            | 1,346.40        | Animales Caballares.....         | 50,397.00       |
| Bancos. Saldos en Cuenta Corriente.. | 301,825.77      | Derechos i mejoras, Rupanco..... | 906,835.13      |
| Documentos por Pagar.....            | 215,650.80      | Útiles i Enseres.....            | 127,000.00      |
| Operaciones Pendientes.....          | 18,249.50       | Existencias por liquidar.....    | 58,234.50       |
| Derechos de Aguas.....               | 30,000.00       | Varios Dendores.....             | 81,335.70       |
| Ganancias i Pérdidas.....            | 370,533.88      | Ganado Lamar.....                | 9,402.00        |
|                                      |                 | Banco de Chile.....              | 1,186.75        |
|                                      |                 | Tienda.....                      | 13,338.24       |
|                                      | \$ 4,784,118.79 |                                  | \$ 4,784,118.79 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                |               | HABER                              |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Intereses.....                                      | \$ 105,880.32 | Animales Vacunos.....              | \$ 618,870.22 |
| Sueldos, Gastos Jenerales, de Esplotacion, etc..... | 319,654.53    | Tulajes.....                       | 3,130.50      |
| Útiles i Enseres, Castigo.....                      | 50,093.61     | Entradas varias, siembra, etc..... | 88,657.82     |
| Saldo o Utilidad Liquidada.....                     | 370,533.88    | Vinos, El Ñuble.....               | 135,503.80    |
|                                                     | \$ 846,162.34 |                                    | \$ 846,162.34 |

LUIS VIDE LA HERRERA  
Secretario.

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral.

## INFORME

Los suscritos nombrados para examinar el Balance de la Sociedad, hemos procedido al exámen de los libros, cuentas e inventarios, encontrándolo todo conforme.

Santiago, Agosto 4 de 1913.

CARLOS SALINAS.

VICENTE GARCIA HUIDOBRO.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

|                                         | ACCIONES |                                  | ACCIONES       |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------------|----------------|
|                                         |          | <i>Del frente.</i>               |                |
| Baburizza, Pascual.....                 | 31,220   | Linnres de Walker, M. Sofía..... | 76,060         |
| Baburizza, Vicente.....                 | 600      | Lira, Alejo.....                 | 1,650          |
| Balmaceda, Carlos.....                  | 500      | Lira O., Carlos.....             | 140            |
| Barros, Gonzalo.....                    | 62       | Lira O., Carlos.....             | 1,000          |
| Barros Borgoño, Luis.....               | 2,525    | Lyon, Ricardo.....               | 2,000          |
| Barros, Salustio.....                   | 2,000    | Marín Vicuña, Julio.....         | 150            |
| Bouhon, Francisco.....                  | 125      | Melo, Mariano.....               | 900            |
| Brockman, Mauricio.....                 | 600      | Moreno, Ramon.....               | 1,615          |
| Brockman, Paulina K. de.....            | 300      | Moreno, Ana M.....               | 10             |
| Céspedes, Juan B.....                   | 200      | Moreno, Aydee.....               | 10             |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 500      | Moreno, María.....               | 10             |
| Dávila B., Juan M.....                  | 1,100    | Moreno, Norma.....               | 19             |
| Díaz, Juan de la Cruz.....              | 275      | Moreno, Olga.....                | 15             |
| Donoso, Enrique.....                    | 5        | Moreno, Víctor.....              | 35             |
| García de Moreno, Juana.....            | 30       | Mujica, Horacio.....             | 675            |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 500      | Muñoz, Joaquín.....              | 500            |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 1,650    | Nant, Jorge.....                 | 45             |
| Gazzari, Remigio.....                   | 3,005    | Ortiz, Juan de Dios.....         | 1,500          |
| González, Marina i Agustín.....         | 150      | Pérez de Arce, Diego.....        | 275            |
| Guzmán, Guillermo.....                  | 100      | Prieto, Carlos.....              | 500            |
| Heiremans, Amañeo.....                  | 16,000   | Puelmo B., Ramon.....            | 450            |
| Heiremans, Ester R. de.....             | 1,000    | Rivas, Ramon.....                | 30,295         |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 140      | Rivas, Manuel.....               | 2,000          |
| Huber, Carlos.....                      | 1,100    | Rivas, Luisa.....                | 1,620          |
| Irrarrázaval, Carlos.....               | 1,200    | Rivas, Nieves.....               | 1,620          |
| Irrarrázaval Correa, Carlos.....        | 75       | Rudolph, Alfredo.....            | 330            |
| Irrarrázaval Correa, Francisco.....     | 1,050    | Ruiz de Gamboa, Arturo.....      | 50             |
| Irrarrázaval Correa, Ignacio.....       | 245      | Reyes Videla, Amalia.....        | 30             |
| Izquierdo, Luis.....                    | 1,000    | Salinas, Carlos.....             | 300            |
| Langlois, Francisco.....                | 2,200    | Swinburn, Carlos G.....          | 320            |
| Larraín Claro, Carlos.....              | 6,258    | Valenzuela, Leopoldo.....        | 500            |
| Larraín Z., José Ignacio.....           | 345      | Vásquez G., María Mercedes.....  | 5              |
| <i>Al frente.....</i>                   | 76,060   | Videla Herrera, Luis.....        | 380            |
|                                         |          | <b>TOTAL.....</b>                | <b>125,000</b> |

# 8.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 2.500,000 |
| FONDO DE RESERVA. . . . .             | 320,000      |
| FONDO DE ESLOTACION. . . . .          | 500,000      |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS . . . . . | 400,000      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000      |
| <hr/>                                 |              |
| TOTAL. . . . .                        | \$ 3.820,000 |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | CÁRLOS BALMACEA      |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | CÁRLOS LARRAIN CLARO |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | CÁRLOS IRARRÁZAVAL   |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

---

Oficina en Santiago: ESTADO 91 :: Casilla 1853

---



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA I ENCUADERNACION "LA UNION"  
251 - BANDERA - 251

1914

# 8.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE I RUPANCO

A la Junta Jeneral de Accionistas, en 3 de Agosto de 1914

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Cumpliendo con lo dispuesto por los Estatutos, os presentamos el Balance de la Sociedad, del año espirado el 31 de Mayo pasado, al cual acompañamos un resumen de la Cuenta Ganancias i Pérdidas.

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad líquida ascendió a.....                           | \$ 335,147.74        |
| que os proponemos unir al Fondo de Dividendos Futuros de..... | 400,141.31           |
| i al Fondo de Colonizacion de.....                            | 263,607.55           |
| Formándose un total de.....                                   | <u>\$ 998,896.60</u> |

Para distribuirlo en la forma siguiente:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| A Fondo de Reserva.....              | \$ 70,000.00         |
| A Castigo de Útiles i Enseres.....   | 23,896.60            |
| A Fondo de Esplotacion.....          | 500,000.00           |
| I a Fondo de Dividendos Futuros..... | 400,000.00           |
|                                      | <u>\$ 998,896.60</u> |

La necesidad de mantener en los Fundos de la Sociedad un considerable Capital de esplotacion, cada dia mayor por el alza acentuada del ganado vacuno, i tambien la ejecucion de diversas mejoras en los mismos, de que no ha sido dable prescindir, no nos permiten proponeros la distribucion de dividendo.

Por Decreto Supremo N.º 956 de fecha 15 de Mayo próximo pasado, fijó el Gobierno el número de familias de colonos extranjeros que debemos introducir a los terrenos de Rupanco, ya mensurados. Los gastos que demanda la colonizacion se cargaran en adelante a la propiedad misma de Rupanco i por ello os hemos propuesto suprimir el fondo especial que para ese efecto se habia formado i abrir la nueva cuenta de Fondo de Esplotacion.

Los negocios de la Sociedad se han desarrollado satisfactoriamente. En Lliu-Lliu hemos invertido \$ 22,302.23 en diversas mejoras i \$ 61,913.78 en la represa que construimos; creemos que a fin de este año la seccion en trabajo de esta obra estará terminada i nos es satisfactorio decir que hasta la fecha las grandes lluvias de este invierno no nos han ocasionado perjuicios.

En el fundo El Ñuble hemos invertido \$ 54,936.66 en diversas mejoras efectuadas, como ser cascas de trabajadores, galpones para el ganado, etc., etc. Actualmente reconstruimos parte de la bodega de vinos, que estaba en mal estado. Los resultados de la esplotacion de este fundo siguen siendo mui satisfactorios.

En Rupanco hemos invertido \$ 91,923.32 en compra de algunos derechos de ocupantes i en diversas mejoras en la propiedad. La gran extension de esos terrenos nos obligará a desembolsos permanentes para ir formando campos de pastoreo i de cultivo, pero hemos tomado diversas medidas para hacer que tales trabajos se realicen paulatinamente.

El negocio de crianza de ganado vacuno continua desarrollándose allí, siendo objeto de toda nuestra atención, a fin de que correspondá a los capitales que se han invertido.

La parición fué de 2,718 terneros o sea superior en 417 a la del año anterior.

La existencia de ganado vacuno era en 31 de Mayo de 14,050 cabezas con un valor de \$ 1.660,135, este valor es inferior en \$ 91,208 al del Balance anterior, habiendo aumentado la existencia de ganado en Rupanco i disminuido la que teníamos en engorda en los otros fundos.

Desde hace dos años mantenemos para el ganado de crianza, el mismo avalúo, apesar del alza tan considerable que ha experimentado en ese periodo de tiempo,

Los inventarios de Útiles i Enseres de los tres fundos se aumentaron durante el año en \$ 7,512.70 os hemos propuesto para esta cuenta un castigo de \$ 24,543.54.

Notareis que por mejoras en los fundos i aumento de los inventarios hemos tenido durante el año un desembolso de \$ 176,674.91 a lo cual hemos atendido con los recursos ordinarios del negocio.

En el Balance del año pasado debíamos \$ 436,140.87 como saldos de obligaciones por Pagar i por cobrar escepcion hecha de la deuda hipotecaria a largo plazo, i en el Balance del presente año ese saldo es de \$ 266,603.32.

Cumplen su período los Directores señores Salustio Barros i Juan de Dios Ortúzar, debéis nombrar sus reemplazantes i designar cuatro señores Accionistas para que formen la comision Inspectora de cuentas.

EL DIRECTORIO.

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

### EN RUPANCO

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Bueyes.....            | 193    |
| Toros.....             | 521    |
| Vacas .....            | 4,769  |
| Vacas 2/3 años.....    | 849    |
| Vacas 1/2 años.....    | 1,091  |
| Terneras de pié.....   | 1,416  |
| Novillos 2/4 años..... | 166    |
| Novillos 1/2 años..... | 969    |
| Terneros de pié.....   | 1,302  |
| TOTAL.....             | 11,276 |

### EN EL ÑUBLE I LLIU-LLIU

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Animales en engorda..... | 1,400 |
| Animales de crianza..... | 1,374 |
| TOTAL.....               | 2,774 |



# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1914

| DEBE                               |                 | HABER                            |                 |
|------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Capital .....                      | \$ 2.500.000.00 | Concesion de Rupanco.....        | \$ 300.000.00   |
| Fondo de Reserva .....             | 250.000.00      | Hacienda El Ñuble.....           | 887,552.78      |
| Fondo de Colonizacion.....         | 263,607.55      | Hacienda Lliu-Lliu.....          | 584,844.87      |
| Fondo de Futuros Dividendos.....   | 400,141.31      | Bonos.....                       | 16,000.00       |
| Fondo de Castigo de Ganados.....   | 100,000.00      | Caja.....                        | 21,607.64       |
| Obligacion Hipotecaria.....        | 699,233.33      | Animales Vacunos.....            | 1.660,135.00    |
| Dividendos por Pagar.....          | 1,346.40        | Animales Caballares.....         | 56,782.36       |
| Bancos. Saldos en Cuenta Corriente | 206,350.50      | Derechos i mejoras, Rupanco..... | 998,758.45      |
| Documentos por Pagar.....          | 237,310.36      | Utiles i Enseres.....            | 136,112.70      |
| Cuentas Corrientes.....            | 39,315.24       | Existencias por liquidar.....    | 25,127.00       |
| Derechos de Aguas.....             | 30,000.00       | Letras por Cobrar.....           | 215,284.52      |
| Ganancias i Pérdidas.....          | 335,147.74      | Ganado Lanar.....                | 8,758.00        |
|                                    |                 | Represa en Lliu-Lliu.....        | 120,963.06      |
|                                    |                 | Tienda.....                      | 30,526.05       |
|                                    | \$ 5,062,452.43 |                                  | \$ 5.062,452.43 |

## GANANCIAS I PERDIDAS

| DEBE                              |               | HABER                              |               |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Intereses.....                    | \$ 105,033.23 | Animales Vacunos.....              | \$ 500,769.97 |
| Sueldos, Gastos Jenerales, de Es- |               | Entradas varias, siembra, etc..... | 89,312.40     |
| plotacion, etc.....               | 375,185.92    | Vinos, El Ñuble.....               | 225,284.52    |
| Saldo o Utilidad Líquida.....     | 335,147.74    |                                    |               |
|                                   | \$ 815,366.89 |                                    | \$ 815,366.89 |

LUIS VIDEIA HERRERA  
Secretario.

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral.

## INFORME

Hemos examinado y encontrado en orden el Balance que antecede, la Contabilidad jeneral y los Inventarios.

Santiago, Julio 29 de 1914

DIEGO PEREZ DE ARCE.

RAMON MORENO C.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

|                                       | ACCIONES |                                  | ACCIONES |
|---------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| Baburizza, Pascual.....               | 32,729   | <i>Del frente.....</i>           | 71,179   |
| Baburizza, Vicente.....               | 600      | Larrain Claro, Carlos.....       | 6,430    |
| Balmaceda, Carlos.....                | 500      | Larrain Z., José Ignacio.....    | 380      |
| Barros, Gonzalo.....                  | 804      | Linares de Walker, M. Sofia..... | 150      |
| Barros, Salustio.....                 | 3,000    | Lira, Alejo.....                 | 26       |
| Boulhon, Francisco.....               | 125      | Lira O., Carlos.....             | 1,000    |
| Brockmann, Mauricio.....              | 600      | Lyon, Ricardo.....               | 2,000    |
| Brockmann, Paulina K. de.....         | 300      | Melo, Mariano.....               | 900      |
| Claro L., Samuel.....                 | 1,055    | Moreno, Ramon.....               | 1,615    |
| Correa, Manuel Domingo.....           | 500      | Moreno, Ana M.....               | 10       |
| Diaz, Juan de la Cruz.....            | 275      | Moreno, Haydee.....              | 10       |
| Donoso, Enrique.....                  | 5        | Moreno, Maria.....               | 10       |
| Escobar, Alfredo.....                 | 400      | Moreno, Norma.....               | 10       |
| Garcia de Moreno, Juana.....          | 30       | Moreno, Olga.....                | 15       |
| Garcia Huidobro v. de Cueto, Ester... | 500      | Moreno, Victor.....              | 35       |
| Garcia Huidobro, Vicente 2 °.....     | 1,650    | Mujica, Horacio.....             | 675      |
| Gazzari, Remijio.....                 | 3,005    | Muñoz, Joaquin.....              | 500      |
| González, Marina i Agustin.....       | 150      | Ortúzar, Enrique.....            | 1,000    |
| Heiremans, Amadeo.....                | 16,000   | Ortúzar, Juan de Dios.....       | 1,500    |
| Heiremans, Ester B. de.....           | 1,000    | Pérez de Arce, Diego.....        | 275      |
| Hollstein, Ricardo.....               | 140      | Prieto, Carlos.....              | 500      |
| Hüber, Carlos.....                    | 1,100    | Rivas, Ramon.....                | 33,535   |
| Irrarázaval, Carlos.....              | 1,200    | Rivas, Manuel.....               | 2,000    |
| Irrarázaval Correa, Carlos.....       | 75       | Rudolphy, Alfredo.....           | 330      |
| Irrarázaval Correa, Francisco.....    | 1,266    | Reyes Videla, Amalia.....        | 30       |
| Irrarázaval Correa, Ignacio.....      | 245      | Valenzuela, Leopoldo.....        | 500      |
| Izquierdo, Luis.....                  | 1,125    | Vásquez G., Maria Mercedes.....  | 5        |
| Langlois, Francisco.....              | 2,800    | Videla Herrera, Luis.....        | 380      |
| <i>Al frente.....</i>                 | 71,179   | <i>TOTAL.....</i>                | 125,000  |



# 9.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 2.500,000.00 |
| FONDO DE RESERVA. . . . .             | 492,136.89      |
| FONDO DE ESLOTACION. . . . .          | 500,000.00      |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS. . . . .  | 400,000.00      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00      |
| TOTAL. . . . .                        | \$ 3.992,136.89 |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | CARLOS BALMACEDA     |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | CARLOS IRARRÁZAVAI.  |
| „ .....         | CARLOS LARRAIN CLARO |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS.—SECRETARIO: LUIS VIDEIA HERRERA

Oficina en Santiago: Estado 91 - Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENCUADERNACION "LA UNION"  
251 - BANDERA - 251

1915

# 9.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE I RUPANCO

A la Junta Jeneral de Accionistas, en 7 de Agosto de 1915

---

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobacion el Balance de la Sociedad, correspondiente al año que terminó el 31 de Mayo i el cual os presentamos con un estrueto de la cuenta de Ganancias y Pérdidas.

Despues de castigar los Inventarios de los fondos, resulta una utilidad líquida de \$ 287,136.89, de la cual os proponemos destinar \$ 125,000, para distribuir un dividendo de un peso por accion a los señores accionistas e incrementar el Fondo de Reserva con los \$ 162,136.89 restantes.

En Rupanco los resultados de la Esplotacion fueron favorables; el negocio de crianza de ganado mayor se desarrolla paulatinamente i hemos contado este año 2,906 terneros o sea 188 mas que en el año anterior. Desde el año 1912 mantenemos el mismo avalúo para el ganado de crianza de Rupanco.

Continúan haciéndose mejoras de cierros, roces, etc. i en ello hemos invertido \$ 30,003.15.

Los resultados de la Esplotacion del fundo El Ñuble no correspondieron a las expectativas, pues el rendimiento de la viña fué mui escaso y tampoco fué satisfactorio el beneficio de la engorda de animales.

Se hizo indispensable reconstruir en ese fundo algunos edificios que estaban en mui mal estado i las mejoras importaron \$ 27,944.15.

En Lliu-Lliu está próxima a terminarse la represa, cuyas aguas hemos utilizado ya; en esta obra gastamos durante el año \$ 48,567.10 i en otras mejoras \$ 14,823.43.

Los trabajos que aun debemos realizar para completar las instalaciones del fundo El Ñuble i de Lliu-Lliu no nos demandarán ya una inversion apreciable de dinero; confiamos que en adelante nos será posible haceros la distribucion de un dividendo semestral, pues no hemos omitido esfuerzo para normalizar la produccion i no tendremos la considerable inmovilizacion de capital que hasta ahora hemos venido haciendo.

Cumplen su período los señores Cárlos Larrain Claro, Ricardo Lyon i Cárlos Irrarázaval. Os corresponde designar sus reemplazantes i tambien cuatro señores Accionistas, a fin de que formen la Comision Inspectora de las cuentas de este año.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1915

| DEBE                             |                 | HABER                           |                 |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|
| Capital.....                     | \$ 2.500.000.00 | Concesion de Rupanco.....       | \$ 300.000.00   |
| Fondo de Reserva.....            | 320.000.00      | Derechos i Mejoras, Rupanco...  | 1.028.761.60    |
| Fondo de Futuros Dividendos..    | 400.030.00      | Hacienda El Nuble .....         | 915.496.93      |
| Fondo de Castigo de Ganados...   | 100.000.00      | Hacienda Lliu-Lliu . 599.668.30 |                 |
| Fondo de Explotacion.....        | 560.000.00      | Represa en " " . 169.530.16     | 769.198.46      |
| Obligacion Hipotecaria.....      | 680.440.69      |                                 |                 |
| Documentos por Pagar.....        | 196.000.00      | Banco de Chile, Santiago.....   | 6.449.48        |
| Dividendos por Pagar.....        | 1.346.40        | Bonos.....                      | 16.000.00       |
| Letras por Pagar.....            | 24.000.00       | Caja.....                       | 16.400.19       |
| Bancos, Saldos en Cta. Corriente | 193.580.71      | Animales Vacunos.....           | 1.801.640.00    |
| Ganancias i Pérdidas.....        | 287.136.89      | Animales Caballares.....        | 58.307.36       |
|                                  |                 | Ganado Lanar.....               | 9.774.00        |
|                                  |                 | Útiles i Enseres.....           | 117.355.00      |
|                                  |                 | Existencias por liquidar.....   | 83.641.58       |
|                                  |                 | Tienda, Rupanco.....            | 25.674.59       |
|                                  |                 | Cuentas Corrientes.....         | 53.805.50       |
|                                  | \$ 5.202.504.69 |                                 | \$ 5.202.504.69 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                |               | HABER                              |               |
|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| Intereses y Dividendos.....         | \$ 104.091.99 | Animales Vacunos.....              | \$ 482.269.23 |
| Gastos de Explotacion Rupanco       | 68.068.35     | Entradas variins, siembras, etc... | 144.645.35    |
| Gastos de Explotacion El Nuble      | 91.302.78     | Id. Extraordinarias .....          | 30.000.00     |
| Gastos de Explotacion Lliu-Lliu     | 78.315.33     | Vinos El Nuble.....                | 59.508.04     |
| Castigo de Inventarios.....         | 10.837.32     |                                    |               |
| Sueldos, Gastos Jenerales etc. etc. | 76.669.96     |                                    |               |
| Saldo o Utilidad liquida.....       | 287.136.89    |                                    |               |
|                                     | \$ 716.422.62 |                                    | 716,422.62    |

LUIS VIDELA HERRERA  
Secretario

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral

## INFORME

Hemos examinado y encontrado en orden el Balance, la Contabilidad General y los Inventarios

Santiago, 2 de Agosto de 1915.

FRANCISCO LANGLOIS

PASCUAL BABURIZZA

## EXISTENCIA DE GANADO VACUNO

### EN RUPANCO

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Bueyes . . . . .            | 155    |
| Toros . . . . .             | 690    |
| Vacas . . . . .             | 4.830  |
| Vacos 2/3 años . . . . .    | 977    |
| Vacos 1/2 años . . . . .    | 1.298  |
| Terneras de pié . . . . .   | 1.466  |
| Novillos 2/5 años. . . . .  | 69     |
| Novillos 1/2 años . . . . . | 1.103  |
| Terneros de pié . . . . .   | 1.440  |
| TOTAL . . . . .             | 12.034 |

### EN EL ÑUBLE Y LLIU-LLIU

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Animales en engorda . . . . . | 1.926 |
| Animales de crianza . . . . . | 1.782 |
| TOTAL . . . . .               | 3.708 |

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

| ACCIONES                                |        | ACCIONES                         |         |
|-----------------------------------------|--------|----------------------------------|---------|
| Baburizza, Pascual.....                 | 34,113 | <i>Del frente.....</i>           | 78,969  |
| Baburizza, Vicente.....                 | 600    | Linarez de Walker, M. Sofia..... | 150     |
| Balmaceda, Carlos.....                  | 500    | Lira, Alejo.....                 | 26      |
| Barros, Salustio.....                   | 3,600  | Lira O., Carlos.....             | 1,000   |
| Beuhon, Francisco.....                  | 125    | Lyon, Ricardo.....               | 2,000   |
| Brockmann, Paulina K. de.....           | 300    | Melo, Mariano.....               | 900     |
| Claro L., Samuel.....                   | 1,055  | Moreno, Ramón.....               | 1,615   |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 500    | Moreno, Ana M.....               | 10      |
| Díaz, Juan de la Cruz.....              | 275    | Moreno, Haydee.....              | 10      |
| Donoso, Enrique.....                    | 5      | Moreno, Maria.....               | 10      |
| Escolar, Alfredo.....                   | 400    | Moreno, Norma.....               | 10      |
| García de Moreno, Juana.....            | 30     | Moreno, Olga.....                | 15      |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 500    | Moreno, Víctor.....              | 35      |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 1,650  | Mujica, Horacio.....             | 75      |
| Gazzari, Remijio.....                   | 3,005  | Muñoz, Joaquín.....              | 500     |
| González, Marina i Agustín.....         | 150    | Ortúzar, Enrique.....            | 1,000   |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 16,000 | Ortúzar, Juan de Dios.....       | 1,500   |
| Heiremans, Ester B. de.....             | 1,000  | Pérez de Arce, Diego.....        | 275     |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 140    | Prieto, Carlos.....              | 500     |
| Hüber, Carlos.....                      | 1,100  | Rivas, Ramón.....                | 30,295  |
| Irrazábal, Carlos.....                  | 1,200  | Rivas, Luisa.....                | 1,620   |
| Irrazábal Correa, Carlos.....           | 75     | Rivas, Manuel.....               | 2,000   |
| Irrazábal Correa, Francisco.....        | 1,266  | Rivas, Nieve.....                | 1,620   |
| Irrazábal Correa, Ignacio.....          | 245    | Rudolphy, Alfredo.....           | 330     |
| Izquierdo, Luis.....                    | 1,125  | Reyes Videla, Amalia.....        | 30      |
| Langlois, Francisco.....                | 3,200  | Valenzuela, Leopoldo.....        | 500     |
| Larrazin Claro, Carlos.....             | 6,430  | Vásquez G., María Mercedes.....  | 5       |
| Larrazin, Z., José Ignacio.....         | 380    |                                  |         |
| <i>Al frente.....</i>                   | 78,969 | <i>TOTAL.....</i>                | 125,000 |

# 10.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 3.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500,000.00             |
| FONDO DE ESLOTACION . . . . .         | 700,000.00             |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS . . . . . | 384,598.88             |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00             |
| <b>TOTAL . . . . .</b>                | <b>\$ 4.684,598.88</b> |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | CARLOS BALMACEDA     |
| " .....         | ANADEO HEIREMANS     |
| " .....         | CARLOS IRARRÁZAVAL   |
| " .....         | CARLOS LARRAIN CLARO |
| " .....         | RICARDO LYON         |
| " .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS — SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

---

Oficina en Santiago: Estado 91

Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA I ENCUADERNACION "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1916

# 10.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE I RUPANCO

A los Señores Accionistas en 11 de Agosto de 1916

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo próximo pasado, arroja una utilidad líquida de ..... \$ 302,461.99  
que unidos al Fondo de Futuros Dividendos de..... 400,000.00

forman un total disponible de..... \$ 702,461.99

Os proponemos:

Pagar un dividendo final de Un peso por accion a los señores accionistas..... \$ 150,000.00  
Cancelar el dividendo provisorio de Un peso por accion, distribuido en Abril ..... 150,000.00  
Completar el Fondo de Reserva obligatorio de \$ 500,000, destinando a ello..... 17,863.11  
y dejar en el Fondo de Futuros Dividendos el saldo de..... 384,598.88

TOTAL..... \$ 702,461.99

**Aumento de Capital.**—De conformidad con lo resuelto por la Junta Jeneral de Accionistas de 18 de Octubre de 1915, se verificó en Noviembre del mismo año el aumento del capital social, mediante la emision de 25,000 acciones, que fueron ofrecidas de preferencia a los señores accionistas, colocándose en el público las que ellos no suscribieron.

Las 25,000 acciones vendidas al precio de \$ 28.00 cada una, produjeron \$ 700,000 de los cuales \$ 500,000 ingresaron a la cuenta "Capital", como importe de las mismas a razon de \$ 20.00 por accion, i los \$ 200,000 restantes a Fondo de Esplotacion.

El Supremo Gobierno aprobó ese aumento por Decreto N.º 2,238 de 11 de Noviembre de 1915 i los fondos recibidos han permitido cancelar totalmente los créditos a corto plazo i mantener con recursos propios el jiro de los negocios.

**Mejoras.**—Durante el año se invirtieron las siguientes cantidades en diversas mejoras hechas en las propiedades de la Sociedad:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| En los terrenos de Rupanco.....   | \$ 64,788.29 |
| En el fundo El Nuble.....         | 17,476.79    |
| En el fundo Lliu-Lliu.....        | 15,940.71    |
| Y en el tranque de Lliu-Lliu..... | 43,843.15    |

TOTAL..... \$ 142,048.94

**Útiles i Enceres.**—En nuevas adquisiciones de maquinarias, etc., se invirtieron \$ 21,950.53 durante el mismo periodo.

**Animales vacunos.**—El avaluo de los inventarios de Rupanco se hizo a los precios anteriores, que no se alteran desde el año 1912. La paricion fué de 2,672 terneros; seguimos preocupandonos de mejorar este ramo de esplotacion, i los 12,388 animales allí contados se clasifican como sigue:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Bueyes .....                | 138    |
| Toros.....                  | 686    |
| Vacas de mas de 3 años..... | 4,988  |
| Vacas de 2/3 años.....      | 1,094  |
| Vacas de 1/2 años.....      | 1,348  |
| Terneras de pié.....        | 1,372  |
| Novillos 2/5 años.....      | 249    |
| Novillos 1/2 año.....       | 1,213  |
| Terneros de pié.....        | 1,300  |
|                             | <hr/>  |
|                             | 12,388 |

En el fundo El Noble la existencia de ganado vacuno era la siguiente:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Bueyes de engorda.....   | 1,014 |
| Bueyes de trabajo.....   | 157   |
| Novillos de engorda..... | 401   |
| Vacas de engorda.....    | 102   |
| Animales de crianza..... | 138   |
|                          | <hr/> |
|                          | 1,812 |

En el fundo Lliu-Lliu se contaron los siguientes:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Bueyes .....             | 70    |
| Vacas .....              | 630   |
| Animales de crianza..... | 963   |
|                          | <hr/> |
|                          | 1,663 |

Así pues, la Sociedad tenia el 31 de Mayo un total de 15,863 cabezas de ganado vacuno.

**Explotacion.**—Las condiciones jenerales del año agrícola no fueron favorables; el Invierno de 1915 fué riguroso en el Sur, no hubo pérdidas escepcionales de ganado por esa causa, que puede si haber influido en que la paricion no fuera la que esperábamos.

En el fundo El Noble las cosechas de vinos i productos fueron escasas, como en toda esa zona, pero las engordas de animales dieron resultados favorables.

En el fundo Lliu-Lliu es un negocio aun en preparacion; el tranque se encuentra bastante avanzado i esperamos que en años normales nos permitirá regar una apreciable estension de terreno, que ya está perfectamente limpio i apotrurado.

Cumplen su período los señores Carlos Bahinaceda y Amadeo Heiremans.

Os corresponde designar sus reemplazantes i tambien cuatro señores accionistas, a fin de que formen la Comision Inspectora de Cuentas del presente año.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1916

| DEBE                                |                 | HABER                               |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
| Capital.....                        | \$ 3.000.000 00 | Concesion de Rupanco.....           | \$ 300.000.00   |
| Fondo de Reserva.....               | 482,136.89      | Derechos i Mejoras, Rupanco.....    | 1.093,549.89    |
| Fondo de Esplotacion.....           | 700,000.00      | Hacienda El Ñuble.....              | 932,973.72      |
| Fondo de Futuros Dividendos.....    | 400,000.00      | Hacienda Lliu-Lliu... \$ 615,609.01 |                 |
| Fondo de Castigo de Ganados.....    | 100,000 00      | Represa en Lliu-Lliu 213,373.31     | 828,982.32      |
| Obligaciones Hipotecarias.....      | 660,191.70      | Bonos.....                          | 16,000.00       |
| Letras por Pagar.....               | 20,000.00       | Caja.....                           | 27,714.77       |
| Dividendos por Pagar.....           | 1,346 40        | Animales Vacunos.....               | 2.022,983.60    |
| Bancos, Saldos en Cta. Corriente... | 156,446.27      | Animales Caballares.....            | 58,442.36       |
| Ganancias i Pérdidas.....           | 302,461.99      | Ganado menor.....                   | 27,544.20       |
|                                     |                 | Útiles i Enseres.....               | 141,957.82      |
|                                     |                 | Existencias por liquidar.....       | 64,407.75       |
|                                     |                 | Tiendas.....                        | 35,790.35       |
|                                     |                 | Cuentas por Cobrar.....             | 122,236.47      |
|                                     |                 | Dividendo provisorio.....           | 150,000.00      |
|                                     | \$ 5.822,583.25 |                                     | \$ 5.822,583.25 |

## GANANCIAS I PERDIDAS

| DEBE                                |               | HABER                               |               |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|
| Intereses.....                      | \$ 89,871.10  | Animales Vacunos.....               | \$ 572,085.72 |
| Gastos de Esplotacion, Rupanco...   | 90,878.24     | Entradas varias, siembras, etc..... | 107,249.93    |
| Gastos de Esplotacion, El Ñuble...  | 132,471.68    | Vinos El Ñuble.. . . .              | 85,000.00     |
| Gastos de Esplotacion, Lliu-Lliu... | 65,768.83     |                                     |               |
| Sueldos, Gastos Jenerales, etc..... | 82,883.81     |                                     |               |
| Saldo o Utilidad Liquidada.....     | 302,461.99    |                                     |               |
|                                     | \$ 764,335.65 |                                     | \$ 764,335.65 |

LUIS VIDELA HERRERA  
Secretario.

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance de la Sociedad y los Inventarios y hemos encontrado todo conforme.

Santiago, Agosto 9 de 1916.

CARLOS LIRA OSSA.

R. MORENO.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

| ACCIONES                                |         | ACCIONES                        |                |
|-----------------------------------------|---------|---------------------------------|----------------|
| Baburizza, Pascual.....                 | 37,483  | <i>Del frente.....</i>          | 102,210        |
| Baburizza, Vicente.....                 | 600     | Lyon, Luis.....                 | 1,000          |
| Balmaceda, Carlos.....                  | 500     | Lyon, Ricardo.....              | 2,000          |
| Barros, Salustio.....                   | 4,500   | Melo, Mariano.....              | 900            |
| Boulton, Francisco.....                 | 125     | Moreno, Ramon.....              | 1,615          |
| Compañía de Lota i Coronel.....         | 2,500   | Moreno, Ana M.....              | 10             |
| Claro L., Samuel.....                   | 1,055   | Moreno, Haydee.....             | 10             |
| Condon, Guillermo.....                  | 500     | Moreno, Maria.....              | 10             |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 500     | Moreno, Norma.....              | 10             |
| Cousiño, Carlos.....                    | 2,000   | Moreno, Olga.....               | 15             |
| Cousiño, Adriana.....                   | 5,000   | Moreno, Victor.....             | 35             |
| Diaz, Juan de la Cruz.....              | 275     | Mujica, Horacio.....            | 75             |
| Donoso, Enrique.....                    | 5       | Muñoz, Joaquin.....             | 500            |
| Eguiguren, José Manuel.....             | 1,400   | Matthews, Thompson.....         | 2,000          |
| Escobar, Alfredo.....                   | 480     | Nieto, Ramon.....               | 1,000          |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 500     | Ortúzar Cuevas, Cornelia.....   | 120            |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 1,650   | Ortúzar Cuevas, Rosa.....       | 120            |
| García de Moreno, Juana.....            | 30      | Ortúzar, Enrique.....           | 1,000          |
| Gazzari, Remijio.....                   | 3,005   | Ortúzar, Juan de Dios.....      | 1,830          |
| González, Marina i Agustín.....         | 150     | Pérez de Arce, Diego.....       | 330            |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 19,000  | Prieto, Carlos.....             | 200            |
| Heiremans, Ester B. de.....             | 1,000   | Ridell, Roberto 2.º.....        | 100            |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 240     | Rivas, Ramon.....               | 30,000         |
| Hüber, Carlos.....                      | 1,100   | Rivas, Luisa.....               | 1,767          |
| Irrarrázaval, Carlos.....               | 1,200   | Rivas, Nieves.....              | 1,768          |
| Irrarrázaval Correa, Francisco.....     | 2,492   | Rudolphy, Alfredo.....          | 330            |
| Irrarrázaval Correa, Ignacio.....       | 390     | Reyes Videla, Amalia.....       | 35             |
| Izquierdo, Luis.....                    | 1,600   | Salinas, Carlos.....            | 400            |
| Langlois, Francisco.....                | 3,700   | Valenzuela, Leopoldo.....       | 500            |
| Larrain Claro, Carlos.....              | 7,500   | Vásquez G., María Mercedes..... | 5              |
| Larrain Z., José Ignacio.....           | 350     | Videla Herrera, Luis.....       | 130            |
| Linares de Walker, M. Sofía.....        | 150     | Videla Lira, Hernan.....        | 5              |
| Lira Ossa, Carlos.....                  | 1,200   | <b>TOTAL.....</b>               | <b>150,000</b> |
| <i>Al frente.....</i>                   | 102,210 |                                 |                |

# Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

---

Señor

---

---

# 11.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .               | \$ 3.000,000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500,000.00      |
| FONDO DE ESPLOTACION . . . . .        | 800,000.00      |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS. . . . .  | 404,987.08      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00      |
| <hr/>                                 |                 |
| TOTAL. . . . .                        | \$ 4.804,987.08 |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTORES..... | CÁRLOS BALMACEDA     |
| ".....          | AMADEO HEIREMANS     |
| ".....          | CÁRLOS IRARRÁZAVAL   |
| ".....          | CARLOS LARRAIN CLARO |
| ".....          | RICARDO LYON         |
| ".....          | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS — SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: Estado 91 - Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA I ENCUADERNACION "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1917

# 11.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE I RUPANCO

A los Señores Accionistas en 10 de Setiembre de 1917

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Tenemos el agrado de someter a vuestra aprobacion el Balance anual de la Sociedad, formado con fecha 31 de Mayo, al cual acompañamos un estado de la cuenta de Ganancias i Pérdidas.

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| La utilidad liquida ascendió a.....                      | \$ 537,320.60 |
| suma que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de..... | 384,598 88    |
| forman un total disponible de.....                       | \$ 921,919.48 |

Os proponemos:

|                                                                                                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Pagar a los señores accionistas un dividendo final de un peso por accion.....                                                                                        | \$ 150,000.00 |
| Cancelar el dividendo provisorio de igual valor, distribuido en Julio de este año.....                                                                               | 150,000.00    |
| Destinar a castigo de Inventarios, o sea de las existencias en útiles, maquinarias i herramientas de los diversos fundos.....                                        | 53,481.62     |
| Castigar la cuenta de Gastos de colonización, o sea la cantidad que durante el año se gastó en la introduccion de colonos extranjeros a los terrenos de Rupanco..... | 63,450.78     |
| Pasar a Fondo de Esplotacion.....                                                                                                                                    | 100,000.00    |
| i dejar en el Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                                                                                           | 404,987.08    |

TOTAL IGUAL..... \$ 921,919.48

Refiriéndonos a la utilidad obtenida debemos haceros notar que de ella corresponden setenta mil pesos mas o ménos a reestimaciones hechas en los avalúos de animales de crianza, con el fin de uniformar los precios, de modo que los beneficios de las explotaciones se incrementaron con esa cantidad.

**Mejoras.**—Durante el año de que os damos cuenta se invirtieron en mejoras:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| En Rupanco.....                 | \$ 75,850.01 |
| En el fundo El Ñuble.....       | 26,115.44    |
| En el fundo Lliu-Lliu.....      | 1,398.30     |
| En el tranque de Lliu-Lliu..... | 26,887.80    |

TOTAL..... \$ 110,251.55

**Inventarios.**—En el mismo período se invirtieron \$ 11,523.80 en la adquisicion de nuevas maquinarias, enseres, etc. Hemos considerado prudente hacer un castigo de importancia en esa cuenta i de ahí que os hemos propuesto reducir su avalúo a \$ 100,000.00 tomando de la utilidad la diferencia de \$ 53,481.62.

**Animales Vacunos.**—Los avalúos del ganado de crianza se mantienen siempre mui castigados, i no tienen importancia las ligeras modificaciones que se hicieron este año con el fin de uniformar los precios i a que antes aludimos.

En Rupanco se contaron 3,352 vacas paridas o sean 680 mas que el año anterior. La crianza se desarrolla ahí favorablemente i disminuyen tambien las pérdidas por animales muertos i desaparecidos, merced al mayor apotreramiento del campo i a una vijilancia cada vez mas intensa.

Los negocios de engorda en el fundo el Ñuble dieron resultados favorables.

En el fundo Lliu-Lliu tuvimos pérdidas de ganados, por la gran sequia que se hizo sentir en esa zona.

La Sociedad tenía el 31 de Mayo una existencia de 16,708 animales vacunos, q sea 845 mas que el año anterior, distribuidos así:

En Rupanco:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Bueyes.....                 | 133    |
| Toros.....                  | 781    |
| Vacas de mas de 3 años..... | 5,406  |
| Vacas de 1 a 3 años.....    | 2,490  |
| Terneras de pié.....        | 1,661  |
| Novillos de 2 a 5 años..... | 595    |
| Novillos de 1 a 2 años..... | 1,157  |
| Terneros de pié.....        | 1,578  |
|                             | <hr/>  |
|                             | 13,801 |

En el Ñuble:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Bueyes de engorda.....   | 543   |
| Bueyes de trabajo.....   | 194   |
| Novillos de engorda..... | 1,139 |
| Animales de crianza..... | 118   |
|                          | <hr/> |
|                          | 1,994 |

En Lliu-Lliu:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Bueyes.....              | 70    |
| Vacas.....               | 350   |
| Animales de crianza..... | 393   |
|                          | <hr/> |
|                          | 813   |

**Explotación.**—Los trabajos agrícolas en Rupanco se desarrollan satisfactoriamente. El año fué de intensa labor, pues se atendió en perfectas condiciones a la introduccion de treinta i dos familias estran-jeras traídas para cumplir con el contrato de colonizacion pendiente con el Gobierno i ademas se ejecutaron numerosas obras de mejoras, como ser: limpias de terrenos, cierros, edificios para nuevas instalacio-nes, etc., etc.

El fundo El Ñuble se mantiene en perfectas condiciones de cultivo i los rendimientos del año, especialmente de sus viñas, fueron mui satisfactorios.

Dentro de poco se terminaran los largos i costosos trabajos emprendidos en Lliu-Lliu, para regar parte de sus terrenos por medio de un tranque. Ya este año i a pesar de las escasas lluvias hemos alima-cenado una apreciable cantidad de agua, de modo que podremos ver prácticamente los resultados de la obra.

Cumplen su período los señores Salustio Barros i Juan de Dios Ortúzar. Os corresponde nombrar sus reemplazantes i tambien cuatro señores accionistas para que formen la Comision Inspectora de Cuentas para el presente año.

13 801  
1994  
813  
-----  
16.608

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1917

| DEBE                              |                 | HABER                            |                 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Capital.....                      | \$ 3.000,000 00 | Concesion de Rupanco.....        | \$ 300,000.00   |
| Fondo de Reserva.....             | 500,000.00      | Derechos i Mejoras, Rupanco..... | 1.169,399.90    |
| Fondo de Esplotacion.....         | 700,000.00      | Hacienda El Ñuble.....           | 959,089.16      |
| Fondo de Futuros Dividendos.....  | 384,598.88      | Hacienda Lliu-Lliu \$ 617,007.31 |                 |
| Fondo de Castigo de Ganados.....  | 100,000.00      | Represa en Lliu-Lliu 240,261.11  | 857,268.42      |
| Obligaciones Hipotecarias.....    | 638,532.61      |                                  |                 |
| Letras por Pagar.....             | 37,000.00       | Benos.....                       | 16,000.00       |
| Dividendos por Pagar.....         | 1,346.40        | Caja i Anticipos.....            | 51,630.60       |
| Bancos: Saldo en Cuenta Corriente | 18,226.44       | Animales Vacunos.....            | 2.168,355.90    |
| Cuentas Corrientes.....           | 13,726 71       | Animales Caballares.....         | 58,799.86       |
| Ganancias i Pérdidas.....         | 537,320 60      | Ganado Menor.....                | 22,037.05       |
|                                   |                 | Utiles i Enseres.....            | 153,481 62      |
|                                   |                 | Existencias por Liquidar.....    | 78,385 00       |
|                                   |                 | Tiendas.....                     | 27,101.06       |
|                                   |                 | Operaciones Pendientes.....      | 3,400.00        |
|                                   |                 | Gastos de Colonizacion.....      | 63,450.78       |
|                                   |                 | Muebles de Oficina.....          | 2,652.29        |
|                                   | \$ 5.930,751.64 |                                  | \$ 5.930,751.64 |

## GANANCIAS I PERDIDAS

| DEBE                                |               | HABER                 |               |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Intereses.....                      | \$ 78,238.40  | Animales Vacunos..... | \$ 612,916.79 |
| Gastos de Esplotacion, Rupanco...   | 109,438.98    | Entradas Varias.....  | 125,759.21    |
| Gastos de Esplotacion, El Ñuble...  | 119,791.42    | Vinos El Ñuble.....   | 242,300.00    |
| Gastos de Esplotación, Lliu-Lliu... | 34,094.33     |                       |               |
| Sueldos, Gastos Jenerales, etc..... | 102,092.27    |                       |               |
| Saldo o Utilidad Líquida.....       | 537,320 60    |                       |               |
|                                     | \$ 980,976.00 |                       | \$ 980,976.00 |

LUIS VIDE LA HERRERA  
Secretario.

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de nuestro cometido, hemos revisado el balance de la Sociedad i sus inventarios, todo lo cual hemos encontrado conforme.

Santiago, 6 de Setiembre de 1917.

FRANCISCO LANGLOIS.

CARLOS SALINAS.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

| ACCIONES                                 |        | ACCIONES                          |         |
|------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| Baburizza, Pascual .....                 | 37,483 | <i>Del frente</i> .....           | 92,733  |
| Baburizza, Vicente .....                 | 600    | Larrain Claro, Carlos .....       | 7,500   |
| Bulmaceda, Carlos .....                  | 500    | Larrain Z., José Ignacio .....    | 380     |
| Barros, Salustio .....                   | 4,500  | Linares de Walker, M. Sofia ..... | 150     |
| Bouhon, Francisco .....                  | 125    | Lira Ossa, Carlos .....           | 1,200   |
| Compañía de Lota i Coronel .....         | 2,500  | Lyon, Luis .....                  | 1,000   |
| Claro L., Samuel .....                   | 1,055  | Lyon, Ricardo .....               | 2,000   |
| Condon, Guillermo .....                  | 500    | Melo, Mariano .....               | 900     |
| Correa, Manuel Domingo .....             | 500    | Moreno, Ramon .....               | 1,615   |
| Cousiño, Carlos .....                    | 2,000  | Moreno, Ana M. ....               | 10      |
| Cousiño, Adriana .....                   | 5,000  | Moreno, Haydée .....              | 10      |
| Díaz, Juan de la Cruz .....              | 275    | Moreno, Maria .....               | 10      |
| Donoso, Enrique .....                    | 5      | Moreno, Norma .....               | 10      |
| Eguiguren de Eguiguren, Carolina .....   | 155    | Moreno, Olga .....                | 15      |
| Eguiguren, Elena .....                   | 147    | Moreno, Victor .....              | 35      |
| Eguiguren de Grez, Ines .....            | 76     | Muñoz, Joaquin .....              | 500     |
| Eguiguren, Carlos .....                  | 267    | Matthews, Thompson .....          | 2,000   |
| Eguiguren de Guzman, Carmela .....       | 258    | Nieto, Ramon .....                | 1,000   |
| Eguiguren de Guzman, Marta .....         | 250    | Ortúzar Cuevas, Cornelia .....    | 120     |
| Escobar, Alfredo .....                   | 480    | Ortúzar Cuevas, Rosa .....        | 120     |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester ..... | 500    | Ortúzar, Enrique .....            | 1,000   |
| García Huidobro, Vicente 2.º .....       | 1,650  | Ortúzar, Juan de Dios .....       | 1,800   |
| García de Moreno, Juana .....            | 30     | Pérez de Arce, Diego .....        | 330     |
| Gazzari, Remijio .....                   | 3,005  | Ridell, Roberto 2.º .....         | 100     |
| González, Marina i Agustín .....         | 150    | Rivas, Ramon .....                | 30,000  |
| Heiremans, Amadeo .....                  | 19,000 | Rudolphy, Alfredo .....           | 330     |
| Heiremans, Ester B. de .....             | 1,000  | Reyes Videla, Amalia .....        | 35      |
| Hollstein, Ricardo .....                 | 240    | Sulinas, Carlos .....             | 722     |
| Hüber, Carlos .....                      | 1,100  | Tocornal, M. Tomas .....          | 200     |
| Irrázaval, Carlos .....                  | 1,200  | Tocornal, M. Tomas .....          | 500     |
| Irrázaval Correa, Francisco .....        | 2,492  | Valenzuela, Leopoldo .....        | 5       |
| Irrázaval Correa, Ignacio .....          | 390    | Vásquez G., Maria Mercedes .....  | 3,665   |
| Izquierdo, Luis .....                    | 1,600  | Videla Herrera, Luis .....        | 5       |
| Langlois, Francisco .....                | 3,700  | Videla Lira, Hernan .....         |         |
| <i>Al frente</i> .....                   | 92,733 | <b>TOTAL</b> .....                | 150,000 |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Señor

---

---

# 12.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Setiembre de 1906

---

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .               | \$ 3.000.000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500.000.00      |
| FONDO DE ESLOTACION . . . . .         | 800.000.00      |
| FONDO DE DIVIDENDOS FUTUROS . . . . . | 406,751.14      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100.000.00      |
| TOTAL . . . . .                       | \$ 4.806,751.14 |

---

### DIRECTORIO

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| PRESIDENTE . . . . . | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTORES . . . . . | CÁRLOS BALMACEA      |
| " . . . . .          | AMADEO HEIREMANS     |
| " . . . . .          | CÁRLOS IRARRÁZAVAL   |
| " . . . . .          | CÁRLOS LARRAIN CLARO |
| " . . . . .          | RICARDO LYON         |
| " . . . . .          | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR JENERAL: RAMON RIVAS -- SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: Estado 91 - Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA I ENCUADERNACION "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1918.

# 12.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE I RUPANCO

A los Señores Accionistas en 14 de Setiembre de 1918

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo próximo pasado, que os presentamos acompañado de la cuenta de Ganancias i Pérdidas.

|                                                      |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| La utilidad ascendió a.....                          | \$ 333,894.71 |
| cantidad que agregada al Fondo de Dividendos de..... | 404,987.08    |
| forman un total disponible de.....                   | \$ 738,881.79 |

Os proponemos:

|                                                                                                                                                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Cancelar el dividendo provisorio de Un peso por accion, distribuido a los Señores Accionistas en Mayo de este año.....                                | \$ 150,000.00        |
| Distribuir un dividendo igual en el mes de Noviembre.....                                                                                             | 150,000.00           |
| Castigar los gastos de colonización que se hicieron durante el año, en razón de la introducción de colonos extranjeros a los terrenos de Rupanco..... | 22,497.75            |
| Castigar la cuenta Útiles i Enseres, o sean los Inventarios de Maquinarias, herramientas, etc.....                                                    | 9,632.90             |
| Y dejar en el fondo de dividendos el saldo de.....                                                                                                    | 406,751.14           |
| <b>TOTAL IGUAL.....</b>                                                                                                                               | <b>\$ 738,881.79</b> |

**Mejoras.**—En el periodo a que se refiere esta Memoria se invirtieron en Mejoras:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| En Rupanco.....                 | \$ 84,361.25 |
| En el Fundo El Ñuble .....      | 39,049.60    |
| " " " Lliu-Lliu.....            | 4,779.00     |
| En el tranque de Lliu-Lliu..... | 24,337.53    |

**TOTAL.....** \$ 152,527.38

**Inventarios.**—En el mismo periodo se invirtieron \$ 24,632.90 en adquisiciones de maquinarias i útiles de explotación.

**Animales Vacunos.**—Los avalúos del ganado de crianza no se han alterado.

En Rupanco se contaron 3,372 vacas paridas.

Los resultados del negocio de engordas en el fundo El Ñuble fueron bastante inferiores a los de otros años.

En la fecha del Balance la Sociedad tenía una existencia de 17,394 animales vacunos, superior en 786 a la del Balance anterior i distribuidos así:

En Rupanco:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Bueyes.....                  | 147    |
| Toros.....                   | 597    |
| Vacas de mas de 3 años ..... | 5,503  |
| Vacas de 1 a 3 años .....    | 2,773  |
| Terneras de pié.....         | 1,730  |
| Novillos de 2 a 5 años.....  | 1,002  |
| Novillos de 1 a 2 años.....  | 1,608  |
| Terneros de pié.....         | 1,642  |
|                              | <hr/>  |
|                              | 15,002 |

En el Ñuble:

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Bueyes de engorda .....   | 566   |
| Bueyes de trabajo.....    | 314   |
| Novillos de engorda.....  | 577   |
| Animales de crianza ..... | 128   |
|                           | <hr/> |
|                           | 1,585 |

En Liliu-Liliu:

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Bueyes.....               | 142   |
| Vacas.....                | 272   |
| Animales de crianza ..... | 393   |
|                           | <hr/> |
|                           | 807   |

**Explotación.**—Los trabajos en Rupanco se desarrollan satisfactoriamente, siendo si necesario contemplar allí inversiones continuadas para el cultivo de los terrenos.

En el fundo El Ñuble no tenemos ya mejoras apreciables que hacer; la viña dió muy buen rendimiento, pero los beneficios de este ramo seran menores por la baja en el precio del producto. El negocio de la bodega se explota ahora por cuenta de la Sociedad i ello nos ha obligado a adquirir elementos de que carecíamos, a fin de dar salida a los Vinos en condiciones mas favorables.

En Liliu-Liliu creemos terminar pronto el tranque destinado a regar parte de los terrenos, lo que dará rendimiento a esa propiedad, que nos significa una inversión bastante apreciable de dinero.

**Colonización.**—Habiéndose recibido por el Supremo Gobierno las últimas familias de colonos extranjeros introducidas por la Sociedad a terrenos de Rupanco, no tendremos en lo sucesivo que hacer frente a los gastos que nos ha demandado el contrato de colonización, que han sido de importancia.

Cumplen su período los Señores Carlos Larrain Claro, Ricardo Lyon i Carlos Irarrázaval. Corresponde nombrar sus reemplazantes i designar los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1918

| DEBE                              |                 | HABER                             |               |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Capital .....                     | \$ 3.000.000.00 | Concesion de Rupanco .....        | \$ 300.000.00 |
| Fondo de Reserva .....            | 500.000.00      | Derecho i Mejoras, Rupanco. ....  | 1.253.761.15  |
| Fondo de Esplotacion .....        | 800.000.00      | Hacienda El Ñuble .....           | 998.138.76    |
| Fondo de Futuros Dividendos ..    | 404.987.08      | Hacienda Llin-Llin. \$ 621.786.31 |               |
| Fondo de Castigo de Ganado. ....  | 100.000.00      | Represa en Llin-Llin 264.598.64   | 886.384.95    |
| Obligaciones Hipotecarias .....   | 615.330.91      |                                   |               |
| Letras por Pagar .....            | 70.924.60       | Bonos.....                        | 16.000.00     |
| Dividendos por Pagar .....        | 1.346.40        | Caja i Anticipos .....            | 47.108.99     |
| Bancos: Saldo en Cuenta Corriente | 345.184.24      | Animales Vacunos .....            | 2.163.695.62  |
| Cuentas Corrientes .....          | 199.948.49      | Animales Caballares .....         | 58.125.66     |
| Operaciones Pendientes .....      | 100.00          | Ganado Menor .....                | 21.577.55     |
| Ganancias i Pérdidas .....        | 333.894.71      | Utiles i Enseres .....            | 124.632.90    |
|                                   |                 | Existencias por Liquidar .....    | 85.723.54     |
|                                   |                 | Tiendas .....                     | 50.822.87     |
|                                   |                 | Vinos .....                       | 190.394.40    |
|                                   |                 | Gastos de Colonización .....      | 22.497.75     |
|                                   |                 | Muebles de Oficina .....          | 2.852.29      |
|                                   |                 | Dividendos Pagados .....          | 150.000.00    |
|                                   | \$ 6.371.716.43 |                                   | 6.371.716.43  |

## GANANCIAS I PERDIDAS

| DEBE                                |               | HABER                             |               |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Intereses .....                     | \$ 97.438.89  | Animales Vacunos .....            | \$ 431.356.85 |
| Gastos de Esplotación, Rupanco ...  | 118.291.09    | Entradas Varias, Vinos, etc. .... | 406.697.75    |
| Gastos de Esplotación, El Ñuble ... | 125.206.20    |                                   |               |
| Gastos de Esplotacion, Eliu-Llin... | 44.761.48     |                                   |               |
| Sueldos, Gastos Jenerales, etc..... | 91.279.89     |                                   |               |
| Contribuciones .....                | 27.182.34     |                                   |               |
| Saldo o Utilidad Líquida .....      | 333.894.71    |                                   |               |
|                                     | \$ 838.054.60 |                                   | \$ 838.054.60 |

LUIS VIDELA HERRERA  
Secretario.

RAMON RIVAS  
Administrador Jeneral.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado el Balance de la Sociedad i sus Inventarios, encontrándolo todo conforme.

Santiago, 11 de Setiembre de 1918.

FRANCISCO LANGLOIS.

M. DOMINGO CORREA.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble i Rupanco

|                                         | ACCIONES |                                  | ACCIONES |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| Baburizza, Pascual .....                | 37,483   | <i>Del frente</i> .....          | 92,483   |
| Baburizza, Vicente .....                | 600      | Larrain Claro, Carlos .....      | 7,625    |
| Balmaceda, Carlos .....                 | 500      | Larrain Z., José Ignacio.....    | 380      |
| Barros Salustio.....                    | 4,500    | Lehmann A. W.....                | 290      |
| Boubon, Francisco.....                  | 125      | Linares de Walker, M. Sofia..... | 150      |
| Compañía de Lofu i Coronel.....         | 2,500    | Lira Ossa, Carlos .....          | 1,200    |
| Claro L., Samuel.....                   | 1,055    | Lyon, Luis.....                  | 1,000    |
| Condon, Guillermo .....                 | 500      | Lyon, Ricardo .....              | 2,000    |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 560      | Melo, Mariano .....              | 900      |
| Cousiño, Carlos .....                   | 2,000    | Moreno, Ramon.....               | 1,615    |
| Cousiño, Adriana .....                  | 5,000    | Moreno, Ana M .....              | 10       |
| Díaz, Juan de la Cruz.....              | 275      | Moreno, Aydée.....               | 10       |
| Donoso Bañados, Elsa .....              | 5        | Moreno, Maria .....              | 10       |
| Eguiguren de Eguiguren, Carolina .....  | 155      | Moreno, Norma.....               | 10       |
| Eguiguren, Elena .....                  | 147      | Moreno, Olga .....               | 15       |
| Eguiguren de Grez, Ines .....           | 76       | Moreno, Victor.....              | 35       |
| Eguiguren, Carlos .....                 | 267      | Muñoz, Joaquin .....             | 375      |
| Eguiguren de Guzman, Carmela .....      | 258      | Matthews, Thompson.....          | 2,090    |
| Eguiguren de Guzman, Marta.....         | 250      | Nieto, Ramon.....                | 1,900    |
| Edwards de Cars, Teresa.....            | 230      | Ortúzar Cuevas, Cornelia.....    | 120      |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 500      | Ortúzar Cuevas, Rosa .....       | 120      |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 1,650    | Ortúzar, Enrique .....           | 1,000    |
| García de Moreno, Juana .....           | 30       | Ortúzar, Juan de Dios .....      | 1,800    |
| Gazzari, Remijio.....                   | 3,005    | Pérez de Arce, Diego .....       | 330      |
| González Marina i Agustín.....          | 150      | .....                            | 30,000   |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 19,000   | Rivas, Ramon .....               | 35       |
| Heiremans, Ester B de.....              | 1,000    | Reyes Videla, Amalia.....        | 722      |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 240      | Salinas, Carlos .....            | 500      |
| Hüber, Carlos.....                      | 1,100    | Tocornal, M, Tomas .....         | 500      |
| Irrarrázaval, Carlos.....               | 1,200    | Valenzuela, Leopoldo .....       | 5        |
| Irrarrázaval Correa, Francisco .....    | 2,492    | Vásquez G., Maria Mercedes ..... | 3,665    |
| Irrarrázaval Correa, Ignacio.....       | 390      | Videla Herrerra, Luis.....       | 5        |
| Izquierdo, Luis .....                   | 1,600    | Videla Lira, Herman .....        | 180      |
| Langlois, Francisco .....               | 3,700    | Yoacham, Alberto .....           |          |
| <i>Al frente</i> .....                  | 92,483   | TOTAL.....                       | 150,000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Señor

---

---

# 13<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906.

---

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 3.000,000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500,000.00      |
| FONDO DE EXPLOTACION . . . . .        | 1.000,000.00    |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 284,904.24      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00      |
| TOTAL . . . . .                       | \$ 4.884,904.24 |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTORES..... | CARLOS BALMACEDA     |
| ” .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| ” .....         | CARLOS IRARRÁZAVAL   |
| ” .....         | CARLOS LARRAIN CLARO |
| ” .....         | RICARDO LYON         |
| ” .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR |

ADMINISTRADOR GENERAL: RAMON RIVAS — SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

---

Oficina en Santiago: ESTADO, 91 -:- Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

# 13.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

EN 13 DE OCTUBRE DE 1919

### SEÑORES ACCIONISTAS:

|                                                                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| El Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo próximo pasado, arroja una utilidad líquida de ..... | \$ 425,507.80        |
| suma que agregada al Fondo de Dividendos de.....                                                                 | 406,751.14           |
| forman un total de .....                                                                                         | \$ 832,258.94        |
| que os proponemos distribuir así:                                                                                |                      |
| cancelar el dividendo provisorio de Un peso por acción, pagado en el mes de Junio.....                           | \$ 150,000.00        |
| distribuir un dividendo igual en el mes de Noviembre.....                                                        | 150,000.00           |
| castigar los gastos de colonización en Rupanco.....                                                              | 13,704.00            |
| castigar la cuenta de útiles y enseres en.....                                                                   | 33,650 70            |
| incrementar el Fondo de Explotación en.....                                                                      | 200,000.00           |
| y dejar en la cuenta de Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                             | 284,904.24           |
| <b>TOTAL .....</b>                                                                                               | <b>\$ 832,258.94</b> |

Durante el periodo que comprende esta Memoria los negocios de la Sociedad han tenido un desarrollo normal.

**Explotación.**—En los terrenos de Rupanco se continúan los trabajos de limpia del campo, mayor apotreramiento, etc.; los cuales habrán de mantenerse en forma permanente. El invierno de 1918 fué extraordinariamente frío y lluvioso, lo que hizo subir apreciablemente el porcentaje de pérdidas de ganado vacuno. A fin de evitarlas en lo sucesivo, en cuanto sea dable, hemos resuelto no aumentar por ahora el número de animales de crianza, hasta que tengamos más campo bien preparado para recibirlos, y también hemos adoptado algunas medidas reñicionadas con la distribución de los ganados.

La explotación de los fundos El Ñuble y Lliu-Lliu se ha hecho en condiciones satisfactorias y en el último pudimos ya utilizar los campos que se riegan con las aguas del tranque construido, apreciando así la gran ventaja que trae para nuestro negocio el disponer de forrajes en una zona de clima templado.

**Colonización de Rupanco.**—Nos es grato decir que hemos llegado al término del contrato de colonización que teníamos pendiente con el Gobierno y que por decreto N.º 1242 de 27 de Septiembre próximo pasado, se otorga a la Sociedad título definitivo de propiedad sobre las 35,625 hectáreas de terrenos que le corresponden por las familias de colonos que introdujo. Los terrenos que serán materia de esta entrega se encuentran en poder de la Sociedad y en ellos veníamos haciendo desde hace años inversiones de importancia, en trabajos de desmontes, cierros, caminos, etc., etc. La liquidación del referido contrato estabiliza nuestra posesión y nos permitirá resolver la manera de hacer más fructífero nuestro negocio, en aquella zona en la que quedamos con un total de 45,000 hectáreas, más o menos, pues habíamos hecho diversas compras a particulares que tenían sus títulos en debida forma.

**Mejoras.**—Durante el año de que os damos cuenta se invirtieron en mejoras:

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| En Rupanco.....                  | \$ 139,206.95        |
| En El Nuble.....                 | 15,078.56            |
| En Lliu-Lliu.....                | 1,500.50             |
| En el tranque de Lliu-Lliu ..... | 19,417.85            |
| <b>Total .....</b>               | <b>\$ 175,203.86</b> |

**Animales vacunos.**—Mantenemos siempre los avalúos anteriores para el ganado de crianza.

En la fecha del Balance la Sociedad tenía una existencia de 17,482 animales vacunos, distribuidos así:

|                    | Bueyes<br>de<br>engorda | Bueyes<br>de<br>trabajo | Toros      | Vacas        | Vaquillas    | Novillos     | Terneros<br>de pie | Terneras<br>de pie | TOTALES       |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Rupanco.....       |                         | 155                     | 556        | 5,447        | 2,871        | 2,390        | 1,414              | 1,552              | 14,385        |
| El Nuble.....      | 357                     | 160                     | 3          | 64           | 16           | 808          | 26                 | 19                 | 1,453         |
| Lliu-Lliu.....     | 160                     | 67                      | 42         | 487          | 168          | 491          | 112                | 117                | 1,644         |
| <b>TOTALES....</b> | <b>517</b>              | <b>382</b>              | <b>601</b> | <b>5,998</b> | <b>3,055</b> | <b>3,689</b> | <b>1,552</b>       | <b>1,688</b>       | <b>17,482</b> |

Cumplen su período los señores Carlos Balmaceda y Amadeo Heiremans. Corresponde nombrar sus reemplazantes y designar los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

EL DIRECTORIO.



# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1919

| DEBE                              |                 | HABER                          |                 |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| Capital .....                     | \$ 3,000,000.00 | Concesión de Rupanco.....      | \$ 300,000.00   |
| Fondo de Reserva .....            | 500,000.00      | Derechos y Mejoras, Rupanco .. | 1,392,968.10    |
| Fondo de Explotación.....         | 800,000.00      | Hacienda El Ñuble .....        | 1,018,217.32    |
| Fondo de Futuros Dividendos....   | 406,751.14      | Hacienda Lliu-Lliu ....        | 623,286.81      |
| Fondo de Castigo de Ganado.....   | 100,000.00      | Represa en Lliu-Lliu....       | 284,016.49      |
| Obligaciones Hipotecarias.....    | 590,476.64      |                                | 907,303.30      |
| Documentos por Pagar.....         | 155,783.00      | Bonos.....                     | 16,000.00       |
| Dividendos por Pagar .....        | 1,346.40        | Caja y Anticipos.....          | 17,761.21       |
| Bancos: Saldo en Cuenta Corriente | 402,409.99      | Animales Vacunos.....          | 2,209,647.74    |
| Operaciones Pendientes .....      | 14,834.85       | Animales Caballares.....       | 57,050.66       |
| Ganancias y Pérdidas .....        | 425,507.80      | Ganado Menor .....             | 21,938.00       |
|                                   |                 | Útiles y Enseres.....          | 123,650.70      |
|                                   |                 | Existencias por Liquidar.....  | 54,598.50       |
|                                   |                 | Tiendas .....                  | 53,878.01       |
|                                   |                 | Bodega de Vinos .....          | 211,044.24      |
|                                   |                 | Gastos de Colonización.....    | 13,704.00       |
|                                   |                 | Muebles de Oficina .....       | 2,852.29        |
|                                   |                 | Cuentas Corrientes .....       | 1,495.75        |
|                                   | \$ 6,397,109.82 |                                | \$ 6,397,109.82 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                |               | HABER                             |               |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Intereses .....                     | \$ 111,625.07 | Animales Vacunos .....            | \$ 659,380.68 |
| Gastos de Explotación, Rupanco ..   | 129,248.70    | Entradas Varias, Vinos, etc. .... | 290,657.19    |
| Gastos de Explotación, El Ñuble..   | 117,705.41    |                                   |               |
| Gastos de Explotación, Lliu-Lliu .. | 47,093.07     |                                   |               |
| Sueldos, Gastos Generales, etc..... | 85,780.59     |                                   |               |
| Contribuciones .....                | 33,077.23     |                                   |               |
| Saldo o Utilidad Líquida .....      | 425,507.80    |                                   |               |
|                                     | \$ 950,037.87 |                                   | \$ 950,037.87 |

LUIS VIDEIA HERRERA  
Secretario

RAMON RIVAS  
Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos revisado el Balance de la Sociedad y sus Inventarios, todo lo cual hemos encontrado conforme.

Santiago, 7 de Octubre de 1919.

M. TOMAS TOCORNAL

CARLOS LIRA OSSA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

| ACCIONES                                |        | ACCIONES                          |         |
|-----------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------|
| Baburizza, Pascual.....                 | 39,433 | <i>Del frente.....</i>            | 89,015  |
| Baburizza, Vicente.....                 | 600    | Irrarrázaval Correa, Ignacio..... | 390     |
| Balmaceda, Carlos.....                  | 500    | Izquierdo, Luis.....              | 1,600   |
| Barros, Salustio.....                   | 4,500  | Langlois, Francisco.....          | 3,600   |
| Berges, Carlos.....                     | 172    | Larain Claro, Carlos.....         | 6,500   |
| Boulton, Francisco.....                 | 125    | Larain Z. José Ignacio.....       | 380     |
| Banco Anglo Sud Americano.....          | 100    | Linares de Walker, M. Sofía.....  | 150     |
| Compañía de Lota y Coronel.....         | 2,500  | Lira Ossa, Carlos.....            | 1,000   |
| Claro L., Samuel.....                   | 1,055  | Lyon, Luis.....                   | 1,000   |
| Condon, Guillermo.....                  | 500    | Lyon, Ricardo.....                | 2,000   |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 500    | Melo, Mariano.....                | 900     |
| Cousiño, Carlos.....                    | 2,000  | Moreno, Ramón.....                | 1,615   |
| Cousiño, Adriana.....                   | 5,000  | Moreno, Ana M.....                | 10      |
| Díaz, Juan de la Cruz.....              | 275    | Moreno, Haydee.....               | 10      |
| Donoso Bañados, Elsa.....               | 5      | Moreno, María.....                | 10      |
| Eguiguren de Eguiguren, Carolina.....   | 155    | Moreno, Norma.....                | 10      |
| Eguiguren, Elena.....                   | 147    | Moreno, Olga.....                 | 15      |
| Eguiguren de Grez, Inés.....            | 76     | Moreno, Víctor.....               | 35      |
| Eguiguren, Carlos.....                  | 267    | Muñoz, Joaquín.....               | 500     |
| Eguiguren de Guzmán, Carmela.....       | 258    | Matthews, Thompson.....           | 2,000   |
| Eguiguren de Pereira, Marta.....        | 250    | Nieto, Ramón.....                 | 1,000   |
| Edwards de Cars, Teresa.....            | 230    | Ortúzar Cuevas, Cornelia.....     | 120     |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 500    | Ortúzar Cuevas, Rosa.....         | 120     |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 1,650  | Ortúzar, Enrique.....             | 1,000   |
| García de Moreno, Juana.....            | 30     | Ortúzar, Juan de Dios.....        | 1,800   |
| Gazzari, Remigio.....                   | 3,005  | Pérez de Arce, Diego.....         | 330     |
| González, Marina y Agustín.....         | 150    | Rivas, Ramón.....                 | 30,000  |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 19,000 | Reyes Videla, Amalia.....         | 35      |
| Heiremans, Ester B. de.....             | 1,000  | Tocornal, M. Tomás.....           | 500     |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 240    | Valenzuela, Leopoldo.....         | 500     |
| Hüber, Carlos.....                      | 1,100  | Vázquez G., María Mercedes.....   | 5       |
| Irrarrázaval, Carlos.....               | 1,200  | Videla Herrera Luis.....          | 3,665   |
| Irrarrázaval Correa, Francisco.....     | 2,492  | Videla Lira, Hernán.....          | 5       |
| <i>Al frente.....</i>                   | 89,015 | Yoacham, Alberto.....             | 180     |
|                                         |        | <i>Total.....</i>                 | 150,000 |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Señor

---

---

14<sup>a</sup> MEMORIA  
— DE LA —  
Sociedad Agrícola  
de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 3.000,000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500,000.00      |
| FONDO DE EXPLOTACION . . . . .        | 1.300,000.00    |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 316,213.96      |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00      |
| TOTAL. . . . .                        | \$ 5.216,213.96 |

DIRECTORIO

|                                                                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|
| PRESIDENTE .....                                                    | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTORES.....                                                     | CARLOS BALMACEDA     |
| " .....                                                             | AMADEO HEIREMANS     |
| " .....                                                             | RAMON RIVAS          |
| " .....                                                             | CARLOS LARRAIN CLARO |
| " .....                                                             | RICARDO LYON         |
| " .....                                                             | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| ADMINISTRADOR GENERAL: RAMON RIVAS—SECRETARIO: LUIS VIDE LA HERRERA |                      |

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO -:- Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1920

# 14<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

PRESENTADA POR EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

EN 6 DE SETIEMBRE DE 1920

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo próximo pasado, que os presentamos con la cuenta de Ganancias y Pérdidas.

|                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad ascendió a.....                                                           | \$ 666,877.42        |
| que os proponemos distribuir así:                                                     |                      |
| a cancelar el dividendo provisorio distribuido en Junio .....                         | \$ 150,000.00        |
| a distribuir a los Señores Accionistas un dividendo igual en el mes de Noviembre..... | 150,000.00           |
| a castigo de Útiles y Enseres.....                                                    | 20,567.70            |
| a liquidaciones pendientes .....                                                      | 15,000.00            |
| a Fondo de Explotación, .....                                                         | 300,000.00           |
| y a Fondo de Dividendos, el saldo de.....                                             | 31,309.72            |
| <b>TOTAL.....</b>                                                                     | <b>\$ 666,877.42</b> |

**Explotación.**—Durante el período de que os damos cuenta los trabajos agrícolas se desarrollaron satisfactoriamente.

En Rupanco continuamos haciendo mejoras de importancia en limpias, roces y cierros, a fin de aumentar la crianza de ganado vacuno mediante un mejor aprovechamiento del campo. Hemos incrementado también las siembras de trigo, con resultado apreciable, é instalado un pequeño molino para servir las necesidades locales.

Las instalaciones del Fundo El Ñuble se han aumentado con la construcción de dos silos para guardar forraje, algunos edificios para diversos usos y la adquisición de una partida de rieles para tender una vía entre la viña y la bodega de vinos.

En Lliu-Lliu continuamos mejorando la obra del tranque, que nos ha dado buenos resultados. También hicimos algunos edificios para trabajadores, cierros, etc.

**Mejoras.**—Hemos invertido durante el año lo siguiente:

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| En Rupanco .....                | \$ 112,894.65 |
| En El Ñuble .....               | 55,167.30     |
| En Lliu-Lliu .....              | 14,671.97     |
| En el Tranque de Lliu-Lliu..... | 13,661.12     |

**TOTAL.....** \$ 196,395.04

**Animales Vacunos.**—Mantenemos siempre los mismos avalúos para el ganado de crianza.

En la fecha del Balance la Sociedad tenía una existencia de 17,430 animales vacunos, distribuidos así:

|                 | Bueyes<br>de<br>engorda | Bueyes<br>de<br>trabajo | Toros | Vacas | Vaquillas | Novillos | Terneros<br>de pie | Terneras<br>de pie | TOTALES |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------|-------|-----------|----------|--------------------|--------------------|---------|
| Rupanco.....    |                         | 167                     | 463   | 5,576 | 2,807     | 2,042    | 1,553              | 1,507              | 14,115  |
| El Nuble ....   | 694                     | 144                     | 6     | 45    | 23        | 1,135    | 15                 | 20                 | 2,082   |
| Llín-Llín ..... | 33                      | 57                      | 43    | 457   | 92        | 283      | 110                | 108                | 1,183   |
| TOTALES.....    | 727                     | 368                     | 512   | 6,078 | 2,922     | 3,460    | 1,678              | 1,635              | 17,340  |

**Administración.**—Próximamente se hará cargo de la Administración de la Sociedad don Ricardo Hollstein, que hasta ahora ha dirigido la explotación de Rupanco.

Don Ramón Rivas seguirá prestándonos el eficaz concurso de sus conocimientos y de su experiencia, como consultor del Directorio, y en esta ocasión dejamos constancia de que ha comprometido nuestra gratitud, por el interés y el esfuerzo que siempre puso al servicio de la Sociedad, la que ha administrado desde el día de su fundación.

**Directorio.**—Tuvimos que aceptar la renuncia que hizo de su cargo el señor don Carlos Irrarrázaval, fundada en razones de salud, y en su reemplazo designamos al accionista don Ramón Rivas. Os corresponde ratificar este nombramiento, designar dos directores en reemplazo de los señores Salustio Barros y Juan de Dios Ortúzar, que cumplen su período, y también designar cuatro Señores Accionistas para que formen la comisión inspectora de cuentas del año en curso.

EL DIRECTORIO



# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1920

| DEBE                               |                 | HABER                         |                 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| Capital.....                       | \$ 3.000.000.00 | Hacienda Rupanco.....         | \$ 1.805,862.75 |
| Fondo de Reserva.....              | 500.000.00      | Hacienda El Ñuble .....       | 1.068,384.62    |
| Fondo de Explotación.....          | 1.000.000.00    | Hacienda Lliu-Lliu.....       | 637,958.78      |
| Fondo de Futuros Dividendos .....  | 284,904.24      | Represa en Lliu-Lliu....      | 297,677.61      |
| Fondo de Castigo de Ganado.....    | 100.000.00      |                               | 935,636.39      |
| Obligaciones Hipotecarias.....     | 564,084.97      | Caja y Anticipos .....        | 21,783.90       |
| Documentos por Pagar.....          | 410.000.00      | Animales Vacunos.....         | 2.379,725.00    |
| Dividendos por Pagar.....          | 1.346.40        | Animales Caballares.....      | 55,822.66       |
| Bancos: Saldos de Cuenta Corriente | 239,279.73      | Ganado Menor.....             | 20,298.35       |
| Ganancias y Pérdidas.....          | 666,877.42      | Útiles y Enseres.....         | 110,719.99      |
|                                    |                 | Existencias por Liquidar..... | 54,761.00       |
|                                    |                 | Tiendas.....                  | 66,651.41       |
|                                    |                 | Bodega de Vinos.....          | 233,070.57      |
|                                    |                 | Cuentas Corrientes.....       | 13 776.12       |
|                                    | \$ 6.766,492.76 |                               | \$ 6.766,492.76 |

| DEBE                                  |                 | HABER                            |                 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
| Intereses.....                        | \$ 126,054.17   | Animales Vacunos.....            | \$ 761,682.88   |
| Gastos de Explotación, Rupanco.....   | 155,466.90      | Entradas Varias, Vinos, etc..... | 524,211.88      |
| Gastos de Explotación, El Ñuble.....  | 143,604.23      |                                  |                 |
| Gastos de Explotación, Lliu-Lliu..... | 73,684.34       |                                  |                 |
| Sueldos, Gastos Generales, etc.....   | 100,960.34      |                                  |                 |
| Contribuciones .....                  | 19,246.86       |                                  |                 |
| Saldo o Utilidad Líquida .....        | 666,877.42      |                                  |                 |
|                                       | \$ 1.285,894.76 |                                  | \$ 1.285,894.76 |

LUIS VIDELA HERRERA  
Secretario

RAMON RIVAS  
Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado la Contabilidad de la Sociedad, encontrándola conforme.

Santiago, Setiembre 2 de 1920.

M. TOMAS TOCORNAL

M. DOMINGO CORREA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

|                                        | ACCIONES |                                  | ACCIONES |
|----------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| Baburizza, Pascual.....                | 38,333   | <i>Del frente</i> .....          | 89,905   |
| Baburizza, Vicenté.....                | 600      | Langlois, Francisco .....        | 3,640    |
| Balmaceda, Carlos.....                 | 500      | Larrain Claro, Carlos.....       | 5,900    |
| Barros, Salustio .....                 | 4,500    | Larrain Z., José Ignacio.....    | 380      |
| Berges, Carlos J. ....                 | 172      | Linares de Walker, M. Sofia..... | 150      |
| Banco Anglo Sud Americano .....        | 100      | Lira Ossa, Carlos.....           | 1,000    |
| Barros O., Gonzalo.....                | 1,115    | Lyon, Luis .....                 | 1,000    |
| Claro L., Samuel .....                 | 1,055    | Lyon, Ricardo .....              | 2,000    |
| Condon, Guillermo .....                | 500      | Moreno, Ramón .....              | 1,615    |
| Coitanic, Mariano.....                 | 1,000    | Moreno, Ana M.....               | 10       |
| Correa, Manuel Domingo .....           | 500      | Moreno, Haydee.....              | 10       |
| Cousiño, Carlos .....                  | 4,500    | Moreno, María .....              | 10       |
| Cousiño, Adriana.....                  | 5,000    | Moreno, Norma .....              | 10       |
| Díaz, Juan de la Cruz .....            | 275      | Moreno, Olga.....                | 15       |
| Donoso Bañados, Elsa .....             | 5        | Moreno, Víctor .....             | 35       |
| Eguiguren de Eguiguren, Carolina.....  | 155      | Matthews, Thompson.....          | 2,000    |
| Eguiguren, Elena.....                  | 147      | Nieto, Ramón .....               | 1,000    |
| Eguiguren de Grez, Inés .....          | 76       | Ortúzar Cuevas, Cornelia .....   | 120      |
| Eguiguren, Carlos .....                | 267      | Ortúzar Cuevas, Rosa.....        | 120      |
| Eguiguren de Guzmán, Carmela.....      | 258      | Ortúzar, Enrique.....            | 1,000    |
| Eguiguren de Pereira, Marta.....       | 250      | Ortúzar, Juan de Dios .....      | 1,800    |
| Edwards de Cars, Teresa.....           | 230      | Pérez de Arce, Diego.....        | 330      |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester.... | 500      | Rivas, Ramón.....                | 30,000   |
| García Huidobro, Vicente 2.º .....     | 1,650    | Reyes Videla, Amalia.....        | 35       |
| García de Moreno, Juana .....          | 30       | Svilokos, Pablo.....             | 1,000    |
| Gazzari, Remigio .....                 | 3,005    | Tocornal, M. Tomás.....          | 500      |
| González, Marina y Agustín.....        | 150      | Valdés O., Carlos .....          | 500      |
| Heiremans, Amadeo .....                | 19,000   | Valenzuela Leopoldo .....        | 500      |
| Heiremans, Ester B. de .....           | 1,000    | Vázquez G., María Mercedes.....  | 5        |
| Hollstein, Ricardo....                 | 240      | Videla Herrera, Luis .....       | 3,665    |
| Hüber, Carlos .....                    | 1,100    | Videla Lira, Hernán .....        | 5        |
| Irrarrázaval, Carlos .....             | 1,200    | Yonclum, Alberto .....           | 180      |
| Irrarrázaval Correa, Francisco .....   | 2,492    | Weinstein, Jaime .....           | 1,500    |
| <i>Al frente</i> .....                 | 89,905   | Winterhalter, Hermann .....      | 100      |
|                                        |          | <b>TOTAL</b> .....               | 150,000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

*Señor*

---

---

# 15<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

---

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 10.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo). . . . .  | 500,000.00              |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 514,786.36              |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS . . . . . | 100,000.00              |
| <b>TOTAL . . . . .</b>                | <b>\$ 11.114,786.36</b> |

---

### DIRECTORIO

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| PRESIDENTE . . . . . | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR . . . . .   | PASCUAL BABURIZZA     |
| „ . . . . .          | CARLOS BALMACEDA      |
| „ . . . . .          | FRANCISCO IRARRÁZAVAL |
| „ . . . . .          | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| „ . . . . .          | RICARDO LYON          |
| „ . . . . .          | JUAN DE DIOS ORTUZAR  |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO -:- Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRESA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1921

# 13.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los señores Accionistas

EN 2 DE AGOSTO DE 1921

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Tenemos el agrado de presentaros el Balance de la Sociedad del año terminado en 31 de Mayo, al que acompañamos un extracto de la cuenta de Ganancias y Pérdidas.

|                                                                                                                                                                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad asciende a .....                                                                                                                                                                              | \$ 683,260.28        |
| que os propone distribuir como sigue:                                                                                                                                                                     |                      |
| Pagar un dividendo de un peso por acción sobre las 450,000 acciones entregadas a los señores accionistas, con motivo del aumento del capital en reemplazo de las 150 mil acciones que lo constituían..... | \$ 450,000.00        |
| Pagar un dividendo de 50 centavos por acción, a los señores accionistas que suscribieron 45,910 acciones de la nueva emisión.....                                                                         | \$ 22,955.00         |
| Destinar a castigo de la cuenta Útiles y Enseres.....                                                                                                                                                     | \$ 11,732.88         |
| Y dejar en Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                                                                                                                                   | \$ 198,572.40        |
| <b>TOTAL.....</b>                                                                                                                                                                                         | <b>\$ 683,260.28</b> |

**Capital social.**—La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en 7 de Diciembre de 1920, acordó la reforma de los Estatutos Sociales y elevó a diez millones de pesos el capital que era de tres millones de pesos.

|                                                                                                                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Legalizada esa reforma se entregaron a los señores accionistas en reemplazo de las acciones antiguas 450,000 acciones que a \$ 20 cada una representan..... | \$ 9,000,000.00         |
| De las 50,000 acciones por emitirse se suscribieron 45,910 acciones que representan...                                                                      | \$ 918,200.00           |
| Quedan disponibles 4,090 acciones que a \$ 20 cada una importan.....                                                                                        | \$ 81,800.00            |
|                                                                                                                                                             | <b>\$ 10,000,000.00</b> |

De las 45,910 acciones emitidas y a que acabamos de referirnos, 20,000 acciones se pagaron totalmente y 25,910 acciones pagaron la primera cuota cobrada de diez pesos por acción.

**Otros Fondos.**—Después de traspasar a Fondo de Futuros Dividendos el sobrante de utilidad que os proponemos, la Sociedad dispondría de los siguientes fondos acumulados:

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| FONDO DE RESERVA (Completo) ..    | \$ 500,000.00 |
| FONDO DE CASTIGO DE GANADOS ..... | \$ 100,000.00 |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS.....  | \$ 514,786.36 |

**TOTAL.....** **\$ 1,114,786.36**

**Fundo Lilo-Lilo.**—La Junta General Extraordinaria a que fuisteis convocados en 3 de Mayo de este año, autorizó la enajenación del Fundo LILIU-LILIU, situado en el Departamento de Limache, que os recomendábamos. Realizado el negocio por el precio de un millón doscientos veinte mil pesos, aparte del valor de los enseres y animales que adquirió el comprador por la cantidad de \$ 253,184.00, hemos recibido a cuenta ochocientos mil pesos y debemos recibir próximamente el saldo de \$ 673,184.00

**Fundo Rupanco.**—Disponiendo de los recursos necesarios estamos intensificando allí los trabajos de roces, limpieas de terrenos, cierros, etc., etc., para aumentar la capacidad productora de esos campos, en los cuales el cultivo produce resultados que ya podemos apreciar.

Circunstancias de carácter local en la zona, nos han obligado a retirar este año más ganado vacuno del acostumbrado, y esta situación se mantendrá el año venidero, mientras reemplazamos forrajes naturales por praderas artificiales, lo que obligadamente debe hacerse.

Nos preocupamos de mejorar la raza de animales vacunos, habiendo llevado reproductores seleccionados, cuyo costo hemos cubierto haciendo su avaluación al mismo precio de los otros reproductores que tenemos allí; los resultados de la crianza son satisfactorios; la existencia en la fecha del Balance ascendía a 12,973 animales, clasificados y estimados como sigue:

|        |                             |   |          |                |
|--------|-----------------------------|---|----------|----------------|
| 4,971  | Vacas grandes.....          | a | \$ 120.— | \$ 596,520.—   |
| 1,337  | Vacas de 2 a 3 años.....    | a | 90.—     | 120,330.—      |
| 1,419  | Vacas de 1 a 2 años.....    | a | 60.—     | 85,140.—       |
| 1,676  | Terneiras de pie.....       | a | 40.—     | 67,040.—       |
| 1,594  | Terneiros de pie.....       | a | 50.—     | 79,700.—       |
| 1,037  | Novillos de 1 a 2 años..... | a | 75.—     | 77,775.—       |
| 155    | Novillos de 2 a 3 años..... | a | 120.—    | 18,600.—       |
| 50     | Novillos de 3 a 4 años..... | a | 170.—    | 8,500.—        |
| 329    | Bueyes.....                 | a | 200.—    | 65,200.—       |
| 278    | Toros grandes.....          | a | 300.—    | 83,400.—       |
| 32     | Toros de 2 a 3 años.....    | a | 275.—    | 8,800.—        |
| 51     | Toros de 1 a 2 años.....    | a | 200.—    | 10,200.—       |
| 47     | Toros de pie.....           | a | 70.—     | 3,290.—        |
| <hr/>  |                             |   |          |                |
| 12,973 | animales vacunos.....       |   |          | \$ 1,224,495.— |

En la adquisición de algunos terrenos contiguos y en los trabajos de limpieas, roces, cierros, caminos, etc., hemos invertido en Rupanco durante el año \$ 192,869.50, que han sido cargados al bien raíz.

Además se han castigado por la Cuenta de Explotación apreciables gastos que también contribuyen al mejoramiento de los terrenos y de los cultivos.

**Fundo El Nuble.**—Las instalaciones de esta propiedad continúan mejorándose en todo aquello que tiende a aumentar su producción. Próximamente se terminará la línea férrea de 4 kilómetros de longitud, que unirá las viñas con las bodegas y que facilitará grandemente la explotación. Se han construido nuevos establos y mejorados los existentes y además se han hecho obras permanentes para mejorar las condiciones de regadío. Por concepto de mejoras y obras nuevas hemos cargado al bien raíz \$ 58,576.67, pero también la Cuenta de Explotación se afecta apreciablemente en razón de ellas, habiéndose castigado numerosos gastos que en realidad son de beneficio para el Fundo.

Para atender el mayor retiro que hicimos de animales de Rupanco, arrendamos talajes en la zona central a fin de depositarlos mientras se realizan. Agregados esos a los del Fundo El Nuble, disponíamos en la zona central y en la fecha del Balance, de las siguientes animales cuya valorización se hizo a precios discretos.

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Bueyes de engorda..... | 289   |
| Bueyes de trabajo..... | 212   |
| Toros.....             | 14    |
| Vacas.....             | 216   |
| Novillos.....          | 2,099 |
| Terneiros.....         | 51    |
| <hr/>                  |       |
| TOTAL.....             | 2,881 |

La existencia total de animales vacunos en 31 de Mayo era de 15,854 cabezas, valorizadas en \$ 1,954,505.—

**Directorio.**—Los accionistas señores Francisco Irarrizaval y Pascual Baburizza, fueron llamados a reemplazar como directores a don Amadeo Heiremans, que se ausentó del país, y a don Ramón Rivas, cuyo sensible fallecimiento hemos tenido que lamentar, pues nos privó de un cooperador eficaz, que desde la fundación de la Sociedad sirvió sus intereses, primeramente como Administrador General y enseguida como consultor y miembro del Directorio.

Al dejar especial constancia de nuestro pesar y de la gratitud que debemos a la memoria del señor Rivas, os pedimos ratifiqueis las aludidas designaciones.

Cumplen su período los directores señores Carlos Larraín Claro, Ricardo Lyon y Pascual Baburizza. Corresponde nombrar sus reemplazantes y designar los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1921

| DEBE                              |                  | HABER                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Capital .....                     | \$ 10.000.000.00 | Accionistas .....                       | \$ 340.900.00    |
| Fondo de Reserva .....            | 500.000.00       | Hacienda Rupanco .....                  | 5.698.474.33     |
| Fondo de Futuros Dividendos ..... | 316.213 96       | Hacienda El Noble .....                 | 2.126.571.29     |
| Fondo de Castigo de Ganados ..... | 100.000.00       | Caja y Anticipos .....                  | 26.100.67        |
| Obligación Hipotecaria .....      | 353.627.12       | Animales Vacunos .....                  | 1.956.055.40     |
| Dividendos por Pagar .....        | 1.346.40         | Animales Caballares .....               | 41.185.00        |
| Letras por Pagar .....            | 14.752 31        | Ganado Menor .....                      | 7.996.00         |
| Ganancias y Pérdidas .....        | 683.260.28       | Útiles y Enseres .....                  | 123.732.88       |
|                                   |                  | Existencias por Liquidar .....          | 43.028 83        |
|                                   |                  | Tienda .....                            | 57.088.25        |
|                                   |                  | Bodega de Vinos El Noble .....          | 199.147.27       |
|                                   |                  | Cuentas Corrientes .....                | 7.260 52         |
|                                   |                  | Banco de Chile. Saldo en Cta. Cte. .... | 632.013 63       |
|                                   |                  | Letras por Cobrar .....                 | 24.931 90        |
|                                   |                  | Precio insoluto de Lliu Lliu .....      | 673.184.00       |
|                                   |                  | Operaciones Pendientes .....            | 11.530.10        |
|                                   | \$ 11.969.200.07 |                                         | \$ 11.969.200 07 |

| DEBE                                   |                 | HABER                                                                 |                 |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Intereses .....                        | \$ 110.601.07   | Animales Vacunos .....                                                | \$ 612.504.18   |
| Gastos de Explotación, Rupanco .....   | 233.725.48      | Entradas Varias, Vinos, etc. y utilidad en la venta de «Lliu Lliu» .. | 835.826.11      |
| Gastos de Explotación, El Ñuble .....  | 161.563.06      |                                                                       |                 |
| Gastos de Explotación, Lliu Lliu ..... | 80.006.15       |                                                                       |                 |
| Contribuciones .....                   | 30.884 63       |                                                                       |                 |
| Steldos, Gastos Generales, etc. ....   | 148.289.62      |                                                                       |                 |
| Saldo o Utilidad Líquida .....         | 683.260.28      |                                                                       |                 |
|                                        | \$ 1.448.330.29 |                                                                       | \$ 1.448.330.29 |

LUIS VIDEA HERRERA  
Secretario

RICARDO HOLLSTEIN  
Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado y encontrado en orden el Balance que antecede y la Contabilidad General.

Santiago, Julio 28 de 1921.

GONZALO BARROS

CARLOS LIRA OSSA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

|                                         | ACCIONES |                                  | ACCIONES |
|-----------------------------------------|----------|----------------------------------|----------|
| Baburizza, Pascual.....                 | 114,999  | <i>Del frente.....</i>           | 322,584  |
| Baburizza, Vicente.....                 | 2,000    | Larraín Claro, Carlos.....       | 20,000   |
| Balmaceda, Carlos.....                  | 1,700    | Larraín Z., José Ignacio.....    | 1,190    |
| Barros, Salustio.....                   | 16,000   | Linares de Walker, M. Sofía..... | 500      |
| Berges, Carlos J.....                   | 573      | Lira Ossa, Carlos.....           | 4,000    |
| Banco Anglo Sud Americano Ltd.....      | 333      | Lyon, Luis.....                  | 3,500    |
| Barros O., Gonzalo.....                 | 8,750    | Lyon, Ricardo.....               | 7,000    |
| Claro L., Samuel.....                   | 3,516    | Moreno, Ramón.....               | 5,383    |
| Condon, S. Guillermo.....               | 2,500    | Moreno, Ana M.....               | 33       |
| Cvitanić, Mariano.....                  | 3,000    | Moreno, Haydee.....              | 33       |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 1,700    | Moreno, María.....               | 33       |
| Cousiño, Carlos.....                    | 20,000   | Moreno, Norma.....               | 33       |
| Cousiño, Adriana.....                   | 20,000   | Moreno, Olga.....                | 50       |
| Díaz, Juan de la Cruz.....              | 916      | Moreno, Víctor.....              | 150      |
| Donoso Bañados, Elsa.....               | 16       | Matthews, Thompson.....          | 7,000    |
| Eguiguren de Eguiguren, Carolina.....   | 516      | Nieto, Ramón.....                | 3,333    |
| Eguiguren, Elena.....                   | 490      | Ortúzar Cuevas, Cornelia.....    | 769      |
| Eguiguren de Grez, Inés.....            | 253      | Ortúzar Cuevas, Rosa.....        | 40       |
| Eguiguren, Carlos.....                  | 890      | Ortúzar, Enrique.....            | 3,333    |
| Eguiguren de Guzmán, Carmela.....       | 860      | Ortúzar, Juan de Dios.....       | 6,000    |
| Eguiguren de Pereira, Marta.....        | 750      | Pérez de Arce, Diego.....        | 1,100    |
| Edwards de Cars, Teresa.....            | 1,000    | Rivas, Ramón.....                | 90,000   |
| Flosch de Böös, Alois.....              | 1,500    | Reyes Videla, Amalia.....        | 116      |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 1,500    | Svilokos, Pablo.....             | 3,000    |
| García Huidobro, Vicente 2.º.....       | 550      | Tucornal, Manuel Tomás.....      | 1,700    |
| García de Moreno, Juana.....            | 100      | Valdés O., Carlos.....           | 1,666    |
| Guzzari, Remijio.....                   | 10,016   | Valenzuela, Leopoldo.....        | 1,700    |
| González, Marina y Agustín.....         | 450      | Vásquez G., María Mercedes.....  | 15       |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 70,000   | Videla Herrera, Luis.....        | 10,605   |
| Heiremans, Ester B. de.....             | 10,000   | Videla Lira, Hernán.....         | 20       |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 800      | Videla Lira, Josefina.....       | 100      |
| Huber, Carlos.....                      | 3,800    | Yoacham, Alberto.....            | 600      |
| Irrarrazaval, Carlos.....               | 4,000    | Winterhalter, Hermann.....       | 333      |
| Irrarrazaval Correa, Francisco.....     | 8,306    | Acciones por emitir.....         | 4,090    |
| Langlois, Francisco.....                | 10,800   |                                  |          |
| <i>Al frente.....</i>                   | 322,584  | <i>TOTAL.....</i>                | 500,000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

*Señor*

---

---

# 16.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

---

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 10.000.000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500.000.00              |
| FONDO DE CASTIGO . . . . .            | 500.000.00              |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 141.740.78              |
| <b>TOTAL . . . . .</b>                | <b>\$ 11.141.740.78</b> |

---

### DIRECTORIO

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| PRESIDENTE . . . . . | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR . . . . .   | PASCUAL BABURIZZA     |
| „ . . . . .          | CARLOS BALMACEDA      |
| „ . . . . .          | FRANCISCO IRARRÁZAVAL |
| „ . . . . .          | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| „ . . . . .          | RICARDO LYON          |
| „ . . . . .          | JUAN DE DIOS ORTÚZAR  |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO :: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1922

# 16.<sup>A</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1922

### SEÑORES ACCIONISTAS:

|                                                                                                                    |    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| Según se manifiesta en el Balance que os presentamos, del año espirado el 31 de Mayo, la utilidad ascendió a ..... | \$ | 526,954.42   |
| cantidad que agregada al                                                                                           |    |              |
| Fondo de Futuros Dividendos, de.....                                                                               | \$ | 514,786.36   |
| Y al Fondo de Castigos de Ganados, de .....                                                                        | \$ | 100,000 00   |
| forman un total de.....                                                                                            | \$ | 1.141,740.78 |

Os proponemos:

Pagar a los señores accionistas un dividendo de 5% como sigue:

|                                                         |           |           |            |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Distribuido a cuenta en Abril de este año .....         | \$        | 300,000.— |            |
| Saldo a distribuir.....                                 | 200,000.— | \$        | 500,000.—  |
| Destinar a Fondo de Castigos .....                      |           |           | 500,000.—  |
| Y dejar en Fondo de Futuros Dividendos el saldo de..... |           |           | 141,740.78 |

TOTAL IGUAL .....

\$ 1.141.740.78

Con relación a nuestros negocios podemos espresaros lo siguiente:

**Fundo Rupanco.** — En remate de terrenos fiscales, adquirimos una hijuela de 313 hectáreas planas, contigua a nuestros terrenos, por el precio de \$ 79,490.60 del cual hemos pagado la primera cuota de \$ 33,490.60.

Además habíamos adquirido del Fisco, en remate del año 1920, una hijuela de 1,390 hectáreas, de cerros en su mayor parte, en \$ 91,000, de cuyo precio pagamos en el acto del remate \$ 32,835.33 y en el año último una anualidad de \$ 9,706.60.

También en remate fiscal adquirimos entonces una pequeña isla en el Lago Rupanco, de 107 hectáreas por el precio de \$ 1,926 ya totalmente pagados.

El año fenecido fué de bastantes dificultades para la explotación de Rupanco, por haberse secado en toda la región la quila, planta que proporcionaba abundante forraje, especialmente en el invierno. Ello nos obligó a disminuir la masa de Vacunos, apesar de lo cual el tanto por ciento de mortalidad del ganado excedió al normal, no solo por la disminución del talaje sino por la epidemia de epizootia que apareció allá a entrada de invierno y que felizmente duró poco tiempo.

Para reemplazar la quila estamos haciendo trabajos de importancia en roces, limpieas y empastadura del campo. Durante el año de que os damos cuenta los roces alcanzaron a 2,600 cuadras e importaron \$ 150,000 más o menos; en destronques de terrenos que se destinan a siembras se invirtieron \$ 69,000; en limpieas de otros terrenos para empastar \$ 60,000 —; en desagües, puentes y caminos, galpones para guarda de granos y otros edificios e instalaciones, cierros y otros, \$ 141,000. Hemos desparramado más de 3,500 sacos de semilla de pasto, que en parte debimos comprar, y tenemos ahora terminada la instalación de una línea telefonica de cerca de 40 kilómetros de longitud, que unirá las diversas secciones de la propiedad con las consiguientes ventajas para la Administración.

Estas inversiones significaron un desembolso de \$ 465,007.20, que cargamos al bien raíz. Los trabajos de roces se han continuado activamente, confiamos empastar próximamente otras 3,000 cuadras e impulsar también los trabajos de cierros a fin de apotrerar los campos de pastoreo que se están formando.

No vemos, pues, distante el día en que estas obras reproduzcan y ya nos preparamos para aumentar la crianza, cuya calidad hemos mejorado llevando reproductores seleccionados.

Nos interesamos, también, por desarrollar el cultivo de cereales, que antes se hacía en escala tan insignificante que no bastaba para el consumo local. La siembra actual alcanza a 240 cuadras y pensamos que esta explotación es susceptible de bastante aumento.

Una vez que la situación en Rupanco se haya normalizado, o sea el año venidero, disminuirán los gastos que se cargan a explotación, los que también se afectan por la intensidad de los distintos trabajos.

Anotamos en seguida la existencia y valorización en 31 de Mayo de los animales vacunos en Rupanco:

|       |                             |   |        |                 |
|-------|-----------------------------|---|--------|-----------------|
| 4,694 | Vacas grandes.....          | a | \$ 120 | \$ 491,280.—    |
| 1,087 | Vacas de 2 a 3 años.....    | a | 90     | 97,830.—        |
| 979   | Vacas de 1 a 2 años.....    | a | 60     | 58,740.—        |
| 1,411 | Vacas de pie.....           | a | 40     | 56,440.—        |
| 1,278 | Novillos de pie.....        | a | 50     | 63,900.—        |
| 290   | Novillos de 1 a 2 años..... | a | 75     | 21,750.—        |
| 94    | Novillos de 2 a 3 años..... | a | 120    | 11,280.—        |
| 18    | Novillos de 3 a 4 años..... | a | 170    | 3,060.—         |
| 357   | Bueyes.....                 | a | 280    | 99,960.—        |
| 4     | Torunos.....                | a | 200    | 800.—           |
| 218   | Toros grandes.....          | a | 400    | 87,200.—        |
| 50    | Toros de 2 a 3 años.....    | a | 300    | 15,000.—        |
| 50    | Toros de 1 a 2 años.....    | a | 200    | 10,000.—        |
| 68    | Toros de pie.....           | a | 70     | 4,760.—         |
| 9,998 | animales vacunos .....      |   |        | \$ 1,022,000.00 |

**Fundo El Nuble.**—Los negocios se desarrollaron ahí normalmente; como obras nuevas hemos terminado la vía férrea de 4 kilómetros de longitud que une la Viña a la Bodega de vinos y ya este año se pudieron apreciar sus ventajas; la Viña se ha aumentado en 10 cuadras y se han construido algunos edificios complementarios. Las distintas mejoras importaron \$ 79,639.91 que se cargaron al bien raíz.

Próximamente entregaremos los campos que habíamos arrendado en la zona central, para mantener los animales que retiramos de Rupanco.

**Chacra San José.**—Hemos tomado en arriendo esta propiedad en Santiago de trescientas cuadras regadas más o menos, que por su proximidad a las Ferias de animales y a la Estación Central de los Ferrocarriles facilita bastante nuestro negocio.

**Otros animales vacunos.**—En la fecha del Balance y además de los anotados ya como existentes en Rupanco, teníamos los siguientes en el Nuble y campos arrendados:

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Novillos.....                             | 3,369           |
| Vacas.....                                | 356             |
| Torunos.....                              | 63              |
| Toros.....                                | 5               |
| Bueyes de engorda.....                    | 151             |
| Bueyes de trabajo.....                    | 134             |
| Vaquillas.....                            | 101             |
| Lechones.....                             | 6               |
| Toritos.....                              | 31              |
| Son animales vacunos.....                 | 4,216           |
| que se avaluaron para el Balance en ..... | \$ 1,253,476.00 |

Antes de concluir esta exposición queremos expresarnos, que el florecimiento de la quila en Rupanco ha sido un accidente que nos ha ocasionado dificultades y algunas pérdidas, pero que en manera alguna perjudica el negocio; al contrario, esa circunstancia obligó a realizar violentamente una renovación que de otro modo habría tardado años y una vez hechos los trabajos habremos reemplazado por praderas artificiales, de mayor capacidad y más aptas para la crianza de ganados, una vasta superficie de tierras que en parte eran montes inaccesibles.

Cumplen su periodo los Directores señores Carlos Balmaceda y Francisco Irrarrázaval. Corresponde nombrar sus reemplazantes y designar los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1922

| DEBE                                  |                  | HABER                          |                  |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Capital .....                         | \$ 10.000,000 00 | Hacienda Rupanco .....         | \$ 6.163,481.53  |
| Fondo de Reserva .....                | 500,000 00       | Hacienda El Ñuble. . . . .     | 2.206,211.20     |
| Fondo de Futuros Dividendos.....      | 514,786 36       | Animales Vacunos.....          | 2.076,515.00     |
| Fondo de Castigo de Ganados.....      | 100,000.00       | Animales Caballares .....      | 50,583 00        |
| Obligación Hipotecaria .....          | 333,374.93       | Ganado Menor .....             | 9,063.00         |
| Banco de Chile, Saldos en Cta. Cle... | 365,294.29       | Útiles y Enseres .....         | 231,527.95       |
| Operaciones Pendientes .....          | 8,231.25         | Productos Agrícolas.....       | 139,957.00       |
| Dividendos por Pagar .....            | 1,346 40         | Tienda .....                   | 20,456.75        |
| Ganancias y Pérdidas.....             | 526,954.42       | Bodega de Vinos El Ñuble. .... | 329,142.65       |
|                                       |                  | Cuentas Corrientes .....       | 30,518.70        |
|                                       |                  | Bonos .....                    | 749,470 00       |
|                                       |                  | Caja y Anticipos .....         | 43,060.87        |
|                                       |                  | Dividendos Pagados.. .....     | 300,000.00       |
|                                       | \$ 12.349,987.65 |                                | \$ 12.349 987.65 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                  |                 | HABER                                   |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Gastos de Explotación, Rupanco ....   | \$ 228,495.40   | Animales Vacunos ....                   | \$ 688,329.57   |
| Gastos de Explotación, El Ñuble. .... | 245,258 38      | Entradas varias, Vinos, Intereses, etc. | 540,230.49      |
| Gastos de Explotación, San José.....  | 83,494.19       |                                         |                 |
| Contribuciones.....                   | 43,163.12       |                                         |                 |
| Sueldos, Gastos Generales, Etc. ....  | 101,194.55      |                                         |                 |
| Saldo: Utilidad Líquida.....          | 526,954.42      |                                         |                 |
|                                       | \$ 1.228,560.06 |                                         | \$ 1.228,560.06 |

LUIS VIDELA HERRERA  
Secretario

RICARDO HOLLSTEIN  
Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Está conforme con los saldos del Libro Mayor.

Santiago, Septiembre 25 de 1922.

M. DOMINGO CORREA

FRANCISCO LANGLOIS

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rapanco

|                                         | ACCIONES |                                               | ACCIONES |
|-----------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|----------|
| Balmaceda, Carlos.....                  | 1,700    | <i>Del frente.....</i>                        | 373,909  |
| Barros O., Salueto.....                 | 16,000   | Larrain Alcalde, Juan.....                    | 100      |
| Barros O., Gonzalo.....                 | 8,700    | Larrain v. de Valdés, Carolina.....           | 100      |
| Baeremacker, Pablo de.....              | 500      | Lecannelier Rivas, Merc., Jorge y Serjio..... | 7,000    |
| Baburizza, Pascual.....                 | 113,000  | Linares de Walker, M. Sofía.....              | 500      |
| Baburizza, Vicente.....                 | 2,000    | Lira Ossu, Carlos.....                        | 5,000    |
| B. de Heiremans, Ester.....             | 10,000   | Lorenz, Luis.....                             | 5        |
| Berges, J. Carlos.....                  | 573      | Lyon, Ricardo.....                            | 7,000    |
| Banco Anglo Sub Americano Ltd. ....     | 333      | Lyon, Eduardo.....                            | 5,000    |
| Bolsa de Comercio.....                  | 650      | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel.....            | 500      |
| Claro L., Samuel.....                   | 3,516    | Lyon Hidalgo, Jorge Héctor.....               | 500      |
| Cousiño, Adriana.....                   | 20,000   | Lyon Hidalgo, Luis Santiago.....              | 500      |
| Cousiño, Carlos.....                    | 28,000   | Lyon Hidalgo, Graciela Elsa.....              | 500      |
| Condon, Guillermo.....                  | 3,000    | Lyon Hidalgo, Maria Gertrudis.....            | 500      |
| Correa, Manuel Domingo.....             | 1,700    | Lyon Hidalgo, Carmela.....                    | 500      |
| Croecker, Lincoln.....                  | 100      | Lyon Hidalgo, Maria Angélica.....             | 500      |
| Cvitanic, Mariano.....                  | 3,000    | Matthews, Thompson.....                       | 7,000    |
| Dávila Larrain, Luis.....               | 1,500    | Martin, Fedencia v. de.....                   | 10       |
| Donoso Bañados, Elsa.....               | 16       | Moreno, Ramón.....                            | 5,383    |
| E. de Eguiguren, Carolina.....          | 516      | Moreno, Victor.....                           | 150      |
| Eguiguren, Elena.....                   | 490      | Moreno, Haydee.....                           | 33       |
| Eguiguren de Grez, Inés.....            | 253      | Moreno, Norma.....                            | 33       |
| Eguiguren, Carlos.....                  | 890      | Moreno, Ana M.....                            | 33       |
| Eguiguren de Guzmán, Carmela.....       | 860      | Moreno, Maria.....                            | 33       |
| Edwards de Cars, Teresa.....            | 1,000    | Moreno, Olga.....                             | 50       |
| Flesh de Böös, Alois.....               | 1,500    | Nieto, Ramón.....                             | 3,333    |
| García de Moreno, Juana.....            | 100      | Ortúzar, Juan de Dios.....                    | 6,000    |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester..... | 1,500    | Ortúzar, Enrique.....                         | 3,333    |
| Gazzari, Remigio.....                   | 4,016    | Ortúzar C., Cornelia.....                     | 800      |
| González, Marina y Agustín.....         | 450      | Perez de Arce, Diego.....                     | 1,100    |
| Greve M., Edgardo.....                  | 900      | Reyes Videin, Amalia.....                     | 116      |
| Heeckeren, George de.....               | 3,500    | Rivas Vicuña, Santiago.....                   | 5,000    |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 90,000   | Rivas Vicuña, Manuel.....                     | 7,000    |
| Hollstein, Ricardo.....                 | 1,050    | Rivas Vicuña, Francisco.....                  | 6,400    |
| Huneus, Antonio.....                    | 3,000    | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa.....             | 32,295   |
| Huber, Carlos.....                      | 1,500    | Rivas de Vicuña, Beniriz.....                 | 7,000    |
| Huber W., Carlota.....                  | 50       | Rivas de Arangua, Cecilia.....                | 7,000    |
| Huber W., Danilo.....                   | 50       | Salinas G., Carlos.....                       | 400      |
| Huber W., Darinka.....                  | 50       | Tocornal, Manuel T.....                       | 1,700    |
| Huber W., Ljudmila.....                 | 50       | Valenzuela, Leopoldo.....                     | 1,700    |
| Huber W. Irma.....                      | 50       | Valdés O., Carlos.....                        | 166      |
| Huber W. Olga.....                      | 50       | Vasquez G., Maria Mercedes.....               | 15       |
| Huber W. Rosa.....                      | 50       | Videla Herrera, Luis.....                     | 950      |
| Huber W., Milen.....                    | 50       | Videla Lira, Hernán.....                      | 20       |
| Huber W., Ratimer.....                  | 50       | Videla Lira, Josefina.....                    | 100      |
| Huber W., Vladimir.....                 | 50       | W. de Huber, Rosa.....                        | 300      |
| Iniguez, Pedro Felipe.....              | 3,500    | Walker Linares, Francisco.....                | 100      |
| Irrarázaval C., Carlos.....             | 4,000    | Winterhalter, Hernán.....                     | 333      |
| Irrarázaval C., Francisco.....          | 8,306    | TOTAL.....                                    | 500,000  |
| Langlois Francisco.....                 | 10,600   |                                               |          |
| Larrain Z., José Ignacio.....           | 1,190    |                                               |          |
| Larrain Claro Carlos.....               | 20,000   |                                               |          |
| <i>Al frente.....</i>                   | 373,909  |                                               |          |

10

Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Señor

Bolsa de Comercio

A stylized handwritten signature consisting of a large loop followed by a series of sharp, intersecting strokes.

---

# 17.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola

## de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1905

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 10.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500,000.00              |
| FONDO DE CASTIGO . . . . .            | 500,000.00              |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 170,213.36              |
| <b>TOTAL . . . . .</b>                | <b>\$ 11.170,213.36</b> |

### DIRECTORIO

|                                                                             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| PRESIDENTE.....                                                             | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR.....                                                               | PASCUAL BABURIZZA     |
| , .....                                                                     | AMADEO HEIREMANS      |
| , .....                                                                     | FRANCISCO IRARRAZAVAL |
| , .....                                                                     | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| , .....                                                                     | RICARDO LYON          |
| , .....                                                                     | JUAN DE DIOS ORTÚZAR  |
| ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.— SECRETARIO: LUIS VIDE LA HERRERA |                       |

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO :: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
 IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
 153 — BANDERA — 155

# 17.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1923

### SEÑORES ACCIONISTAS:

|                                                                                                                                                          |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Os presentamos el Balance del año espirado el 31 de Mayo, que manifiesta un beneficio obtenido de.....                                                   | \$        | 528,472.58        |
| que agregado al Fondo de Futuros Dividendos de.....                                                                                                      | \$        | 141,740.78        |
| forman un total de.....                                                                                                                                  | \$        | 670,213.36        |
| que os proponemos distribuir así:<br>Pagar a los señores Accionistas un dividendo de 5 % en la forma siguiente:<br>Distribuido en Junio de este año..... | \$        | 300,000.00        |
| Por distribuirse.....                                                                                                                                    | \$        | 200,000.00        |
|                                                                                                                                                          | \$        | 500,000.00        |
| Y dejar en el Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                                                                               | \$        | 170,213.36        |
| <b>TOTAL IGUAL.....</b>                                                                                                                                  | <b>\$</b> | <b>670,213.36</b> |

En seguida nos es grato informaros acerca de la marcha de nuestros negocios:

**Funda Rupanco.**—En dos Memorias anteriores os habíamos expresado que a causa de haberse secado la quila en la región, que servía en forma muy apreciable de forraje a los ganados, nos habíamos visto obligados a disminuir su masa y a emprender importantes obras de roces y limpias a fin de empastar los campos.

Después de un intenso y costoso trabajo que ha demorado dos años, podemos anunciaros que esa labor se ha terminado en condiciones bastante satisfactorias, y que ahora disponemos de vastas praderas artificiales que nos permitirán reconstituir el negocio de crianza de ganado vacuno, en la forma más rápida posible. Si se tiene presente que el año 1918 teníamos en Rupanco 15,002 animales vacunos y que el año 1922 habíamos limitado su número a 9,998, se puede apreciar cuanto se afectó nuestro negocio por la causa indicada.

En Mayo 31, de 1923, fecha de este Balance, se contaron allí 11,941 vacunos y ahora la crianza es susceptible de bastante desarrollo, en vista de la vasta zona empastada y el estado actual de los talajes.

Mirando el porvenir del negocio, lo ocurrido, en realidad, es hecho que lo favorece aunque transitoriamente lo afectó. Si se hubieran rozado las grandes extensiones de terreno que allí ocupaba la quila, para reemplazar ese forraje por praderas artificiales, la evolución habría tardado años; habiéndose secado la planta por causas naturales y que ocurren en largo período de años, el empastamiento artificial se hizo en forma rápida y con un costo más reducido.

La importancia de los trabajos realizados en Rupanco durante este período de que os damos cuenta, podéis apreciarla por las siguientes cifras que representan mejoras y que cargamos al bien raíz:

|                                                            |           |                   |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Roces y desganches, 4,600 cuadradas, costo de.....         | \$        | 279,968.65        |
| Destronque y limpia de potreros, 280 cuadradas, costo..... | ,         | 87,965.15         |
| Desagues y acequias, 373 cuadradas, costo.....             | ,         | 23,597.90         |
| Cierros, 473 cuadradas y existencia de material.....       | ,         | 66,296.80         |
| Caminos y puentes.....                                     | ,         | 34,076.35         |
| Edificios y anexos.....                                    | ,         | 77,218.70         |
| Compra de terrenos fiscales, saldo.....                    | ,         | 100,600.01        |
| Teléfono y plantaciones.....                               | ,         | 7,028.85          |
| Semillas de pasto.....                                     | ,         | 83,068.48         |
| <b>TOTAL CARGADO AL BIEN RAÍZ.....</b>                     | <b>\$</b> | <b>758,920.89</b> |

De las partidas anteriores sólo se adeuda la parte del precio de los terrenos adquiridos, que debe pagarse al Fisco por anualidades y cuya cifra se estampa en el Balance.

Así pues, en los dos últimos años hemos hecho en esos campos inversiones por valor de 1.223,928.09. Con posterioridad a este Balance compramos apreciables partidas de semillas de pasto, pero en rentabilidad los trabajos se han terminado y para el futuro sólo se consultarán los ordinarios e inherentes a una explotación de ese género.

La disminución de los ganados nos ha permitido seleccionar la calidad, y seguramente los productos mejorarán apreciablemente, atendida la clase de reproductores que hemos introducido.

Aún cuando la siembra de trigo no fué uno de los objetivos del negocio, hemos tratado de incrementar y en el último año cosechamos 4,600 quintales métricos, siendo la siembra actual de 35<sup>ta</sup> cuadras, entre trigo y avena.

Para el mejor aprovechamiento de los pastos de que ahora disponemos, no retiraremos animales de Rupanco, en forma apreciable, hasta la primavera de 1924, lo que por ahora limita nuestras entradas persiguiendo un beneficio mayor para después.

Detallamos en seguida la existencia de ganado vacuno en Rupanco y su valorización en la fecha del Balance:

|                                  |                                |   |    |     |    |             |
|----------------------------------|--------------------------------|---|----|-----|----|-------------|
| 4,706                            | Vacas grandes.....             | a | \$ | 130 | \$ | 611,780.—   |
| 845                              | Vacas de 2 a 3 años.....       | a | "  | 100 | "  | 84,500.—    |
| 1,361                            | Vacas de 1 a 2 años.....       | a | "  | 70  | "  | 95,270.—    |
| 1,349                            | Vacas de pie.....              | a | "  | 50  | "  | 67,450.—    |
| 1,292                            | Novillos de pie.....           | a | "  | 50  | "  | 64,600.—    |
| 1,216                            | Novillos de 1 a 2 años.....    | a | "  | 75  | "  | 91,200.—    |
| 250                              | Novillos de 2 a 3 años.....    | a | "  | 120 | "  | 30,000.—    |
| 19                               | Novillos de 3 a 4 años.....    | a | "  | 170 | "  | 3,230.—     |
| 4                                | Novillos de 4 a 5 años.....    | a | "  | 200 | "  | 800.—       |
| 441                              | Bueyes.....                    | a | "  | 280 | "  | 123,480.—   |
| 3                                | Torunos.....                   | a | "  | 200 | "  | 600.—       |
| 10                               | Toros reproductores finos..... | a | "  | "   | "  | 35,000.—    |
| 205                              | Toros grandes.....             | a | "  | 500 | "  | 102,500.—   |
| 98                               | Toros de 2 a 3 años.....       | a | "  | 500 | "  | 49,000.—    |
| 76                               | Toros de 1 a 2 años.....       | a | "  | 300 | "  | 22,800.—    |
| 66                               | Toros de pie.....              | a | "  | 100 | "  | 5,600.—     |
| Son 11,941 animales vacunos..... |                                |   |    |     | \$ | 1,388,810.— |

Concluyendo sobre este renglón debemos también decir que nos hemos preocupado del mejoramiento de los caminos locales y de acceso a la propiedad y que el Fisco ha aceptado la cesión que le ofrecemos, de caminos interiores que de hecho se destinan al tráfico público.

**Fundo el Nuble.**—Hemos cargado al bien raíz \$ 25,206.75 por valor de mejoras realizadas en ese Fundo. Su explotación se desarrolló en condiciones favorables, habiéndose obtenido buenos resultados de la explotación del negocio de vinos y también de las siembras de trigo y papas, etc.

**Chacra San José.**—La explotación de esta propiedad, arrendada, se hizo en condiciones normales, respondiendo al objetivo que se tuvo en vista para este negocio.

**Otros animales vacunos.**—Además de los anotados en Rupanco, tenemos los siguientes en la fecha del Balance, distribuidos en el Nuble, en la Chacra San José y en potreros arrendados, que entregaremos próximamente:

|                                           |       |              |
|-------------------------------------------|-------|--------------|
| Novillos.....                             | 2,416 |              |
| Bueyes de engorda.....                    | 100   |              |
| Bueyes de trabajo.....                    | 158   |              |
| Vacas.....                                | 74    |              |
| Toros.....                                | 7     |              |
| Animales de crianza.....                  | 16    |              |
|                                           | 2,771 |              |
| Total de animales vacunos.....            |       | \$ 873,524.— |
| que se avaluaron para el Balance, en..... |       |              |

**Directores.**—Cumplen su período los Directores señores **Salustio Barros** y **Juan de Dios Ortúzar**. Os corresponde designar sus reemplazantes y también los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1923

| DEBE                           |                  | HABER                               |                  |
|--------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| Capital .....                  | \$ 10,000.000.00 | Hacienda Rupanco.....               | \$ 6.922 402.42  |
| Fondo de Reserva.....          | 509,000.00       | Hacienda El Nuble.....              | 2 231,417.95     |
| Fondo de Futuros Dividendos... | 141,740.78       | Animales Vacunos.....               | 2 263,991.40     |
| Fondo de Castigos .....        | 500,000.00       | Animales Caballares.....            | 52,820.00        |
| Obligación Hipotecaria.....    | 310,959.04       | Ganado Menor .....                  | 16,174.38        |
| Documentos por pagar .....     | 400,000.00       | Utiles y Ensares .....              | 306,853.25       |
| Deuda Fiscal.....              | 100,600.01       | Productos Agrícolas por liquidar... | 175,227.85       |
| Dividendos por pagar .....     | 1,346.40         | Tienda Rupanco.....                 | 40,339.45        |
| Letras por pagar .....         | 77,090.00        | Bodega de Vinos .....               | 402,465.40       |
| Ganancias y Pérdidas.....      | 528,472.58       | Cuentas Corrientes.....             | 13,411.42        |
|                                |                  | Operaciones pendientes .....        | 46,073.45        |
|                                |                  | Bancos, saldos en Cla. Cte.....     | 56,720.96        |
|                                |                  | Caja y anticipos .....              | 32,217.88        |
|                                | \$ 12,560,118.81 |                                     | \$ 12,560,118.81 |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                               |                 | HABER                          |                 |
|------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| Gastos de Explotación Rupanco ..   | \$ 200,472.69   | Animales Vacunos .....         | \$ 673,315.03   |
| Gastos de Explotación El Nuble...  | 227,645.13      | Entradas varias, Siembras, Vi- |                 |
| Gastos de Explotación San José...  | 101,940.52      | nos, etc.....                  | 557,346.20      |
| Contribuciones.....                | 52,000.74       |                                |                 |
| Intereses .....                    | 35,701.11       |                                |                 |
| Sueldos, Gastos Generales, etc.... | 84,428.46       |                                |                 |
| Saldo, Utilidad Liquida.....       | 528,472.58      |                                |                 |
|                                    | \$ 1,230,661.23 |                                | \$ 1,230,661.23 |

LUIS VIDELA HERRERA

Secretario

RICARDO HOLLSTEIN

Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Está conforme con los saldos del Libro Mayor.

Santiago, Setiembre 20 de 1923.

RAMON MORENO.

CARLOS LIRA OSSA.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

| NOMBRE                           | ACCIONES | RESIDENCIA     | NOMBRE                            | ACCIONES | RESIDENCIA     |
|----------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------|----------|----------------|
| Balmaceda, Carlos .....          | 1,700    | Santiago       | <i>Del frente</i> .....           | 360,669  |                |
| Barros, Salustio.....            | 16,000   | "              | Linares de Walker, Sofía ....     | 500      | Santiago       |
| Baburizza, Pascual.....          | 114,816  | Valparaíso     | Langlois, Francisco .....         | 9,000    | "              |
| Baburizza, Vicente .....         | 2,000    | "              | Lira Ossa, Carlos .....           | 5,000    | "              |
| Berges, Carlos J. ....           | 573      | "              | Larrain Z., José I .....          | 1,190    | "              |
| Banco Anglo Sud Americano...     | 333      | Santiago       | Larrain Claro, Carlos .....       | 20,000   | Provid. (Snt.) |
| Barros, Gonzalo .....            | 5,000    | "              | Larrain Alcalde, Juan .....       | 100      | Santiago       |
| Baeremaeker Pablo .....          | 500      | Osorno         | Leemnellier Merc. Jorge y Sergio  | 7,000    | "              |
| Bolsa de Comercio .....          | 50       | Santiago       | Lorens, Luis .....                | 5        | "              |
| Banco Alemán Transatlántico...   | 500      | "              | Larrain v. de Valdés, Carolina    | 100      | "              |
| Bco. Holandés de la Amér. del S. | 2,100    | "              | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel     | 500      | Vina del Mar   |
| Condon, S. Guillermo.....        | 3,000    | Vina del Mar   | Lyon Hidalgo, Jorge Hector        | 500      | "              |
| Correa, Manuel Domingo. . .      | 1,700    | Santiago       | Lyon Hidalgo, Luis Santiago       | 500      | "              |
| Cousiño, Carlos .....            | 30,000   | "              | Lyon Hidalgo, Graciela Elsa...    | 500      | "              |
| Cousiño, Adriana.....            | 20,000   | "              | Lyon Hidalgo, María Gertrudis     | 500      | "              |
| Claro Lastarria, Samuel .....    | 3,516    | "              | Lyon Hidalgo, Carmela .....       | 500      | "              |
| Cvitanic, Mariano .....          | 3,000    | Antofagasta    | Lyon Hidalgo, María Angélica...   | 500      | "              |
| Crocker, Lincoln .....           | 100      | Santiago       | Moreno, Víctor.....               | 150      | Curicó         |
| Donoso Bafiados, Elsa.....       | 16       | "              | Matthews Thompson.....            | 7,000    | "              |
| Dávila Larrain, Luis.....        | 1,500    | "              | Martín, Federica v. de.....       | 10       | Lunquihue      |
| Eguigüren, Carolina E. de.....   | 516      | "              | Moreno, Ramón.....                | 5,383    | Santiago       |
| Eguigüren, Elena.....            | 490      | "              | Moreno, Juana García de .....     | 107      | "              |
| Eguigüren de Grez, Ivés.....     | 253      | "              | Moreno, Haidee .....              | 33       | "              |
| Eguigüren, Carlos.....           | 890      | "              | Moreno, Norma.....                | 33       | "              |
| Eguigüren de Guzmán, Carmela     | 860      | "              | Moreno, Ana M. ....               | 33       | "              |
| Edwards de Cars, Teresa.....     | 1,900    | "              | Moreno, María.....                | 33       | "              |
| González, Marina y Agustín....   | 450      | "              | Moreno, Olga .....                | 50       | "              |
| García Huidobro de C., Ester...  | 1,500    | "              | Nieto, Ramón .....                | 5,333    | "              |
| Greve, Edgardo M.....            | 1,500    | Vina del Mar   | Ortúzar, Juan de Dios.....        | 6,000    | "              |
| García, Andrés.....              | 100      | Osorno         | Ortúzar, Enrique .....            | 3,333    | Valparaíso     |
| Heiremans, Amadeo .....          | 100,000  | Santiago       | Ortúzar, Cornelia .....           | 800      | "              |
| Heiremans, Ester B. de .....     | 14,000   | "              | Pérez de Arce, Diego (Suc.) ..... | 1,100    | Santiago       |
| Huber, Carlos .....              | 1,500    | Valparaíso     | Reyes Videla, Amalia.....         | 116      | "              |
| Huber, Rosa W. de.....           | 300      | "              | Rivas Vicuña, Manuel .....        | 7,000    | "              |
| Huber, Carlota.....              | 50       | "              | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa...   | 30,000   | "              |
| Huber, Danilo.....               | 50       | "              | Rivas Vicuña, Francisco.....      | 6,795    | "              |
| Huber, Milán .....               | 50       | "              | Rivas de Vicuña, Beatriz.....     | 4,400    | "              |
| Huber, Olga .....                | 50       | "              | Rivas de Arangun, Cecilia .....   | 9,000    | "              |
| Huber, Ratimer.....              | 50       | "              | Valenzuela, Leopoldo.....         | 1,700    | "              |
| Huber, Darinka.....              | 50       | "              | Vásquez, María Mercedes .....     | 15       | "              |
| Huber Vladimir.....              | 50       | "              | Videla Herrera, Luis .....        | 1,000    | "              |
| Huber, Rosa.....                 | 50       | "              | Videla Lira, Josefina .....       | 100      | "              |
| Huber, Irma.....                 | 50       | "              | Videla Lira, Hernán.....          | 20       | "              |
| Huber, Ljudmila .....            | 50       | "              | Videla Lira, Carlos .....         | 166      | "              |
| Heekeren Goerge.....             | 10,000   | "              | Valdés O., Carlos .....           |          |                |
| Irrarrázaval, Francisco .....    | 9,106    | Santiago       | Winterhalter, Hermann .....       | 333      | "              |
| " Rafael, Carlos y Sergio        | 800      | "              | Wagemann, Enrique .....           | 2,000    | Valparaíso     |
| Iniguez, Pedro Felipe .....      | 3,500    | "              | Walker Linares, Francisco.....    | 900      | Santiago       |
| Lyon, Ricardo .....              | 7,000    | Provid. (Sig.) | TOTAL.....                        | 500,000  |                |
| <i>Al frente</i> .....           | 360,669  |                |                                   |          |                |

Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Señor

*Bolsa de Comercio*

---

*Presente.*

---

# 18.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .              | \$ 10.000.000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . . | 500.000.00       |
| FONDO DE CASTIGO . . . . .            | 800.000.00       |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . . | 190.444.63       |
| TOTAL . . . . .                       | \$ 11.490.444.63 |

### DIRECTORIO

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA     |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS      |
| „ .....         | FRANCISCO IRARRAZAVAL |
| „ .....         | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| „ .....         | RICARDO LYON          |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR  |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDEIA HERRERA

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO :: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1924

# 18.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 12 DE SEPTIEMBRE DE 1924

### SEÑORES ACCIONISTAS:

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| El Balance anexo del año que terminó el 31 de Mayo manifiesta una Utilidad de \$ | 620,231.27 |
| que agregados al fondo de Dividendos de.....                                     | 170,213.36 |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Forman un total de..... | \$ 790,444.63 |
|-------------------------|---------------|

Oa proponemos:

|                                                                               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Cancelar el Dividendo provisorio, que se distribuyó en Junio de este año..... | \$ 250,000.00 |
| Destinar a Fondo de Castigos.....                                             | 300,000.00    |
| Castigar los Utiles y Herramientas de Rupanco y el Ñuble en.....              | 50,000.00     |
| Dejar en el fondo de Dividendos el saldo de.....                              | 190,444.63    |

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| TOTAL IGUAL ..... | \$ 790,444.63 |
|-------------------|---------------|

Al mismo tiempo os hacemos presente que el Directorio ha acordado distribuirlos en un plazo inmediato un dividendo provisorio de  $3\frac{1}{2}\%$  a cuenta de las utilidades del año que se inició el 31 de Mayo.

Han cesado las dificultades que se presentaron para la explotación del negocio en Rupanco, de los cuales estáis informados, y ya desde este año reanudamos la venta de animales vacunos de esa crianza, suspendida desde tiempo atrás, lo que modificará nuestra situación financiera y nos permitirá, también obtener mayores utilidades de ese ramo, que es factor apreciable de nuestra producción.

**Fundo Rupanco.**—Se cargaron al Bien Raíz \$ 242,112.38 por las diversas mejoras ejecutadas durante el año, que en gran parte son la liquidación de los trabajos de roces y empastamiento del campo que veníamos realizando.

Para el futuro se ha consultado un plan de obras nuevas que son facil de hacer con los recursos ordinarios y que permitirán un desarrollo gradual de la explotación.

La crianza se ha incrementado favorablemente; el Inventario arrojó una existencia de 16,346 vacunos que exceden en 4,405 animales a la del año anterior. El número de vacas con crías ascendió a 3,621.

Anotamos en seguida su clasificación o avalúo, para el cual se mantienen los precios del Balance anterior.

|                                 |                                 |   |        |                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---|--------|-----------------|
| 5,167                           | Vacas grandes.....              | a | \$ 130 | \$ 671,710.00   |
| 1,271                           | Vaquillas de 2 para 3 años..... | " | " 100  | " 127,103.00    |
| 1,337                           | " 1 para 2 años.....            | " | " 70   | " 93,590.00     |
| 1,851                           | " de pie.....                   | " | " 50   | " 92,550.00     |
| 1,707                           | Novillos de pie.....            | " | " 50   | " 85,350.00     |
| 1,275                           | " 1 para 2 años, criollos.....  | " | " 75   | " 95,625.00     |
| 144                             | " 1 para 2 años, comprados..... | " | " 120  | " 17,250.00     |
| 1,175                           | " 2 para 3 años, id.....        | " | " 240  | " 282,000.00    |
| 1,206                           | " 2 para 3 años, criollos.....  | " | " 130  | " 156,780.00    |
| 131                             | " 3 para 4 años.....            | " | " 250  | " 32,750.00     |
| 47                              | " 3 para 4 años, comprados..... | " | " 290  | " 13,630.00     |
| 522                             | Bueyes de trabajo.....          | " | " 280  | " 146,160.00    |
| 44                              | " gordos, comprados.....        | " | " 450  | " 19,800.00     |
| 23                              | Torunos gordos.....             | " | " 370  | " 8,510.00      |
| 245                             | Toros grandes.....              | " | " 500  | " 122,500.00    |
| 11                              | " finos en.....                 |   |        | 32,000.00       |
| 3                               | " 2 para 3 años finos en.....   |   |        | 14,000.00       |
| 68                              | " 2 para 3 años.....            | " | " 500  | " 34,000.00     |
| 56                              | " 1 para 2 años.....            | " | " 300  | " 16,800.00     |
| 63                              | " de pie.....                   | " | " 100  | " 6,300.00      |
| 16,346 animales vacunos en..... |                                 |   |        | \$ 2,068,435.00 |

El apotreramiento del campo, su empastamiento y la mejora en la calidad del ganado, han permitido también intensificar el negocio de la lechería, que será un factor apreciable en la producción.

**Fundo el Ñuble.**—La explotación de esta propiedad dió resultados bastantes satisfactorios y, atendida a situación del negocio de vinos, lo hemos desarrollado en forma apreciable, como notarán por la cifra del Balance.

Por concepto de mejoras cargamos al Bien Raíz \$ 7,016,65; no tenemos ahí obras que realizar, pues la propiedad está dotada de las instalaciones necesarias.

**Chacra San José.**—Mantenemos arrendada esta propiedad, contigua a la ciudad de Santiago, que facilita la liquidación de nuestros ganados y que se explota en condiciones satisfactorias.

**Otros animales vacunos.**—En la fecha del Balance teníamos en el fundo El Ñuble y Chacra San José los siguientes:

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Novillos.....                  | 1,451     |
| Bueyes de trabajo.....         | 161       |
| Bueyes de engorda.....         | 182       |
| Vacas.....                     | 35        |
| Toros.....                     | 6         |
| Crianza.....                   | 22        |
| Total de animales vacunos..... | 1,857     |
| avaluados en.....              | 728,465.— |

**Directores.**—Os corresponde designar reemplazante a los señores Pascual Baburizza, Carlos Larraín Claro y Ricardo Lyon, que cumplen su período.

También deberéis designar los Inspectores de Cuentas para el año en curso.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1924

| DEBE                              |                         | HABER                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Capital .....                     | \$ 10.000.000.00        | Hacienda El Ñuble .....                 | \$ 2.238.434.60         |
| Fondo de Reserva.....             | 500.050.00              | Hacienda Rupanco.....                   | 7.164.514.80            |
| Fondo de Futuros Dividendos ..... | 170.213.36              | Animales Vacunos .....                  | 2.797.524.00            |
| Fondo de Castigos.....            | 500.000.00              | Animales Caballares .....               | 55.275.00               |
| Obligación Hipotecaria.....       | 980.179.60              | Ganado Menor.....                       | 7.798.00                |
| Documentos por Pagar.....         | 320.000.00              | Útiles y Enseres.....                   | 361.847.75              |
| Deuda Fiscal.....                 | 79.266.69               | Productos Agrícolas por liquidar.....   | 220.303.71              |
| Operaciones Pendientes.....       | 11.432.65               | Tienda Rupanco.....                     | 44.653.22               |
| Dividendos por Pagar.....         | 1.346.40                | Bodega de Vinos.....                    | 565.888.57              |
| Impuesto a la Renta.....          | 808.30                  | Bancos, saldos en cuenta corriente..... | 2.563.06                |
| Cuentas Corrientes.....           | 170.550.03              | Caja y Anticipos .....                  | 29.799.29               |
| Banco de Chile Santiago.....      | 134.573.70              |                                         |                         |
| Ganancias y Pérdidas.....         | 620.231.27              |                                         |                         |
|                                   | <u>\$ 13.488.602.00</u> |                                         | <u>\$ 13.488.602.00</u> |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                    |                        | HABER                           |                        |
|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Gastos de Explotación Rupanco...        | \$ 184.435.15          | Animales Vacunos .....          | \$ 808.943.43          |
| Gastos de Explotación El Ñuble .....    | 269.168.17             | Entradas Varinas, Siembras, Vi- |                        |
| Gastos de Explot. Chacra San José ..... | 37.887.46              | nos, etc.....                   | 531.351.89             |
| Contribuciones.....                     | 39.114.36              |                                 |                        |
| Intereses.....                          | 146.398.35             |                                 |                        |
| Sueldos, Gastos Generales, Casti-       |                        |                                 |                        |
| gos, etc.....                           | 103.060.56             |                                 |                        |
| Saldo, Utilidad Líquida.....            | 620.231.27             |                                 |                        |
|                                         | <u>\$ 1.340.295.32</u> |                                 | <u>\$ 1.340.295.32</u> |

LUIS VIDEIA HERRERA  
Secretario

RICARDO HOLSTEIN  
Administrador General

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Hemos examinado la contabilidad de la Sociedad, encontrándola conforme.

Santiago, 3 de Septiembre de 1924

FRANCISCO LANGLOIS.

MANUEL DOMINGO CORREA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

| NOMBRE                         | ACCIONES | RESIDENCIA   | NOMBRE                           | ACCIONES | RESIDENCIA   |
|--------------------------------|----------|--------------|----------------------------------|----------|--------------|
| Balmaceda, Carlos.....         | 1,700    | Santiago     | <i>Del frente</i> .....          | 378,818  |              |
| Barros, Salustio.....          | 16,000   | "            | Lira Ossa, Carlos.....           | 5,000    | Santiago     |
| Baburizza, Pascual.....        | 114,816  | Valparaíso   | Larrain Z., José I.....          | 1,190    | "            |
| Baburizza, Vicente.....        | 2,060    | "            | Larrain Claro, Carlos.....       | 20,000   | "            |
| Berges, Carlos J.....          | 573      | "            | Larrain Alcalde, Juan.....       | 500      | "            |
| Banco Anglo Sud-Americano...   | 333      | Santiago     | Lecannelier Merc. Jorge y Sergio | 7,000    | "            |
| Barros, Gonzalo.....           | 10,000   | "            | Lorens, Luis.....                | 5        | "            |
| Baeremaecker, Pablo.....       | 1,000    | Rupanco      | Larrain v. de Valdée, Carolina.. | 100      | "            |
| Bolsa de Comercio.....         | 450      | Santiago     | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel    | 500      | Viña del Mar |
| Banco Alemán Transatlántico... | 500      | "            | Lyon Hidalgo, Jorge Héctor...    | 500      | "            |
| Barros, Carlos A.....          | 4,559    | "            | Lyon Hidalgo, Luis Santiago...   | 500      | "            |
| Condon S. Guillermo.....       | 3,000    | Viña del Mar | Lyon Hidalgo, Graciela Elsa....  | 500      | "            |
| Correa, Manuel Domingo.....    | 1,700    | Santiago     | Lyon Hidalgo, María Gertrudis    | 500      | "            |
| Cousiño, Carlos.....           | 30,000   | "            | Lyon Hidalgo, Carmela.....       | 500      | "            |
| Cousiño, Adriana.....          | 20,000   | "            | Lyon Hidalgo, María Angélica..   | 500      | "            |
| Claro Lastarria, Samuel.....   | 3,516    | "            | Lobo Onell, Carlos.....          | 1,500    | Santiago     |
| Civilanic, Mariano.....        | 3,000    | Antofagasta  | Moreno, Victor.....              | 150      | Curicó       |
| Crocker, Lincoln.....          | 100      | Santiago     | Matthews, Thompson.....          | 7,000    | Valparaiso   |
| Donoso Bañados, Elsa.....      | 16       | "            | Martín, Federica v. de.....      | 10       | Llanquihue   |
| Dávila Larrain, Luis.....      | 1,500    | "            | Moreno, Ramón.....               | 5,479    | Santiago     |
| Eguigüren, Carolina E. de..... | 516      | "            | Moreno, Juana García de.....     | 100      | "            |
| Eguigüren, Elena.....          | 1,380    | "            | Moreno, Haidee.....              | 33       | "            |
| Eguigüren de Grez, Inés.....   | 253      | "            | Moreno, Norma.....               | 33       | "            |
| Edwards de Cars, Teresa.....   | 1,000    | "            | Moreno, Ana M.....               | 33       | "            |
| Eitel Wolfram.....             | 100      | "            | Moreno, María.....               | 33       | "            |
| García Huidobro de C., Ester.. | 1,500    | "            | Moreno, Olga.....                | 50       | "            |
| Greve, Edgardo M.....          | 1,500    | Viña del Mar | Nieto, Ramón.....                | 5,333    | Valparaíso   |
| García, Andrés.....            | 100      | Rupanco      | Ortúzar, Juan de Dios.....       | 6,000    | Santiago     |
| Heiremans, Amadeo.....         | 100,000  | Santiago     | Ortúzar, Cornelia.....           | 800      | Valparaíso   |
| Heiremans, Ester B. de.....    | 15,000   | "            | Pérez de Arce, Diego (Sue).....  | 1,100    | Santiago     |
| Huber, Carlos.....             | 1,500    | Valparaíso   | Peró, Rafael O.....              | 1,000    | "            |
| Huber, Rosa W. de.....         | 300      | "            | Rivas Vicuña, Manuel.....        | 7,000    | "            |
| Huber, Carlota.....            | 50       | "            | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa...  | 20,000   | "            |
| Huber, Danilo.....             | 50       | "            | Rivas Vicuña, Francisco.....     | 6,795    | "            |
| Huber, Milán.....              | 50       | "            | Rivas de Arangua, Cecilia.....   | 9,000    | "            |
| Huber, Olga.....               | 50       | "            | Salinas G., Carlos.....          | 750      | "            |
| Huber, Rufimer.....            | 50       | "            | Spies, Mauricio.....             | 1,600    | "            |
| Huber, Darinka.....            | 50       | "            | The Nacional City Bank.....      | 3,000    | "            |
| Huber, Vladimir.....           | 50       | "            | Valenzuela, Leopoldo.....        | 1,700    | "            |
| Huber, Rosa.....               | 50       | "            | Vásquez, María Mercedes.....     | 35       | "            |
| Huber, Irma.....               | 50       | "            | Vidola Herrera, Luis.....        | 1,000    | "            |
| Huber, Ludmila.....            | 50       | "            | Videla Lira, Josefina.....       | 100      | "            |
| Heekeren, Goerge.....          | 10,000   | "            | Videla Lira, Hernán.....         | 20       | "            |
| Hollstein, Ricardo.....        | 500      | Santiago     | Winterhalter, Hermann.....       | 333      | "            |
| Irrarrazaval, Francisco.....   | 9,100    | "            | Wagemann, Enrique.....           | 3,000    | Valparaíso   |
| " Rafael, Carlos y Jaime.....  | 800      | "            | Walker Linares, Francisco.....   | 900      | Santiago     |
| Iniguez, Pedro Felipe.....     | 3,500    | "            |                                  |          |              |
| Lyon, Ricardo.....             | 7,000    | Provd. (Stg) |                                  |          |              |
| Linares de Walker, Sofía.....  | 500      | Santiago     |                                  |          |              |
| Langlois, Francisco.....       | 9,000    | "            |                                  |          |              |
| <i>Al frente</i> .....         | 378,818  |              | <i>TOTAL</i> .....               | 500,000  |              |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

# 19.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizado por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .          | \$ 10.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . | 500,000.00              |
| FONDO DE CASTIGOS . . . . .       | 1.000.00.000            |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . .   | 381,360.89              |
| <b>TOTAL . . . . .</b>            | <b>\$ 11.881,360.89</b> |

### DIRECTORIO

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA     |
| , .....         | AMADEO HEIREMANS      |
| , .....         | FRANCISCO IRARRAZAVAL |
| , .....         | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| , .....         | RICARDO LYON          |
| , .....         | JUAN DE DIOS ORTÚZAR  |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: BOLSA DE COMERCIO :: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRESA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

1923

# 19.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 8 DE SEPTIEMBRE DE 1925

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El presente Balance del año que terminó el 31 de Mayo de 1925 manifiesta una

|                                                |               |              |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Utilidad de.....                               | \$            | 1.140,916.26 |
| que agregados al Fondo de Dividendos de .....  |               | 190,444.63   |
| Forman un total de.....                        | \$            | 1.331,360.89 |
| Que os propusimos distribuir en esta forma:    |               |              |
| Cancelar los dividendos repartidos             |               |              |
| en octubre de 1924 de \$ 0.70 por acción ..... | \$            | 350,000.00   |
| en Junio de 1925 de \$ 0.80.....               | 400,000.00 \$ | 750,000.00   |
| Destinar a Fondos de Castigos.....             |               | 200,000.00   |
| Dejar en el Fondo de Dividendos.....           |               | 381,360.89   |
| TOTAL IGUAL.....                               | \$            | 1.331.360.89 |

El resultado más satisfactorio del Balance que ahora os presentamos con relación al del año anterior, es la consecuencia natural del largo período que ha debido pasar la Sociedad preparando sus campos para poder contener, en buenas condiciones, una dotación de animales que, como lo anticipábamos en la memoria anterior, habría de contribuir a modificar favorablemente nuestra situación financiera.

Durante el período que abarca esta memoria se os han repartido dos dividendos que en conjunto han representado \$ 1.50 por acción.

Los negocios de la Sociedad continúan desarrollándose en forma satisfactoria, y el Directorio se preocupa de incrementar en todo lo posible, diversas fuentes de entradas, deseoso de ver debidamente satisfechas las expectativas de los señores Accionistas de llegar a obtener un interés remunerativo.

El programa de trabajo que se ha trazado para el futuro podrá desarrollarse en condiciones metódicas, sin perjuicio de distribuir a los señores accionistas oportunamente dividendos que correspondan al valor de sus Acciones.

Pasamos a informaros, a continuación, lo relacionado con el negocio en sus diversas propiedades.

**Fundo "Rupanco".**—Se cargaron al Bien Raz \$ 137,121.00 por las diversas mejoras ejecutadas durante el año, por destronques y limpieas de campo, cierros nuevos para la subdivisión, construcciones de edificios, etc. Estos trabajos se proseguirán con toda actividad y en la práctica resultarán remunerativos antes de mucho.

El aumento en la masa de ganado ha sido bastante satisfactorio, pues se ha llegado a 18,388 vacunos, habiendo sido de 4,772 el número de terneros de pie.

Damos a continuación el detalle del ganado en Rupanco, en 31 de Mayo ppdo.

|                                        |                                     |   |    |     |                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---|----|-----|-----------------------|
| 5,827                                  | Vacas grandes.....                  | a | \$ | 130 | \$, 757,510.—         |
| 1,206                                  | Vaquillas de 2 para 3 años.....     | " | "  | 100 | " 120,600.—           |
| 1,837                                  | " 1 " 2 .....                       | " | "  | 70  | " 128,590.—           |
| 2,443                                  | " de pié.....                       | " | "  | 50  | " 122,150.—           |
| 2,247                                  | Novillos de pié.....                | " | "  | 50  | " 112,350.—           |
| 1,669                                  | " de 1 para 2 años .....            | " | "  | 75  | " 125,175.—           |
| 1,172                                  | " de 2 para 3 años, criollos.....   | " | "  | 130 | " 152,360.—           |
| 517                                    | " de 2 para 3 años, comprados ..... | " | "  | 240 | " 124,080.—           |
| 243                                    | " de 3 para 4 años.....             | " | "  | 250 | " 60,750.—            |
| 700                                    | bueyes.....                         | " | "  | 280 | " 196,000.—           |
| 35                                     | torunos.....                        | " | "  | 350 | " 12,250.—            |
| 14                                     | toros finos en.....                 | " | "  | "   | " 42,000.—            |
| 270                                    | " mestizos.....                     | " | "  | 500 | " 135,000.—           |
| 56                                     | " de 2 para 3 años.....             | " | "  | 500 | " 28,000.—            |
| 70                                     | " de 1 para 2 años.....             | " | "  | 300 | " 21,000.—            |
| 82                                     | " de pié.....                       | " | "  | 100 | " 8,200.—             |
| <u>18,338 animales vacunos en.....</u> |                                     |   |    |     | <u>\$ 2,146,015.—</u> |

**Fundo "El Nuble".**—Por conceptos de mejoras efectuadas en el año, se ha cargado al valor del Fundo solamente la suma de \$ 15,115 31 por nuevas instalaciones, cierros y plantaciones, edificios, etc.

La explotación del fundo ha dado resultados favorables en sus diversas secciones de engorda, siembras y Bodega de Vinos.

**Chacra "San José".**—Ha transcurrido en condiciones normales la explotación de este fundo, arrendado por la Sociedad y que sigue prestando facilidades para la liquidación del ganado.

**Inventarios.**—Se ha dado de baja en los diversos fundos las maquinarias, herramientas y útiles que ya no servían para el uso a que estaban destinadas, por un valor de \$ 65,000.—

**Otros animales vacunos.**—En la fecha del Balance habían además en los fundos El Nuble y Chacra San José, el siguiente número de animales vacunos:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Novillos.....           | 1,553 |
| Bueyes de trabajo ..... | 169   |
| Vacas.....              | 31    |
| Toros.....              | 6     |
| Crianza.....            | 16    |

Total de animales vacunos..... 1,775

Avaluados en..... \$ 896,075.00

**Directores** —Os corresponde designar reemplazante a los señores Amadeo Heiremans y Francisco Irrarrázaval que cumplen su período y designar la Comisión Inspectora de cuentas para el próximo Balance.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1925

| DEBE                             |                         | HABER                              |                         |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Capital.....                     | \$ 10.000.000.00        | Hacienda «El Ñuble».....           | \$ 2 253,549.91         |
| Fondo de Reserva.....            | 500,000.00              | Hacienda «Rupanco».....            | 7.301,635.80            |
| Fondo de Futuros Dividendos..... | 190,444.63              | Animales Vacunos .....             | 3.042.630.00            |
| Fondo de Castigo.....            | 800,000.00              | Animales Caballares.....           | 54,050.00               |
| Obligación Hipotecaria.....      | 936,707.07              | Ganado Menor.....                  | 19.974.50               |
| Documentos por Pagar.....        | 160,000.00              | Utiles y Enseres.....              | 338.259.90              |
| Deuda Fiscal.....                | 79.266.69               | Productos Agrícolas por Liquidar.. | 291,966.60              |
| Operaciones Pendientes.....      | 42,279.10               | Tienda «Rupanco».....              | 40,849.13               |
| Dividendos por Pagar.....        | 1,346.40                | Bodega de Vinos.....               | 672,572.65              |
| Impuesto a la Renta.....         | 819.12                  | Banco Chile, Puerto Montt.....     | 75.60                   |
| Cuentas Corrientes.....          | 56,794.66               | Caja y Anticipos.....              | 20,316.69               |
| Letras por Pagar.....            | 15,539.00               | Dividendos Pagados.....            | 350,000.00              |
| Banco de Chile Cta. Cte.....     | 461,368.45              |                                    |                         |
| Ganancias y Pérdidas.....        | 1.140,916.26            |                                    |                         |
|                                  | <u>\$ 14.385.880.78</u> |                                    | <u>\$ 14.385.880.78</u> |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                               |                        | HABER                            |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Gastos Explotación Rupanco.....                    | \$ 260,602.84          | Animales Vacunos .....           | \$ 1.168,102.20        |
| Gastos Explotación «El Ñuble»....                  | 227,360.92             | Entradas Varias, Siembras, Vinos |                        |
| Contribuciones.....                                | 30,363.35              | etc.....                         | 862.253.43             |
| Intereses.....                                     | 129,201.54             |                                  |                        |
| Sueldos, Gastos Generales, Casti-<br>gos, etc..... | 242,010.72             |                                  |                        |
| Saldo, utilidad líquida.....                       | 1.140,916.26           |                                  |                        |
|                                                    | <u>\$ 2.030.355.63</u> |                                  | <u>\$ 2.030.355.63</u> |

LUIS VIDEA HERRERA  
Secretario

RICARDO HOLLSTEIN  
Administrador General.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme con los Libros y documentos anexos.

Santiago, Septiembre 4 de 1925.

LUIS DAVILA LARRAIN.

CARLOS LIRA OSSA.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

| NOMBRE                          | ACCIONES | RESIDENCIA   | NOMBRE                          | ACCIONES | RESIDENCIA   |
|---------------------------------|----------|--------------|---------------------------------|----------|--------------|
| Balmaceda, Carlos.....          | 1,700    | Santiago     | <i>Del frente.....</i>          | 388,118  |              |
| Barros, Salustio.....           | 17,000   | "            | Lira Ossa, Carlos.....          | 5,000    | Santiago     |
| Baburizza, Pascual.....         | 119,316  | Valparaíso   | Larraín Z., José I.....         | 1,190    | "            |
| Baburizza, Vicente.....         | 2,000    | "            | Larraín Claro, Carlos.....      | 20,500   | "            |
| Berges, Carlos J.....           | 573      | "            | Larraín Alcalde, Juan.....      | 500      | "            |
| Banco Anglo Sud-Americano...    | 3,333    | Santiago     | Lecannelier Mec Jorge y Sergio  | 7,000    | "            |
| Barros, Gonzalo.....            | 10,000   | "            | Lorens, Luis.....               | 5        | "            |
| Baeromaecker, Pablo.....        | 1,000    | Rupanco      | Larraín v. de Valdés, Carolina  | 100      | "            |
| Banco Alemán Transatlántico...  | 500      | Santiago     | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel   | 530      | Vina del Mar |
| Barros O., Carlos.....          | 5,359    | "            | Lyon Hidalgo, Jorge Héctor...   | 500      | "            |
| Condon S., Guillermo.....       | 3,000    | Vina del Mar | Lyon Hidalgo, Luis Santiago     | 500      | "            |
| Correa, Manuel Domingo.....     | 1,700    | Santiago     | Lyon Hidalgo, Graciela Elsa...  | 500      | "            |
| Cousiño, Carlos.....            | 30,000   | "            | Lyon Hidalgo, María Gertrudis   | 500      | "            |
| Cousiño, Adriana.....           | 20,600   | "            | Lyon Hidalgo, Carmela.....      | 500      | "            |
| Claro Lastarria, Samuel.....    | 3,516    | "            | Lyon Hidalgo, María Angélica    | 500      | "            |
| Cvitanic, Mariano.....          | 3,000    | Antofagasta  | Lobo Onell, Carlos.....         | 1,500    | Santiago     |
| Crocker, Lincoln.....           | 100      | Santiago     | Moreno, Victor.....             | 150      | Curicó       |
| Donoso Bañados, Elsa.....       | 16       | "            | Matthews, Thompson.....         | 7,000    | Valparaíso   |
| Dávila Larraín, Luis.....       | 1,500    | "            | Martín, Federico v. de.....     | 10       | Llanquihue   |
| Eguigúren, Carolina E. de.....  | 516      | "            | Moreno, Ramón.....              | 5,479    | Santiago     |
| Eguigúren, Elena.....           | 1,380    | "            | Moreno, Juana García do.....    | 100      | "            |
| Eguigúren de Grez, Inés.....    | 253      | "            | Moreno, Huidoe.....             | 33       | "            |
| Edwards, de Cars, Teresa.....   | 1,000    | "            | Moreno, Norma.....              | 33       | "            |
| Eitel, Wolfram.....             | 100      | "            | Moreno, Ana M.....              | 33       | "            |
| Errázuriz, Moisés D.....        | 400      | "            | Moreno, María.....              | 33       | "            |
| Figueroa, Emiliano.....         | 300      | "            | Moreno, Olga.....               | 50       | "            |
| García Huidobro de C., Ester... | 1,500    | "            | Munizaga Varela, Gustavo.....   | 1,000    | "            |
| Greve, Edgardo M.....           | 1,500    | Vina del Mar | Nieto, Ramón.....               | 5,333    | Valparaíso   |
| García, Andrés.....             | 100      | Rupanco      | Ortúzar, Juan de Dios.....      | 6,000    | Santiago     |
| Heiremans, Amadeo.....          | 100,000  | Santiago     | Pérez de Arce, Diego (Suc)...   | 1,100    | Santiago     |
| Heiremans, Ester B. de.....     | 17,000   | "            | Peró, Rafael O.....             | 1,000    | "            |
| Huber, Carlos.....              | 1,500    | Valparaíso   | Rivas Vicuña, Manuel.....       | 7,000    | "            |
| Huber, Rosa W. de.....          | 300      | "            | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa... | 20,000   | "            |
| Huber, Carlota.....             | 50       | "            | Rivas de Avangua, Cecilia....   | 9,000    | "            |
| Huber, Danilo.....              | 50       | "            | Rojas Alvarez, Francisco.....   | 250      | "            |
| Huber, Milán.....               | 50       | "            | Salinas G., Carlos.....         | 1,995    | "            |
| Huber, Olga.....                | 50       | "            | Valenzuela, Leopoldo.....       | 1,700    | "            |
| Huber, Ratimer.....             | 50       | "            | Vásquez, María Mercedes.....    | 35       | "            |
| Huber, Darinka.....             | 50       | "            | Videla Herrera, Luis.....       | 1,000    | "            |
| Huber, Vladimir.....            | 50       | "            | Videla Lira, Hernán.....        | 20       | "            |
| Huber, Rosa.....                | 50       | "            | Winterhalter, Hermann.....      | 333      | "            |
| Huber, Irma.....                | 50       | "            | Wagemann, Enrique.....          | 3,000    | "            |
| Huber, Ludmila.....             | 50       | "            | Walker Linares, Francisco.....  | 900      | "            |
| Heekeren, Goerge.....           | 10,000   | "            | TOTAL.....                      | 500,000  |              |
| Hollstein, Ricardo.....         | 1,250    | Santiago     |                                 |          |              |
| Irrarázaval, Correa Rafael..... | 200      | "            |                                 |          |              |
| Irrarázaval, Francisco.....     | 9,106    | "            |                                 |          |              |
| " Carlos y Jaime.....           | 600      | "            |                                 |          |              |
| Iniguez, Pedro Felipe.....      | 3,500    | "            |                                 |          |              |
| Lyon, Ricardo.....              | 7,000    | Prov. (Stg.) |                                 |          |              |
| Linares de Walker, Sofía.....   | 500      | Santiago     |                                 |          |              |
| Langlois, Francisco.....        | 6,000    | "            |                                 |          |              |
| <i>Al frente.....</i>           | 388,118  |              |                                 |          |              |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# 20.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizado por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

|                                     |    |               |
|-------------------------------------|----|---------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .            | \$ | 10.000,000.00 |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . |    | 500,000.00    |
| FONDO DE CASTIGOS . . . . .         |    | 1.000,000.00  |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS. . . .  |    | 865,377.76    |
| TOTAL . . . . .                     | \$ | 12.365,377.76 |

### DIRECTORIO

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| PRESIDENTE... ..   | SALUSTIO BARROS       |
| DIRECTOR . . . . . | PASCUAL BABURIZZA     |
| » . . . . .        | AMADEO HEIREMANS      |
| » . . . . .        | FRANCISCO IRARRAZAVAL |
| » . . . . .        | CARLOS LARRAIN CLARO  |
| » . . . . .        | RICARDO LYON          |
| » . . . . .        | JUAN DE DIOS ORTUZAR  |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: MONEDA 941 :: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

# 20.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 17 DE SEPTIEMBRE DE 1926

---

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad de 31 de Mayo de este año.

|                                                                                                                                                                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| El beneficio líquido ascendió a.....                                                                                                                                               | \$ 1.334,016.87                            |
| que agregado al Fondo de Futuros Dividendos de.....                                                                                                                                | 381,260.89                                 |
| forman un total de.....                                                                                                                                                            | \$ 1.715,377.76                            |
| <hr style="border-top: 1px solid black;"/>                                                                                                                                         |                                            |
| que os proponemos distribuir así:                                                                                                                                                  |                                            |
| A cancelar los dos dividendos de \$ 0.80 por acción o sea de \$ 400,000.— cada uno, que se pagaron a los señores accionistas en Noviembre de 1925 y en Junio del año en curso..... |                                            |
|                                                                                                                                                                                    | \$ 800,000.00                              |
| A castigos de Útiles y Enseres.....                                                                                                                                                | 50,000.00                                  |
| A Fondo de Futuros Dividendos .....                                                                                                                                                | 865,377.76                                 |
|                                                                                                                                                                                    | <hr style="border-top: 1px solid black;"/> |
| Total.....                                                                                                                                                                         | \$ 1.715,377.76                            |
|                                                                                                                                                                                    | <hr style="border-top: 1px solid black;"/> |

El resultado obtenido en el período que os damos cuenta es satisfactorio, pues al mayor desarrollo que toman las explotaciones agrícolas ha correspondido, también, un aumento de los beneficios.

**Fundo Rupanco.**—Se han continuado actualmente los trabajos de caminos, cierros, construcciones y mejoras diversas en el campo, con una inversión de \$ 228,682.41 en total, que se han cargado al bien raíz.

Para mejorar la calidad de los ganados hemos importado de Inglaterra, de la Argentina y adquirido asimismo en el país, reproductores en cantidad apreciable, mediante lo cual la renovación se producirá en forma más rápida.

Nos preocupamos también de mejorar la industria lechera que se ha desarrollado ya apreciablemente.

La crianza se mantiene en condiciones favorables. El Inventario de Rupanco anotó una existencia de 19.067 animales vacunos, de los cuales 5.145 eran terneros de pié. La avaluación de ese Inventario es la siguiente:

|        |                                 |   |                |              |
|--------|---------------------------------|---|----------------|--------------|
| 5.777  | Vacas grandes.....              | " | \$ 130         | \$ 751.010.— |
| 1.565  | Vaquillas de 2 para 3 años..... | " | 100            | " 156.500.—  |
| 2.286  | " 1 " 2 .....                   | " | 70             | " 160.020.—  |
| 2.569  | " de pié.....                   | " | 50             | " 128.450.—  |
| 2.498  | Novillos de pié.....            | " | 50             | " 124.200.—  |
| 1.945  | " de 1 para 2 años.....         | " | 75             | " 145.875.—  |
| 1.069  | " de 2 para 3 años crianza..... | " | 130            | " 138.970.—  |
| 73     | " de 2 para 3 años gordos.....  | " | 400            | " 29.200.—   |
| 83     | " de 3 para 4 años crianza..... | " | 250            | " 20.750.—   |
| 7      | " de 4 para 5 años.....         | " | 250            | " 1.750.—    |
| 663    | Bueyes de trabajo.....          | " | 280            | " 182.840.—  |
| 12     | " gordos.....                   | " | 650            | " 7.800.—    |
| 16     | Torunos.....                    | " | 350            | " 5.600.—    |
| 33     | Toros finos.....                | " | en             | " 110.000.—  |
| 267    | " grandes.....                  | " | 500            | " 133.500.—  |
| 47     | " de 2 para 3 años.....         | " | 500            | " 23.500.—   |
| 89     | " de 1 para 2 años.....         | " | 300            | " 26.700.—   |
| 78     | Toritos de pié.....             | " | 100            | " 7.800.—    |
| <hr/>  |                                 |   |                |              |
| 19.067 | animales vacunos en.....        |   | \$ 2.155.165.— |              |
| <hr/>  |                                 |   |                |              |

**Fundo "El Nuble".**—Se han realizado mejoras varias en edificios, plantaciones, regadío, etc., que importaron \$ 40.052.75 y que han sido cargadas al bien raíz.

Los diversos ramos de explotación de este fundo han dado beneficios satisfactorios.

**Chacra "San José".**—Continuamos siendo arrendatarios de esta propiedad en Santiago.

**Otros animales vacunos.**—En la fecha del Balance inventariamos en el fundo "El Nuble" y Chacra San José los siguientes animales:

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Novillos.....          | 1.210 |
| Bueyes de trabajo..... | 181   |
| Vacas.....             | 203   |
| Toros.....             | 11    |
| Crianza.....           | 22    |

Total..... 1.637

Avalúos en..... \$ 739.630

**Capital Social.**—Creemos que hay ventaja en realizar un aumento del Capital Social, pues será remuneratorio. El encarecimiento general demanda mayores recursos para la explotación y además, hemos inmovilizado cantidades considerables, incrementando en forma muy apreciable la crianza de ganado vacuno en Rupanco e introduciendo en los campos mejoras de importancia.

**Reforma de Estatutos.**—A fin de que resolváis acerca de esa y otras pequeñas reformas que os proponemos de los Estatutos Sociales, seréis convocados próximamente a Junta General Extraordinaria.

**Directores-Inspectores de Cuentas.**—Cumplen su período los señores Salustio Barros y Juan de Dios Ortúzar. Os correspondo designar sus reemplazantes y también la Comisión Inspectora de Cuentas para el Balance próximo.

EL DIRECTORIO

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 17 DE SEPTIEMBRE DE 1926

| DEBE                              |                  | HABER                              |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| Capital .....                     | \$ 10.000.000.00 | Hacienda «El Ñuble» .....          | \$ 2.293.602.66  |
| Fondo de Reserva.....             | 500.000.00       | Hacienda «Rupanco» .....           | 7.530.318.21     |
| Fondo de Futuros Dividendos. .... | 381.360.89       | Animales Vacunos.....              | 2.894.795.00     |
| Fondo de Castigos .....           | 1.000.000.00     | Animales Caballares.....           | 53.365.00        |
| Obligación Hipotecaria.....       | 901.227.47       | Ganado Menor .....                 | 15.625.50        |
| Documentos por pagar.....         | 170.000.00       | Utiles y Enseros.....              | 403.302.55       |
| Deuda Fiscal.....                 | 57.933.37        | Productos Agrícolas por liquidar.. | 209.265.60       |
| Dividendos por Pagar .....        | 1.529.76         | Tienda "Rupanco".....              | 92.214.64        |
| Impuesto a la Renta.....          | 604.66           | Bodegas de Vinos.....              | 555.266.07       |
| Cuentas Corrientes .....          | 26.311.08        | Bco. de Chile. P. Montt y Chillán. | 5.318.28         |
| Letras por pagar.....             | 75.939.00        | Caja y Anticipos.....              | 17.429.03        |
| Banco de Chile. Santiago y Osorno | 81.876.04        | Operaciones Pendientes.....        | 44.816.60        |
| Ganancias y Pérdidas .....        | 1.334.016.87     | Acciones.....                      | 15.480.00        |
|                                   | \$ 14.530.799.14 | Dividendos Pagados.....            | 400.000.00       |
|                                   | =====            |                                    | \$ 14.530.799.14 |
|                                   |                  |                                    | =====            |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                |                 | HABER                             |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| Gastos Explotación "Rupanco"...                     | \$ 337.124.32   | Animales Vacunos.....             | \$ 1.472.266.34 |
| Gastos Explotación "El Ñuble"...                    | 281.516.72      | Entradas Varias, Siembras, Vinos, |                 |
| Contribuciones.....                                 | 43.256.90       | Etc. ....                         | 852.895.52      |
| Intereses .....                                     | 144.945.55      |                                   |                 |
| Sueldos, Gastos Generales, Casti-<br>gos, etc. .... | 184.306.50      |                                   |                 |
| SALDO, utilidad líquida.....                        | 1.334.016.87    |                                   |                 |
|                                                     | \$ 2.325.161.86 |                                   | \$ 2.325.161.86 |
|                                                     | =====           |                                   | =====           |

RICARDO HOLLSTEIN  
Administrador General.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme con los libros y documentos anexos.

Santiago, Septiembre 10 1926.

LUIS DÁVILA LARRAIN

CÁRLOS LIRA OSSA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

| NOMBRE                          | ACCIONES | RESIDENCIA     | NOMBRE                           | ACCIONES | RESIDENCIA   |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------------------------|----------|--------------|
| Arangua, Carlos.....            | 9.000    | Santiago       | <i>Del frente.....</i>           | 395.018  |              |
| Balmaceda, Carlos.....          | 1.700    | "              | Lira Ossn, Carlos.....           | 5.000    | Santiago     |
| Barros, Salustio.....           | 17.800   | "              | Larraín Z, José I.....           | 1.190    | "            |
| Baburizza, Pascual.....         | 122.175  | "              | Larraín Claro, Carlos.....       | 20.000   | "            |
| Berges, Carlos J.....           | 573      | Valparaíso     | Larraín Alcalde, Juan.....       | 500      | "            |
| Banco Anglo Sud-Americano...    | 3.333    | Santiago       | Lecannelier Merc. Jorge y Sergio | 7.000    | "            |
| Barros, Gonzalo.....            | 10.000   | "              | Lorens, Luis.....                | 5        | "            |
| Baeremaecker, Pablo.....        | 1.000    | Rupanco        | Larraín v. de Valdés, Carolina   | 100      | "            |
| Banco Alemán Transatlántico...  | 500      | Santiago       | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel    | 500      | Viña del Mar |
| Coutts, & Compañía.....         | 10.000   | "              | Lyon Hidalgo, Jorge Héctor.....  | 500      | "            |
| Condon S., Guillermo.....       | 3.000    | Viña del Mar   | Lyon Hidalgo, Luis Santiago..... | 500      | "            |
| Correa, Manuel Domingo.....     | 1.700    | Santiago       | Lyon Hidalgo, María Gertrudis    | 500      | "            |
| Cousiño, Carlos.....            | 30.000   | "              | Lyon Hidalgo, Carmela.....       | 500      | "            |
| Cousiño, Adriana.....           | 20.000   | "              | Lyon Hidalgo, María Angélica     | 500      | "            |
| Claro Lastarria, Samuel.....    | 3.516    | "              | Lobo Onell, Carlos.....          | 1.500    | Santiago     |
| Cvitanic, Mariano.....          | 3.000    | Antofagasta    |                                  |          |              |
| Crocker, Lincoln.....           | 100      | Santiago       | Moreno, Víctor.....              | 150      | Curicó       |
| Donoso Bñados, Elsa.....        | 16       | "              | Matthews, Thompson.....          | 7.000    | Valparaíso   |
| Dávila Larraín, Luis.....       | 1.500    | "              | Martín, Federica v. de.....      | 10       | Llanquihue   |
|                                 |          |                | Moreno, Ramón.....               | 5.475    | Santiago     |
| Eguiguren, Carolina E. de.....  | 516      | "              | Moreno, Juana García de.....     | 100      | "            |
| Eguiguren, Elena.....           | 1.389    | "              | Moreno, Haydee.....              | 33       | "            |
| Eguiguren de Grez, Ines.....    | 253      | "              | Moreno, Norma.....               | 33       | "            |
| Edwards de Curs, Teresa.....    | 1.500    | "              | Moreno, Ana M.....               | 33       | "            |
| Errázuriz, Moises D.....        | 400      | "              | Moreno, María.....               | 33       | "            |
|                                 |          |                | Moreno, Olga.....                | 50       | "            |
| García Huidobro de C., Ester... | 1.500    | "              | Nieto, Ramón.....                | 5.333    | Valparaíso   |
| Grevo, Edgardo M.....           | 1.500    | Viña del Mar   |                                  |          |              |
| García, Andres.....             | 100      | Rupanco        | Ortizar Juan de Dios.....        | 6.000    | Santiago     |
| Heiremans, Amadeo.....          | 100.000  | Santiago       |                                  |          |              |
| Heiremans, Ester B. de.....     | 17.000   | "              | Petrinovic, Francisco.....       | 5.000    | Valparaíso   |
| Huber, Carlos.....              | 3.000    | Valparaíso     | Pérez de Arce, Diego (Suc.)..... | 1.100    | Santiago     |
| Huber, Rosa W. de.....          | 300      | "              | Peró O., Rafael.....             | 1.000    | "            |
| Huber, Carlota.....             | 50       | "              |                                  |          |              |
| Huber, Danilo.....              | 50       | "              | Rivas Vicuña, Manuel.....        | 7.000    | "            |
| Huber, Milán.....               | 50       | "              | Rivas Nieves y Luisa.....        | 20.000   | "            |
| Huber, Olga.....                | 50       | "              | Rojas Alvarez, Francisco.....    | 250      | "            |
| Huber, Ratimer.....             | 50       | "              |                                  |          |              |
| Huber, Darinka.....             | 50       | "              | Salinas G., Carlos.....          | 1.995    | "            |
| Huber, Vladimir.....            | 50       | "              |                                  |          |              |
| Huber, Rosa.....                | 50       | "              | Tocornal Ross, Juan Agustín ..   | 100      | "            |
| Huber, Irma.....                | 50       | "              |                                  |          |              |
| Huber, Ludmila.....             | 50       | "              | Valenzuela, Leopoldo.....        | 1.700    | "            |
| Hollstein, Ricardo.....         | 1.250    | Santiago       | Vásquez, María Mercedes.....     | 35       | "            |
|                                 |          |                | Videla Herrera, Luis.....        | 1.000    | "            |
| Irrarázaval, Carlos.....        | 600      | "              | Videla Lira, Hernán.....         | 20       | "            |
| Irrarázaval C. Rafael.....      | 200      | "              |                                  |          |              |
| Irrarázaval, Francisco.....     | 9.106    | "              | Winterhalter, Hermann.....       | 333      | "            |
| Iníiguez, Pedro Felipe.....     | 3.500    | "              | Wagemann, Enrique.....           | 2.000    | "            |
|                                 |          |                | Walker Linares, Francisco.....   | 990      | "            |
| Lyon, Ricardo.....              | 7.000    | Provd. (Stgo.) |                                  |          |              |
| Linares de Walker, Sofia.....   | 500      | Santiago       |                                  |          |              |
| Langlois, Francisco.....        | 6.000    | "              |                                  |          |              |
| <i>Al frente.....</i>           | 395.018  |                | <i>TOTAL.....</i>                | 500.000  |              |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# 21.<sup>A</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1908

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| CAPITAL SUSCRITO . . . . .       | \$ 11.000.000.00 |
| CAPITAL PAGADO . . . . .         | 10.498.240.00    |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . .  | 500.000.00       |
| FONDO PARA CASTIGO FONDO RUPANCO | 750.000.00       |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS .    | 165.658.87       |
| TOTAL . . . . .                  | \$ 11.913.898.87 |

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA    |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | EMILIANO FIGUEROA    |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| „ .....         | LUIS SUBERCASEAUX E. |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN — SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: MONEDA 941 :- Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
153 — BANDERA — 153

# 21.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 27 DE SEPTIEMBRE DE 1927

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a la aprobación de Uds. el Balance de las operaciones de la Sociedad en 31 de Mayo de este año, que os presentamos:

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| La utilidad ascendió a .....                         | \$ 1.085.281.11        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de ..... | 865,377.76             |
| <b>SUMAN .....</b>                                   | <b>\$ 1.950.658.87</b> |

que os proponemos distribuir como sigue:

|                                                                                          |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| A cubrir el dividendo provisorio de \$ 1.50 por acción, distribuido en Abril de este año | \$ 750,000.00          |
| A distribuir un dividendo de \$ 0.50 por acción sobre 500,000 acciones .....             | 250,000.00             |
| A castigo de Utiles y Enseres.....                                                       | 35,000.00              |
| A Fondo para Castigo del Fundo Rupanco.....                                              | 750,000.00             |
| A Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                           | 165,658.87             |
| <b>Total igual.....</b>                                                                  | <b>\$ 1.950,658.87</b> |

Los negocios de la Sociedad, en general, se han desarrollado normalmente, pero la ganancia fué inferior a la del año pasado debido al menor precio obtenido en la venta de algunos productos.

**Fundo "Rupanco".** Le hemos cargado \$ 176,793.12 por el valor de las mejoras que recibió durante el año y le hemos abonado el importe del Fondo de Castigos que de tiempo atrás veníamos formando con ese objeto, traspono éste que confiamos será de vuestra aprobación.

Las mejoras del año han consistido en edificios, en cincuenta mil metros más o menos de cierrros para apotrerar el campo, destronques y limpieas de terrenos, roces, desagües, etc., etc.

Para el inventario se constató una existencia de 19,482 animales vacunos de los que 4,780 eran terneros de pié.

El porcentaje de muertos y perdidos fué de 3.74 por ciento, dato favorable y que es el resultado de los trabajos que en la propiedad se vienen efectuando.

La avaluación de ese inventario es la siguiente:

|       |                              |    |          |    |            |
|-------|------------------------------|----|----------|----|------------|
| 6,034 | vacas grandes .....          | a  | \$ 130.— | \$ | 784,420.00 |
| 1,576 | vaquillas de 2 a 3 años..... | "  | " 100.—  | "  | 157,600.00 |
| 2,017 | " de 1—2 años .....          | "  | " 70.—   | "  | 141,190 00 |
| 2,382 | " de pié .....               | "  | " 50.—   | "  | 119 100.00 |
| 2,303 | novillos de pié.....         | "  | " 50.—   | "  | 115.150.00 |
| 2,368 | " de 1—2 años .....          | "  | " 75.—   | "  | 177.600.00 |
| 1,447 | " de 2—3 años .....          | "  | " 130.—  | "  | 188.110.00 |
| 150   | " de 2—3 años, engorda ..... | "  | " 350.—  | "  | 52.500.00  |
| 44    | " de 3—4 años .....          | "  | " 250.—  | "  | 11,000 00  |
| 10    | " do 4—5 años .....          | "  | " 250.—  | "  | 2,500.00   |
| 593   | bueyes de trabajo.....       | "  | " 280.—  | "  | 166,040.00 |
| 34    | torunos .....                | "  | " 400.—  | "  | 13,600.00  |
| 30    | toros finos.....             | en | "        | "  | 100,000 00 |
| 247   | toros grandes.....           | "  | " 500.—  | "  | 123,500.00 |
| 87    | toros de 2—3 años .....      | "  | " 500.—  | "  | 43,500 00  |
| 65    | toros de 1—2 años .....      | "  | " 300.—  | "  | 19,500.00  |
| 55    | toros de pié .....           | "  | " 100.—  | "  | 9,500.00   |
|       |                              |    | varios   |    | 1,131.00   |

Son 19,482 animales vacunos, valor de ..... \$ 2,225,941.00

**Fundo "El Nuble".**—Se cargaron al bien ratz \$ 34,815.70 por las mejoras que recibió, consistentes en edificios, canales de regadío, plantaciones, etc., etc.

**Chacra "San José".**—Hemos renovado el contrato de arriendo de esta propiedad en Santiago, que complementa nuestro negocio facilitando la liquidación de animales.

**Animales vacunos.**—En la fecha del Balance inventariamos en el Fundo "El Nuble" y Chacra "San José" los siguientes animales:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Novillos .....           | 934 |
| Bueyes de engorda.....   | 24  |
| Bueyes de trabajo .....  | 207 |
| Torunos de engorda ..... | 29  |
| Toros.....               | 8   |
| Vacas .....              | 69  |
| Crianza.....             | 30  |

Total..... 1,301 animales, valor de .....\$ 658,870.00

**Aumento de capital.**—La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en 17 de Septiembre de 1926 acordó el aumento del capital social. Se ofreció en Abril del presente año la emisión de cincuenta mil acciones a la par, las que, con excepción de 126 acciones, fueron suscritas a prorrata por los señores accionistas. La primera cuota del cincuenta por ciento ha sido ya pagada y la segunda, de igual valor, se cobrará próximamente.

**Directorio** —Dedicamos un sentido recuerdo a la memoria de nuestro colega don Carlos Larraín Claro, que fué un inteligente y activo colaborador, a quien la Sociedad debe un sincero agradecimiento. En su reemplazo designamos al accionista don Emiliano Figueroa.

Otra vacante se produjo en el Directorio por haberse ausentado del país don Francisco Irrarrázaval Correa y en su reemplazo designamos para el cargo al accionista don Luis Subercaseaux E. Os pedimos la ratificación de este nombramiento.

Cumplen su período los Directores señores, Pascual Baburizza, Ricardo Lyon y Emiliano Figueroa; debéis designar sus reemplazantes y también los cuatro señores accionistas que han de formar la Comisión Inspectora de las Cuentas.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1927

| DEBE                                                |                         | HABER                             |                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Capital .....                                       | \$ 11.000.000 00        | Hacienda "Rupanco" .....          | \$ 6.707.111.33         |
| Fondo de Reserva .....                              | 500.000 00              | Hacienda "El Ñuble" .....         | 2.328.418.36            |
| Fondo de Futuros Dividendos .....                   | 865.377.76              | Animales Vacunos .....            | 2.884.811.00            |
| Deuda Fiscal .....                                  | 47.266.71               | Animales Caballares .....         | 62.775.00               |
| Obligación Hipotecaria .....                        | 873.306.73              | Ganado Menor .....                | 30.374.90               |
| Documentos por Pagar .....                          | 78.000.00               | Útiles y Enseres .....            | 404.301.53              |
| Dividendos por Pagar .....                          | 1.882.03                | Productos por Liquidar .....      | 249.156.16              |
| Impuesto a la Renta .....                           | 348.61                  | Tienda Rupanco .....              | 56.781.10               |
| Letras por Pagar .....                              | 80.000.00               | Bodega de Vinos-Chillán .....     | 562.729.64              |
| Banco de Chile, Santiago, Osorno<br>y Chillán ..... | 156.913.86              | Banco de Chile-Puerto Montt ..... | 3.73                    |
| Ganancias y Pérdidas .....                          | 1.085.281.11            | Caja .....                        | 5.117.71                |
|                                                     |                         | Operaciones Pendientes .....      | 49.745.85               |
|                                                     |                         | Accionistas .....                 | 501.760.00              |
|                                                     |                         | Acciones .....                    | 15.480.00               |
|                                                     |                         | Dividendos Pagados .....          | 750.000.00              |
|                                                     |                         | Cuentas Corrientes .....          | 79.810.50               |
|                                                     | <u>\$ 14.688.376 81</u> |                                   | <u>\$ 14.688.376 81</u> |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                           |                        | HABER                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Gastos Explotación "Rupanco" .....                             | \$ 318.665 50          | Animales Vacunos .....                         | \$ 1.525.571 00        |
| Gastos Explotación "El Ñuble" .....                            | 298.652 08             | Entradas Varias, Siembras, Vinos,<br>etc. .... | 546.161 38             |
| Explotación Chacra "S. José"-Saldo .....                       | 23.878.71              |                                                |                        |
| Contribuciones .....                                           | 65.504 25              |                                                |                        |
| Intereses .....                                                | 132.217.14             |                                                |                        |
| Sueldos, Gastos Generales, Casti-<br>gos, Impuestos, etc. .... | 147.533 59             |                                                |                        |
| SALDO, Utilidad Líquida .....                                  | 1.085.281.11           |                                                |                        |
|                                                                | <u>\$ 2.071.732 38</u> |                                                | <u>\$ 2.071.732 38</u> |

MANUEL GONZALEZ ARAYA.  
Contador.

RICARDO HOLLSTEIN,  
Administrador General.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme con los libros y documentos anexos.

Santiago, Septiembre 15 de 1927

FRANCISCO LANGLOIS.

CARLOS LIRA OSSA.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

| NOMBRE                                      | ACCIONES<br>(TOTALMENTE PAGADAS) | Nueva emisión<br>(50% pagado) | TOTAL   |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------|
| Arangua, Carlos .....                       | 9.000                            | 900                           | 9.900   |
| Balmaceda, Carlos .....                     | 1.700                            | 170                           | 1.870   |
| Barros, Salustio .....                      | 17.000                           | 1.700                         | 18.700  |
| Baburizza, Pascual .....                    | 128.475                          | 12.847                        | 141.322 |
| Berges, Carlos J. ....                      | 573                              | 57                            | 630     |
| Banco Anglo Sud-Americano Ltda. ....        | 3.333                            | 333                           | 3.666   |
| Barros, Gonzalo .....                       | 10.058                           | 1.000                         | 11.058  |
| Balbotín, Gabriel .....                     | 1.649                            | 114                           | 1.763   |
| Coutts y Cía. ....                          | 10.000                           | 1.000                         | 11.000  |
| Correa, Manuel Domingo .....                | 1.700                            | 170                           | 1.870   |
| Cousiño, Carlos .....                       | 36.900                           | 3.100                         | 40.000  |
| Cousiño, Arturo .....                       | 4.915                            | 85                            | 5.000   |
| Cousiño, Adriana .....                      | 38.000                           | 2.000                         | 40.000  |
| Condesa Jeanne de Salverte .....            | 4.200                            | 420                           | 4.620   |
| Calderón Cousiño, Carlos .....              | 615                              | .....                         | 615     |
| Claro Lastarria, Samuel .....               | 3.516                            | 351                           | 3.867   |
| Cvitanic, Mariano .....                     | 3.000                            | 300                           | 3.300   |
| Crocker, Lincoln .....                      | 100                              | 10                            | 110     |
| Dethiou v. de Baeremaecker, Magdalena ..... | 1.000                            | .....                         | 1.000   |
| Dávila Larraín, Luis .....                  | 1.500                            | 150                           | 1.650   |
| Eguigüren de E., Carolina .....             | 516                              | 51                            | 567     |
| Eguigüren, Elena .....                      | 1.380                            | 138                           | 1.518   |
| Eguigüren de Grez, Inés .....               | 253                              | 25                            | 278     |
| Edwards de Cars, Teresa .....               | 2.300                            | 150                           | 2.450   |
| Errázuriz, Moises D. ....                   | 400                              | 40                            | 440     |
| Figuerola L., Emiliano .....                | 800                              | 80                            | 880     |
| García Huidobro de C., Ester .....          | 1.500                            | 150                           | 1.650   |
| Greve, Edgardo M. ....                      | 1.500                            | 150                           | 1.650   |
| García, Andrés .....                        | 100                              | 10                            | 110     |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel .....         | 1.000                            | .....                         | 1.000   |
| Guzmán, Rafael .....                        | .....                            | 100                           | 100     |
| Heiremans, Amadeo .....                     | 100.000                          | 10.000                        | 110.000 |
| Heiremans, Ester B. de .....                | 18.300                           | 1.700                         | 20.000  |
| Huber, Carlos .....                         | 3.000                            | 300                           | 3.300   |
| Huber, Rosa W. ....                         | 300                              | 30                            | 330     |
| Huber, Carlota .....                        | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Danilo .....                         | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Milán .....                          | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Olga .....                           | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Ratimer .....                        | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Darinka .....                        | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Bladimir .....                       | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Rosa .....                           | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Irma .....                           | 50                               | 5                             | 55      |
| Huber, Lyudmila .....                       | 500                              | 50                            | 550     |
| Hollstein, Ricardo .....                    | .....                            | 60                            | 260     |
| Irarrázaval, Carlos .....                   | 200                              | 20                            | 220     |
| Irarrázaval, Rafael .....                   | 200                              | 910                           | 10.016  |
| Irarrázaval, Francisco .....                | 9.106                            | 350                           | 3.850   |
| Infiguez, Pedro Felipe .....                | 3.500                            | .....                         | 7.700   |
| Lyon, Ricardo .....                         | 7.000                            | 700                           | .....   |
| A la vuelta .....                           | 429.589                          | 39.771                        | 469.360 |

| NOMBRE                                     | ACCIONES<br>(TOTALMENTE PAGADAS) | Nueva emisión<br>50% pagado | TOTAL   |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|
| <i>De la vuelta</i> .....                  | 429 589                          | 39.771                      | 469 360 |
| Linares de Walker, Sofia .....             | 500                              | 50                          | 550     |
| Langlois, Francisco .....                  | 5.400                            | 600                         | 6.000   |
| Lira Ossa, Carlos .....                    | 5.000                            | 500                         | 5.500   |
| Larraín Z., J. Ignacio.....                | 1.190                            | 119                         | 1.309   |
| Larraín Claro, Carlos (Suc.) .....         | .....                            | 2.000                       | 2.000   |
| Larraín Alcalde, Juan.....                 | 500                              | 50                          | 550     |
| Lecannelier, Jorge .....                   | 1.000                            | .....                       | 1.000   |
| Lecannelier, Mercedes, Jorge y Sergio..... | 6.000                            | 700                         | 6 700   |
| Lorens, Luis .....                         | 5                                | .....                       | 5       |
| Larraín v. de Valdés, Carolina.....        | 100                              | 10                          | 110     |
| Lyon Hidalgo, Santiago, Manuel.....        | 450                              | 50                          | 500     |
| Lyon Hidalgo, Jorge Hector.....            | 450                              | 50                          | 500     |
| Lyon Hidalgo, Luis Santiago.....           | 450                              | 50                          | 500     |
| Lyon Hidalgo, María Gertrudis .....        | 450                              | 50                          | 500     |
| Lyon Hidalgo, Carmela .....                | 450                              | 50                          | 500     |
| Lyon Hidalgo, María Angélica.....          | 450                              | 50                          | 500     |
| Lobo Onell, Carlos.....                    | 1.500                            | 150                         | 1.650   |
| Moreno, Víctor .....                       | 150                              | 15                          | 165     |
| Matthews, Thompson .....                   | 7 000                            | 700                         | 7.700   |
| Martín, Federica v. de .....               | 10                               | 1                           | 11      |
| Moreno de Martínez, Norma.....             | 33                               | 114                         | 147     |
| Moreno de Arriagada, Ana.....              | 3                                | .....                       | 3       |
| Moreno de Calderón Cousiño, Olga.....      | 663                              | 86                          | 749     |
| Nieto, Ramón.....                          | 5.333                            | 533                         | 5.866   |
| Ortúzar, Juan de Dios.....                 | 6.000                            | 600                         | 6.600   |
| Petrinovic, Francisco.....                 | 5.000                            | 500                         | 5.500   |
| Pérez de Arce, Diego (Suc.) .....          | 1.100                            | 110                         | 1.210   |
| Rivas Vicuña, Nieves y Luisa .....         | 14.200                           | 1.820                       | 16 020  |
| Rivas Vicuña, Manuel .....                 | .....                            | 200                         | 200     |
| Rojas Alvarez, Francisco .....             | 250                              | 25                          | 275     |
| Salinas G., Carlos .....                   | .....                            | 201                         | 201     |
| Subercaseaux E., Luis.....                 | 500                              | .....                       | 500     |
| Tocornal Ross, Juan Agustín.....           | 200                              | 10                          | 210     |
| Valenzuela, Leopoldo .....                 | 1.700                            | 170                         | 1.870   |
| Vásquez, María Mercedes.....               | 35                               | .....                       | 35      |
| Videla Herrera, Luis.....                  | 1.000                            | 100                         | 1.100   |
| Videla Lira, Guillermo .....               | 86                               | 114                         | 200     |
| Videla Lira, Hernán .....                  | 20                               | 2                           | 22      |
| Winterhalter, Hermann .....                | 333                              | 33                          | 366     |
| Wagemann, Enrique .....                    | 2.000                            | 200                         | 2.200   |
| Walker Linares, Francisco.....             | 900                              | 90                          | 990     |
| Acciones por emitir.....                   | .....                            | 126                         | 126     |
|                                            | 500.000                          | 50 000                      | 550.000 |

# 22.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .                    | \$ 11.000.000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo). . . . .       | „ 500.000.00            |
| FONDO PARA CASTIGO FUNDO RUPANCO . . . . . | „ 950.000.00            |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . .      | „ 175.972.28            |
| TOTAL . . . . .                            | <u>\$ 12.625.972.28</u> |

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA    |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | EMILIANO FIGUEROA    |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| „ .....         | LUIS SUBERCASEAUX E. |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: MONEDA 1011 :-: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
1471 — INFANTE — 1471

1928

# 22.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1928

---

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a la aprobación de Uds. el Balance de las operaciones de la Sociedad en 31 de Mayo de este año:

|                                                                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| La utilidad ascendió a .....                                                                           | \$ 1.295,313.41        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de.....                                                    | 165,658.87             |
| Suman.....                                                                                             | <u>\$ 1.460,972.28</u> |
| que os proponemos distribuir como sigue:                                                               |                        |
| A cubrir los dividendos provisorios distribuidos en Octubre 1927 y Marzo y Junio del presente año..... | \$ 1.050,000.00        |
| A castigo de Útiles y Enseres.....                                                                     | 35,000.00              |
| A Fondo para Castigo Fundo Rupanco.....                                                                | 200,000.00             |
| A Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                                         | 175,972.28             |
|                                                                                                        | <u>=====</u>           |
| Total igual.....                                                                                       | \$ 1.460,972.28        |
|                                                                                                        | <u>=====</u>           |

Los negocios de la Sociedad, en general, se han desarrollado normalmente.

"Fundo Rupanco". Hemos cargado al valor de este fundo \$ 134,883.75 importe de las mejoras consistentes en construcciones, cierros, destronques, limpieas de terrenos y otros trabajos.

Para el inventario se constató una existencia de 19,304 animales vacunos, de los que 4,947 eran terneros de pié. El porcentaje de muertos y perdidos fué de 5.13 por ciento.

La avaluación de ese inventario es la siguiente:

|                                  |     |          |               |
|----------------------------------|-----|----------|---------------|
| 5,976 vacas grandes.....         | a   | \$ 130.— | \$ 776,880.00 |
| 1,367 vaquillas de 2—3 años..... | " " | 100.—    | 136,700.00    |
| 2,231 " de 1—2 años.....         | " " | 70.—     | 156,170.00    |
| 2,464 " de pie.....              | " " | 50.—     | 123,200.00    |
| 2,366 novillos de pié.....       | " " | 50.—     | 118,300.00    |
| 2,199 " de 1—2 años.....         | " " | 75.—     | 164,925.00    |
| 1,562 " de 2—3 años.....         | " " | 130.—    | 203,060.00    |
| 30 " de 3—4 años.....            | " " | 250.—    | 7,500.00      |
| 556 bueyes de trabajo.....       | " " | 280.—    | 155,680.00    |
| 15 torunos de engorda.....       | " " | 400.—    | 6,000.00      |
| 30 toros finos.....              | en  | "        | 100,000.00    |
| 253 " grandes.....               | " " | 500.—    | 126,500.00    |
| 61 " de 2—3 años.....            | " " | 500.—    | 30,500.00     |
| 77 " de 1—2 años.....            | " " | 300.—    | 23,100.00     |
| 117 " de pié.....                | " " | 100.—    | 11,700.00     |

Son: 19,304 animales vacunos, valor de..... \$ 2,140,215 00

**Fundo "El Nuble".**—Se invirtieron durante el año \$ 28,032.99 en mejoras de edificios, plantaciones, canales de regadío, etc., suma que hemos agregado al valor del bien raíz.

—En la fecha del Balance inventariamos en el Fundo "El Nuble" y Chacra "San José" los siguientes animales:

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Novillos.. .....                 | 1,632 |
| Bueyes y torunos de engorda..... | 67    |
| Bueyes de trabajo .. .....       | 175   |
| Toros .. .....                   | 10    |
| Vacas y vaquillas.....           | 84    |
| Crianza.....                     | 19    |

Total..... 1,987 animales, valor de..... \$ 994,840 00

**Aumento de Capital.**—En el curso del presente año se pagó la última cuota del aumento del capital acordado de 50,000 acciones.

**Directorio.**—Cumplen su período los Directores señores Amadeo Heiremans y Luis Subercaseaux E., también los cuatro señores accionistas que han de formar la Comisión Inspectora de Cuentas; corresponde reelejirlos o nombrar los reemplazantes.

EL DIRECTORIO.

# Balance de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

EN 31 DE MAYO DE 1928.

| DEBE                                   |                         | HABER                                                   |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital .....                          | \$ 11.000.000.00        | Hacienda «Rupanco» .....                                | \$ 6.841.995.08         |
| Fondo para Castigo Fundo Rupanco ..... | 750.000.00              | Hacienda «El Ñuble» .....                               | 2.356.451.35            |
| Fondo de Reserva .....                 | 500.000.00              | Animales Vacunos .....                                  | 3.135.055.00            |
| Fondo de Futuros Dividendos.....       | 165.658.87              | Animales Caballares.....                                | 60.560.00               |
| Deuda Fiscal.....                      | 36.600.05               | Ganado Menor.....                                       | 23.751.00               |
| Obligación Hipotecaria .....           | 832.406.53              | Útiles y Enseres .....                                  | 393.378.72              |
| Dividendos por Pagar .....             | 5.124.25                | Productos por Liquidar .....                            | 282.737.74              |
| Letras por Pagar .....                 | 18.216.00               | Tienda Rupanco .....                                    | 40.746.54               |
| Impuesto a la Renta.....               | 172.01                  | Bodega de Vinos.....                                    | 486.093.56              |
| Banco de Chile-Osorno.....             | 18.779.61               | Banco de Chile-Santiago, Chillán<br>y Puerto Montt..... | 135.915.79              |
| Ganancias y Pérdidas .....             | 1.295.313.41            | Caja .....                                              | 14.146.30               |
|                                        |                         | Operaciones Pendientes .....                            | 50.468.50               |
|                                        |                         | Acciones .....                                          | 15.480.00               |
|                                        |                         | Dividendos Pagados.....                                 | 775.000.00              |
|                                        |                         | Cuentas Corrientes.....                                 | 10.491.15               |
|                                        | <b>\$ 14.622.270.73</b> |                                                         | <b>\$ 14.622.270.73</b> |

## GANANCIAS Y PERDIDAS

| DEBE                                                           |                        | HABER                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Explotación «Rupanco» .....                                    | \$ 333.957.08          | Animales Vacunos .....                         | \$ 1.872.554.93        |
| Explotación «El Ñuble» .....                                   | 317.469.66             | Entradas Varias, Siembras, Vinos,<br>etc. .... | 532.383.61             |
| Explotación «Chacra San José»...                               | 104.032.26             |                                                |                        |
| Contribuciones .....                                           | 56.906.29              |                                                |                        |
| Intereses .....                                                | 96.278.00              |                                                |                        |
| Sueldos, Gastos Generales, Impues-<br>tos, Castigos, etc. .... | 200.981.84             |                                                |                        |
| SALDO, Utilidad Líquida .....                                  | 1.295.313.41           |                                                |                        |
|                                                                | <b>\$ 2.404.938.54</b> |                                                | <b>\$ 2.404.938.54</b> |

MANUEL GONZALEZ ARAYA,  
Contador.

RICARDO HOLLSTEIN,  
Administrador General.

## INFORME

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme con los libros, inventarios y documentos anexos.

Santiago, Septiembre 20 de 1928.

JORGE LECANNELIER.

CARLOS LIRA OSSA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rapanco

## En 28 de Septiembre de 1928

| NOMBRE                                      | ACCIONES | NOMBRE                                           | ACCIONES |
|---------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|----------|
| Arangua, Carlos .....                       | 5,900    | <i>Del frente</i> .....                          | 448,635  |
| Balmaceda, Carlos.....                      | 1,870    | Irrázaval Correa, Carlos.....                    | 260      |
| Barros, Salustio.....                       | 18,700   | Irrázaval Correa, Rafael.....                    | 220      |
| Baburizza, Pascual.....                     | 141,322  | Irrázaval C., Francisco.....                     | 10,016   |
| Berges, Carlos J.....                       | 630      | Iniguez, Pedro Felipe.....                       | 3,850    |
| Banco Anglo-Sud Americano Ldo.....          | 4,696    | Lyon, Ricardo.....                               | 7,700    |
| Barros O., Gonzalo.....                     | 11,000   | Linares de Walker M., Sofia.....                 | 550      |
| Bolsa de Comercio.....                      | 100      | Langlois, Francisco.....                         | 6,000    |
| Bonjean, Luis René.....                     | 100      | Lira Ossu, Carlos.....                           | 5,000    |
| Correa, Manuel Domingo.....                 | 1,870    | Larraín Z., J. Ignacio.....                      | 1,309    |
| Cousiño, Carlos.....                        | 40,120   | Larraín Claro, Carlos (Suc.).....                | 1,000    |
| Cousiño, Adriana.....                       | 40,000   | Lecannelier, Jorge.....                          | 1,000    |
| Cousiño Lyon, Arturo.....                   | 5,000    | Lecannelier Rivas, Mercedes, Jorge y Sergio..... | 6,700    |
| Condesa Jeanne de Salverte.....             | 4,620    | Lorens, Luis.....                                | 5        |
| Calderon Cousiño, Carlos.....               | 615      | Larraín v. de Valdés, Carolina.....              | 110      |
| Coutts & Compañía.....                      | 11,000   | Lyon Hidalgo, Luis Santiago.....                 | 500      |
| Claro Instarria, Samuel.....                | 3,867    | Lyon Hidalgo, Jorge Hector.....                  | 500      |
| Cvitanic, Mariano.....                      | 3,300    | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel.....               | 500      |
| Crocker, Lincoln.....                       | 110      | Lyon Hidalgo, María Gertrudis.....               | 500      |
| Dethiou v. de Baeremaecker, Magdalena ..... | 1,000    | Lyon Hidalgo, Carmela.....                       | 500      |
| Dávila Larraín, Luis.....                   | 1,650    | Lyon Hidalgo, María Angélica.....                | 500      |
| Delporte Brahm, Emilio.....                 | 290      | Lobo Onell, Carlos.....                          | 1,950    |
| Echeverría Vial, Juan.....                  | 200      | Moreno, Víctor.....                              | 165      |
| Eguiguren de E., Carolina.....              | 567      | Matthews, Thompson.....                          | 7,700    |
| Eguiguren, Elena.....                       | 1,518    | Martín, Federica v. de.....                      | 11       |
| Eguiguren de Grez. Inés.....                | 278      | Moreno de Martínez, Norma.....                   | 147      |
| Edwards de Cars, Teresa.....                | 3,907    | Moreno de Arriagada, Ana.....                    | 3        |
| Errázuriz O., Moises P.....                 | 440      | Moreno de Calderón Cousiño, Olga.....            | 749      |
| Figuerola L., Emiliano.....                 | 880      | Nieto, Ramón.....                                | 5,866    |
| García, Huidobro v. de Cueto, Ester.....    | 1,650    | Oelminger, Gustavo A.....                        | 700      |
| Greve, Edgardo M.....                       | 1,650    | Ortúzar, Juan de Dios.....                       | 6,600    |
| García, Andrés.....                         | 10       | Orrego González, Rafael.....                     | 500      |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel.....          | 1,000    | Petrinovic, Francisco.....                       | 5,500    |
| Guzman, Rafael.....                         | 100      | Pérez de Arce, Diego (Suc.).....                 | 1,210    |
| Heiremans, Amadeo.....                      | 110,000  | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa.....                | 15,020   |
| Heiremans, Ester B. de.....                 | 20,000   | Rojas Alvarez, Francisco.....                    | 275      |
| Heiremans, Oscar.....                       | 100      | Salinas G., Carlos.....                          | 201      |
| Heiremans, Marcelo.....                     | 35       | Subercaseaux, Luis.....                          | 500      |
| Huber, Carlos.....                          | 1,785    | Tocornal Ross, Juan Agustín.....                 | 1,000    |
| Huber de Böker, Carlota.....                | 100      | Thouly, Antonio.....                             | 100      |
| Huber, Danilo.....                          | 255      | Valenzuela, Leopoldo.....                        | 1,870    |
| Huber, Milan.....                           | 155      | Videla Herrera, Luis.....                        | 1,100    |
| Huber W., Olga.....                         | 255      | Videla Lira, Guillermo.....                      | 500      |
| Huber, Ratimer.....                         | 255      | Videla Lira, Hernán.....                         | 22       |
| Huber, Darinka.....                         | 255      | Winterhalter, Hermann.....                       | 466      |
| Huber W., Vladimir.....                     | 255      | Wagemann, Enrique.....                           | 1,500    |
| Huber W., Rosa.....                         | 255      | Walker Linares, Francisco.....                   | 990      |
| Huber, Irma.....                            | 255      |                                                  |          |
| Huber, Lyudmila.....                        | 255      |                                                  |          |
| Hollstein, Ricardo.....                     | 550      |                                                  |          |
| <i>Al frente</i> .....                      | 448,635  | <i>TOTAL</i> .....                               | 550,000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# 23.ª MEMORIA

—DE LA—

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decretos Supremos de 7 de Septiembre de 1906, 18 de Diciembre de 1920 y 30 de Diciembre de 1926

---

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .                    | \$ 11.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo). . . . .       | „ 500,000.00            |
| FONDO PARA CASTIGO FONDO RUPANCO . . . . . | „ 1.000,000.00          |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS. . . . .       | „ 417,546.88            |
| TOTAL . . . . .                            | <u>\$ 12.917,546.88</u> |

---

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA    |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | EMILIANO FIGUEROA    |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| „ .....         | LUIS SUBERCASEAUX E. |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

---

Oficina en Santiago: MONEDA 1011 :-: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
1471 — INFANTE — 1471

# 23.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1929

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo, que es presentamos acompañado de un resumen de la cuenta Ganancias y Pérdidas.

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| La utilidad fué de.....                              | \$ 1.441,574.60        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos, de..... | 175,972.28             |
| forman un total de.....                              | <u>\$ 1.617,546.88</u> |

que os proponemos distribuir así:

|                                                                                                                          |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| A cubrir los dividendos distribuidos a los señores Accionistas en Septiembre y Diciembre de 1928 y en Marzo de 1929..... | \$ 825,000.00          |
| A cubrir el dividendo pagado a los mismos en Junio de 1929.....                                                          | 275,000.00             |
| A Fondo para Castigo Fundo Rupanco.....                                                                                  | 50,000.00              |
| A Castigo de Utiles y Enseres.....                                                                                       | 50,000.00              |
| A Fondo de Futuros Dividendos .....                                                                                      | 417,546.88             |
| Total igual.....                                                                                                         | <u>\$ 1.617,546.88</u> |

Aceptada esta distribución, los fondos sociales quedarían como sigue:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Capital.....                          | \$ 11.000,000.00        |
| Fondo de Reserva (Completo) .....     | 500,000.00              |
| Fondo para Castigo Fundo Rupanco..... | 1.000,000.00            |
| Fondo de Futuros Dividendos.....      | 417,546.88              |
| Total.....                            | <u>\$ 12.917,546.88</u> |

Los negocios de la Sociedad durante este periodo se desarrollaron favorablemente.

**Fundo Rupanco:**—Se cargaron al valor de este fundo \$ 90,086.15 como importe de las mejoras que recibió, consistentes en edificios, cierras, destronques y limpieas de terrenos, etc., etc.

Para el inventario se constató ahí una existencia de 18,084 animales vacunos, de los que 4,257 eran terneros de pié, cantidad esta última inferior en 690 a los del inventario del año anterior.

El porcentaje por muertos y perdidos fué de 5.83 por ciento.

La avaluación del inventario de animales vacunos del fundo Rupanco fué la siguiente:

|       |                             |      |             |               |
|-------|-----------------------------|------|-------------|---------------|
| 5,858 | vacas grandes.....          | a    | \$ 130.00   | \$ 761,540 00 |
| 1,485 | vaquillas de 2—3 años ..... | , ,  | 100.00      | , 148,500 00  |
| 1,737 | , , 1—2 , .....             | , ,  | 70.00       | , 121,590 00  |
| 2,110 | , , pié .....               | , ,  | 50.00       | , 105,500 00  |
| 2,035 | novillos , , .....          | , ,  | 50 00       | , 101,750 00  |
| 2,167 | , , 1—2 años.....           | , ,  | 75.00       | , 162,525 00  |
| 1,571 | , , 2—3 , .....             | , ,  | 130 00      | , 204,230 00  |
| 57    | , , 3—4 , .....             | , ,  | 250 00      | , 14,250 00   |
| 461   | bueyes de trabajo .....     | , ,  | 280.00      | , 129,080 00  |
| 4     | torunos de engorda.....     | , ,  | 400.00      | , 1,600 00    |
| 10    | toros .....                 | , en | , 20,000.00 |               |
| 274   | , grandes .....             | , ,  | 500.00      | , 137,000.00  |
| 83    | , de 2—3 años.....          | , ,  | 500.00      | , 41,500 00   |
| 120   | , , 1—2 , .....             | , ,  | 300.00      | , 36,000 00   |
| 112   | , , pié .....               | , ,  | 100 00      | , 11,200.00   |

Son 18,084 animales vacunos ..... \$ 1 996,265.00

**Fundo El Nuble.**—Su avaluación se aumentó en \$ 32,101.65 por las diversas mejoras efectuadas en edificios, cierras, plantaciones, etc., etc., durante el año.

Mantenemos siempre en arriendo la Chacra San José, vecina a Santiago, y también hemos contratado en Chillán el arriendo de un fundo contiguo al Nuble y que se explotará en unión con éste.

**Otros animales vacunos.**—En la fecha del Balance inventariamos en Chillán y en Santiago los siguientes:

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Novillos .....                   | 1,560 |
| Bueyes y torunos de engorda..... | 37    |
| Bueyes de trabajo.....           | 183   |
| Toros.....                       | 11    |
| Vacas y vaquillas.....           | 92    |
| Crianza .....                    | 14    |

Total..... 1,897 animales vacunos, valor de..... \$ 996,035.00

**DIRECTORES—INSPECTORES DE CUENTAS:**—Debéis elegir dos Directores, pues cumplen su período los señores Salustio Barros y Juan de Dios Ortúzar. Asimismo debéis designar cuatro señores Accionistas para que formen la Comisión Inspectora de Cuentas, dos de ellos como propietarios y los otros dos como suplentes.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decretos Supremos de 7 de Septiembre de 1906, 18 de Diciembre de 1920 y 30 de Diciembre de 1926

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

| <u>I.—ACTIVO INMOVILIZADO</u> |                 |                  |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| Bienes Raíces.....            | \$ 9,320,634.23 |                  |
| Útiles y Enseres.....         | 396,703.66      | \$ 9,717,337.89  |
| <u>II.—ACTIVO REALIZABLE</u>  |                 |                  |
| Ganado Vacuno.....            | \$ 2,992,300.00 |                  |
| Animales Caballares.....      | 60,800.00       |                  |
| Ganado Menor.....             | 21,298.00       |                  |
| Productos por Liquidar.....   | 328,623.20      |                  |
| Tienda Rupanco.....           | 53,078.33       |                  |
| Bodega de Vinos.....          | 650,674.44      |                  |
| Cuentas Corrientes.....       | 76,910.33       |                  |
| Acciones y Bonos.....         | 97,216.80       | \$ 4,280,901.10  |
| <u>III.—ACTIVO DISPONIBLE</u> |                 |                  |
| Caja en efectivo.....         | \$ 6,795.06     |                  |
| Bancos.....                   | 198,917.73      | \$ 205,712.79    |
| <u>IV.—ACTIVO TRANSITORIO</u> |                 |                  |
| Operaciones Pendientes.....   | \$ 58,060.00    |                  |
| Dividendos Pagados.....       | 825,000.00      | \$ 883,060.00    |
|                               |                 | \$ 15,087,011.78 |

### GANANCIAS

### DEBE

|                                                   |               |                 |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos.....                                     |               | \$ 13,638.29    |
| Gastos Generales:                                 |               |                 |
| Gastos Generales, Sueldos, Gastos Judiciales..... | \$ 152,451.17 |                 |
| Gastos Explotación Rupanco.....                   | 308,604.48    |                 |
| Gastos Explotación El Nuble.....                  | 393,743.47    |                 |
| Explotación Chacra San José.....                  | 109,601.92    | \$ 964,401.04   |
| Intereses.....                                    |               | 73,042.09       |
| Impuesto sobre Bienes Raíces.....                 |               | 60,211.36       |
| Impuesto sobre la Renta.....                      |               | 2,873.58        |
| Patente Fiscal.....                               |               | 5,000.00        |
| Leyes Sociales (N.º 4054).....                    |               | 11,225.29       |
| Suma.....                                         |               | \$ 1,130,451.65 |
| Saldo—Utilidad Líquida.....                       |               | 1,441,574.60    |
|                                                   |               | \$ 2,572,026.25 |

MANUEL GONZALEZ ARAYA,  
CONTADOR.

**INFORME.**—SEÑORES ACCIONISTAS: Conforme con los libros, inventarios y documentos

JORGE LECANNELIER.

Santiago, 17 de

CAPITAL AUTORIZADO . \$ 12,000,000.00  
CAPITAL PAGADO . . . \$ 11,000,000.00

# DE NUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1929

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                          | \$ 11,000,000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....                 | , 500,000.00     |                  |
| Fondo para Castigo Fundo Rupanco ..... | , 950,000.00     |                  |
| Fondo de Futuros Dividendos .....      | , 175,972.28     | \$ 12,625,972.28 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                  |              |               |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Cuentas Corrientes .....         | \$ 83,909.01 |               |
| Banco Hipotecario de Chile ..... | , 788,491.83 |               |
| Deuda Fiscal .....               | , 25,933.39  |               |
| Letras por Pagar .....           | , 7,224.90   |               |
| Banco de Chile - Osorno .....    | , 25,520.72  | \$ 928,079.85 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                              |             |              |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Impuesto a la Renta .....    | \$ 180.68   |              |
| Dividendos por Pagar .....   | , 9,323.23  |              |
| Cuentas Corrientes .....     | , 81,062.34 |              |
| Operaciones Pendientes ..... | , 818.80    | \$ 91,385.05 |

Suma .....

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
| GANANCIAS Y PÉRDIDAS—(UTILIDAD) ..... |  | \$ 13,645,437.18 |
|                                       |  | , 1,441,574.60   |
|                                       |  | \$ 15,087,011.78 |

## Y PERDIDAS

## HABER

|                                             |                 |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacunos .....                      | \$ 1,910,209.37 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Vinos, etc. .... | , 661,816.88    |                 |
|                                             |                 | \$ 2,572,026.25 |
|                                             |                 | \$ 2,572,026.25 |

RICARDO HOLLSTEIN,  
ADMINISTRADOR GENERAL.

-anexos que hemos revisado.

Septiembre de 1929.

CARLOS LIRA OSSA

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

## En 28 de Septiembre de 1929.

| NOMBRE                                    | ACCIONES | NOMBRE                                      | ACCIONES |
|-------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| Arangua, Carlos.....                      | 9,900    | <i>Del frente.....</i>                      | 451,405  |
| Baburizza, Pascual.....                   | 141,322  | Irrazaval C., Francisco.....                | 10,016   |
| Balmaceda, Carlos.....                    | 1,870    | Irrazaval Correa, Rafael.....               | 220      |
| Banco Anglo-Sud Americano Ldo.....        | 7,474    | Langlois, Francisco.....                    | 6,000    |
| Barros, Salustio.....                     | 18,700   | Larrazin v. de Valdés, Carolina.....        | 110      |
| Barros O., Gonzalo.....                   | 11,000   | Larrazin Z., J. Ignacio.....                | 1,309    |
| Berges, Carlos J.....                     | 630      | Lecannelier, Jorge.....                     | 1,000    |
| Bonjean, Luis René.....                   | 100      | Lecannelier Rivas, Mercedes, Jorge y Sergio | 6,700    |
| Calderon Cousiño, Carlos.....             | 615      | Linares de Walker M., Sofia.....            | 550      |
| Claro L., Samuel.....                     | 3,867    | Lira O., Carlos.....                        | 5,000    |
| Correa, Manuel Domingo.....               | 1,870    | Lobo Onell, Carlos.....                     | 1,950    |
| Cousiño, Carlos.....                      | 40,605   | Lorens, Luis.....                           | 5        |
| Cousiño, Adriana.....                     | 40,000   | Lyon, Ricardo.....                          | 7,700    |
| Cousiño Lyon, Arturo.....                 | 6,000    | Lyon Hidalgo, Carmela.....                  | 500      |
| Coutis & Compañía.....                    | 11,000   | Lyon Hidalgo, Jorge Hector.....             | 500      |
| Crocker, Lincoln.....                     | 110      | Lyon Hidalgo, Luis Santiago.....            | 500      |
| Cvitanic, Mariano.....                    | 3,300    | Lyon Hidalgo, María Angélica.....           | 500      |
| Dávila Larrazin, Luis.....                | 1,650    | Lyon Hidalgo, María Gertrudis.....          | 500      |
| Delporte Braham, Emilio.....              | 200      | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel.....          | 500      |
| Delhou v. de Buenaesacker, Magdalena..... | 1,000    | Martín v. de, Federica.....                 | 11       |
| E. de Eguigüen, Carolina.....             | 567      | Matthews de Moller, Dora.....               | 1,852    |
| Echeverría Alamo, Luis.....               | 100      | Matthews, Roberto.....                      | 868      |
| Echeverría Vial, Juan.....                | 200      | Moreno, Ana M.....                          | 3        |
| Edwards de Cars, Teresa.....              | 3,907    | Moreno de Calderón, Olga.....               | 749      |
| Eguigüen, Elena.....                      | 1,518    | Moreno de Martínez, Norma.....              | 147      |
| Eguigüen de Grez, Inés.....               | 278      | Moreno, Victor.....                         | 165      |
| Figueroa L., Emiliano.....                | 880      | Nieto, Ramón.....                           | 5,866    |
| Fundación Arturo Irrazaval.....           | 500      | Oehninger, Gustavo A.....                   | 1,200    |
| García, Andrés.....                       | 10       | Ortizar, Juan de D.....                     | 6,600    |
| García Huidobro v. de Cueto, Ester.....   | 1,650    | Orrego González, Rafael.....                | 500      |
| Greve, Edgardo M.....                     | 1,650    | Petrinovic, Francisco.....                  | 5,500    |
| Guevara, R., Luis.....                    | 500      | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa.....           | 15,020   |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel.....        | 1,000    | Rojas Alvarez, Francisco.....               | 275      |
| Gutiérrez Silva, Joaquín.....             | 600      | Salinas G., Carlos.....                     | 201      |
| Guzmán, Rafael.....                       | 100      | Salverte Jeanne de, Condesa.....            | 4,620    |
| Heiremans, Amadeo.....                    | 110,000  | Subercaseaux, Luis.....                     | 760      |
| Heiremans, Ester B. de.....               | 20,000   | Sucesión Carlos Larrazin Claro.....         | 1,000    |
| Heiremans, Marcelo.....                   | 35       | Sucesión Diego Pérez de Arce.....           | 1,210    |
| Heiremans, Oscar.....                     | 100      | Thouly, Antonio.....                        | 100      |
| Hollstein, Ricardo.....                   | 550      | Tocornal Ross, Juan Agustín.....            | 1,440    |
| Huber de Búker, Carlota.....              | 100      | Valenzuela, Leopoldo.....                   | 1,870    |
| Huber, Danilo.....                        | 510      | Videla Herrera, Luis.....                   | 1,100    |
| Huber, Irma.....                          | 255      | Videla Lira, Henán.....                     | 22       |
| Huber, Ljudmila.....                      | 255      | Videla Lira, Guillermo.....                 | 500      |
| Huber, Milán.....                         | 55       | Wagemann, Enrique.....                      | 2,000    |
| Huber, Raimuer.....                       | 255      | Walker Linares, Francisco.....              | 990      |
| Huber W., Olga.....                       | 255      | Winterhalter, Hermann.....                  | 466      |
| Huber W., Rosa.....                       | 255      |                                             |          |
| Huber W., Vladimir.....                   | 255      |                                             |          |
| Iniguez, Pedro Felipe.....                | 3,850    |                                             |          |
| <i>Al frente.....</i>                     | 451,405  | <i>Total.....</i>                           | 550,900  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# **Nómina de los Accionistas**

DE LA

SOCIEDAD AGRICOLA

de ÑUBLE y RUPANCO

EN

**23 DE SEPTIEMBRE DE 1936**

# ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANGO

EN 23 DE SEPTIEMBRE DE 1936

| NOMBRES                                        | ACCIONES | NOMBRES                                               | ACCIONES |
|------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| Alamos Santelices, Jaime .....                 | 50       | <i>Del frente</i> .....                               | 241,143  |
| Alamos Santelices, Marta .....                 | 50       | Caja de Previsión y Estímulo del Banco de Chile ..... | 10,705   |
| Alamos Santelices, Menores.....                | 25       | Carvallo de la Fuente, Federico .....                 | 100      |
| Alamos Silva, Luis .....                       | 200      | Claro Valdés, Ricardo .....                           | 1        |
| Aldunate Eguiguren, Jorge .....                | 400      | Colegio Alemán de Pucón .....                         | 50       |
| Aldunate Salas, Luis Eduardo.....              | 100      | Compañía de Refinería de Azúcar de Viña del Mar.....  | 48,800   |
| Amesti, Francisco de .....                     | 400      | Compañía de Seguros «Araucanía» .....                 | 1,000    |
| Amesti Z., Francisco de .....                  | 700      | Compañía de Seguros «Germania» .....                  | 1,000    |
| Antónicich, Antonio .....                      | 7,318    | Compañía de Seguros «La Mapocho» .....                | 3,000    |
| Arancibia B., Luis .....                       | 100      | Concha de Arrieta, María Luisa .....                  | 4,000    |
| B. de Heiremans, Ester .....                   | 20,000   | Concha Irarrázaval, Alfredo .....                     | 1,000    |
| B. v. de Maetschl, Meli. ....                  | 100      | Correa de Matta, Carmela .....                        | 1,500    |
| Baburizza, Paseual .....                       | 10,000   | Cousiño, Adriana .....                                | 40,000   |
| Baixas Castellví, Ignacio.....                 | 25       | Cousiño Lyon, Arturo .....                            | 3,500    |
| Balmaceda, Carlos .....                        | 1,870    | Coutts y Compañía .....                               | 11,000   |
| Banco Alemán Transatlántico .....              | 11,175   | Crocker, Lincoln .....                                | 110      |
| Banco Anglo Sud-Americano Ltda .....           | 37,677   | Cvitanic, Mariano .....                               | 3,300    |
| Banco de Chile-Valparaíso .....                | 99,972   | Dávila Larraín, Luis .....                            | 1,650    |
| Banco de Londres y América del Sud Ltda.       | 400      | Delporte Braham, Emilio .....                         | 200      |
| Banco Español-Chile .....                      | 2,350    | Dereix, Berta.....                                    | 600      |
| Banco The National City Bank Of. New York..... | 2,000    | Dessauer, Federico von. ....                          | 2,045    |
| Barazarte, Daniel .....                        | 300      | Dethiou v. de Baeremaecker, Magdalena..               | 1,110    |
| Barros, Salustio .....                         | 19,000   | Donoso de Donoso, Ana María .....                     | 100      |
| Barros de Larraín, Elena.....                  | 2,014    | Echeverría Alamos, Luis .....                         | 100      |
| Barros O., Gonzalo .....                       | 7,000    | Edwards de Cars, Teresa .....                         | 3,907    |
| Bascañán Valdés, Celia .....                   | 300      | Eguiguren, Elena .....                                | 855      |
| Bascañán Valdés, Luis.....                     | 1,500    | Eguiguren de Grez, Inés .....                         | 585      |
| Bascañán Valdés, Manuela.....                  | 250      | Eguiguren v. de Guzmán, Carmela.....                  | 307      |
| Bascañán de Santelices, María L. ....          | 500      | Eguiguren de Pereira, Marta .....                     | 213      |
| Bergés, Carlos J. ....                         | 630      | Erila, Sociedad Anónima.....                          | 1,000    |
| Binda de Campusano, Elcetra .....              | 100      | Errázuriz v. de Salas, Adela .....                    | 900      |
| Blanco de Prado, Fidela .....                  | 200      | Escobar, Julio C. ....                                | 1,000    |
| Bolsa de Comercio-Santiago .....               | 14,037   | Fechser, Alberto.....                                 | 100      |
| Bonjean, Luis René .....                       | 100      | Ferrari Valdés, Roberto A. de .....                   | 300      |
| Brunst, Guillermo .....                        | 100      | Figuerola de Riesco, Blanca.....                      | 220      |
| Brunst, Wilhelm.....                           | 100      | Figuerola Sánchez, Francisco.....                     | 220      |
| C. v. de Holbrook, Julia .....                 | 100      |                                                       |          |
| <i>Al frente</i> .....                         | 241,143  | <i>Al frente</i> .....                                | 385,621  |

| NOMBRES                                   | ACCIONES | NOMBRES                               | ACCIONES |
|-------------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|
| <i>Del frente.</i> .....                  | 385,621  | <i>Del frente.</i> .....              | 513,377  |
| Finlay, Carlos D. ....                    | 1,500    | Langlois, Francisco.....              | 300      |
| Foster R., Manuel .....                   | 1,000    | Larraín de Asta Buruaga, Elena .....  | 300      |
| Fritz, Adolf.....                         | 200      | Larraín v. de Valdés, Carolina .....  | 110      |
| Fritsch Albers, Francisco .....           | 100      | Lazcano de Hurtado, Ema .....         | 400      |
| Fundación Arturo Irrázaval.....           | 1,000    | Lecannelier, Jorge.....               | 500      |
| Gana Edwards, Eugenio .....               | 500      | Leiva Torres, Carlos.....             | 200      |
| García, Andrés .....                      | 10       | Lelievre, Luis.....                   | 300      |
| Gobernación Eclesiástica de Valdivia..... | 500      | Letelier Valdés, Elena .....          | 800      |
| Goich, Juan .....                         | 1,900    | Liebau, Hermann.....                  | 100      |
| González Chacón, María Teresa .....       | 400      | Lira O., Carlos .....                 | 5,000    |
| Greve, Johann Hinrich.....                | 275      | Lira Ossa, Fernando.....              | 2,000    |
| Greve de Claussen, Catharina .....        | 275      | Lobo Onell, Carlos.....               | 2,000    |
| Greve de Greve, Magdalena M.....          | 275      | Lorens, Luis.....                     | 5        |
| Greve de Kasper, María Margarethe .....   | 275      | Lyon Hidalgo, María Gertrudis .....   | 500      |
| Greve de Schmidt, Ana Margarethe .....    | 275      | Marín Larraín, Guillermo .....        | 1,500    |
| Greve de Sievers, A. Dorothea J. ....     | 275      | Martin, Federica v. de.....           | 11       |
| Grossmacht, Enrique .....                 | 100      | Matta Gatica, Jorge.....              | 2,500    |
| Grossmacht, Guillermo .....               | 100      | Matte, Claudio.....                   | 1,200    |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel .....       | 1,000    | Matthews, de Möller, Dora .....       | 1,352    |
| Gutiérrez, Eliseo .....                   | 500      | Manuel Gras, Jorge .....              | 100      |
| Gutiérrez Silva, Joaquín.....             | 700      | Möller de Infante, Luisa. ....        | 100      |
| H. de Thiel, Ana Elena .....              | 200      | Michieli Cattin, Mario .....          | 100      |
| Hederra Donoso, Arturo.....               | 20       | Moreno, Víctor.....                   | 165      |
| Hederra Donoso, Enrique .....             | 30       | N. v. de Poklepovic, Julia.....       | 150      |
| Hceckeren, Jorge de .....                 | 500      | Nagel, Samuel.....                    | 1,000    |
| Heiremans, Amadeo .....                   | 110,000  | Novión, Aurelio .....                 | 9        |
| Heiremans, Marcelo .....                  | 135      | O. v. de Bustillos, Carolina.....     | 1,033    |
| Hildebrandt, Otto .....                   | 300      | Oehninger, Gustavo A. ....            | 1,200    |
| Huber, Irma .....                         | 55       | Olivares Cosulich, Gustavo .....      | 300      |
| Huber, Ljudmila .....                     | 55       | Pacheco Díaz, Mario.....              | 200      |
| Huber W., Rosa .....                      | 55       | Palazuelos, Alfredo .....             | 200      |
| Huber W., Olga.....                       | 255      | Pereira Irrázaval, Manuel .....       | 300      |
| Huber W., Vlad'mir .....                  | 255      | Pérez de Arce, Diego (Sucesión) ..... | 1,210    |
| Irrázaval C., Arturo. ....                | 1,700    | Plagemann de Wulf, Marta .....        | 500      |
| Irrázaval C., Francisco.....              | 136      | Poklepovic N., María .....            | 75       |
| Irrázaval Lecaros, Alberto.....           | 400      | Prado Blanco, Fidela .....            | 200      |
| Irrázaval Rojas, Ricardo .....            | 200      | Prado Blanco, Marta .....             | 200      |
| Kahan Rodenburg, Hugo .....               | 300      | Prado Reyes, Mario .....              | 300      |
| Kuhlmann, Teodoro .....                   | 1,500    | Price de Rocuant, Griselda .....      | 100      |
| Langerfeldt, Hermann .....                | 500      | Prieto Vial, Hernán .....             | 4,000    |
| <i>Al frente.</i> .....                   | 513,377  | <i>A la vuelta.</i> .....             | 543,897  |

| NOMBRES                              | ACCIONES | NOMBRES                                 | ACCIONES |
|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------|----------|
| <i>De la vuelta.</i> .....           | 543,897  | <i>Del frente.</i> .....                | 582,347  |
| Puig v. de Figueras, Benita .....    | 200      | Valdés v. de Bascuñán, Amelia .....     | 700      |
| Puig Oller, Alberto .....            | 50       | Valdivieso Cifuentes, Alfredo .....     | 100      |
| Purves de la Fuente, Olivia .....    | 100      | Valenzuela v. de Jara, Amelia .....     | 500      |
| R. de Escobar, Berta .....           | 500      | Vargas Bascuñán, Aurora .....           | 100      |
| Rioja de Labbé, Olga .....           | 40       | Vargas Bello, Fernando .....            | 200      |
| Ríos A., José M. ....                | 7,090    | Vargas de Vásquez, María Mercedes ..... | 50       |
| Ríos Igualt, Héctor .....            | 10       | Vega v. de Nieto, María de la .....     | 2,933    |
| Risopatrón, Daniel .....             | 1,890    | Veer, Enrique G. de .....               | 200      |
| Risopatrón Garmendia, Daniel .....   | 70       | Veer de Tornquist, Sibila de .....      | 200      |
| Risopatrón Garmendia, Hugo .....     | 20       | Veit, James .....                       | 200      |
| Risopatrón Garmendia, Pablo .....    | 20       | Vial Correa, Gabriela .....             | 500      |
| Rivas Vieuña, Luisa .....            | 5,020    | Vial Errázuriz, Alfonso .....           | 500      |
| Rivas Vieuña, Manuel .....           | 7,000    | Vial de Ramírez Sanz, Mercedes .....    | 500      |
| Salverte, Jeanne de .....            | 4,620    | Vial Vial, Osvaldo .....                | 1,300    |
| Sánchez v. de Figueroa, Leonor ..... | 220      | Vial y V., Juan de D. ....              | 1,000    |
| Santa María Cerveró, Alvaro .....    | 2,000    | Videla Herrera, Luis .....              | 1,700    |
| Serra Costa, Emilio .....            | 500      | Videla Lira, Guillermo .....            | 500      |
| Silva Cortés, Romualdo .....         | 100      | Wagemann de Warmbold, Leonor .....      | 500      |
| Sittig, Conrad .....                 | 200      | Wagemann, Enrique .....                 | 2,400    |
| Skarnco, Doimo .....                 | 300      | Walker Linares, Francisco .....         | 1,100    |
| Spies, Mauricio .....                | 5,200    | Walker v. de Waugh, Sara .....          | 100      |
| Sylvester, Emilio .....              | 500      | Walton, Jorge .....                     | 204      |
| Thouly, Antonio .....                | 100      | Weisser, Adolfo .....                   | 1,000    |
| Tocornal Ross, Juan Agustín .....    | 2,000    | Williamson, Balfour y Cía. S. A. ....   | 500      |
| Urenda Viuda de Igualt, Aurora ..... | 200      | Winterhalter, Hermann .....             | 566      |
| Ureta Valdés, Alfredo .....          | 500      | Zulueta Aguirre, Martín .....           | 100      |
| <i>Al frente.</i> .....              | 582,347  | <i>Totales.</i> .....                   | 600,000  |

# 24.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

Autorizada por Decretos Supremos de 7 de Septiembre de 1906, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .                   | \$ 11.000.000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . .      | „ 500.000.00            |
| FONDO PARA CASTIGO FUNDO RUPANCO . . . . . | „ 1.000.000.00          |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . .      | „ 473,981.36            |
| TOTAL . . . . .                            | <u>\$ 12.973.981.36</u> |

### DIRECTORIO

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| PRESIDENTE..... | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....   | PASCUAL BABURIZZA    |
| „ .....         | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....         | EMILIANO FIGUEROA    |
| „ .....         | RICARDO LYON         |
| „ .....         | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| „ .....         | LUIS SUBERCASEAUX E. |

ADMINISTRADOR GENERAL: RICARDO HOLLSTEIN.—SECRETARIO: LUIS VIDELA HERRERA

Oficina en Santiago: MONEDA 1011 :-: Casilla 1853



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
TALLERES — INFANTE — 1471

1930

# 24.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 25 DE SEPTIEMBRE DE 1930

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Balance de la Sociedad, del año que terminó el 31 de Mayo y que os presentamos acompañado de un extracto de la cuenta de Ganancias y Pérdidas manifiesta una utilidad de . . . . . " 1.206.434.48  
que unida al Fondo de Futuros Dividendos de . . . . . " 417.546.88

forman un total de . . . . . \$ 1.623.981.36

Que os proponemos distribuir como sigue:

A cubrir los dividendos pagados a los señores Accionistas en Septiembre y Diciembre  
de 1929 y Marzo de 1930 . . . . . \$ 825.000.00  
A cubrir el dividendo que se les distribuyó en Junio de 1930. . . . . " 275.000.00  
A castigo de Útiles y Enseres . . . . . " 50.000.00  
A Fondo de Futuros Dividendos el saldo de . . . . . " 473.981.36

Total igual . . . . . \$ 1.623.981.36

Si aceptais esta distribución los fondos sociales quedarían así:

Capital (550.000 acciones de \$ 20.00 c/u) . . . . . \$ 11.000.000.00  
Fondo de Reserva (Completo) . . . . . " 500.000.00  
Fondo para Castigo Fondo Rupanco . . . . . " 1.000.000.00  
Fondos de Futuros Dividendos . . . . . " 473.981.36

Total . . . . . \$ 12.973.981.36

Durante el periodo que os damos cuenta los negocios de la Sociedad se desarrollaron normalmente.

**Fundo Rupanco:**—El valor del bien raíz tuvo un aumento de \$ 154.197.58, como importe de las diversas mejoras que recibió, consistentes principalmente en 216 cuerdas de cierros, 224 cuerdas de destronques, 220 cuerdas de roces de montaña y en 53 cuerdas de desganche de roce.

Al practicar el inventario se constató en Rupanco una existencia de 19.108 animales vacunos, superior en 1.024 a los del inventario anterior. En la existencia se incluían 4.963 terneros de pié con un excedente a su vez de 706 respecto del año anterior.

El porcentaje de animales muertos y perdidos fué de 4.30%.

La avaluación del inventario de los animales vacunos del Fundo Rupanco fué la siguiente:

|                                       |      |        |    |            |
|---------------------------------------|------|--------|----|------------|
| 6.300 vacas grandes . . . . .         | a \$ | 130.00 | \$ | 819.000.00 |
| 1.475 vaquillas de 2-3 años . . . . . | " "  | 100.00 | "  | 147.500.00 |
| 1.844 " de 1-2 " . . . . .            | " "  | 70.00  | "  | 129.080.00 |
| 2.502 " de pié . . . . .              | " "  | 50.00  | "  | 125.100.00 |
| 2.313 novillos de pié . . . . .       | " "  | 50.00  | "  | 115.650.00 |
| 1.939 " de 1-2 años . . . . .         | " "  | 75.00  | "  | 145.425.00 |
| 1.462 " de 2-3 " . . . . .            | " "  | 130.00 | "  | 190.060.00 |
| 131 " de 3-4 " . . . . .              | " "  | 250.00 | "  | 32.750.00  |
| 34 " de 4-5 " . . . . .               | " "  | 250.00 | "  | 8.500.00   |
| 411 Bueyes de trabajo . . . . .       | " "  | 280.00 | "  | 115.080.00 |
| 30 Torunos . . . . .                  | " "  | 400.00 | "  | 12.000.00  |
| 20 Toros finos . . . . .              | " "  | en     | "  | 70.000.00  |
| 296 " grandes . . . . .               | " "  | 500.00 | "  | 148.000.00 |
| 109 " de 2-3 años . . . . .           | " "  | 500.00 | "  | 54.500.00  |
| 94 " de 1-2 " . . . . .               | " "  | 300.00 | "  | 28.200.00  |
| 148 " de pié . . . . .                | " "  | 100.00 | "  | 14.800.00  |

Son 19.108 animales vacunos . . . . . \$ 2.155.645.00

**Fundo "El Nuble":** El valor del bien raíz se aumentó en \$ 71.154.56, como importe de las diversas mejoras que recibí, consistentes en canales de desagües, cierros, edificios, plantaciones, etc., etc. En la expresada cantidad se incluye, además, el precio totalmente pagado de una propiedad contigua al fundo, que se adquirió.

Los gastos de explotación del fundo "El Nuble", comprenden los del arrendamiento del fundo "El Alto", inmediato a esa propiedad, que tenemos contratado por algunos años.

Además vecina a Santiago, mantenemos el arrendamiento de la Chacra San José para facilitar la realización de nuestros productos.

**Otros animales vacunos:** En la fecha del Balance inventariamos en Chillán y en Santiago los siguientes:

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Novillos . . . . .                    | 1.661 |
| Bueyes y Torunos de engorda . . . . . | 38    |
| Bueyes de trabajo . . . . .           | 148   |
| Toros . . . . .                       | 11    |
| Vacas y Vaquillas . . . . .           | 45    |
| Crianza . . . . .                     | 24    |

Total . . . 1.927 animales vacunos, valor de \$ 946.045.00

**Directores-Inspectores de Cuentas:**—Cumplen su período los Directores señores Pascual Baburizza, Ricardo Lyon y Emiliano Figueroa; debéis designar sus reemplazantes. Asimismo debéis designar cuatro Accionistas para que formen la Comisión Inspectora de Cuentas, dos de ellos, como propietarios, y los otros dos como suplentes.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decretos Supremos de 7 de Septiembre de 1906, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

|                                                            |                 |                         |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>I.—ACTIVO INMOVILIZADO</b>                              |                 |                         |
| Bienes Raíces . . . . .                                    | \$ 9.545.986.37 |                         |
| Maquinarias, Utiles y Otros . . . . .                      | " 396.889.83    | \$ 9.942.876.20         |
| <b>II.—ACTIVO REALIZABLE</b>                               |                 |                         |
| Animales Vacunos . . . . .                                 | \$ 3.101.690.00 |                         |
| Animales Caballares . . . . .                              | " 60.650.00     |                         |
| Ganado Menor . . . . .                                     | " 19.808.00     |                         |
| Productos por Liquidar . . . . .                           | " 231.731.52    |                         |
| Tienda Rupanco . . . . .                                   | " 54.096.53     |                         |
| Bodega de Vinos "El Nuble" . . . . .                       | " 598.897.09    |                         |
| Acciones y Bonos . . . . .                                 | " 97.216.80     |                         |
| Aserraderos . . . . .                                      | " 16.500.00     | \$ 4.180.589.94         |
| <b>III.—ACTIVO DISPONIBLE</b>                              |                 |                         |
| Caja en efectivo . . . . .                                 | \$ 5.347.21     |                         |
| Banco de Chile (Santiago, Chillán y Puerto Montt). . . . . | " 3.330.14      | \$ 8.677.35             |
| <b>IV.—ACTIVO TRANSITORIO</b>                              |                 |                         |
| Dividendos Pagados . . . . .                               | \$ 825.000.00   |                         |
| Operaciones Pendientes . . . . .                           | " 99.812.47     | \$ 924.812.47           |
|                                                            |                 | <b>\$ 15.056.955.96</b> |

### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                        |               |                        |
|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Castigos . . . . .                                     |               | \$ 7.527.80            |
| Gastos Generales:                                      |               |                        |
| Gastos Generales, Sueldos, Gastos Judiciales . . . . . | \$ 162.886.50 |                        |
| Gastos de Explotación "El Nuble" . . . . .             | " 430.442.18  |                        |
| Gastos de Explotación "Rupanco" . . . . .              | " 332.204.40  |                        |
| Explotación Chacra "San José" . . . . .                | " 99.192.65   | \$ 1.024.725.73        |
| Intereses . . . . .                                    |               | " 67.678.08            |
| Impuesto sobre Bienes Raíces . . . . .                 |               | " 74.378.97            |
| Patente Fiscal . . . . .                               |               | " 5.000.00             |
| Leyes Sociales (Ley N.º 4054) . . . . .                |               | " 16.572.85            |
| Suma . . . . .                                         |               | \$ 1.195.883.43        |
| Saldo — Utilidad Líquida . . . . .                     |               | " 1.206.434.48         |
|                                                        |               | <b>\$ 2.402.317.91</b> |

**MANUEL GONZALEZ ARAYA,**  
Contador.

**INFORME.**—SEÑORES ACCIONISTAS: Conforme con los libros, inventarios y documentos

FRANCISCO LANGLOIS.

Santiago, 22 de

CAPITAL AUTORIZADO .. \$ 12.000.000.00  
CAPITAL PAGADO ..... \$ 11.000.000.00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1930

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                          | \$ 11.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....                 | " 500.000.00     |                  |
| Fondo para Castigo Fundo Rupanco ..... | " 1.000.000.00   |                  |
| Fondos de Futuros Dividendos .....     | " 417.546.88     | \$ 12.917.546.88 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Banco Hipotecario de Chile ..... | \$ 741.339.65 | *             |
| Deuda Fiscal .....               | " 15.266.73   |               |
| Cuentas Corrientes (Saldo) ..... | " 90.043.99   |               |
| Banco de Chile (Osorno) .....    | " 43.422.84   | \$ 890.073.21 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                              |             |              |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Dividendo por Pagar .....    | \$ 1.729.91 |              |
| Impuesto a la Renta .....    | " 352.68    |              |
| Operaciones Pendientes ..... | " 40.818.80 | \$ 42.901.39 |

Suma .....

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
|                                       |  | \$ 13.850.521.48 |
| Ganancias y Pérdidas (Utilidad) ..... |  | " 1.206.434.48   |
|                                       |  | \$ 15.056.955.96 |

## Y PERDIDAS

## HABER

|                                             |                 |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales vacunos .....                      | \$ 1.762.643.60 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Vinos, etc. .... | " 639.674.31    |                 |
|                                             |                 | \$ 2.402.317.91 |
|                                             |                 | \$ 2.402.317.91 |

RICARDO HOLLSTEIN.  
Administrador General.

anexos que hemos revisado.

Septiembre de 1930.

JORGE LECANNELIER.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

## En 25 de Septiembre de 1930.

| NOMBRE                                                       | ACCIONES | NOMBRE                                                   | ACCIONES |
|--------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|----------|
| Antóncich, Antonio . . . . .                                 | 400      | Del frente . . . . .                                     | 440.880  |
| B. de Heiremans, Ester . . . . .                             | 20.000   | Infante Yavar, Oscar . . . . .                           | 100      |
| Baburizza, Pascual . . . . .                                 | 113.171  | Íñiguez, Pedro Felipe . . . . .                          | 3.850    |
| Balmaceda, Carlos . . . . .                                  | 1.870    | Irrarázaval C., Francisco . . . . .                      | 10.016   |
| Banco Anglo Sud Americano Ldo. . . . .                       | 20.661   | Irrarázaval Correa, Rafael . . . . .                     | 220      |
| Banco Yugoslavo de Chile . . . . .                           | 16.016   | Jünemann Raimann, Guillermo . . . . .                    | 500      |
| Barros O., Gonzalo . . . . .                                 | 11.500   | Langois, Francisco . . . . .                             | 6.000    |
| Barros, Salustio . . . . .                                   | 18.700   | Larraín v. de Valdés, Carolina . . . . .                 | 110      |
| Bergés, Carlos J. . . . .                                    | 630      | Larraín Z., J. Ignacio . . . . .                         | 1.309    |
| Bonjean, Luis René . . . . .                                 | 100      | Lecannelier, Jorge . . . . .                             | 1.000    |
| Caja de Previsión y Estímulo del Banco<br>de Chile . . . . . | 4.000    | Lecannelier Rivas, Mercedes, Jorge y<br>Sergio . . . . . | 6.700    |
| Calderon Cousino, Carlos . . . . .                           | 615      | Linares de Walker M., Sofia . . . . .                    | 550      |
| Claro L., Samuel . . . . .                                   | 3.867    | Lira O., Carlos . . . . .                                | 5.000    |
| Correa, Manuel Domingo . . . . .                             | 870      | Lobo Onell, Carlos . . . . .                             | 1.950    |
| Cousiño, Adriana . . . . .                                   | 40.000   | Lorens, Luis . . . . .                                   | 5        |
| Cousiño, Carlos . . . . .                                    | 40.605   | Lyon, Ricardo . . . . .                                  | 7.700    |
| Cousiño Lyon, Arturo . . . . .                               | 6.000    | Lyon Hidalgo, Carmela . . . . .                          | 500      |
| Coutts y Compañía . . . . .                                  | 11.000   | Lyon Hidalgo, Jorge Hector . . . . .                     | 500      |
| Crocker, Lincoln . . . . .                                   | 110      | Lyon Hidalgo, Luis Santiago . . . . .                    | 500      |
| Cvitanic, Mariano . . . . .                                  | 3.300    | Lyon Hidalgo, María Angélica . . . . .                   | 500      |
| Dávila Larraín, Luis . . . . .                               | 1.650    | Lyon Hidalgo, María Gertrudis . . . . .                  | 500      |
| Dereix, Berta . . . . .                                      | 275      | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel . . . . .                  | 500      |
| Delporte Braham, Emilio . . . . .                            | 200      | Martín v. de, Federica . . . . .                         | 11       |
| Dethiou v. de Baeremaeker, Magdalena . . . . .               | 1.000    | Matthews de Moller, Dora . . . . .                       | 1.852    |
| Donoso de Donoso, Ana María . . . . .                        | 100      | Moreno, Ana M. . . . .                                   | 3        |
| E. de Eguigüren, Carolina . . . . .                          | 567      | Moreno, Olga . . . . .                                   | 50       |
| Echeverría Alamos, Luis . . . . .                            | 100      | Moreno de Calderón, Olga . . . . .                       | 191      |
| Echeverría Vial, Juan . . . . .                              | 200      | Moreno, Víctor . . . . .                                 | 165      |
| Edwards de Cars, Teresa . . . . .                            | 3.907    | Oehninger, Gustavo A. . . . .                            | 1.200    |
| Eguigüren, Elena . . . . .                                   | 1.518    | Ortuzar, Juan de Dios . . . . .                          | 6.600    |
| Eguigüren de Grez, Inés . . . . .                            | 278      | Orrego González, Refael . . . . .                        | 500      |
| Figuerola L., Emiliano . . . . .                             | 880      | Petrinovic, Francisco . . . . .                          | 5.500    |
| Fundación Arturo Irrarázaval . . . . .                       | 500      | Rivas v. de Arangua, Cecilia . . . . .                   | 9.900    |
| Carcía, Andrés . . . . .                                     | 10       | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa . . . . .                   | 8.000    |
| Greve, Egardo M. . . . .                                     | 1.650    | Rivas Vicuña, Luisa . . . . .                            | 3.720    |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel . . . . .                      | 1.000    | Salinas G., Carlos . . . . .                             | 201      |
| Gutiérrez Silva, Joaquín . . . . .                           | 600      | Salverte de, Jeanne . . . . .                            | 4.620    |
| Guzmán, Rafael . . . . .                                     | 100      | Subercaseaux, Luis . . . . .                             | 1.000    |
| Hederra Donoso, Arturo . . . . .                             | 20       | Sucesión Diego Pérez de Arce . . . . .                   | 1.210    |
| Hederra Donoso, Enrique . . . . .                            | 30       | Sucesión Ramón Nieto . . . . .                           | 2.933    |
| Heiremans, Amadeo . . . . .                                  | 110.000  | The National City Bank Of New York . . . . .             | 1.315    |
| Heiremans, Marcelo . . . . .                                 | 35       | Thouly, Antonio . . . . .                                | 100      |
| Heiremans, Oscar . . . . .                                   | 100      | Tocornal Ross, Juan Agustín . . . . .                    | 1.440    |
| Hollstein, Ricardo . . . . .                                 | 550      | Valenzuela, Leopoldo . . . . .                           | 2.000    |
| Huber W., Carlota . . . . .                                  | 55       | Vega de la v. de Nieto, María . . . . .                  | 2.933    |
| Huber de Boker, Carlota . . . . .                            | 45       | Vial y V., Juan de D. . . . .                            | 500      |
| Huber, Danilo . . . . .                                      | 510      | Videla Herrera, Luis . . . . .                           | 1.200    |
| Huber, Irma . . . . .                                        | 255      | Videla Lira, Guillermo . . . . .                         | 500      |
| Huber, Ludmila . . . . .                                     | 255      | Walker Linares, Francisco . . . . .                      | 1.000    |
| Huber, Milan . . . . .                                       | 55       | Wagemann, Enrique . . . . .                              | 2.000    |
| Huber, Ratimer . . . . .                                     | 255      | Winterhalter, Hermann . . . . .                          | 466      |
| Huber W., Olga . . . . .                                     | 255      |                                                          |          |
| Huber W., Vladimir . . . . .                                 | 255      |                                                          |          |
| Huber W., Rosa . . . . .                                     | 255      |                                                          |          |
| Al frente . . . . .                                          | 440.880  | Total . . . . .                                          | 550.000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# 25.<sup>a</sup> MEMORIA

— DE LA —

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

|                                            |    |                      |
|--------------------------------------------|----|----------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .                   | \$ | 11.000.000.00        |
| FONDO DE RESERVA (Completo) . . . . .      | ,, | 500.000.00           |
| FONDO PARA CASTIGO FUNDO RUPANCO . . . . . | ,, | 1.000.000.00         |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . .      | ,, | 145.630.63           |
| TOTAL . . . . .                            | \$ | <u>12.645.630.63</u> |

### DIRECTORIO

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| PRESIDENTE.....        | SALUSTIO BARROS      |
| DIRECTOR.....          | PASCUAL BABURIZZA    |
| „ .....                | AMADEO HEIREMANS     |
| „ .....                | RICARDO LYON         |
| „ .....                | JUAN DE DIOS ORTUZAR |
| „ .....                | LUIS SUBERCASEAUX E. |
| „ .....                | LUIS VIDELA HERRERA  |
| ADMINISTRADOR GENERAL: | RICARDO HOLLSTEIN    |

Oficina en Santiago: MONEDA 1011 :-: Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA, LITOGRAFIA Y ENC. "LA UNION"  
TALLERES — INFANTE — 1471

# 23.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 29 DE SEPTIEMBRE DE 1931.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance del año terminado el 31 de Mayo, que os presentamos acompañado de un resumen de la cuenta Ganancias y Pérdidas.

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad fué de .....                            | \$ 256,649.27        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de..... | " 473,981.36         |
| forma un total disponible de.....                   | <u>\$ 730,630.63</u> |

que os proponemos distribuir como sigue:

|                                                                                                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| A cancelar los dividendos provisorios de \$ 0.50 cada uno, distribuidos en Septiembre de 1930 y Junio de 1931 a los señores accionistas..... | \$ 550,000.00        |
| A castigo de la cuenta Maquinarias, Utiles y Otros .....                                                                                     | " 35,000.00          |
| A Fondo de Futuros Dividendos el saldo de.....                                                                                               | " 145,630.63         |
| Total igual.....                                                                                                                             | <u>\$ 730,630.63</u> |

Si aceptais esta distribución los fondos sociales quedarían así:

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (550,000 acciones de \$ 20.00 c/u.)..... | \$ 11,000,000.00        |
| Fondo de Reserva (Completo).....                 | " 500,000.00            |
| Fondo para Castigo Fondo Rupanco.....            | " 1,000,000.00          |
| Fondos de Futuros Dividendos .....               | " 145,630.63            |
| Total.....                                       | <u>\$ 12,645,630.63</u> |

La intensa crisis que soportan los negocios ha afectado el nuestro en la forma que lo manifiesta la escasa utilidad obtenida en el año de que os damos cuenta. La violenta caída del precio de los productos y las dificultades que se presentan para su venta, no han podido tener hasta ahora sino una pequeña compensación con la reducción de los costos de producción, que se opera lentamente y que en definitiva no disminuirán sino dentro de términos relativos.

**Fundo Rupanco.**—En el Fondo Rupanco la explotación se desarrolló normalmente; el Bien Raíz se aumentó en la cantidad de \$ 176,462.99 que importaron las mejoras que recibió, consistentes en construcciones, cierras, desagües, roces y limpias del campo, trabajos estos que las circunstancias actuales obligan a reducir considerablemente.

El inventario de ganado vacuno aumentó en 1,072 animales con relación al año anterior; la parición fué de 5,479 terneros, excediendo en 516 la del referido año, y el porcentaje por muertos y faltos fué de 4.80 %.

La avaluación del inventario de los animales del fundo Rupunco, fué la siguiente:

|       |                             |   |    |        |    |            |
|-------|-----------------------------|---|----|--------|----|------------|
| 6,243 | vacas grandes .....         | a | \$ | 130.00 | \$ | 811,520.00 |
| 1,459 | vaquillas de 2—3 años ..... |   |    | 100.00 |    | 145,900.00 |
| 2,226 | » de 1—2 años .....         |   |    | 70.00  |    | 155,820.00 |
| 2,719 | » de pié .....              |   |    | 50.00  |    | 135,950.00 |
| 2,608 | novillos de pié .....       |   |    | 50.00  |    | 130,400.00 |
| 2,191 | » de 1—2 años .....         |   |    | 75.00  |    | 164,325.00 |
| 1,422 | » de 2—3 años .....         |   |    | 139.00 |    | 184,860.00 |
| 61    | » de 3—4 años .....         |   |    | 250.00 |    | 15,250.00  |
| 14    | » de 4—5 años .....         |   |    | 250.00 |    | 3,500.00   |
| 2     | » de 5—6 años .....         |   |    | 250.00 |    | 500.00     |
| 546   | bueyes de trabajo .....     |   |    | 289.00 |    | 152,880.00 |
| 17    | torunos .....               |   |    | 300.00 |    | 5,100.00   |
| 20    | toros finos .....           |   |    | en     |    | 70,000.00  |
| 315   | » grandes .....             |   |    | 500.00 |    | 157,500.00 |
| 63    | » de 2—3 años .....         |   |    | 500.00 |    | 31,500.00  |
| 122   | » de 1—2 años .....         |   |    | 300.00 |    | 36,600.00  |
| 152   | » de pié .....              |   |    | 100.00 |    | 15,200.00  |

Son: 20,180 animales vacunos ..... \$ 2,216,875.00

**Fundo El Nuble.**—Los negocios en este fundo fueron especialmente afectados por la crisis de los precios; la engorda de ganado vacuno dió utilidades insignificantes siendo que antes constituía un factor muy importante de beneficios; igual cosa podemos decir de la industria vinícola que ahí se explota y asimismo fué muy desfavorable el resultado de la cosecha de cereales.

Se cargaron al Bien Rafz \$ 32,501.59, por inversiones en edificios, plantaciones, cierras, caminos, etc.

**Arriendos.**—Mantenemos siempre el de la Chacra «San José» en Santiago, y el del fundo «El Alto» en Chillán, ambos con contratos efectuados cuando la condición de los negocios era muy distinta de la actual.

**Otros Animales Vacunos.**—En la fecha del Balance inventariamos en Chillán y en Santiago, los siguientes:

|                                  |       |                   |
|----------------------------------|-------|-------------------|
| Novillos.....                    | 1,367 |                   |
| Bueyes y torunos de engorda..... | 38    |                   |
| Bueyes de trabajo .....          | 145   |                   |
| Toros .....                      | 9     |                   |
| Vacas y Vaquillas.....           | 389   |                   |
| Crianza .....                    | 16    |                   |
| Total.....                       | 1,964 | animales vacunos, |
| valor de .....                   | \$    | 613,560.00        |

**Directores.**—Dedicamos un sentido recuerdo a la memoria de nuestro colega don Emiliano Figueroa, que fué un inteligente y activo colaborador, a quien la Sociedad debe un sincero agradecimiento. En su reemplazo designamos al accionista don Luis Videla Herrera. Os pedimos la ratificación de este nombramiento.

Cumplen su periodo los directores señores Amadeo Heiremans y Luis Subercanxau E.; debeis designar sus reemplazantes.—Asimismo debeis designar cuatro Accionistas para que formen la Comisión Inspectora de Cuentas, dos de ellos como propietarios y los otros dos como suplentes.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929

## SOCIEDAD AGRICOLA

### BALANCE GENERAL

#### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO                        |                 |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bienes Raíces .....                           | \$ 9.754.950.95 |                  |
| Maquinarias, Utiles y Otros.....              | 386.659.73      | \$ 10.141.610.68 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE                         |                 |                  |
| Acciones y Bonos.....                         | \$ 99.316.80    |                  |
| Animales Vacunos .....                        | 2.830.435.00    |                  |
| Animales Caballares.....                      | 59.235.00       |                  |
| Ganado Menor .....                            | 14.830.00       |                  |
| Productos por Liquidar .....                  | 215.460.99      |                  |
| Tienda Rupanco .....                          | 35.046.80       |                  |
| Bodega de Vinos «El Nuble».....               | 413.101.47      | \$ 3.667.426.06  |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE                        |                 |                  |
| Caja en efectivo.....                         | \$ 6.780.13     |                  |
| Banco de Chile (Chillán y Puerto Montt) ..... | 4.074.19        | \$ 10.854.32     |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO                        |                 |                  |
| Operaciones Pendientes .....                  | \$ 43.707.94    |                  |
| Dividendos Pagados.....                       | 275.000.00      | \$ 318.707.94    |
|                                               |                 | \$ 14.138.599.00 |

#### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                   |               |                 |
|---------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos .....                                    |               | \$ 26.521.93    |
| Gastos Generales:                                 |               |                 |
| Gastos Generales, Sueldos, Gastos Judiciales..... | \$ 115.769.07 |                 |
| Gastos de Explotación «Rupanco».....              | 332.898.73    |                 |
| Gastos de Explotación «El Nuble».....             | 381.225.75    |                 |
| Explotación Chaera «San José».....                | 128.628.24    | \$ 958.521.79   |
| Intereses .....                                   |               | 72.534.34       |
| Impuesto sobre Bienes Raíces.....                 |               | 76.690.96       |
| Patente Fiscal .....                              |               | 5.000.00        |
| Leyes Sociales .....                              |               | 22.650.92       |
| Suma.....                                         |               | \$ 1.161.919.94 |
| Saldo.—Utilidad Líquida.....                      |               | 256.649.27      |
|                                                   |               | \$ 1.418.569.21 |

MANUEL GONZALEZ ARAYA,  
*Contador.*

INFORME.—Hemos revisado el presente Balance, encontrando los saldos

GONZALO BARROS O.

Santiago, 23 de

CAPITAL AUTORIZADO ... \$ 12.000.000.00

CAPITAL PAGADO ..... \$ 11.000.000.00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1931

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                         | \$ 11.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....                | , 500.000.00     |                  |
| Fondo para Castigo Fundo Rupanco..... | , 1.000.000.00   |                  |
| Fondos de Futuros Dividendos .....    | , 473.981.36     | \$ 12.973.981.36 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                          |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
| Deuda Fiscal.....                        | \$ 4.600.00  |               |
| Banco Hipotecario de Chile .....         | , 690.710.44 |               |
| Banco de Chile (Osorno y Santiago) ..... | , 61.741.55  |               |
| Letras por Pagar .....                   | , 50.000.00  |               |
| Cuentas Corrientes (Saldo) .....         | , 97.418.12  | \$ 904.470.11 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                                      |             |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Dividendos por Pagar .....           | \$ 3.083.98 |                  |
| Impuesto a la Renta.....             | , 414.28    | \$ 3.498.26      |
| Suma.....                            |             | \$ 13.881.949.73 |
| Ganancias y Pérdidas (Utilidad)..... |             | , 256.649.27     |
|                                      |             | \$ 14.138.599.00 |

## Y PERDIDAS

## HABER

|                                            |                 |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacunos .....                     | \$ 1.094.737.85 |                 |
| Entradas Varías, Siembras, Vinos, etc..... | , 323.831.36    |                 |
|                                            |                 | \$ 1.418.569.21 |
|                                            |                 | \$ 1.418.569.21 |

RICARDO HOLLSTEIN,  
Administrador General.

conformes con el Libro Mayor.

Septiembre de 1931.

LUIS DAVILA L.

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

En 29 de Septiembre de 1931

| NOMBRE                                          | ACCIONES | NOMBRE                                      | ACCIONES |
|-------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
| Antóncich, Antonio                              | 400      | Del frente                                  | 344.518  |
| B. de Heiremans, Ester                          | 20,000   | Huber W., Olga                              | 255      |
| Baburizza, Pascual                              | 1,000    | Huber W., Rosa                              | 255      |
| Balmaceda, Carlos                               | 1,870    | Huber W., Vladimir                          | 255      |
| Banco Anglo Sud Americano Ldo.                  | 26,752   | Infante Yávar, Oscar                        | 100      |
| Banco Yugoslavo de Chile                        | 16,016   | Isiguez, Pedro Felipe                       | 3,850    |
| Barros O., Gonzalo                              | 13,800   | Irarrázaval Correa, Francisco               | 1,016    |
| Barros, Salustio                                | 18,700   | Langlois, Francisco                         | 6,500    |
| Bergés, Carlos J.                               | 630      | Larraín v. de Valdés, Carolina              | 110      |
| Bolsa de Comercio                               | 200      | Larraín Z., J. Ignacio                      | 1,309    |
| Bonjean, Luis René                              | 100      | Lecanne'ier, Jorge                          | 1,000    |
| Caja de Previsión y Estímulo del Banco de Chile | 4,000    | Lecannelier Rivas, Mercedes, Jorge y Sergio | 6,000    |
| Calderón Cousiño Carlos                         | 615      | Linares de Walker M., Sofia                 | 550      |
| Claro L. Samuel                                 | 3,867    | Lira O., Carlos                             | 5,000    |
| Concha Toro, Emilio                             | 6,800    | Lobo Onell, Carlos                          | 1,950    |
| Correa, Manuel Domingo                          | 870      | Lorens, Luis                                | 5        |
| Cousiño, Adriana                                | 40,000   | Lyon, Ricardo                               | 7,700    |
| Cousiño, Carlos                                 | 40,605   | Lyon Hidalgo, Carmela                       | 500      |
| Cousiño Lyon, Arturo                            | 6,000    | Lyon Hidalgo, Jorge Héctor                  | 500      |
| Coutts y Compañía                               | 11,000   | Lyon Hidalgo, Luis Santiago                 | 500      |
| Crocker, Lincoln                                | 110      | Lyon Hidalgo, María Angélica                | 500      |
| Cvitanic, Mariano                               | 3,300    | Lyon Hidalgo María Gertrudis                | 500      |
| Dávila Larraín, Luis                            | 1,650    | Lyon Hidalgo, Santiago Manuel               | 500      |
| Delporte Braham, Emilio                         | 200      | Martin v. de, Federica                      | 11       |
| Dereix, Berta                                   | 275      | Matthews de Moller, Dora                    | 1,852    |
| Dethiou v. de Baeremaecker, Magdalena           | 1,000    | Moreno, Ana M.                              | 3        |
| Donoso de Donoso, Ana María                     | 100      | Moreno, Olga                                | 5        |
| E. de Eguigüren, Carolina                       | 567      | Moreno de Calderón, Olga                    | 36       |
| Echeverría Alamos, Luis                         | 100      | Moreno, Víctor                              | 165      |
| Echeverría Vial, Juan                           | 200      | Oehninger, Gustavo A.                       | 1,200    |
| Edwards de Cars, Teresa                         | 3,907    | Ortúzar, Juan de Dios                       | 6,600    |
| Eguigüren, Elena                                | 1,518    | Orrego González, Rafael                     | 500      |
| Eguigüren de Grez, Inés                         | 278      | Palma Moya, Luis                            | 100      |
| Figuroa L., Emiliano                            | 880      | Peña Gálvez, Cristina                       | 100      |
| Fundación Arturo Irarrázaval                    | 500      | Peña Gálvez, Lorenzo                        | 150      |
| Fundación "Escuelas Nieto"                      | 1,033    | Peña Gálvez, Miguel                         | 100      |
| G. de Peña, Corina                              | 150      | Peña Gálvez, Sara                           | 100      |
| García, Andrés                                  | 10       | Petrinovic, Francisco                       | 5,500    |
| Greve de Claussen, Catharina                    | 275      | Rivas v. de Arangua, Cecilia                | 9,900    |
| Greve de Greve, Magdalena M.                    | 275      | Rivas Vicuña, Nieves y Luisa                | 8,000    |
| Greve de Sievers, A. Dorothea J.                | 275      | Rivas Vicuña, Luisa                         | 3,720    |
| Greve de Schmidt, Anna Margarethe               | 275      | Salinas G., Carlos                          | 201      |
| Greve de Kasper, María Margarethe               | 275      | Salverte de, Jeanne                         | 4,620    |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel                   | 1,000    | Subercaseaux, Luis                          | 1,000    |
| Gutiérrez Silva, Joaquín                        | 600      | Sucesión Diego Pérez de Arce                | 1,210    |
| Guzmán, Rafael                                  | 100      | The National City Bank of New York          | 108,815  |
| Hederra Donoso, Arturo                          | 20       | Thouly, Antonio                             | 100      |
| Hederra Donoso, Enrique                         | 30       | Tocornal Ross, Juan Agustín                 | 1,440    |
| Heiremans, Amadeo                               | 110,000  | Valenzuela, Leopoldo                        | 2,000    |
| Heiremans, Marcelo                              | 35       | Vega de la v. de Nieto, María               | 2,933    |
| Heiremans, Oscar                                | 100      | Vial y V., Juan de D.                       | 500      |
| Hinrich Greve, Johann                           | 275      | Videla Herrera, Luis                        | 1,700    |
| Hollstein, Ricardo                              | 550      | Videla Lira, Guillermo                      | 500      |
| Huber W., Carlota                               | 55       | Wagemann, Enrique                           | 2,000    |
| Huber de Becker, Carlota                        | 45       | Walker Linares, Francisco                   | 1,000    |
| Huber, Danilo                                   | 510      | Winterhalter, Hermann                       | 566      |
| Huber, Irma                                     | 255      |                                             |          |
| Huber, Lindmila                                 | 255      |                                             |          |
| Huber, Mán                                      | 55       |                                             |          |
| Huber, Ratimer                                  | 255      |                                             |          |
| Al frente                                       | 344.518  | TOTAL                                       | 550,000  |

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

*Sr.*

---

---

— DE LA —

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1936, Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

## DIRECTORIO

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| PRESIDENTE.....       | SALUSTIO BARROS          |
| DIRECTOR.....         | AMADEO HEIREMANS         |
| „ .....               | LUIS SUBERCAEASU E.      |
| „ .....               | JULIO CESAR ESCOBAR      |
| „ .....               | JUAN DE DIOS VIAL y VIAL |
| „ .....               | DANIEL RISOPATRON        |
| „ .....               | LUIS VIDELA HERRERA      |
| ADMINISTRADOR GENERAL | RICARDO HOLLSTEIN        |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 5.º Piso, Of. N.º 509  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRESA "LA UNION"  
INFANTE — 1471

# 26.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

**EN 27 DE SEPTIEMBRE DE 1932**

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Os presentamos el Balance de la Sociedad del año que terminó el 31 de Mayo, acompañado de un resumen de la cuenta Ganancias y Pérdidas.

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| La utilidad fué de.....                         | \$ 500,224.45        |
| Agregada al Fondo de Futuros Dividendos de..... | , 145,630.63         |
| forman un total de .....                        | <u>\$ 645,855.08</u> |

Os proponemos:

|                                                                         |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pagar a los señores Accionistas un dividendo de \$ 0.70 por acción..... | \$ 385,000.00        |
| Destinar a castigos de:                                                 |                      |
| Maquinarias, Utiles y Otros de los fundos .....                         | , 35,000.00          |
| Maquinarias y Utiles de Bodega de Vinos.....                            | , 20,000.00          |
| Y dejar en el Fondo de Dividendos el saldo de.....                      | , 205,855.08         |
| Total.....                                                              | <u>\$ 645,855.08</u> |

Aceptada esta distribución los fondos sociales serían:

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (550,000 acciones de \$ 20.00 c/u.)..... | \$ 11,000,000.00        |
| Fondo de Reserva (Completo) .....                | , 500,000.00            |
| Fondo para Castigo Fondo Rupanco ..              | , 1,000,000.00          |
| Fondos de Futuros Dividendos .....               | , 205,855.08            |
| Total.....                                       | <u>\$ 12,705,855.08</u> |

Los precios de los productos agrícolas han reaccionado últimamente, pero esa mejoría afectó escasamente el período que se cierra con el Balance de que os damos cuenta.

**Fundo Rupanco.**—Las explotaciones se desarrollaron en forma normal pero las mejoras fueron insignificantes, obligado a ello por la situación tan difícil de los negocios. La cantidad cargada al Bien Raíz, por ese concepto, fué de \$ 23,687 25.

El inventario de ganado vacuno en Rupanco es inferior en 795 animales con relacion al del año anterior, pero esta diferencia está compensada con una mayor existencia en la zona central. La parición fué de 4,792 terneros, inferior en 687 a la del año referido; y el porcentaje por muertos y faltos fué de 5 83 por ciento.

La avaluación del inventario de animales vacunos del fundo Rupanco es como sigue:

**Detalle de la existencia de Animales Vacunos en el Fundo "Rupanco"  
en 31 de Mayo de 1932.**

|                                    |                  |           |                        |
|------------------------------------|------------------|-----------|------------------------|
| 5,682 vacas grandes .....          | a                | \$ 130.00 | \$ 738,660.00          |
| 1,983 vaquillas de 2—3 años.....   | "                | 100.00    | " 198,300.00           |
| 2,530 " de 1—2 " .....             | "                | 70.00     | " 177,100.00           |
| 2,441 " de pié .....               | "                | 50.00     | " 122,050.00           |
| 2,231 novillos de pié .....        | "                | 50.00     | " 111,550.00           |
| 2,418 " de 1—2 años.....           | "                | 75.00     | " 181,350.00           |
| 865 " de 2—3 años .....            | "                | 130.00    | " 112,450.00           |
| 30 " de 3—4 años.....              | "                | 250.00    | " 7,500.00             |
| 4 " de 4—5 años.....               | "                | 250.00    | " 1,000.00             |
| 20 toros finos .....               | en               |           | 50,000.00              |
| 320 " grandes.....                 | "                | 500.00    | " 160,000.00           |
| 87 " de 2—3 años.....              | "                | 500.00    | " 43,500.00            |
| 108 " de 1—2 años.....             | "                | 300.00    | " 32,400.00            |
| 120 " de pié .....                 | "                | 100.00    | " 12,000.00            |
| 531 bueyes de trabajo.....         | "                | 280.00    | " 148,680.00           |
| 15 torunos .....                   | "                | 300.00    | " 4,500.00             |
| Son: 19,385 animales vacunos ..... | valor total..... |           | <u>\$ 2,101,040.00</u> |

**Fundo "El Nuble".**—Asimismo las explotaciones de esta propiedad se realizaron normalmente, habiéndose traspasado al Bien Raíz \$ 10,634.55 por concepto de mejoras.

**Arriendos.**—Por terminación del contrato entregamos la chacra San José que arrendábamos en Santiago, pero continuamos arrendando potreros tanto en esa propiedad como en diversos fundos de la zona de Chillán.

**Otros Animales Vacunos.**—En la fecha del Balance inventariamos en Chillán y Santiago, los siguientes:

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Novillos de engorda.....   | 1,002 |
| Novillos para engorda..... | 1,057 |
| Bueyes y torunos.....      | 256   |
| Toros.....                 | 8     |
| Vacas y vaquillas .....    | 223   |
| Crianza.....               | 19    |

Son..... 2,565 animales vacunos, valor total de \$ 837,555.00

**Emisión de Acciones.**—De acuerdo con sus Estatutos Sociales, la Sociedad debe completar su Capital, emitiendo antes del 31 Diciembre de 1934, cincuenta mil acciones.

Los señores Accionistas en Asamblea de Septiembre 17 de 1926, acordaron que las acciones por emitir en esa fecha, fueran colocadas de preferencia entre los propios Accionistas, a prorrata y por el valor nominal de las acciones, o sea a razón de veinte pesos cada una.

Estima ahora oportuno el Directorio someter a la consideración de la presente Asamblea la idea de que las referidas cincuenta mil acciones puedan colocarse ya en la forma que lo acordó la referida Asamblea de Septiembre 17 de 1926, o bien directamente en el público y al precio de plaza. Si la emisión se realizara en esta última forma, el exceso de precio sobre la par ingresaría a alguno de los Fondos de Reserva de la Sociedad.

**Directorio.**—Tenemos el sentimiento de dejar constancia del fallecimiento de don Ricardo Lyon, a quien la Sociedad debió útiles servicios y que venía desempeñando su cargo desde que ésta se fundó. Asimismo y también desde la fecha de su fundación, desempeñaba el cargo de Director don Juan de Dios Ortúzar, cuya renuncia nos vimos obligados a aceptar, pues fué fundada en razones de salud. Por último y por haberse ausentado del país, aceptamos también la renuncia que nos presentó el Director don Pascual Baburizza. Para llenar esas vacantes el Directorio designó a los accionistas señores Julio César Escobar, Juan de Dios Vial y Vial y Daniel Risopatrón.

Terminan ahora su período los Directores señores Salustio Barros y Daniel Risopatrón; debéis nombrar sus reemplazantes y ratificar las designaciones de los señores Julio César Escobar y don Juan de Dios Vial y Vial, antes aludidos. Asimismo debéis designar cuatro señores Accionistas para que formen la Comisión Inspectora de Cuentas, dos como propietarios y los otros dos como suplentes.

**EL DIRECTORIO.**

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

## SOCIEDAD AGRICOLA

### BALANCE GENERAL

#### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO                        |                 |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Bienes Raíces .....                           | \$ 9.789,272.75 |                  |
| Maquinarias, Utiles y Otros .....             | 435,391.78      | \$ 10.224,664.53 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE                         |                 |                  |
| Acciones .....                                | \$ 10,000.00    |                  |
| Animales Vacunos .....                        | 2,938,595.00    |                  |
| Animales Caballares .....                     | 53,160.00       |                  |
| Ganado Menor .....                            | 18,538.00       |                  |
| Productos por Liquidar .....                  | 520,999.22      |                  |
| Tienda Rupanco .....                          | 17,926.30       |                  |
| Letras por Cobrar .....                       | 43,831.65       |                  |
| Cuentas Corrientes (saldo) .....              | 50,662.61       | \$ 3.653,712.78  |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE                        |                 |                  |
| Caja, en efectivo .....                       | \$ 7,467.29     |                  |
| Banco de Chile (Chillán y Puerto Montt) ..... | 1,686.33        | \$ 9,153.62      |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO                        |                 |                  |
| Operaciones Pendientes .....                  | \$ 48,276.36    | \$ 48,276.36     |
| Total .....                                   |                 | \$ 13.935.807.29 |

#### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                       |               |                 |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos y Amortizaciones .....                       |               | \$ 59,323.05    |
| Acciones y Bonos .....                                |               | 35,932.60       |
| Gastos Generales:                                     |               |                 |
| Gastos Generales, Sueldos, Gastos Judiciales .....    | \$ 100,582.19 |                 |
| Gastos de Explotación «Rupanco» .....                 | 268,314.03    |                 |
| Gastos de Explotación «El Nuble» .....                | 252,142.09    |                 |
| Gastos de Explotación «Chacra San José» (saldo) ..... | 118,561.32    |                 |
| Explotación Bodega de Vinos .....                     | 53,423.65     | \$ 793,023.28   |
| Intereses .....                                       |               | 75,136.54       |
| Impuesto sobre Bienes Raíces .....                    |               | 78,836.72       |
| Patente Fiscal .....                                  |               | 5,000.00        |
| Leyes Sociales .....                                  |               | 16,370.02       |
| Suma .....                                            |               | \$ 1.063,622.21 |
| Saldo—Utilidad Líquida .....                          |               | 500.224.45      |
| Total .....                                           |               | \$ 1.563,846.66 |

MANUEL GONZÁLEZ ARAYA

Contador.

INFORME.— Hemos revisado el presente Balance, encontrando los saldos

CARLOS LIRA OSSA

Santiago, 21 de

CAPITAL AUTORIZADO. . \$ 12.000.000,00

CAPITAL PAGADO . . . . \$ 11.000.000,00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1932

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                          | \$ 11.000.000 00 |                  |
| Fondo de Reserva.....                  | , 500.000 00     |                  |
| Fondo para Castigos Fondo Rupanco..... | , 1.000.000 00   |                  |
| Fondos de Futuros Dividendos .....     | , 145.630.63     | \$ 12.645.630.63 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                                   |              |               |
|---------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Documentos por Pagar .....                        | \$ 40.500 00 |               |
| Letras por Pagar .....                            | , 24.989 65  |               |
| Banco de Chile (Santiago, Chillán y Osorno) ..... | , 56.077 79  |               |
| Banco Hipotecario de Chile.....                   | , 636.346 90 |               |
| Administración Chacra San José.....               | , 6 20       |               |
| Deuda Fiscal.....                                 | , 4.600 00   | \$ 762.520.54 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Operaciones Pendientes ..... | \$ 25.000 00 |              |
| Dividendos por Pagar.....    | , 2.067 37   |              |
| Impuesto a la Renta.....     | , 230 71     |              |
| Ley de la Cesantía .....     | , 133 59     | \$ 27.431 67 |

Suma ..... \$ 13.435.582.84

Ganancias y Pérdidas (Utilidad)..... \$ 500.224.45

Total ..... \$ 13.935.807.29

## Y PERDIDAS

### HABER

|                                             |                 |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacuños .....                      | \$ 1.053.301.88 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Vinos, etc. .... | \$ 510.544 78   |                 |
|                                             |                 | \$ 1.563.846 66 |
|                                             |                 | \$ 1.563.846 66 |
| Total .....                                 |                 |                 |

RICARDO HOLLSTEIN

Administrador General.

conformes con el Libro Mayor.

Septiembre de 1932.

OSCAR HEIREMANS

General  
City Bank

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr,

---

---

# 27.<sup>a</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906, Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

|                                            |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .                   | \$ 12.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA . . . . .                 | „ 1.387,500.00          |
| FONDO PARA CASTIGO FUNDO RUPANCO . . . . . | „ 1.000,000.00          |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . .      | „ 216,246.45            |
|                                            | <u>\$ 14.603,746.45</u> |

### DIRECTORIO

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| PRESIDENTE.....        | SALUSTIO BARROS          |
| DIRECTOR.....          | AMADEO HEIREMANS         |
| „ .....                | LUIS SUBERCASEAUX E.     |
| „ .....                | PASCUAL BABURIZZA        |
| „ .....                | JUAN DE DIOS VIAL y VIAL |
| „ .....                | DANIEL RISOPATRON        |
| „ .....                | LUIS VIDELA HERRERA      |
| ADMINISTRADOR GENERAL: | RICARDO HOLLSTEIN        |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 5.<sup>o</sup> Piso, Of. N.º 506  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA "LA UNION"  
INFANTE — 1471

1933

# 27.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

presenta a los Señores Accionistas

**EN 29 DE SEPTIEMBRE DE 1933**

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad del año expirado el 31 de Mayo, que os presentamos con un resumen de la cuenta Ganancias y Pérdidas.

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| La utilidad ascendió a .....                          | \$ 1.135,391.37        |
| que agregados al Fondo de Futuros Dividendos de ..... | , 205,855.08           |
| forman un total de .....                              | <u>\$ 1.341,246.45</u> |

Que os proponemos distribuir así:

|                                                                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| A dividendo de \$ 1.00 por acción, que recibirán los señores Accionistas con deducción de un 14% por Impuesto a la Renta..... | \$ 600,000.00          |
| A cancelar el dividendo provisorio de \$ 0.80 por acción, distribuido en Abril de este año .....                              | , 480,000.00           |
| A castigo de Maquinarias y Utiles .....                                                                                       | , 45,000.00            |
| A Fondo de Dividendos, el saldo de .....                                                                                      | , 216,246.45           |
| Total.....                                                                                                                    | <u>\$ 1.341,246.45</u> |

**Venta de Acciones:**—De acuerdo con las autorizaciones existentes, vendimos en Noviembre de 1932 cincuenta mil acciones de la Sociedad por el precio de \$ 1.900.000.00, de los cuales destinamos \$ 1.000.000.00 a completar el Capital Social y \$ 887.600.00 al Fondo de Reserva. Como consecuencia de esta operación, y si aceptáis la distribución de beneficios propuesta, los fondos sociales serán:

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (600,000 acciones de \$ 20.00 c/u.)..... | \$ 12.000,000.00        |
| Fondo de Reserva.....                            | , 1.387,500.00          |
| Fondo para Castigo Fondo Rupanco...              | , 1.000,000.00          |
| Fondo de Dividendos .....                        | , 216,246.45            |
| Total.....                                       | <u>\$ 14.603,746.45</u> |

Con relación al rubro de la cuenta «Fondo para Castigo Fondo Rupanco», os proponemos cambiarlo por el de «Fondo para Castigo de Bienes Raíces».

**Compra y Arriendo de Terrenos:**—A fin de atender a las necesidades de nuestro negocio, compramos dos mil hectáreas de terreno en el departamento de Osorno, en la ribera Norte del lago Rupanco, por el precio de \$ 680.000.00, totalmente pagado. Además arrendamos, contiguo a ese terreno, otra extensión de 2,045 hectáreas.

**Gastos Generales:**—Se han cargado a esta cuenta los pagos al Estado con motivo de la aplicación de la Ley sobre Constitución de la Propiedad Austral, y también otros relacionados con la compra de terrenos a que hemos aludido.

**Fondo Rupanco y terrenos anexos:**—Las condiciones climáticas del año de que os damos cuenta no fueron favorables y asimismo dejó mucho que desear la falta de seguridad que de tiempo atrás viene notándose en los campos de esa Zona. Tales causas influyeron en que el porcentaje de animales muertos y perdidos subiera a 8,94 por ciento, excediendo en más de tres por ciento al del año anterior.

La crudeza del año influyó también en la parición, que fué de 4.021 terneros o sea inferior en

771 a los del período pasado. Para la formación del inventario se contaron allí 18,815 animales vacunos, cantidad inferior en 570 animales a la del anterior inventario.

En mejoras provenientes de limpiezas de terrenos, cierras y edificios, etc., se invirtieron \$ 48,130.85, que traspasamos al bien raíz.

Detallamos en seguida el inventario de animales vacunos en el fundo Rupanco y terrenos contiguos, y su avalúo:

|                                    |     |                   |                 |
|------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|
| 5,610 vacas grandes .....          | a   | \$ 130.00         | \$ 729,300.00   |
| 1,722 vaquillas de 2—3 años .....  | , , | 100.00            | , 172,200.00    |
| 2,223 , de 1—2 , .....             | , , | 70.00             | , 155,610.00    |
| 1,954 , de pié .....               | , , | 50.00             | , 97,700.00     |
| 1,947 novillos de pié .....        | , , | 50.00             | , 97,350.00     |
| 2,021 , de 1—2 años .....          | , , | 75.00             | , 151,575.00    |
| 1,926 , de 2—3 , .....             | , , | 130.00            | , 250,380.00    |
| 259 , de 3—4 , .....               | , , | 250.00            | , 64,750.00     |
| 1 , de 4—5 , .....                 | , , | 250.00            | , 250.00        |
| 25 toros .....                     | en  |                   | , 80,000.00     |
| 340 , grandes .....                | , , | 500.00            | , 170,000.00    |
| 89 , de 2—3 años .....             | , , | 500.00            | , 44,500.00     |
| 127 , de 1—2 , .....               | , , | 300.00            | , 38,100.00     |
| 120 , de pié .....                 | , , | 100.00            | , 12,000.00     |
| 430 bueyes de trabajo .....        | , , | 280.00            | , 120,400.00    |
| 21 torunos .....                   | , , | 300.00            | , 6,300.00      |
| Son: 18,815 animales vacunos ..... |     | valor total ..... | \$ 2,190,415.00 |

**Fundo el Ñuble:**—Su explotación ha sido normal; estamos aumentando las plantaciones de viñedos y también las de árboles forestales; esas y otras mejoras consistentes en construcciones diversas, importaron \$ 32,727.88, que traspasamos al bien raíz.

Detallamos en seguida los animales vacunos inventariados en la zona de Chillán y Santiago con motivo del Balance:

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Novillos de engorda .....   | 1,170 |
| Novillos para engorda ..... | 311   |
| Bueyes y torunos .....      | 189   |
| Toros .....                 | 8     |
| Vacas y Vaquillas .....     | 241   |
| Crianza .....               | 16    |

Son .. 1,935 animales vacunos, valor total de .....\$ 868,420.00

**Directorio:**—Cumplen su período los señores Pascual Baburizza, Juan de Dios Vial y Luis Videla Herrera; os corresponde, pues, designar tres Directores y también los cuatro señores Accionistas que han de formar la Comisión Inspectora de las cuentas de la Sociedad, dos de ellos como propietarios y los otros dos como suplentes.

Dejamos, asimismo, constancia de que el Accionista don Pascual Baburizza fué llamado por nosotros para ocupar el cargo de Director en remplazo de don Julio César Escobar, cuya renuncia hubimos de aceptar por haberse ausentado del país.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

## SOCIEDAD AGRICOLA

### BALANCE GENERAL

#### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO                                |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Raíces.....                                    | \$ 10.550,131.48 |                  |
| Maquinarias, Útiles y Otros .....                     | 441,792.68       | \$ 10.991,924.16 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE                                 |                  |                  |
| Acciones.....                                         | \$ 10,000.00     |                  |
| Operaciones Pendientes.....                           | 41,206.04        |                  |
| Animales Vacunos.....                                 | 3,058,835.00     |                  |
| Animales Caballares .....                             | 52,893.10        |                  |
| Ganado Menor .....                                    | 16,957.00        |                  |
| Productos por Liquidar.....                           | 600,180.35       |                  |
| Tienda Rupanco .....                                  | 23,661.39        |                  |
| Letras por Cobrar.....                                | 11,787.35        |                  |
| Cuentas Corrientes (saldo).....                       | 35,785.85        |                  |
| Depósitos a Plazo (en Bancos).....                    | 1,000,000.00     | \$ 4.851,306.08  |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE                                |                  |                  |
| Caja, en efectivo.....                                | \$ 8,159.06      |                  |
| Banco de Chile, oficina en Chillán, Cuenta N.º 1..... | 2,116.84         | \$ 10,275.90     |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO                                |                  |                  |
| Dividendos Pagados.....                               | \$ 480,000.00    |                  |
| Operaciones Pendientes .....                          | 119,033.10       | \$ 599,033.10    |
| Suma.....                                             |                  | \$ 16.452,539.24 |
| Total.....                                            |                  | \$ 16.452,539.24 |

#### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                                      |               |                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos y Amortizaciones .....                                      |               | \$ 34,555.27    |
| Gastos Generales:                                                    |               |                 |
| Gastos Judiciales, Gastos Generales, Sueldos y Participaciones ..... | \$ 255,302.06 |                 |
| Gastos de Explotación «Rupanco».....                                 | 288,921.01    |                 |
| Gastos de Explotación «El Nuble».....                                | 272,389.50    |                 |
| Arriendos y Chacra «San José».....                                   | 248,496.99    |                 |
| Explotación Bodega de Vinos.....                                     | 92,597.60     | \$ 1.157,707.16 |
| Intereses .....                                                      |               | 32,175.77       |
| Impuesto sobre Bienes Raíces.....                                    |               | 73,876.90       |
| Patente Fiscal .....                                                 |               | 5,000.00        |
| Leyes Sociales .....                                                 |               | 15,729.10       |
| Suma .....                                                           |               | \$ 1.319,044.20 |
| Saldo—Utilidad Líquida .....                                         |               | 1.135,391.37    |
| Total.....                                                           |               | \$ 2.454,435.57 |

**MANUEL GONZÁLEZ ARAYA**  
Contador.

INFORME. Hemos revisado el Balance que precede, fechado el 31 de Mayo de 1933, y exposición fiel del estado de los negocios de la Sociedad, siendo los saldos

Santiago, 21 de

**GONZALO BARROS O.**

CAPITAL AUTORIZADO. . . . \$ 12.000.000.00

CAPITAL PAGADO . . . . . \$ 12.000.000.00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1933

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                        |                  |                  |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                          | \$ 12.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva.....                  | , 1.387.500.00   |                  |
| Fondo para Castigos Fondo Rupaucó..... | , 1.000.000.00   |                  |
| Fondos de Futuros Dividendos .....     | , 205.855.08     | \$ 14.593,355.06 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                                                 |              |               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Banco de Chile (Santiago, Osorno y Chillán, cuenta N.º 2) ..... | \$ 46.158.68 |               |
| Banco Hipotecario de Chile.....                                 | , 595.776.73 |               |
| Deuda Fiscal.....                                               | , 21.000.00  | \$ 662,935.41 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                                   |              |              |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Operaciones Pendientes .....      | \$ 45.876.75 |              |
| Dividendos por Pagar .....        | , 12.905.63  |              |
| Ley N.º 4054 - Seguro Obrero..... | , 18.00      |              |
| Impuesto a la Renta .....         | , 1.765.00   |              |
| Ley de la Cesantía.....           | , 292.00     | \$ 60,857.38 |

Suma..... \$ 15.317,147.87

Ganancias y Pérdidas (Utilidad)..... , 1.135,391.37

Total..... \$ 16.452,539.24

## Y PERDIDAS

### HABER

|                                                        |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacunos .....                                 | \$ 1.529,551.30 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Lecherías, Vinos, etc. .... | , 924,884.27    |                 |
|                                                        |                 | \$ 2.454,435.57 |
|                                                        |                 | \$ 2.454,435.57 |
| Total.....                                             |                 |                 |

**RICARDO HOLLSTEIN**  
Administrador General.

certificamos que, según nuestro criterio, dicho Balance está debidamente preparado y es conformes con el Libro Mayor.

Septiembre de 1933.

**JORGE LECANNELIER**

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

*Sr.*

---

---

# 28.<sup>a</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906, Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

|                                               |    |                      |
|-----------------------------------------------|----|----------------------|
| CAPITAL PAGADO . . . . .                      | \$ | 12.000.000.00        |
| FONDO DE RESERVA . . . . .                    | "  | 1.387.500.00         |
| FONDO PARA CASTIGO DE BIENES RAICES . . . . . | "  | 1.000.000.00         |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS . . . . .         | "  | 218.436.48           |
| TOTAL . . . . .                               | \$ | <u>14.605.936.48</u> |

### DIRECTORIO

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| PRESIDENTE.....        | SALUSTIO BARROS          |
| DIRECTOR.....          | AMADEO HEIREMANS         |
| " .....                | PASCUAL BABURIZZA        |
| " .....                | JUAN DE DIOS VIAL y VIAL |
| " .....                | DANIEL RISOPATRON        |
| " .....                | EUGENIO GANA EDWARDS     |
| " .....                | LUIS VIDELA HERRERA      |
| ADMINISTRADOR GENERAL: | RICARDO HOLSTEIN         |

Oficina en Santiago: Agustinas IIII, 5.º Piso, Of. N.º 506  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA "LA UNION"  
INFANTE — 1471

1934

# 28.ª MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1934

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Acompañado de un extracto de la cuenta Ganancias y Pérdidas, os presentamos el Balance de la Sociedad del año expirado en Mayo 31 de 1934.

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Como vereis, la utilidad fué de.....                | \$ 1:202,190.03        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de..... | , 216,246.45           |
| forman un total disponible de.....                  | <u>\$ 1.418,436.48</u> |

Os proponemos:

|                                                                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cancelar el dividendo provisorio, distribuido en Mayo de este año, de un peso por acción.....                                 | \$ 600,000.00          |
| Distribuir a los señores Accionistas un dividendo final de un peso por acción, que se pagará con deducción de impuestos ..... | , 600,000.00           |
| Y dejar en el Fondo de Dividendos, el saldo de.....                                                                           | , 218,436.48           |
| Total.....                                                                                                                    | <u>\$ 1.418,436.48</u> |

Aceptada esta distribución los fondos sociales serían:

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (600,000 acciones de \$ 20.00 c/u.)..... | \$ 12,000,000.00        |
| Fondo de Reserva.....                            | , 1,387,500.00          |
| Fondo para Castigo de Bienes Raíces.....         | , 1,000,000.00          |
| Fondo de Futuros Dividendos .....                | , 218,436.48            |
| Total.....                                       | <u>\$ 14.605,936.48</u> |

Los negocios de nuestro jiro se desarrollaron durante el período en condiciones normales.

**Fundo Rupanco y terrenos en la zona.**— Se han mantenido en la forma acostumbrada los trabajos de limpias de campo, destronques, apotreramiento, desagües, etc. y continuado los de cerramiento, nuevas construcciones para la explotación y reparaciones de las existentes. El ganado mayor se mantuvo en buenas condiciones; el porcentaje por muertos y faltos fué de 4.51 por ciento o sea inferior en 4.43 por ciento al del año anterior y la parición ascendió a 4.292 terneros. En concepto de mejoras se traspasaron al bien raíz \$ 92,090.00.

**El inventario del ganado vacuno en Rupanco y terrenos de la zona y su avalúo es el siguiente:**

|                                    |                             |    |                   |                 |
|------------------------------------|-----------------------------|----|-------------------|-----------------|
| 6,067                              | vacas grandes .....         | a  | \$ 130.00         | \$ 788,710.00   |
| 1,314                              | vaquillas de 2—3 años ..... | "  | 100.00            | " 131,400.00    |
| 1,842                              | " de 1—2 " .....            | "  | 70.00             | " 128,940.00    |
| 2,122                              | " de pié .....              | "  | 50.00             | " 106,100.00    |
| 2,052                              | novillos de pié .....       | "  | 50.00             | " 102,600.00    |
| 1,840                              | " de 1—2 años .....         | "  | 75.00             | " 138,000.00    |
| 1,842                              | " de 2—3 " .....            | "  | 130.00            | " 239,460.00    |
| 304                                | " de 3—4 " .....            | "  | 250.00            | " 76,000.00     |
| 3                                  | " de 4—5 " .....            | "  | 250.00            | " 750.00        |
| 20                                 | toros ..                    | en |                   | " 80,000.00     |
| 319                                | " grandes .....             | "  | 500.00            | " 159,500.00    |
| 109                                | " de 2—3 años .....         | "  | 500.00            | " 54,500.00     |
| 111                                | " de 1—2 " .....            | "  | 300.00            | " 33,300.00     |
| 118                                | " de pié .....              | "  | 100.00            | " 11,800.00     |
| 36                                 | torunos .....               | "  | 300.00            | " 10,800.00     |
| 500                                | bueyes de trabajo .....     | "  | 280.00            | " 140,000.00    |
| Son: 18,599 animales vacunos ..... |                             |    | valor total ..... | \$ 2,201,860.00 |

**Fundo "El Nuble".**—En esta propiedad hemos introducido mejoras por \$ 47,874.40 que se traspasaron al bien raíz; Se han continuado las plantaciones forestales y de viñas y se mantiene el fundo en condiciones eficientes de producción.

El inventario de animales vacunos que manteníamos ahí y en Santiago en la fecha del Balance es el siguiente:

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Novillos de engorda ..... | 1,245                                                  |
| Bueyes y torunos .....    | 202                                                    |
| Toros .....               | 11                                                     |
| Vacas y vaquillas .....   | 302                                                    |
| Crianza .....             | 24                                                     |
| Son .....                 | 1,784 animales vacunos, valor total de...\$ 974,015.00 |

**Directorio.**—En reemplazo de don Luis Subercaseaux, que renunció su cargo, por ausentarse del país, designamos al accionista don Eugenio Gana Edwards. Os proponemos ratificar el nombramiento y nombrar dos Directores, pues termina el período de los señores Amadeo Heiremaus y Eugenio Gana Edwards.

Inspectores de Cuentas: Asimismo debeis nombrar cuatro señores accionistas para que formen la Comisión Inspectora de Cuentas, dos de ellos, como propietarios y los otros dos como suplentes.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO              |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Raíces .....                 | \$ 10,690,095.88 |                  |
| Maquinarias, Utiles y Otros .....   | \$ 462,451.73    | \$ 11,152,547.61 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE               |                  |                  |
| Cuentas Corrientes (Saldo) .....    | \$ 119,044.07    |                  |
| Acciones .....                      | \$ 10,000.00     |                  |
| Operaciones Pendientes .....        | \$ 11,276.65     |                  |
| Animales Vachos .....               | \$ 3,175,875.00  |                  |
| Animales Caballares .....           | \$ 52,008.10     |                  |
| Ganado Menor .....                  | \$ 16,106.00     |                  |
| Tienda Rupanco .....                | \$ 11,612.50     |                  |
| Productos por Liquidar .....        | \$ 912,693.34    |                  |
| Letras por Cobrar .....             | \$ 3,430.70      |                  |
| Depósitos a Plazo (en Bancos) ..... | \$ 400,000.00    | \$ 4,712,046.36  |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE              |                  |                  |
| Caja, en efectivo .....             |                  | \$ 3,362.09      |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO              |                  |                  |
| Dividendos Pagados .....            | \$ 600,000.00    |                  |
| Operaciones Pendientes .....        | \$ 99,057.86     | \$ 699,057.86    |
| Total .....                         |                  | \$ 16,567,013.92 |

### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                                      |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Castigos y Amortizaciones .....                                      |                 | \$ 21,020.69    |
| Gastos Generales:                                                    |                 |                 |
| Gastos Judiciales, Gastos Generales, Sueldos y Participaciones ..... | \$ 160,555.70   |                 |
| Gastos de Explotación «Rupanco» .....                                | \$ 399,321.80   |                 |
| Gastos de Explotación «El Nuble» .....                               | \$ 376,109.23   |                 |
| Explotación Bodega de Vinos .....                                    | \$ 99,413.55    |                 |
| Arriendos .....                                                      | \$ 293,357.28   | \$ 1,328,757.61 |
| Intereses .....                                                      |                 | \$ 23,371.96    |
| Impuesto sobre Bienes Raíces .....                                   |                 | \$ 137,176.43   |
| Impuesto sobre la Renta .....                                        |                 | \$ 36,575.93    |
| Patente Fiscal .....                                                 |                 | \$ 5,000.00     |
| Leyes Sociales .....                                                 |                 | \$ 27,523.64    |
| Suma .....                                                           | \$ 1,579,426.26 |                 |
| Saldo—Utilidad Líquida .....                                         | \$ 1,202,190.03 |                 |
| Total .....                                                          |                 | \$ 2,781,616.29 |

**MANUEL GONZALEZ ARAYA**

Contador

INFORME.—Certifico haber revisado el Balance General de la Sociedad Agricola de conforme los saldos con el libro Mayor.

CAPITAL AUTORIZADO . . . \$ 12.000,000.00  
CAPITAL PAGADO . . . . . \$ 12.000,000.00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1934

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                           |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                             | \$ 12.000,000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....                    | , 1.387,500.00   |                  |
| Fondo para Castigo de Bienes Raíces ..... | , 1.000,000.00   |                  |
| Fondo de Futuros Dividendos .....         | , 216,246.45     | \$ 14.603,746.45 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                                   |               |              |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Banco de Chile (Santiago, Chillán y Osorno) ..... | \$ 114,632.48 |              |
| Banco Hipotecario de Chile .....                  | , 579,825.35  |              |
| Deuda Fiscal .....                                | , 21,000.00   | , 715,457.83 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                              |              |             |
|------------------------------|--------------|-------------|
| Operaciones Pendientes ..... | \$ 32,000.00 |             |
| Dividendos por Pagar .....   | , 13,520.38  |             |
| Impuesto a la Renta .....    | , 64.00      |             |
| Ley de la Cesantía .....     | , 35.23      | , 45,619.61 |

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
| Suma .....                            |  | \$ 15.364.823.89 |
| Ganancias y Pérdidas (Utilidad) ..... |  | , 1.202,190.03   |

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
| Total ..... |  | \$ 16.567,013.92 |
|-------------|--|------------------|

## Y PERDIDAS

### HABER

|                                                        |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacunos .....                                 | \$ 1.853,471.87 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Lecherías, Vinos, etc. .... | , 928,144.42    |                 |
|                                                        |                 | \$ 2.781,616.29 |
|                                                        |                 | \$ 2.781,616.29 |
| Total .....                                            |                 |                 |

RICARDO HOLLSTEIN  
Administrador General

Ñuble y Rupanco, practicado en 31 de Mayo del presente año, habiendo encontrado

Santiago, Setiembre 25 de 1934.

LUIS BASCUÑAN

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

Nómina de los Accionistas

DE LA

SOCIEDAD AGRICOLA

de ÑUBLE y RUPANCO

EN

29 DE SEPTIEMBRE DE 1933

# Accionistas de la Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

## En 29 de Septiembre de 1933

| NOMBRE                                                | ACCIONES | NOMBRE                                                | ACCIONES |
|-------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|----------|
| Adriasola Quezada, Adolfo .....                       | 200      | <i>Del frente</i> .....                               | 128,991  |
| Aldunate Eguiguren, Jorge.....                        | 1,000    | Brunst, Guillermo.....                                | 100      |
| Aldunate Eguiguren, Luis .....                        | 400      | Brunst, Wilhelm .....                                 | 100      |
| Aldunate Salas, Eduardo .....                         | 100      | Bunster de Soto Salas, Elvira .....                   | 1,000    |
| Alvarez G., Joaquin .....                             | 100      | C. v. de Holbrook, Julia .....                        | 100      |
| Alvarez Fiderit, Carlos.....                          | 100      | Caja de Previsión y Estimulo del Banco de Chile ..... | 10,705   |
| Allende Navarro, Nicanor .....                        | 500      | Castelblanco E., Javier.....                          | 100      |
| Amesti, Francisco de.....                             | 300      | Compañía de Refinería de Azúcar de Viña del Mar.....  | 50,100   |
| Amesti Z., Francisco de.....                          | 300      | Compañía de Seguros «La Mapocho»...                   | 3,000    |
| Andueza, Juan .....                                   | 100      | Compañía de Seguros «La Previsora»...                 | 1,000    |
| Antóncich, Antonio .....                              | 7,318    | Concha Toro, Emilio.....                              | 8,000    |
| Arancibia B., Juan .....                              | 100      | Consiño, Adriana .....                                | 40,000   |
| B. de Heiremans, Ester.....                           | 20,000   | Cousiño Lyon, Arturo .....                            | 6,000    |
| Baburizza, Pascual .....                              | 1,000    | Coutis y Compañía.....                                | 11,000   |
| Baixas Castellví, Ignacio .....                       | 25       | Claro L., Samuel .....                                | 3,867    |
| Balbontin, Gabriel.....                               | 500      | Claro Melo, Alfonso .....                             | 300      |
| Balmaceda, Carlos.....                                | 1,870    | Crocker, Lincoln .....                                | 110      |
| Banco Alemán Transatlántico.....                      | 1,050    | Cruz Lavin, Carlos.....                               | 400      |
| Banco Anglo Sud Americano Ltda.....                   | 48,518   | Cruz Lavin, Oscar .....                               | 100      |
| Bco. de Londres y América del Sud Ltda.               | 200      | Cvitanich, Mariano.....                               | 3,300    |
| Banco Español-Chile.....                              | 2,700    | Dávila Larraín, Luis.....                             | 1,650    |
| Bco. Francés e Italiano para la América del Sud ..... | 200      | De la Vega v. de Nieto, María .....                   | 2,933    |
| Burazarte, Daniel .....                               | 300      | Delporte Braham, Emilio.....                          | 200      |
| Barros, Salustio .....                                | 18,500   | Dereix, Berta .....                                   | 600      |
| Barros O., Gonzalo.....                               | 9,505    | Dessauer, Federico von .....                          | 2,045    |
| Bascuñán Valdés, Celia.....                           | 100      | Dethiou v. de Baeremnecker, Magdalena                 | 1,100    |
| Bascuñán Valdés, Luis.....                            | 400      | Donoso de Donoso, Ana María .....                     | 100      |
| Bascuñán Valdés, Manuela .....                        | 150      | Droguett Rojas, Manuel.....                           | 400      |
| Bascuñán de Santelices, María L. ..                   | 500      | E. de Eguiguren, Carolina.....                        | 567      |
| Bergés, Carlos J. ....                                | 630      | Echeverría Alamos, Luis .....                         | 100      |
| Bernales López, Florencio .....                       | 100      | Edwards de Cars, Teresa ...                           | 3,907    |
| Binda, Electra .....                                  | 100      | Edwards de Hurtado, Josefina.....                     | 500      |
| Bolsa de Comercio.....                                | 10,925   | Edwards Irarrázaval, Sergio .....                     | 200      |
| Bolsa de Corredores .....                             | 100      | Edwards Sutil, Hernán .....                           | 100      |
| Bonjean, Luis René .....                              | 100      | Eguiguren, Elena .....                                | 1,518    |
| Bradley v. de Robinson. Carlota.....                  | 1,000    |                                                       |          |
| <i>Al frente</i> .....                                | 128,991  | <i>Al frente</i> .....                                | 284,193  |

| NOMBRE                                  |         | ACCIONES                               |         |
|-----------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------|
| <i>Del frente.....</i>                  | 284,193 | <i>Del frente.....</i>                 | 403,722 |
| Eguiguren de Grez, Inés .....           | 278     | Huber, Danilo .....                    | 510     |
| Errázuriz v. de Salas, Adela.....       | 900     | Huber, Irma .....                      | 255     |
| Escobar, Julio César.....               | 1,000   | Huber, Ljudmila .....                  | 255     |
| Establecimientos Simón y Cia., S. A.... | 1,000   | Huber, Milán.....                      | 55      |
| Fernández Campino, Luis .....           | 200     | Huber, Ratimer.....                    | 155     |
| Ferrari V., Arturo A. de .....          | 400     | Huber W., Olga.....                    | 255     |
| Ferrari V., Carlos E. de.....           | 600     | Huber W., Rosa .....                   | 255     |
| Ferrari Valdés, Roberto A. de.....      | 300     | Huber W., Vladimir .....               | 255     |
| Figuerola de Riesco, Blanca .....       | 220     | Hüttmann, Gerhard F. ....              | 200     |
| Figuerola Sánchez, Berta .....          | 220     | Irarrázaval C., Arturo.....            | 200     |
| Figuerola Sánchez, Francisco .....      | 220     | Irarrázaval C., Francisco ..           | 1,016   |
| Foster R., Manuel .....                 | 500     | Irarrázaval Correa, Rafeal.....        | 220     |
| Fundación Arturo Irarrázaval.....       | 1,000   | Irarrázaval Lecaros, Alberto .....     | 200     |
| G. de Peña, Corina.....                 | 246     | Irarrázaval Rojas, Ricardo .....       | 200     |
| Gana Edwards, Eugenio .....             | 500     | Jullian S. M., Roberto.....            | 200     |
| García, Andrés .....                    | 10      | Kuhlmann, Teodoro.....                 | 1,500   |
| Göpfert H., Pablo.....                  | 300     | Kunze, Teodoro.....                    | 500     |
| Greve, Johann Hinrich.....              | 275     | Langerfeldt, Hermann.....              | 500     |
| Greve de Claussen, Catharina .....      | 275     | Langlois, Francisco .....              | 1,000   |
| Greve de Greve, Magdalena M. ....       | 275     | Larraín de Asta Buruaga, Elena .....   | 300     |
| Greve de Kasper, María Margarethe...    | 275     | Larraín v. de Valdés, Carolina.....    | 110     |
| Greve de Schmidt, Ana Margarethe...     | 275     | Larraín Z., J. Ignacio.....            | 1,309   |
| Greve de Sievers, A. Dorothea J.....    | 275     | Lecannelier, Jorge.....                | 2,400   |
| Grossmacht, Enrique .....               | 100     | Lecannelier de Infante, Mercedes ..... | 1,600   |
| Grossmacht, Guillermo.....              | 100     | Leiva Torres, Carlos .....             | 200     |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel.....      | 1,000   | Letelier Valdés, Elena .....           | 800     |
| Gutiérrez, Eliseo .....                 | 500     | Lira O., Carlos .....                  | 5,000   |
| Gutiérrez Silva, Joaquín .....          | 700     | Lobo Onell, Carlos.....                | 1,650   |
| Guzmán, Rafael.....                     | 100     | López Pérez, Guillermo .....           | 950     |
| Guzmán B., José Pedro.....              | 100     | López y Andueza .....                  | 250     |
| H. de Thiel, Ana Elena.....             | 200     | Lorens, Luis.....                      | 5       |
| Hederra Donoso, Arturo .....            | 20      | Lyon Hidalgo, Carmela .....            | 450     |
| Hederra Donoso, Enrique .....           | 30      | Lyon Hidalgo, María Angélica .....     | 450     |
| Heeckeren, Jorge de.....                | 500     | Lyon Hidalgo, María Gertrudis .....    | 500     |
| Heiremans, Amadeo.....                  | 110,000 | Llona Reyes, Alberto .....             | 1,000   |
| Heiremans, Marcelo .....                | 35      | Martin, Federica v. de .....           | 11      |
| Heiremans, Oscar .....                  | 100     | Matte, Claudio .....                   | 1,000   |
| Herreros de Acuña, Mercedes.....        | 1,000   | Matthei Sch., Herta.....               | 1,000   |
| Hesselbart, Emilio.....                 | 200     | Matthews de Möller, Dora .....         | 1,852   |
| Hillis, George .....                    | 300     | Menores Alamos Santelices .....        | 25      |
| <i>Al frente.....</i>                   | 408,722 | <i>A la vuelta.....</i>                | 437,315 |

| NOMBRE                                | ACCIONES | NOMBRE                                | ACCIONES |
|---------------------------------------|----------|---------------------------------------|----------|
| <i>De la vuelta.....</i>              | 487,315  | <i>Del frente.....</i>                | 477,109  |
| Möller de Infante, Luisa .....        | 300      | Serra Costa, Emilio .....             | 500      |
| Moore Montero, Guillermo .....        | 266      | Serrano Arrieta, Manuel .....         | 4,000    |
| Moreno, Victor .....                  | 165      | Silva v. de Silva, Cenobia.....       | 100      |
| N. v. de Poklepović, Julia .....      | 150      | Skarneo, Doimo.....                   | 300      |
| O. v. de Bustillos, Carolina .....    | 1,033    | Smith Miller, José.....               | 200      |
| Oehninger, Gustavo A. ....            | 1,200    | Soto Bunster, Hipólito.....           | 400      |
| Olivares Cosulich, Gustavo .....      | 300      | Soto Bunster, Luis.....               | 100      |
| Ortúzar, Juan de Dios .....           | 2,000    | Spies, Mauricio.....                  | 500      |
| Orrego González, Rafael .....         | 500      | Siruthers, May B. ....                | 200      |
| Palacios v. de Guzmán, Blanca .....   | 300      | Subercaseaux, Luis .....              | 500      |
| Palazuelos, Alfredo .....             | 200      | The National City Bank of New York    | 95,772   |
| Pastor de Pizarro, Ernestina.....     | 1,000    | Thouly, Antonio .....                 | 100      |
| Peña Gálvez, Cristina .....           | 100      | Tigner, Blanche.....                  | 100      |
| Peña Gálvez, Miguel.....              | 100      | Tocornal Gandarillas, Ismael .....    | 500      |
| Peña Gálvez, Sara.....                | 100      | Tocornal Ross, Juan Agustín ..        | 1,600    |
| Pérez de Arce, Diego (Sucesión) ..... | 1,210    | Undurraga E., Raimundo de .....       | 2,500    |
| Phillips de Izquierdo, María .....    | 500      | Urenda v. de Igualt, Aurora.....      | 200      |
| Plagemann de Wulf, Marta .....        | 500      | Ureta Valdés, Alfredo .....           | 500      |
| Poklepović N., María .....            | 75       | Valdés v. de Bascuñán, Amelia .....   | 200      |
| Prado Campbell, Eduardo.....          | 1,000    | Valenzuela, Leopoldo .....            | 2,003    |
| Price de Rocuant, Gricelda .....      | 100      | Valenzuela v. de Jara, Amelia .....   | 500      |
| Prieto Vial, Hernán .....             | 4,000    | Vargas Bascuñán, Aurora .....         | 100      |
| Puelma de Edwards, Laura.....         | 100      | Vargas Salinas, Carlos .....          | 500      |
| Puig v. de Figueras, Benita.....      | 200      | Vargas de Vásquez, María Mercedes ... | 50       |
| Puig Oller, Alberto .....             | 50       | Veit, James.....                      | 200      |
| R. de Escobar, Berta.....             | 500      | Veer, Enrique G. de .....             | 200      |
| Ramírez Montaner, A. ....             | 1,000    | Veer de Tornquist, Sibila de.....     | 200      |
| Río, Julio del.....                   | 34       | Vial Correa, Gabriela .....           | 500      |
| Río, René del.....                    | 300      | Vial Correa, Rosa .....               | 500      |
| Ríos A., José M. ....                 | 2,000    | Vial Errázuriz, Alfonso .....         | 500      |
| Risopatrón, Daniel.....               | 500      | Vial Errázuriz, Virginia .....        | 1,000    |
| Rivas v. de Arangua, Cecilia .....    | 7,000    | Vial de Ramírez Sanz, Mercedes.....   | 500      |
| Rivas Vicuña, Luisa .....             | 5,020    | Vial y V., Juan de D. ....            | 1,000    |
| Rodríguez C, Ernesto .....            | 200      | Videla Herrera, Luis.....             | 1,700    |
| Salinas G, Carlos .....               | 251      | Videla Lira, Guillermo .....          | 600      |
| Salverte, Jeanne de .....             | 4,620    | Wagemann, Enrique .....               | 2,000    |
| Sánchez de Figueroa, Leonor .....     | 220      | Walker Linares, Carlos .....          | 600      |
| Santa María Cerveró, Alvaro .....     | 2 000    | Walker Linares, Francisco .....       | 1,100    |
| Schernau, Schmutzer y Cía. ....       | 200      | Walker v. de Waugh, Sara ...          | 100      |
| Señoret Silva, Ramiro .....           | 500      | Weisser, Adolfo .....                 | 200      |
| <i>Al frente.....</i>                 | 477,109  | Winterhalter, Hermann .....           | 566      |
|                                       |          | <i>Total.....</i>                     | 600,000  |

# 29.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906, REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911, 25 DE SEPTIEMBRE DE 1912, 11 DE NOVIEMBRE  
DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926 Y 30 DE NOVIEMBRE DE 1929.

---

---

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .              | \$ 12.000.000.00 |
| FONDO DE RESERVA. . . . .            | " 2.400.000.00   |
| FONDO DE FUTUROS DIVIDENDOS. . . . . | " 219.938.51     |
| TOTAL . . . . .                      | \$ 14.619.938,51 |

---

---

### DIRECTORIO

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| PRESIDENTE            | SALUSTIO BARROS          |
| DIRECTOR              | AMADEO HEIREMANS         |
| »                     | PASCUAL BABURIZZA        |
| »                     | JUAN DE DIOS VIAL Y VIAL |
| »                     | DANIEL RISOPATRON        |
| »                     | EUGENIO GANA EDWARDS     |
| »                     | LUIS VIDELA HERRERA      |
| ADMINISTRADOR GENERAL | RICARDO HOLLSTEIN        |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 5.º Piso, Of. N.º 506  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
SOC. IMPRENTA Y LITO. UNIVERSO  
AHUMADA 32  
1935

# 29.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

## QUE EL

### DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 30 DE SEPTIEMBRE DE 1935.

#### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance anual de la Sociedad, de Mayo 31 de este año, que os presentamos con un resumen de la Cuenta Ganancias y Pérdidas.

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| La Utilidad fué de .....                            | \$ 1.254,002.03        |
| que agregada al Fondo de Futuros Dividendos de..... | » 218,436.48           |
| forman un total disponible de .....                 | <u>\$ 1.472,438.51</u> |

#### Os proponemos:

|                                                                                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cancelar el dividendo provisorio de un peso por acción distribuido en Abril de este año ...                                      | \$ 600,000.00          |
| Distribuir a los señores Accionistas un dividendo final de un peso por acción, que se pagará<br>con deducción de impuestos ..... | » 600,000.00           |
| Destinar a Fondo de Reserva .....                                                                                                | » 12,500.00            |
| Destinar a Castigo de Maquinarias y Enseres .....                                                                                | » 40,000.00            |
| Y dejar en el Fondo de Futuros Dividendos, el saldo de .....                                                                     | » 219,938.51           |
| Total .....                                                                                                                      | <u>\$ 1.472,438.51</u> |

#### Aceptada esta distribución los fondos sociales serían:

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (600,000 acciones de \$ 20.00 c/u.) ..... | \$ 12.000,000.00        |
| Fondo de Reserva (completo) .....                 | » 2.400,000.00          |
| Fondo de Futuros Dividendos .....                 | » 219,938.51            |
| Total .....                                       | <u>\$ 14.619,938.51</u> |

La Junta General Ordinaria celebrada en Septiembre 28 de 1934 acordó traspasar a Fondo de Reserva un millón de pesos existentes en la cuenta Fondo para Castigos de Bienes Raíces, la que quedaría cancelada. En consecuencia el Fondo de Reserva quedó elevado a \$ 2.387,500.00 y con los \$ 12.500.00, que ahora se le destinarán de las utilidades, se enteran \$ 2.400,000.00, cantidad igual al 20% del Capital Social.

Los negocios de la Sociedad han tenido una marcha normal.

**Fundo Rupanico y terrenos en la Zona.**—Las mejoras efectuadas importaron \$ 85,411.95, que se cargaron al bien raíz. La crianza de animales vacunos se ha desarrollado normalmente habiendo sido la parición de 5,051 terneros y de 3.14% el porcentaje de muertos y perdidos.

El inventario de ganado vacuno en Rupanico y terrenos de la Zona y su avalúo es el siguiente:

|                                    |    |                |                     |
|------------------------------------|----|----------------|---------------------|
| 6,349 vacas grandes .....          | a  | \$ 130.00      | \$ 825,370.00       |
| 1,334 vaquillas de 2—3 años .....  | ,  | 100.00         | 133,400.00          |
| 2,041    "  de 1—2    " .....      | ,  | 70.00          | 142,870.00          |
| 2,458    "  de pié .....           | ,  | 50.00          | 122,900.00          |
| 2,473 novillos de pié .....        | ,  | 50.00          | 123,650.00          |
| 1,953    "  de 1—2 años .....      | ,  | 75.00          | 146,475.00          |
| 1,731    "  de 2—3 años .....      | ,  | 130.00         | 225,030.00          |
| 146    "  de 3—4 años .....        | ,  | 250.00         | 36,500.00           |
| 33 toros reproductores.. .....     | en |                | 125,000.00          |
| 438    "  " .....                  | ,  | 500.00         | 219,000.00          |
| 124    "  de 1—2 años .....        | ,  | 300.00         | 37,200.00           |
| 120    "  de pié .....             | ,  | 100.00         | 12,000.00           |
| 11 torunos .....                   | ,  | 300.00         | 3,300.00            |
| 572 bueyes. ....                   | ,  | 280.00         | 160,160.00          |
| 201 novillos de engorda.....       | ,  | 500.00         | 100,500.00          |
| Son: 19,984 animales vacunos ..... |    | valor total \$ | <u>2 413,355.00</u> |

**Fundo El Ñuble.**—Se traspasaron al bien raíz \$ 70,257.31, como importe de las mejoras efectuadas, consistentes principalmente en la plantación de un nuevo viñedo, ya terminada.

El inventario de los animales en ese fundo y otro contiguo arrendado, en la fecha del Balance, es el siguiente:

|                          |                                        |                      |
|--------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| Novillos de engorda..... | 810                                    |                      |
| Bueyes y torunos .....   | 207                                    |                      |
| Toros.....               | 6                                      |                      |
| Vacas y vaquillas .....  | 203                                    |                      |
| Crianza .....            | 20                                     |                      |
| Son .....                | 1,246 animales vacunos, valor de ..... | <u>\$ 743,565.00</u> |

**Directorio.**—Debéis designar dos Directores, pues termina el período de los señores Salustio Barros y Daniel Risopatrón.

**Inspectores de Cuentas.**—Asímismo debéis designar dos señores accionistas como propietarios y otros dos como suplentes, para que formen la Comisión Inspectora de las cuentas del año en curso.

**EL DIRECTORIO.**

*Plaza*

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Se.

---

---

# 30.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906, REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911, 25 DE SEPTIEMBRE DE 1912, 11 DE NOVIEMBRE  
DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926 Y 30 DE NOVIEMBRE DE 1929.

---

---

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| CAPITAL PAGADO. . . . .           | \$ 12.000,000.00        |
| FONDO DE RESERVA-COMPLETO . . . . | „ 2.400,000.00          |
| FONDOS PARA IMPREVISTOS . . . . . | „ 322,121.21            |
| TOTAL . . . . .                   | <u>\$ 14.722,121.21</u> |

---

---

### DIRECTORIO

|                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| PRESIDENTE .....            | SALUSTIO BARROS          |
| DIRECTOR .....              | AMADEO HEIREMANS         |
| „ .....                     | PASCUAL BABURIZZA        |
| „ .....                     | JUAN DE DIOS VIAL Y VIAL |
| „ .....                     | DANIEL RISOPATRON        |
| „ .....                     | EUGENIO GANA EDWARDS     |
| „ .....                     | LUIS VIDELA HERRERA      |
| „ .....                     | RICARDO HOLLSTEIN        |
| ADMINISTRADOR GENERAL ..... |                          |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 5.º Piso, Of. N.º 506  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
SOC. IMP. Y LIT. UNIVERSO  
AHUMADA 32  
1936

# 30.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANGO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 23 DE SEPTIEMBRE DE 1936.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

El Balance de la Sociedad del año que termina el 31 de Mayo último, arroja

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| un beneficio de .....                                | \$ 1.602,182.70        |
| que agregado al Fondo de Futuros Dividendos de ..... | 219,938.51             |
| suman la cantidad de .....                           | <u>\$ 1.822,121.21</u> |

que os proponemos distribuir así:

|                                                                                           |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| A cancelar el dividendo provisorio de \$ 1.25 por acción, pagado en Mayo de este año..... | \$ 750,000.00          |
| A distribuir a los señores Accionistas un dividendo final de \$ 1.25 por acción .....     | 750,000.00             |
| A Fondo para Imprevistos, el saldo de .....                                               | 322,121.21             |
| Total .....                                                                               | <u>\$ 1.822,121.21</u> |

Aceptada esta proposición los fondos sociales serían:

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital (600,000 acciones de \$ 20.00 c/u) ..... | \$ 12.000,000.00        |
| Fondo de Reserva—Completo .....                  | 2.400,000.00            |
| Fondo para Imprevistos .....                     | 322,121.21              |
| Total .....                                      | <u>\$ 14.722,121.21</u> |

El año fué normal para los negocios de la Sociedad.

**Fundo Rupanco y terrenos en la zona.**—Se continuaron los trabajos de limpieas de campo, desagües, caminos, apotreramiento, edificaciones, etc., en lo cual se invirtió a título de Mejoras la cantidad de \$ 116,962.10, que se cargaron al bien raíz. La crianza de vacunos se mantiene en condiciones favorables, habiéndose contado 4,804 terneros de pié. El porcentaje de animales muertos y perdidos fué de 5.75 por ciento,

superior en 2.61 por ciento al del año anterior, debido en parte a una epidemia de epizootia que se desarrolló en la zona.

El ganado vacuno que ahí se inventarió y su avalúo se detalla enseguida:

|                                    |   |             |                 |
|------------------------------------|---|-------------|-----------------|
| 5,904 vacas grandes .....          | a | \$ 130.00   | \$ 767,520.00   |
| 1,301 vaquillas de 2—3 años .....  | > | 100.00      | 130,100.00      |
| 2,305 > > 1—2 > .....              | > | 70.00       | 161,350.00      |
| 2,415 > > pié .....                | > | 50.00       | 120,750.00      |
| 2,323 novillos > pié .....         | > | 50.00       | 116,150.00      |
| 2,351 > > 1—2 años .....           | > | 75.00       | 176,325.00      |
| 1,634 > > 2—3 > .....              | > | 130.00      | 212,420.00      |
| 206 > > 3—4 > .....                | > | 250.00      | 51,500.00       |
| 1 toruno .....                     | > | 300.00      | 300.00          |
| 602 bueyes de trabajo .....        | > | 280.00      | 168,560.00      |
| 400 toros grandes .....            | > | 500.00      | 200,000.00      |
| 99 > > de 2—3 años .....           | > | 500.00      | 49,500.00       |
| 124 > > 1—2 > .....                | > | 300.00      | 37,200.00       |
| 66 > > pié > .....                 | > | 100.00      | 6,600.00        |
| Son: 19,731 animales vacunos ..... |   | valor total | \$ 2,198,275.00 |

**Fundo El Nuble.**—Diversas mejoras se introdujeron para el mejoramiento de esta propiedad, por un valor de \$ 87,875.46, que se cargaron al Bien Rafz.

Para el Balance se inventariaron ahí y en un fundo contiguo, arrendado, 1,132 animales vacunos, casi todos destinados a la venta inmediata y que se avaluaron en \$ 807,580.00.

**Directorio.**—Debéis designar tres Directores, pues termina el período de los señores Pascual Baburizza, Juan de Dios Vial y Luis Videla Herrera.

**Inspectores de Cuentas.**—Asimismo debéis designar dos señores Accionistas como propietarios y otros dos como suplentes, para que formen la Comisión Inspectora de las cuentas del año en curso.

**EL DIRECTORIO.**

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926 y 30 de Noviembre de 1929.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO                                |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Raíces                                         | \$ 11.050,602.70 |                  |
| Maquinarias, útiles y otros y vajijas Bodega de Vinos | 508,346.62       | \$ 11.558,949.32 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE                                 |                  |                  |
| Letras por Cobrar                                     | \$ 1,440.20      |                  |
| Operaciones Pendientes                                | 5,377.20         |                  |
| Acciones                                              | 10,000.00        |                  |
| Cuentas Corrientes, Bodega de Vinos                   | 36,521.47        |                  |
| Depósitos a plazo en Banco de A. Edwards y Cía.       | 424,629.12       |                  |
| Tienda Rupanco                                        | 13,679.14        |                  |
| Animales Vacunos                                      | 3,005,855.00     |                  |
| Animales Caballares                                   | 57,450.00        |                  |
| Ganado Menor                                          | 22,544.00        |                  |
| Productos por Liquidar                                | 599,255.40       | \$ 4,176,751.53  |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE                                |                  |                  |
| Caja, en efectivo                                     | \$ 4,858.80      |                  |
| Banco de Chile (Santiago y Chillán, cuenta N.º 1)     | 231,543.69       | \$ 236,402.49    |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO                                |                  |                  |
| Dividendos Pagados                                    | \$ 750,000.00    |                  |
| Operaciones Pendientes                                | 186,899.17       | \$ 936,899.17    |
| SUMA ..                                               |                  | \$ 16,909,002.51 |

### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                                |               |                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos y Amortizaciones                                      |               | \$ 134,700.68   |
| Gastos Generales:                                              |               |                 |
| Gastos Judiciales, Gastos Generales, Sueldos y Participaciones | \$ 202,853.23 |                 |
| Gastos de Explotación Rupanco                                  | 487,902.17    |                 |
| Gastos de Explotación El Nuble                                 | 425,365.46    |                 |
| Arriendos                                                      | 207,788.20    |                 |
| Explotación Bodega de Vinos                                    | 105,773.30    | \$ 1,429,682.36 |
| Intereses                                                      |               | \$ 34,459.37    |
| Impuesto sobre Bienes Raíces                                   |               | 80,845.72       |
| Impuesto a la Renta                                            |               | 31,271.67       |
| Leyes Sociales                                                 |               | 31,414.82       |
| Patente Fiscal                                                 |               | 5,000.00        |
| SUMA ..                                                        |               | \$ 1,747,374.62 |
| Saldo-Utilidad Líquida                                         |               | 1,602,182.70    |
| TOTAL                                                          |               | \$ 3,349,557.32 |

MANUEL GONZALEZ ARAYA  
Contador R. N. C. 871

INFORME: Certificamos haber revisado el Balance General de la Sociedad habiendo encontrado conforme los saldos con el libro Mayor.

LUIS LELIEVRE

Santiago, 16 de

CAPITAL AUTORIZADO..... \$ 12.000,000.00  
CAPITAL PAGADO..... \$ 12.000,000.00

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1936

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                     | \$ 12.000,000.00 |                  |
| Fondo de Reserva.....             | 2.400.000.00     |                  |
| Fondo de Futuros Dividendos ..... | 219,938.51       | \$ 14.619,938.51 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Banco Hipotecario de Chile .....                      | \$ 588,758.20 |               |
| Deuda Fiscal .....                                    | 14,700.00     | \$ 603,458.20 |
| Cuentas Corrientes (Saldo).....                       | 18,186.66     |               |
| Banco de Chile (Osorno y Chillán, cuenta N.º 2) ..... | 61,950.28     | \$ 683,595.14 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Dividendos por Pagar .....      | \$ 3,258.72 |             |
| Ley N.º 4054-Seguro Obrero..... | 3.60        |             |
| Impuesto a la Renta .....       | 23.84       | \$ 3,286.16 |

|                                       |  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|
| SUMA .....                            |  | \$ 15.306,819.81 |
| Ganancias y Pérdidas (Utilidad) ..... |  | 1.602,182.70     |

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
| TOTAL ..... |  | \$ 16.909,002.51 |
|-------------|--|------------------|

## Y PERDIDAS

### HABER

|                                                             |                 |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Animales Vacunos.....                                       | \$ 2.121,723.69 |                 |
| Entradas Varias, Siembras, Lecherías, Vincs, etc., etc..... | 1.227,833.63    | \$ 3.349,557.32 |

|             |  |                 |
|-------------|--|-----------------|
| SUMA .....  |  | \$ 3.349,557.32 |
| TOTAL ..... |  | \$ 3.349,557.32 |

RICARDO HOLLSTEIN,  
Administrador General.

Agrícola de Ñuble y Rupanco practicado el 31 de Mayo del presente año,

Septiembre de 1936.

CARLOS LIRA OSSA

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

St.

---

---

# 31.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906. REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911, 25 DE SEPTIEMBRE DE 1912, 11 DE NOVIEMBRE  
DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926, 30 DE NOVIEMBRE DE 1929  
Y 26 DE JUNIO DE 1937.

---

### DIRECTORIO

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| PRESIDENTE.....       | SALUSTIO BARROS     |
| VICE-PRESIDENTE ..... | AMADEO HEIREMANS    |
| DIRECTOR .....        | PASCUAL BABURIZZA   |
| » .....               | JOSÉ M. RIOS ARIAS  |
| » .....               | DANIEL RISOPATRON   |
| » .....               | CARLOS CAVALLERO    |
| » .....               | LUIS VIDELA HERRERA |
| GERENTE .....         | RICARDO HOLLSTEIN   |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 7.º Piso, Of. N.º 704  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
SOC. IMP. Y LIT. UNIVERSO  
AHUMADA 32  
1937

# 31.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1937.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance de la Sociedad, correspondiente al año que terminó el 31 de Mayo, que os presentamos con un resumen de la cuenta Ganancias y Pérdidas.

Deseamos rebajar de la utilidad que arroja el Balance, \$ 350,000.00 (Trescientos cincuenta mil pesos) para atender al pago de desahucios, gratificaciones y gastos causados por la reforma del Estatuto, y \$ 200,000.00 (Doseientos mil pesos) para castigar maquinarias y también vasijas de la bodega de vinos, hecho lo cual tendríamos disponibles . . . . . \$ 2,406,555.97

que os proponemos distribuir así:

|                                                                                                                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A cancelar el dividendo de \$ 1.25 por acción sobre seiscientos mil acciones, que se distribuyó a los señores Accionistas en Abril de este año . . . . .                              | \$ 750,000.00   |
| A distribuir un dividendo de \$ 1.50 por acción sobre las novecientas veintitrés mil ciento veintiuna acciones que al presente representan el capital pagado de la Sociedad . . . . . | \$ 1,384,681.50 |
| A Fondo para Imprevistos el saldo de . . . . .                                                                                                                                        | \$ 271,874.47   |

Total igual . . . . . \$ 2,406,555.97

**Reforma de Estatutos.**—La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Mayo de este año, acordó unánimemente las varias reformas del Estatuto Social que sometimos a su consideración. Se estableció que el Balance de la Sociedad se practicaría el 30 de Junio de cada año; se amplió el período de su duración hasta el 31 de Diciembre de mil novecientos setenta y cinco; se resolvió un aumento de ocho millones en el Capital, para elevarlo a veinte millones, mediante la emisión a la par de cuatrocientas mil acciones, que deberán pagarse ántes del treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cuarenta y uno; se conformaron sus disposiciones con las de la ley vigente sobre Sociedades Anónimas y, por último, se adoptaron numerosas modificaciones de carácter general destinadas a modernizar el conjunto de sus disposiciones.

Cumplidos los trámites legales la reforma se aprobó por Decreto Supremo número dos mil trescientos trece, de Junio veintiséis de mil novecientos treinta y siete.

**Compañía Agrícola de Vallenar.**—La Junta General Extraordinaria recién aludida, autorizó a nuestro Directorio, para vender acciones de la emisión destinada a aumentar el Capital, por su valor a la par, o sea de veinte pesos cada una, siempre que simultáneamente compráramos acciones de la Compañía Agrícola de Vallenar, Sociedad Anónima domiciliada en Santiago, dueña de predios en el Departamento de Huasco, destinados a la industria agrícola, y siempre, además, que con el precio de dos acciones y tres cuartos de otra de la de Ñuble y Rupanco se pagara el importe de una acción de la de Vallenar.

Nos es grato informaros que se ha cumplido el objetivo que tuvimos en vista y que al presente nuestra Sociedad es dueña de las ciento diez y siete mil quinientas acciones de veinte pesos cada una, que representaban el capital de la Compañía Agrícola de Vallenar, cuyo precio se ha pagado con el de la venta de trescientas veintitrés mil ciento veintiuna acciones, de veinte pesos cada una, de la Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco, enajenadas de acuerdo con la autorización que nos disteis. El importe de las fracciones se enteró en dinero.

En breve estarán cumplidos los trámites necesarios para incorporar a nuestro dominio el Activo y el Pasivo de la Compañía así adquirida.

Los resultados del año de que os damos cuenta fueron satisfactorios.

**Fundo El Ñuble.**—Comienzan ya a producir las plantaciones de nuevos viñedos que están ya terminados totalmente; la propiedad recibió diversas mejoras en edificios, cierros, plantaciones, etc., por valor de \$ 77.570.61, que se traspasaron al bien raíz.

En la fecha del Balance, el inventario del fundo manifestó una existencia de 1.155 animales vacunos, que se avaluaron en \$ 1.197,100.00 y que casi totalmente se destinaban a la venta inmediata.

**Fundo Rupanco.**—Esta propiedad recibió las mejoras normales, consistentes en limpias de terrenos, cierros, caminos, etc.; por ese concepto y además por la compra de un pequeño predio situado dentro de los deslindes del fundo, se invirtieron \$ 131,739.45 traspasados al bien raíz.

Para el inventario se contaron 4.165 terneros de pié; se constató un porcentaje de 6.27 por ciento por animales vacunos muertos y perdidos y una existencia clasificada y avaluada como sigue:

|                                |   |    |        |    |            |
|--------------------------------|---|----|--------|----|------------|
| 5,900 vacas grandes . . . . .  | a | \$ | 130.00 | \$ | 767,000.00 |
| 1,329 » de 2—3 años . . . . .  | » | »  | 100.00 | »  | 132,900.00 |
| 1,956 » » 1—2 » . . . . .      | » | »  | 70.00  | »  | 136,920.00 |
| 2,055 » » pié . . . . .        | » | »  | 50.00  | »  | 102,750.00 |
| 2,020 novillos » pié . . . . . | » | »  | 50.00  | »  | 101,000.00 |
| 1,919 » » 1—2 años . . . . .   | » | »  | 75.00  | »  | 143,925.00 |
| 1,737 » » 2—3 » . . . . .      | » | »  | 130.00 | »  | 225,810.00 |
| 162 » » 3—4 » . . . . .        | » | »  | 250.00 | »  | 40,500.00  |
| 662 bueyes . . . . .           | » | »  | 280.00 | »  | 185,360.00 |
| 386 toros grandes . . . . .    | » | »  | 500.00 | »  | 193,000.00 |
| 85 » de 2—3 años . . . . .     | » | »  | 500.00 | »  | 42,500.00  |
| 60 » » 1—2 » . . . . .         | » | »  | 300.00 | »  | 18,000.00  |
| 90 » » pié . . . . .           | » | »  | 100.00 | »  | 9,000.00   |
| 2 torunos . . . . .            | » | »  | 300.00 | »  | 600.00     |

|                                        |                |              |
|----------------------------------------|----------------|--------------|
| Son: 18,363 animales vacunos . . . . . | valor total \$ | 2,099,265.00 |
|----------------------------------------|----------------|--------------|

**Directorio.**—**Comisión Inspectora de Cuentas.**—Durante el período tuvimos que lamentar el fallecimiento del Director don Juan de Dios Vial y Vial, a quién la Sociedad debía apreciables servicios; en su reemplazo designamos al accionista don José M. Ríos Arias, nombramiento que sometemos a vuestra ratificación. Cumplen su período los Directores señores Amadeo Heiremans y don Carlos Cavallero, designado éste en reemplazo de don Eugenio Gana E., que renunció su cargo por razones de carácter particular. Debéis, pues, proveer ambos cargos y pronunciaros sobre la ratificación enunciada, designando, además, los cuatro señores accionistas que han de formar la Comisión Inspectora de las cuentas, dos de ellos como propietarios y los otros dos como suplentes.

Santiago, 8 de Septiembre de 1937.

**EL DIRECTORIO.**

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926, 30 de Noviembre de 1929 y 26 de Junio de 1937.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

#### I.—ACTIVO INMOVILIZADO

|                                                             |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Raíces .....                                         | \$ 11.259,912.76 |                  |
| Maquinarias, útiles y otros y vasijas Bodega de Vinos ..... | " 582,674.97     | \$ 11.842,587.73 |

#### II.—ACTIVO REALIZABLE

|                                                      |                 |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Letras por Cobrar .....                              | \$ 6,337.80     |                 |
| Acciones .....                                       | " 10,000.00     |                 |
| Operaciones Pendientes .....                         | " 23,017.40     |                 |
| Cuentas Corrientes, Bodega de Vinos .....            | " 33,463.05     |                 |
| Depósitos a plazo en Banco de A. Edwards y Cía ..... | " 437,720.44    |                 |
| Tienda Rupanco .....                                 | " 33,184.42     |                 |
| Animales Vacunos .....                               | " 3.29 1,365.00 |                 |
| Animales Caballares .....                            | " 56,815.00     |                 |
| Ganado Menor .....                                   | " 18,803.00     |                 |
| Productos por Liquidar .....                         | " 1.156,584.26  | \$ 5.072,290.37 |

#### III.—ACTIVO DISPONIBLE

|                                           |              |               |
|-------------------------------------------|--------------|---------------|
| Caja, en efectivo .....                   | \$ 4,571.41  |               |
| Banco de Chile (Santiago y Chillán) ..... | " 481,379.16 | \$ 485,950.57 |

#### IV.—ACTIVO TRANSITORIO

|                              |               |                  |
|------------------------------|---------------|------------------|
| Dividendos Pagados .....     | \$ 750,000.00 |                  |
| Operaciones Pendientes ..... | " 323,513.40  | \$ 1.073,513.40  |
| TOTAL .....                  |               | \$ 18.474,342.07 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Acciones en Garantía ..... | \$ 70,000.00 |
|----------------------------|--------------|

### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                                      |               |                 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Castigos y Amortizaciones .....                                      |               | \$ 13,883.67    |
| Gastos Generales:                                                    |               |                 |
| Gastos Judiciales, Gastos Generales, Sueldos y Participaciones ..... | \$ 203,063.32 |                 |
| Gastos de Explotación Rupanco .....                                  | " 535,210.91  |                 |
| Gastos de Explotación El Nuble .....                                 | " 504,212.37  |                 |
| Arriendos .....                                                      | " 211,381.90  |                 |
| Explotación Bodega de Vinos .....                                    | " 115,388.05  | \$ 1.574,256.55 |
| Intereses .....                                                      |               | \$ 20,215.81    |
| Impuesto sobre Bienes Raíces .....                                   |               | " 94,579.36     |
| Impuesto a la Renta .....                                            |               | " 36,861.11     |
| Leyes Sociales .....                                                 |               | " 44,988.60     |
| Patente Fiscal .....                                                 |               | " 5,000.00      |
| SUMA .....                                                           |               | \$ 1.789,785.10 |
| Saldo-Utilidad Líquida .....                                         |               | " 2.956,555.57  |
| TOTAL .....                                                          |               | \$ 4.746,341.07 |

MANUEL GONZALEZ ARAYA  
Contador R. N. C. 871

INFORME: Certificamos haber revisado el Balance General de la Sociedad habiendo encontrado conforme los saldos con el libro Mayor.

LUIS LELIEVRE

Santiago, 17 de

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 31 DE MAYO DE 1937.

## PASIVO

### I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                              |    |               |                  |
|------------------------------|----|---------------|------------------|
| Capital .....                | \$ | 12.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....       | "  | 2.400.000.00  |                  |
| Fondo para Imprevistos ..... | "  | 322.121.21    | \$ 14.722.121.21 |

### II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                  |    |            |               |
|----------------------------------|----|------------|---------------|
| Banco Hipotecario de Chile ..... | \$ | 582.125.68 |               |
| Deuda Fiscal .....               | "  | 12.600.00  |               |
| Banco de Chile - Osorno .....    | \$ | 594.725.68 |               |
| Son .....                        | "  | 132.807.39 | \$ 727.533.07 |

### III.—PASIVO TRANSITORIO

|                                  |    |           |              |
|----------------------------------|----|-----------|--------------|
| Cuentas Corrientes (Saldo) ..... | \$ | 22.011.50 |              |
| Dividendos por Pagar .....       | "  | 5.411.02  |              |
| Operaciones Pendientes .....     | "  | 40.467.26 |              |
| Impuesto a la Renta .....        | "  | 242.04    | \$ 68.131.82 |

SUMA. .... \$ 15.517.786.10

Ganancias y Pérdidas (Utilidad) .... \$ 2.956.555.97

TOTAL .... \$ 18.474.342.07

### CUENTAS DE ORDEN

Garantía otorgada por el Directorio .... \$ 70.000.00

## Y PERDIDAS

### HABER

Producto de la Explotación de los Fondos .... \$ 4.746.341.07

TOTAL .... \$ 4.746.341.07

RICARDO HOLLSTEIN,  
Gerente

Agrícola de Ñuble y Rupanco practicado el 31 de Mayo del presente año,  
Septiembre de 1937.

J. WALTON

## Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

# 32.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola

## de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906. REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911, 25 DE SEPTIEMBRE DE 1912, 11 DE NOVIEMBRE  
DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926, 30 DE NOVIEMBRE DE 1929  
Y 26 DE JUNIO DE 1937.

### DIRECTORIO

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| PRESIDENTE.....      | SALUSTIO BARROS     |
| VICE-PRESIDENTE..... | AMADEO HEIREMANS    |
| DIRECTOR.....        | PASCUAL BABURIZZA   |
| » .....              | JOSÉ M. RIOS ARIAS  |
| » .....              | DANIEL RISOPATRON   |
| » .....              | CARLOS CAVALLERO    |
| » .....              | LUIS VIDELA HERRERA |
| GERENTE .....        | JUAN D'ETIGNY       |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 2.º Piso, Of. N.º 4  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
SOC. IMP. Y LIT. UNIVERSO  
AHUMADA 32  
1938.

# 32.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANGO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 28 DE SEPTIEMBRE DE 1938.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Con motivo de la reforma del Estatuto Social llevada a efecto el año ppdo., el Balance de la Sociedad que ahora sometemos a vuestra aprobación se refiere al período comprendido entre el 31 de Mayo de 1937 y el 30 de Junio del año en curso.

Asimismo hacemos notar que se involucraron a nuestra contabilidad las operaciones de la Compañía Agrícola de Vallenar, que practicó su último Balance Anual el 30 de Junio de 1937 y que se disolvió por el ministerio de la ley, otorgándose la escritura de 28 de Septiembre del año recién pasado, por la cual se nos transfirieron sus bienes, como consecuencia de la adquisición que habíamos hecho de las ciento diecisiete mil quinientas acciones que la formaban.

Guiados del propósito de estabilizar, en cuanto sea dable, los rendimientos futuros del negocio, hemos hecho para este Balance, castigos de importancia y también provisiones, después de lo cual el beneficio líquido ascendió a . . . . . \$ 3.182,004.53

|                                                                                                                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Os proponemos destinar a la cancelación del dividendo provisorio de \$ 1.50 por acción que pagamos en Marzo de este año . . . . .                     | \$ 1.384,681.50        |
| Distribuir ahora a los señores accionistas un dividendo final de \$ 1.50 por acción, del cual se retendrá el impuesto de \$ 0.18 por acción . . . . . | \$ 1.384,681.50        |
| Destinar al Fondo de Reserva . . . . .                                                                                                                | \$ 200,000.00          |
| Y dejar en el Fondo para Imprevistos, el saldo de . . . . .                                                                                           | \$ 212,641.53          |
| Total igual . . . . .                                                                                                                                 | \$ <u>3.182,004.53</u> |

El resultado de las distintas explotaciones ha sido favorable y ya desde Septiembre del año pasado se desarrollan en coordinación con los fondos de la Compañía Agrícola de Vallenar.

Las entradas ordinarias nos permitieron reducir apreciablemente el Pasivo que tenía esa Compañía y asimismo hacer inversiones también de importancia en elementos de trabajos, en reparaciones y obras nuevas, todo ello sin menoscabar el capital necesario para nuestro giro.

Usando la autorización que nos dió la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de Enero de 1938, vendimos por el precio de \$ 180,000.00 el predio agrícola "La Cachina", de 50 hectáreas más o menos de superficie, situada a inmediaciones del puerto de Huasco.

Por concepto de mejoras, se invirtieron en las propiedades \$ 327.312.08.

En las estancias de Vallenar estamos desarrollando algunas industrias extractivas, especialmente de apatitas, mineral destinado a la fabricación de abonos agrícolas.—Esta industria nos ha interesado no sólo bajo el punto de vista comercial, sino porque así propendemos a abastecer en parte la necesidad del país, que día a día ve intensificar el uso de sustancias destinadas a incrementar la producción.

Para la formación de los inventarios constatamos en Rupanco una existencia de 17,380 animales vacunos, casi totalmente de crianza, cuyo avalúo se hizo al precio unitario que se repite desde años atrás, a saber:

|                                                    |   |    |        |    |              |
|----------------------------------------------------|---|----|--------|----|--------------|
| 5,585 vacas grandes . . . . .                      | a | \$ | 130.00 | \$ | 726,050.00   |
| 1,315 " de 2—3 años . . . . .                      | " | "  | 100.00 | "  | 131,500.00   |
| 1,650 " " 1—2 " . . . . .                          | " | "  | 70.00  | "  | 115,500.00   |
| 2,250 " " pié . . . . .                            | " | "  | 50.00  | "  | 112,500.00   |
| 2,221 novillos " " . . . . .                       | " | "  | 50.00  | "  | 111,050.00   |
| 1,700 " " 1—2 años . . . . .                       | " | "  | 75.00  | "  | 127,500.00   |
| 1,394 " " 2—3 " . . . . .                          | " | "  | 130.00 | "  | 181,220.00   |
| 150 " " 3—4 " . . . . .                            | " | "  | 250.00 | "  | 37,500.00    |
| 339 toros grandes . . . . .                        | " | "  | 500.00 | "  | 169,500.00   |
| 60 " de 2—3 años . . . . .                         | " | "  | 500.00 | "  | 30,000.00    |
| 82 " " 1—2 " . . . . .                             | " | "  | 300.00 | "  | 24,600.00    |
| 4 torunos . . . . .                                | " | "  | 300.00 | "  | 1,200.00     |
| 630 bueyes . . . . .                               | " | "  | 280.00 | "  | 176,400.00   |
|                                                    |   |    |        | \$ | 1,944,520.00 |
| <hr/>                                              |   |    |        |    |              |
| Son: 17,380 animales con avalúo total de . . . . . |   |    |        |    |              |

En Vallenar y en El Nuble se inventariaron 4,612 animales vacunos de condiciones varias que se avaluaron en \$ 2,114,662.00. Además en Vallenar se inventariaron 5,645 cabezas de ganado lanar, y en los distintos fundos un total de 1,403 animales caballares.

Debeis designar dos Directores, pués termina el periodo de los señores Salustio Barros y Daniel Risopatrón, y asimismo la Comisión Inspectora de las Cuentas, formada de dos señores accionistas como propietario y otros dos, como suplentes.

Santiago, 17 de Agosto de 1938.

EL DIRECTORIO.

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decreto Supremo de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926, de 30 Noviembre de 1929 y 26 de Junio de 1937.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

#### INMOVILIZADO

|                                                                                                                                      |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Bienes Raíces y otras Propiedades.....                                                                                               | \$ 16.558,186.63 |                  |
| Edificios y Construcciones, Instalaciones, Maquinarias, Muebles Útiles y Enseres, Material Rodante y Vasijas de Bodega de Vinos..... | \$ 2.484,646.07  |                  |
| Menos: Amortizaciones.....                                                                                                           | \$ 573,884.19    | \$ 1.910,761.88  |
|                                                                                                                                      |                  | \$ 18.468,948.51 |

#### REALIZABLE:

|                                       |                 |                 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Documentos por Cobrar .....           | \$ 315,350.83   |                 |
| Deudores en Cuentas Corrientes .....  | \$ 512,650.19   |                 |
| Acciones de Sociedades Anónimas ..... | \$ 76.500.00    |                 |
| Acciones por Emitir (Capital) .....   | \$ 1.537,580.00 |                 |
| Productos y Mercaderías.....          | \$ 2.783,335.22 |                 |
| Animales Vacunos.....                 | \$ 4.117,721.00 |                 |
| Animales Caballares .....             | \$ 184,730.00   |                 |
| Ganado Menor .....                    | \$ 186,422.60   | \$ 9.714,289.84 |

#### DISPONIBLE:

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| En Caja .....  | \$ 16,427.68  |               |
| En Bancos..... | \$ 809,466.75 | \$ 825,894.43 |

#### TRANSITORIO:

|                          |  |                  |
|--------------------------|--|------------------|
| Dividendos Pagados ..... |  | \$ 1.384,681.50  |
|                          |  | \$ 30.393,814.28 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Acciones en Garantía ..... | \$ 70,000.00 |
|----------------------------|--------------|

### GANANCIAS

#### DEBE

|                                                                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Amortizaciones .....                                                                                                     | \$ 573,884.19   |
| Gastos Generales, Gastos Judiciales, Jornales, Seguros accidentes, Sueldos y Gratificaciones Operarios y Empleados ..... | \$ 1.789,157.86 |
| Gastos de Explotación de los Fundos en Vallenar, Ñuble y Rupanco .....                                                   | \$ 1.432,683.86 |
| Intereses Pagados .....                                                                                                  | \$ 215,197.40   |
| Leyes Sociales .....                                                                                                     | \$ 185,864.95   |
| Patentes y Contribuciones .....                                                                                          | \$ 39,821.45    |
| Impuestos Bienes Raíces .....                                                                                            | \$ 190,418.30   |
| Impuesto a la Renta .....                                                                                                | \$ 12,110.27    |
| Suma.....                                                                                                                | \$ 4.439,138.28 |
| Saldo: Utilidad.....                                                                                                     | \$ 3.182,004.53 |
| Total .....                                                                                                              | \$ 7.621,142.81 |

ANGEL CHIBEY.  
Contador R. N. C. 5.956.

INFORME: Certificamos haber revisado el Balance General de la Sociedad Agrícola de Ñuble con el libro Mayor.

CARLOS LIRA O.

Santiago, 8 de

# DE NUBLE Y RUPANCO

AL 30 DE JUNIO DE 1938,

## PASIVO

### No EXIGIBLE:

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Capital.....                 | \$ 20.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva.....        | » 2.400.000.00   |                  |
| Fondo para Imprevistos ..... | » 593.995.68     | \$ 22.993,995.68 |

### EXIGIBLE:

|                                        |                |                 |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
| Deuda Fiscal .....                     | \$ 55,346.96   |                 |
| Banco Hipotecario de Chile .....       | » 575,090.72   |                 |
| Caja de Crédito Hipotecario.....       | » 1.088,869.50 |                 |
| Documentos por Pagar .....             | » 1.198,735.40 |                 |
| Banco de Chile, Osorno .....           | » 21.132.05    |                 |
| Acreedores en Cuentas Corrientes ..... | » 651,683.25   | \$ 3.590,857.88 |

### TRANSITORIO:

|                              |              |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Fondo de Desahucios .....    | \$ 62,840.00 |               |
| Dividendos por Pagar .....   | » 3.160.04   |               |
| Jornales .....               | » 33.252.80  |               |
| Leyes Sociales .....         | » 27.703.35  |               |
| Operaciones Pendientes ..... | » 500,000.00 | \$ 626,956.19 |

Ganancias y Pérdidas (Utilidad)..... \$ 3.182,004.53

\$ 30.393,814.28

## CUENTAS DE ORDEN

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Garantía del Directorio ..... | \$ 70.000.00 |
|-------------------------------|--------------|

## Y PERDIDAS

### H A B E R

|                                              |                 |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Productos de explotación de los Fondos ..... | \$ 7.621,142.81 |
|----------------------------------------------|-----------------|

29009  
8571  
2.6418  
264

\$ 7.621,142.81

JUAN d'ETIGNY,  
Gerente

y Rupanco practicado el 30 de Junio del presente año, habiendo encontrado conforme los saldos  
Septiembre de 1938.

SIMON KUSNETZOFF Z.

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

**Nómina de los Accionistas**

DE LA

**SOCIEDAD AGRICOLA**

de ÑUBLE y RUPANCO

EN

**27 DE SEPTIEMBRE DE 1939**

# ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

## EN 27 DE SEPTIEMBRE DE 1939

| NOMBRES                                  | ACCIONES | NOMBRES                                    | ACCIONES |
|------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|----------|
|                                          | 400      | <i>Del frente.....</i>                     | 586.410  |
| Achurra Alamos, Juan .....               | 1,000    | Coutts y Cia. ....                         | 11,000   |
| Adametz Syré, Arnoldo .....              | 137      | Crocker, Lincoln .....                     | 110      |
| Aguirre Sayago, Aristides .....          | 50       | Cvitanic, Mariano .....                    | 3,300    |
| Alamos Santelices, Jaime .....           | 50       | Chico Calvo, Nicomedes .....               | 100      |
| Alamos Santelices, Marta .....           | 25       | D'Etigny de Colombby, Juan .....           | 2,377    |
| Alamos Santelices, Menores .....         | 200      | D'Etigny Lyon, Margarita .....             | 50       |
| Alamos Silva, Luis .....                 | 400      | D'Etigny Lyon, Luis .....                  | 50       |
| Aldunate Eguigüren, Jorge .....          | 500      | D'Etigny Lyon, Enrique .....               | 50       |
| Aldunate Phillips, Paul .....            | 100      | Dessauer, Federico von .....               | 2,000    |
| Aldunate Salas, Luis Eduardo .....       | 6,100    | Donoso Castro, Luis .....                  | 220      |
| Amesti, Francisco de .....               | 7,318    | Donoso de Donoso, Ana Maria .....          | 100      |
| Antónich, Antonio .....                  | 300      | Echenique Dominguez, Ana .....             | 242      |
| Arancibia B., Luis .....                 | 20       | Echeverría, José Rafael .....              | 500      |
| Arangua Rivas, Magdalena M. ....         | 100      | Echeverría Alamos, Luis .....              | 100      |
| B. vda. de Maetschl, Meli .....          | 10,000   | Eguigüren, Elena .....                     | 855      |
| Baburizza, Pascual .....                 | 12       | Eguigüren de Grez, Inés .....              | 585      |
| Baixas Castellví, Ignacio .....          | 500      | Eguigüren de Pereira, Marta .....          | 13       |
| Balbontín Fuenzalida, Rafael .....       | 1,870    | Elgart Donoso, Verónica .....              | 5        |
| Balmaceda, Carlos .....                  | 1,050    | Emmanuel de Deines, Ana Luz .....          | 500      |
| Banco Alemán Transatlántico .....        | 99,972   | Errázuriz Ovalle, Moisés .....             | 200      |
| Banco de Chile .....                     | 10,000   | Escobar Harrison, Isabel .....             | 500      |
| Banco de A. Edwards y Cia. ....          | 325,060  | Escobar, Julio César .....                 | 1,000    |
| Banco de Londres y América del Sud.      | 200      | Espantoso de Vial, Cristina .....          | 2,868    |
| Ltdo. ....                               | 200      | Estévez de Marín, Marta .....              | 100      |
| Banco Español-Chile .....                | 200      | Faille, Agnes .....                        | 90       |
| Banco Italiano .....                     | 11,677   | Federici Casarino, José .....              | 40       |
| Banco The National City Bank of New      | 2,900    | Federici de Piraino, Enriqueta .....       | 80       |
| York .....                               | 200      | Federici de Simonetti, Tilde .....         | 40       |
| Barceló Pinto, Jorge .....               | 19,000   | Figueroa de Riesco, Blanca .....           | 220      |
| Barriga Errázuriz, Jorge .....           | 9,011    | Figueroa Sánchez, Francisco .....          | 220      |
| Barros O., Salustio .....                | 300      | Finlay, Carlos D. ....                     | 1,500    |
| Barros O., Gonzalo .....                 | 300      | Föster R., Manuel .....                    | 1,000    |
| Bascuñán Eastman, Adolfo .....           | 1,700    | Fuenzalida de Alvear, Carmen .....         | 150      |
| Bascuñán Valdés, Celia .....             | 250      | Fuenzalida de Vildósola, María .....       | 100      |
| Bascuñán Valdés, Manuela .....           | 325      | Fritsch Albers, Francisco .....            | 100      |
| Bazán Pinochet, Carlos .....             | 630      | Fritz, Adolf .....                         | 200      |
| Bergés, Carlos J. ....                   | 34       | Fundación Adriana Cousiño .....            | 10,000   |
| Besa de Lyon, Lucia .....                | 100      | Fundación Arturo Irrarrázaval .....        | 1,200    |
| Binda de Campusano, Electra .....        | 68       | Fuente Valenzuela, Enrique de la .....     | 400      |
| Bjerrehus, Aage .....                    | 200      | Gaete, Cupertino .....                     | 400      |
| Blanco de Prado, Fidela .....            | 10,850   | Gaete Rojas, Luisa .....                   | 100      |
| Bolsa de Comercio .....                  | 100      | Gana Correa, Menores .....                 | 250      |
| Bonjean, Luis René .....                 | 100      | Gana Edwards, Domingo J. ....              | 300      |
| Brunst, Guillermo .....                  | 100      | Gana Mandiola, Matilde .....               | 350      |
| Brunst, Wilhelm .....                    | 100      | García, Andrés .....                       | 10       |
| Búlnes de Dávila, Luisa .....            | 1,650    | Gartner, Juan .....                        | 200      |
| C. vda. de Holbrook, Julia .....         | 100      | Gobernación Eclesiástica de Valdivia ..... | 500      |
| Caja de Retiro y Previsión Social de los | 5,500    | Goich, Juan .....                          | 1,900    |
| FF. CC. ....                             | 550      | González Chacón, Ernesto .....             | 300      |
| Cavallero, Carlos .....                  | 900      | González Chacón, M. Teresa .....           | 1,500    |
| Central Investment Corporation .....     | 3,300    | González vda. de Rivas, Eduvigis .....     | 1,800    |
| Claude, Federico .....                   | 456      | Greve de Greve, M. Magdalena .....         | 200      |
| Claro Lastarria, Samuel .....            | 1        | Greve de Kasper, M. Margarethe .....       | 200      |
| Claro Valdés, Ricardo .....              | 50       | Greve de Schmidt, A. Margarethe .....      | 200      |
| -Colegio Alemán de Pucón .....           | 1,000    | Greve de Sievers, A. Dorothea .....        | 200      |
| Compañía de Seguros "Araucanía" .....    | 1,000    | Grossmacht, Enrique .....                  | 100      |
| Compañía de Seguros "Germania" .....     | 500      | Grossmacht, Guillermo .....                | 100      |
| Compañía de Seguros "La Agraria" .....   | 3,025    | Gundelach de Peñafiel, Isabel .....        | 1,000    |
| Compañía de Seguros "La Mapocho" .....   | 1,000    | Gutiérrez, Eliseo .....                    | 500      |
| Compañía de Seguros "La Vasconia         | 7,269    | Gutiérrez Silva, Joaquín .....             | 700      |
| Consolidada" .....                       | 4,000    | Guzmán de Matte, Olga .....                | 307      |
| Compañía de Seguros de Vida "Sud         | 100      | Guzmán Valdés, Eugenio .....               | 33       |
| América" .....                           | 1,000    | Guzmán Valdés, Luz .....                   | 33       |
| Concha de Arrieta, Maria Luisa .....     | 1,500    | Guzmán Valdés, M. Teresa .....             | 34       |
| Concha de Ducoing, Elena .....           | 30,000   | H. de Thiel, Ana Elena .....               | 200      |
| Consorcio Español de Seguros .....       | 100      | Hederra Donoso, Arturo .....               | 50       |
| Correa de Matta, Carmela .....           | 500      | Heeckeren, Jorge de .....                  | 500      |
| Cousiño, Adriana .....                   | 60,000   | Heiremans, Amadeo .....                    |          |
| Cousiño Talavera, Elisa .....            |          |                                            |          |
| <i>Al frente.....</i>                    | 586.410  | <i>Al frente.....</i>                      | 700.542  |

| NOMBRES                             |         | ACCIONES | NOMBRES                                |         | ACCIONES |
|-------------------------------------|---------|----------|----------------------------------------|---------|----------|
| <i>Del frente</i> .....             |         | 700.542  | <i>Del frente</i> .....                |         | 854.485  |
| Heiremans de Vidaurre, Violeta ..   | 24,725  |          | Prado Blanco, Fidela ..                | 200     |          |
| Heiremans, Marcelo ..               | 24,835  |          | Prado Blanco, Marta ..                 | 200     |          |
| Heiremans, Oscar ..                 | 24,700  |          | Prado Reyes, Mario ..                  | 500     |          |
| Hildebrandt, Otto ..                | 300     |          | Price de Rocuat, Griselda ..           | 100     |          |
| Huber, Ljudmila ..                  | 55      |          | Prieto Torres, Graciela ..             | 200     |          |
| Igualt de la Fuente, Amanda ..      | 200     |          | Prieto Torres, María ..                | 200     |          |
| Irarrázaval C., Arturo ..           | 6,500   |          | Prieto Vial, Hernán ..                 | 4,000   |          |
| Irarrázaval Lecaros, Alberto ..     | 200     |          | Purves de la Fuente, Olivia ..         | 100     |          |
| Irarrázaval Rojas, Ricardo ..       | 50      |          | Rivera de Escobar, Berta ..            | 500     |          |
| Izquierdo, Luis ..                  | 500     |          | Rios Arias, José M. ..                 | 10,000  |          |
| Janssens, Ghislain ..               | 240     |          | Rios Igualt, Héctor ..                 | 260     |          |
| Kahan Rodenburg, Hugo ..            | 800     |          | Rios Igualt, Inés ..                   | 250     |          |
| Kollmann, Máximo ..                 | 100     |          | Rios Igualt, Jorge ..                  | 250     |          |
| Kuhlmann, Teodoro ..                | 1,500   |          | Rios Igualt, María ..                  | 250     |          |
| Kuhn Scheer, Pedro ..               | 200     |          | Risopatrón, Daniel ..                  | 2,060   |          |
| Kusnetzoff Z., Simón ..             | 2,000   |          | Risopatrón Garmendia, Daniel ..        | 70      |          |
| Laborde Hnos. ..                    | 500     |          | Risopatrón Garmendia, Pablo ..         | 70      |          |
| Laborde Z., Luisa Viviana ..        | 240     |          | Rivas González, Manuel Ramón, Mario .. |         |          |
| Langerfeldt, Hermann ..             | 500     |          | Mercedes, Mónica, Marisa, Marta y      |         |          |
| Larrain de Astaburuaga, Elena ..    | 300     |          | Margot ..                              | 2,700   |          |
| Larrain de Bezanilla, Laura ..      | 1,000   |          | Rivas Vicuña, Luisa ..                 | 3,000   |          |
| Larrain vda. de Valdés, Carolina .. | 110     |          | Rivera Baeza, Gustavo ..               | 500     |          |
| Lazcano de Hurtado, Ema ..          | 500     |          | Saavedra Agüero, Jorge ..              | 300     |          |
| Lelevre, Luis ..                    | 300     |          | Sack Mott, Salomón ..                  | 1,000   |          |
| Lesser, Federico ..                 | 90      |          | Salinas de Neut, Rosa ..               | 900     |          |
| Letelier Valdés, Elena ..           | 200     |          | Salinas G., Carlos ..                  | 195     |          |
| Lira Ossa, Carlos ..                | 5,000   |          | Salverte, Jeanne de ..                 | 4,620   |          |
| Lira Ossa, Fernando ..              | 2,000   |          | Sánchez vda. de Figueroa, Leonor ..    | 220     |          |
| Löbel Körner, Federico ..           | 296     |          | Santa María Cerveró, Alvaro ..         | 2,000   |          |
| Lobo Onell, Carlos ..               | 2,000   |          | Santa Cruz Wilson, Gonzalo ..          | 30      |          |
| Lorens, Luis ..                     | 5       |          | Santelices de Alamos, Ana ..           | 167     |          |
| Lyon de Echenique, M. Gertrudis ..  | 1,250   |          | Santelices Bascuñán, María ..          | 167     |          |
| Lyon de Hidalgo, M. Gertrudis ..    | 50      |          | Santelices Bascuñán, Ramón ..          | 166     |          |
| Lyon de Aldunate, Adriana ..        | 189     |          | Sanz García, Balbino ..                | 500     |          |
| Mac Iver de Cousiño, Julia ..       | 390     |          | Serra Costa, Emilio ..                 | 500     |          |
| Marín Achurra, Enrique ..           | 2,000   |          | Silva Cortés, Romualdo ..              | 106     |          |
| Marín Larrain, Guillermo ..         | 2,400   |          | Skarneo, Doimo ..                      | 300     |          |
| Martín, Federica vda. de ..         | 11      |          | Spies, Mauricio ..                     | 7,000   |          |
| Martínez Z., Carlos ..              | 4,400   |          | Stuven Mery, Dolly ..                  | 100     |          |
| Matta Gatica, Jorge ..              | 2,500   |          | Subercaseaux, Elcira ..                | 291     |          |
| Matte, Claudio ..                   | 3,500   |          | Sundt Tapia, Alfredo F. ..             | 3,000   |          |
| Mathews de Möller, Dora ..          | 1,352   |          | Sylvester, Emilio ..                   | 500     |          |
| Matus, Pedro ..                     | 1,000   |          | Schroeders P., Carmen von ..           | 137     |          |
| Maza Fernández, José ..             | 1,000   |          | Schroeders P., María von ..            | 137     |          |
| Maza Rivadeneira, Lorenzo de la ..  | 200     |          | Thouly, Antonio ..                     | 100     |          |
| Méndez de García, Elena ..          | 200     |          | Tiffaini de Gualda, Odette ..          | 181     |          |
| Michieli Gattin, Mario ..           | 100     |          | Tocornal Ross, Juan Agustín ..         | 2,000   |          |
| Möller de Infante, Luisa ..         | 100     |          | Tornero Undurraga, Raúl ..             | 100     |          |
| Montaner Bello, Isabel ..           | 96      |          | Ureta Valdés, Alfredo ..               | 500     |          |
| Morán Ruiz de Gamboa, María ..      | 100     |          | Urrutia Honorato, Jaime ..             | 200     |          |
| Morán Ruiz de Gamboa, Nicomedes ..  | 100     |          | Valdés vda. de Bascuñán, Amelia ..     | 1,000   |          |
| Moreno, Víctor ..                   | 165     |          | Valdés Ossa, Herminia ..               | 1,000   |          |
| Moore Montero, Eduardo ..           | 500     |          | Valenzuela O., Ana ..                  | 10      |          |
| Muñoz Constant, Héctor ..           | 200     |          | Vargas Bascuñán, Aurora ..             | 100     |          |
| N. vda. de Poklepovič, Julia ..     | 4,800   |          | Vargas Montaner, Adela ..              | 15      |          |
| Nagel, Samuel ..                    | 1,222   |          | Vear, Enrique G. de ..                 | 200     |          |
| Neut Salinas, Eduardo ..            | 10      |          | Vear de Tornquist, Sibila de ..        | 200     |          |
| Neut Salinas, Gabriel ..            | 20      |          | Vega vda. de Nieto, María de la ..     | 2,933   |          |
| O. vda. de Bustillos, Carolina ..   | 1,100   |          | Veit, James ..                         | 200     |          |
| Oehninger, Gustavo A. ..            | 7,000   |          | Vial Correa, Gabriela ..               | 500     |          |
| Olivares Cosulich, Gustavo ..       | 300     |          | Vial de Cox, María ..                  | 11      |          |
| Opazo vda. de Casanueva, Isabel ..  | 1,000   |          | Vial Errázuriz, Alfonso ..             | 900     |          |
| Orellana de González, Rebeca ..     | 6       |          | Videla Herrera, Luis ..                | 2,000   |          |
| Ortúzar vda. de Barros, Elena ..    | 2,014   |          | Videla Lira, Guillermo ..              | 600     |          |
| Ortúzar de Correa, Delfina ..       | 1,000   |          | Villanueva Cárdenas, Inés ..           | 456     |          |
| Ossa Undurraga, Recaredo ..         | 500     |          | Wagemann, Enrique ..                   | 2,500   |          |
| Ovalle Subercaseaux, Ramón ..       | 112     |          | Wagemann, Federico ..                  | 2,000   |          |
| Palacios de Guzmán, Blanca ..       | 100     |          | Walker, Jorge R. ..                    | 200     |          |
| Palma Quintana, Roberto ..          | 100     |          | Walker Linares, Francisco ..           | 1,100   |          |
| Parot Cortés, Eduardo ..            | 350     |          | Walker vda. de Waugh, Sara ..          | 100     |          |
| Parot de la Cerdá, Graciela ..      | 250     |          | Walton, Jorge ..                       | 218     |          |
| Pereira Irarrázaval, Manuel ..      | 300     |          | Weisser, Adolfo ..                     | 100     |          |
| Pérez de Arce, Diego (Sucesión) ..  | 1,210   |          | Winterhalter, Hermann ..               | 566     |          |
| Pérez J., Jorge ..                  | 2,000   |          | Wodehouse de Campbell, Joy ..          | 500     |          |
| Perret, Jorge Emilio ..             | 1,000   |          | Woerner Schmidt, Guillermo ..          | 100     |          |
| Plaza Cruz, Jorge ..                | 200     |          | Zulueta Aguirre, Martín ..             | 100     |          |
| Poklepovic N., María ..             | 4,300   |          | Zvonickova, Marie ..                   | 200     |          |
| Poklepovic Novillo, Pedro ..        | 3,300   |          |                                        |         |          |
| <i>Al frente</i> .....              | 854.485 |          | Total .....                            | 923.121 |          |



# 33.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906, REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 14 DE OCTUBRE DE 1910, 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911. 25 DE SEPTIEMBRE DE  
1912, 11 DE NOVIEMBRE DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926, 30 DE NOVIEMBRE  
DE 1929 Y 26 DE JUNIO DE 1937.

---

### DIRECTORIO

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| PRESIDENTE .....     | AMADEO HEIREMANS    |
| VICE-PRESIDENTE..... | PASCUAL BABURIZZA   |
| DIRECTOR .....       | GONZALO BARROS O.   |
| ' .....              | JOSÉ M. RIOS ARIAS  |
| ' .....              | DANIEL RISOPATRON   |
| ' .....              | CARLOS CAVALLERO    |
| ' .....              | LUIS VIDELA HERRERA |
| GERENTE .....        | JUAN d'ETIGNY       |

Oficina en Santiago: Agustinas 1111, 2.º Piso, Of. N.º 4  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA Y LITOGRAFÍA UNIVERSO S. A.  
ANUMADA 32

1939

# 33.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANCO

Presenta a los Señores Accionistas

EN 27 DE SEPTIEMBRE DE 1939

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Sometemos a vuestra aprobación el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1.<sup>o</sup> de Julio de 1938 hasta el 30 de Junio de 1939.

La utilidad líquida del negocio ascendió a la suma de. . . . . \$ 3.125,428.12

Os proponemos destinar esta suma en la siguiente forma:

|                                                                                                                              |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Pagar ahora a los señores accionistas un dividendo de \$ 2.— por acción con deducción del impuesto correspondiente . . . . . | \$ 1.846,242.00        |
| Destinar al Fondo de Reserva . . . . .                                                                                       | 500,000.00             |
| Destinar al Fondo para Imprevistos. . . . .                                                                                  | 193,362.79             |
| Destinar al Fondo para Futuros Dividendos . . . . .                                                                          | 585,823.33             |
| Total . . . . .                                                                                                              | <u>\$ 3.125,428.12</u> |

De aceptar los señores accionistas esta distribución, los fondos de la Sociedad quedarían como sigue:

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Capital . . . . .                       | \$ 20.000,000.00        |
| Fondo de Reserva . . . . .              | 3.100,000.00            |
| Fondo para Imprevistos . . . . .        | 1.000,000.00            |
| Fondo para Futuros Dividendos . . . . . | 585,823.33              |
| Total . . . . .                         | <u>\$ 24.685,823.33</u> |

Las entradas del negocio nos permitieron efectuar en Rupanco inversiones que significarán mejor aprovechamiento del fundo y reparar en Chillán gran parte de los perjuicios causados por el terremoto de Enero último.

En forma especial nos preocupamos de reconstruir antes del Invierno, casas para los obreros y empleados del fundo Ñuble, las boñegas y galpones principales; terminaremos antes de la Primavera la refacción de los canales de regadío.

La sequía persistente en las provincias del Norte, no ha permitido a nuestros fundos de Vallenar, producir lo que normalmente podemos esperar de ellos.

Finalmente, el año se ha caracterizado por una baja casi general de los productos agrícolas y del ganado.

Hemos inventariado en Rupanco un total de 15,787 animales vacunos, por valor de \$ 2.013,433.55.

En Vallenar y Ñuble se contaron 4,025 animales vacunos por valor total de \$ 1.888,720; además, en Vallenar 6,301 lanares y en los distintos fundos 1,389 caballares.

En el curso del ejercicio hemos tenido que lamentar el alejamiento de las labores del Directorio, de nuestro Presidente, don Salustio Barros Ortúzar, quien, durante tantos años había impulsado nuestro negocio con admirable competencia y abnegación.

Fué elegido Director en su reemplazo don Gonzalo Barros Ortúzar y os corresponde ratificar esta designación.

Termina el período de los Directores señores Pascual Baburizza, Luis Videla Herrera y José M. Ríos Arias y debéis designarles reemplazantes o reelegirlos. Debéis, asimismo, designar de entre los señores accionistas dos Inspectores de Cuentas en propiedad y dos Suplentes.

Santiago, 13 Septiembre de 1939.

**EL DIRECTORIO**

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 14 de Octubre de 1910, de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926, 30 de Noviembre de 1929 y 26 de Junio de 1937.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

#### I.—ACTIVO INMOVILIZADO

|                                                                                                                                            |                 |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Bienes Raices y otras propiedades                                                                                                          |                 | \$ 16,558,186.63 |                  |
| Edificios y Construcciones, Instalaciones, Maquinarias, Muebles, Utiles y Enseres, Material Rodante y Vasijas en la Bodega de Vinos: Suman | \$ 3,026,468.63 |                  |                  |
| Menos: Amortizaciones anteriores                                                                                                           | 573,884.19      |                  |                  |
| Amortizaciones actuales                                                                                                                    | 343,704.64      | 917,588.83       | 2,108,879.80     |
|                                                                                                                                            |                 |                  | \$ 18,667,066.43 |

#### II.—ACTIVO REALIZABLE

|                                 |               |  |              |
|---------------------------------|---------------|--|--------------|
| Documentos por cobrar           | \$ 147,987.90 |  |              |
| Acciones de Sociedades Anónimas | 76,500.00     |  |              |
| Acciones por Emitir (Capital)   | 1,537,580.00  |  |              |
| Productos y Mercaderías         | 3,044,671.02  |  |              |
| Animales Vacunos                | 3,956,187.55  |  |              |
| Animales Caballares             | 201,936.51    |  |              |
| Ganado Menor                    | 179,618.00    |  | 9,144,480.98 |

#### III.—ACTIVO DISPONIBLE

|           |              |  |            |
|-----------|--------------|--|------------|
| En Caja   | \$ 69,251.35 |  |            |
| En Bancos | 713,215.18   |  | 782,466.53 |

#### IV.—ACTIVO TRANSITORIO

|        |  |  |                  |
|--------|--|--|------------------|
| No hay |  |  |                  |
| TOTAL  |  |  | \$ 28,594,013.94 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Acciones en Garantía | \$ 70,000.00 |
|----------------------|--------------|

## GANANCIAS

### DEBE

|                                                                                              |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Amortizaciones                                                                               | \$ 343,704.64   |
| Gastos Generales, Gastos Judiciales, Jornales, Seguros accidentes, Sueldos y gratificaciones | 1,716,132.21    |
| Gastos de explotación de los fundos, en Vallenar, Nuble y Rupanco                            | 1,233,478.92    |
| Intereses Pagados                                                                            | 138,901.11      |
| Leyes Sociales                                                                               | 247,610.36      |
| Patentes y Contribuciones                                                                    | 28,971.30       |
| Impuestos Bienes Raices                                                                      | 204,225.20      |
| Impuesto a la Renta                                                                          | 138,220.65      |
| SUMA                                                                                         | \$ 4,051,244.39 |
| Saldo-Utilidad Líquida                                                                       | 3,125,428.12    |
| TOTAL                                                                                        | \$ 7,176,672.51 |

ANGEL G. CHIBEY  
Contador R. N. C. 5956

**INFORME:** Certificamos haber revisado el Balance General de la Sociedad habiendo encontrado conforme los saldos con el libro Mayor.

JORGE WALTON

Santiago, 11 de

# DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 30 DE JUNIO DE 1939.

## PASIVO

| <u>No EXIGIBLE</u>                  |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital                             | \$ 20.000.000.00 |                  |
| Fondo de Reserva                    | 2.600.000.00     |                  |
| Fondo para Imprevistos              | 806.637.21       | \$ 23.406.637.21 |
| <u>EXIGIBLE</u>                     |                  |                  |
| Cuentas Corrientes (Saldo acreedor) | \$ 73.137.03     |                  |
| Deuda Fiscal                        | 48.873.52        |                  |
| Banco Hipotecario de Chile          | 567.625.76       |                  |
| Caja de Crédito Hipotecario         | 944.104.85       |                  |
| Documentos por Pagar                | 315.300.45       | 1.949.041.61     |
| <u>TRANSITORIO</u>                  |                  |                  |
| Fondo de Desahucios                 | \$ 62.840.00     |                  |
| Dividendos por Pagar                | 2.240.00         |                  |
| Jornales                            | 29.515.50        |                  |
| Leyes Sociales                      | 18.311.50        | 112.907.00       |
| SUMA                                |                  | \$ 25.468.585.82 |
| Ganancias y Pérdidas: Utilidad      |                  | 3.125.428.12     |
| TOTAL                               |                  | \$ 28.594.013.94 |

## CUENTAS DE ORDEN

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Garantía del Directorio | \$ 70.000.00 |
|-------------------------|--------------|

## Y PERDIDAS

### HABER

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Productos de la Explotación de los Fondos | \$ 7.176.672.51 |
| TOTAL                                     | \$ 7.176.672.51 |

JUAN d'ETIGNY,  
Gerente

Agrícola de Ñuble y Rupanco practicado el 30 de Junio del presente año,  
Septiembre de 1939.

ALFREDO SUNDT.

## Sociedad Agrícola de Nuble y Rupanco

---

Sr.

---

---

**Nómina de los Accionistas**

DE LA

**SOCIEDAD AGRICOLA**

de ÑUBLE y RUPANCO

EN

**25 DE SEPTIEMBRE DE 1940**

# ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANGO

## EN 25 DE SEPTIEMBRE DE 1940

| NOMBRES                                    | ACCIONES | NOMBRES                                     | ACCIONES |
|--------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|----------|
|                                            |          | <i>Del frente</i> . . . . .                 | 542,278  |
| Achurra Alamos, Juan . . . . .             | 400      | Claude, Federico . . . . .                  | 3,300    |
| Adametz Syré, Arnoldo . . . . .            | 1,000    | Claro Lastarria, Samuel . . . . .           | 456      |
| Agnirre Sayago, Aristides . . . . .        | 137      | Claro Valdés, Ricardo . . . . .             | 1        |
| Alamos Santelices, Jaime . . . . .         | 50       | Claro Valdés, Ricardo . . . . .             | 50       |
| Alamos Santelices, Marta . . . . .         | 50       | Colegio Alemán de Pucón . . . . .           | 1,000    |
| Alamos Santelices, Menores . . . . .       | 25       | Compañía de Seguros "Araucanía" . . . . .   | 1,000    |
| Alamos Silva, Luis . . . . .               | 200      | Compañía de Seguros "Germania" . . . . .    | 3,000    |
| Amesti, Francisco de . . . . .             | 6,100    | Compañía de Seguros "La Agraria" . . . . .  | 1,000    |
| Antónich, Antonio . . . . .                | 7,318    | Compañía de Seguros "La Catalana" . . . . . | 3,025    |
| Arancibia B. Luis . . . . .                | 300      | Compañía de Seguros "La Mapocho" . . . . .  | 1,000    |
| Arangua Rivas, Magdalena . . . . .         | 20       | Compañía de Seguros "La Vasconia" . . . . . | 7,269    |
| B. vda. de Maetschl, Meli . . . . .        | 100      | Compañía de Seguros de Vida "Sud Améri-     | 4,000    |
| Baburizza, Pascual . . . . .               | 10,000   | rica" . . . . .                             | 100      |
| Baixas Castellvi, Ignacio . . . . .        | 12       | Concha de Ducoing, Elena . . . . .          | 1,000    |
| Balbotín Fuenzalida, Rafael . . . . .      | 700      | Consortio Español de Seguros . . . . .      | 1,500    |
| Balbotín Sánchez, German . . . . .         | 800      | Correa de Matta, Carmela . . . . .          | 50       |
| Balmaceda, Carlos . . . . .                | 1,870    | Court Zepeda, Alfredo . . . . .             | 50       |
| Band, Armando . . . . .                    | 100      | Court Zepeda, Marcel . . . . .              | 50       |
| Banco Alemán Transatlántico . . . . .      | 3,550    | Court Zepeda, Sara . . . . .                | 50       |
| Banco de Chile . . . . .                   | 99,972   | Court de del Río, Rosa . . . . .            | 30,000   |
| Banco de A. Edwards y Cia. . . . .         | 17,000   | Cousiño, Adriana . . . . .                  | 100      |
| Banco de Londres y América del Sud Li-     | 320,724  | Cousiño Talavera, Elisa . . . . .           | 11,000   |
| mitado . . . . .                           |          | Coutts y Cia. . . . .                       | 510      |
| Banco The National City Bank of New        | 9,377    | Crocker, Lincoln . . . . .                  | 3,300    |
| York . . . . .                             |          | Cvitanic, Mariano . . . . .                 | 100      |
| Banco Francés e Italiano para la América   | 100      | Chico Calvo, Nicomedes . . . . .            | 27       |
| del Sud . . . . .                          |          | D'Etigny de Colomby, Juan . . . . .         | 2,000    |
| Barceló Pinto, Jorge . . . . .             | 2,000    | Dessauer, Federico von . . . . .            | 1,000    |
| Barriga Errázuriz, Jorge . . . . .         | 200      | Dominguez de Picó, Dora . . . . .           | 220      |
| Barros Casanueva, Alfredo . . . . .        | 20       | Donoso Castro, Luis . . . . .               | 100      |
| Barros Casanueva, Carlos . . . . .         | 30       | Donoso de Donoso, Ana María . . . . .       | 242      |
| Barros Casanueva, José . . . . .           | 20       | Echenique Domínguez, Ana . . . . .          | 500      |
| Barros Casanueva, Raquel . . . . .         | 30       | Echeverría, José Rafael . . . . .           | 100      |
| Barros de Donoso, Carmen . . . . .         | 30       | Echeverría Alamos, Luis . . . . .           | 855      |
| Barros de Errázuriz, Isabel . . . . .      | 30       | Eguigüren de Echeverría, Elisa . . . . .    | 500      |
| Barros de Fernández, Rosa . . . . .        | 30       | Eguigüren de Grez, Inés . . . . .           | 585      |
| Barros de Irarrázaval, María . . . . .     | 30       | Eguigüren de Pereira, Marta . . . . .       | 13       |
| Barros O. Gonzalo . . . . .                | 10,000   | Elgart Donoso, Verónica . . . . .           | 5        |
| Barros O. Salustio . . . . .               | 19,000   | Ellena Gastaldi, Jorge . . . . .            | 1,500    |
| Bascuñán Valdés, Celia . . . . .           | 300      | Emmanuel de Deines, Ana Luz . . . . .       | 500      |
| Bascuñán Valdés, Luis . . . . .            | 1,700    | Encina Amanet, Lucrecia . . . . .           | 1,000    |
| Bascuñán Valdés, Manuela . . . . .         | 250      | Errázuriz Ovalle, Moisés . . . . .          | 200      |
| Bazán Pinochet, Carlos . . . . .           | 325      | Espantoso de Vial, Cristina . . . . .       | 2,868    |
| Benoit, Juan . . . . .                     | 1,000    | Estévez de Marín, Marta . . . . .           | 100      |
| Benoit Garceau, Juan . . . . .             | 1,000    | Failla, Agnes . . . . .                     | 100      |
| Bergés, Carlos J. . . . .                  | 630      | Failla, Louise A. . . . .                   | 6        |
| Binda de Campusano, Electra . . . . .      | 100      | Fasciani, Antonio . . . . .                 | 100      |
| Bischoff, Kurt J. . . . .                  | 300      | Federici Casarino, José . . . . .           | 40       |
| Bjerrehus, Aage . . . . .                  | 68       | Figueroa de Riesco, Blanca . . . . .        | 293      |
| Blanco de Prado, Fidela . . . . .          | 200      | Figueroa Sánchez, Francisco . . . . .       | 293      |
| Bolsa de Comercio . . . . .                | 12,750   | Finlay, Carlos D. . . . .                   | 1,500    |
| Bolsa de Corredores . . . . .              | 400      | Fóster R., Manuel . . . . .                 | 1,000    |
| Brunst, Guillermo . . . . .                | 100      | Friedmann Piatrik, Kurt . . . . .           | 100      |
| Brunst, Wilhelm . . . . .                  | 100      | Fritsch Albers, Francisco . . . . .         | 100      |
| Búlnes de Dávila, Luisa . . . . .          | 1,650    | Fuenzalida de Alvear, Carmen . . . . .      | 150      |
| C. vda. de Holbrook, Julia . . . . .       | 100      | Fundación Adriana Cousiño . . . . .         | 10,000   |
| Caja de Retiro y Previsión Social de los   |          | Fundación Arturo Irarrázaval . . . . .      | 1,200    |
| FF. CC. . . . .                            | 5,500    | Gaete Rojas, Luisa . . . . .                | 500      |
| Cajas, José Ambrosio . . . . .             | 100      | Gana Correa, Menores . . . . .              | 250      |
| Casarino vda. de Federici, Luisa . . . . . | 80       | Gana Edwards, Domingo J. . . . .            | 300      |
| Casanueva de Domínguez, Rosa . . . . .     | 250      | Gana Mandiola, Matilde . . . . .            | 350      |
| Casanueva Opazo, Carlos . . . . .          | 250      | García, Andrés . . . . .                    | 10       |
| Casanueva Opazo, Luis . . . . .            | 250      | Gartner, Juan . . . . .                     | 200      |
| Castellá Granja, José . . . . .            | 1,000    | Gaztelu Larrañaga, Faustino . . . . .       | 600      |
| Cavallero, Carlos . . . . .                | 550      | Gjuratovic Mise, Andrés . . . . .           | 320      |
| Central Investment Corporation . . . . .   | 1,900    |                                             |          |
| Cerda de Pereira, Lidia . . . . .          | 100      |                                             |          |
| <i>Al frente</i> . . . . .                 | 542,278  | <i>Al frente</i> . . . . .                  | 644,916  |

| NOMBRES                                         | ACCIONES | NOMBRES                                                                                       | ACCIONES |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <i>Del frente</i> . . . . .                     | 644,916  | <i>Del frente</i> . . . . .                                                                   | 831,028  |
| Gobernación Eclesiástica de Valdivia . . . . .  | 500      | Muñoz Constant, Héctor . . . . .                                                              | 200      |
| Goich, Juan . . . . .                           | 1,900    | N. vda. de Poklepovic, Julia . . . . .                                                        | 4,800    |
| González Chacón, Ernesto . . . . .              | 300      | Nagel, Samuel . . . . .                                                                       | 1,222    |
| González Chacón, M. Teresa . . . . .            | 1,500    | Neut Salinas, Eduardo . . . . .                                                               | 10       |
| González vda. de Rivas, Eduvigis . . . . .      | 1,800    | Neut Salinas, Gabriel . . . . .                                                               | 20       |
| Greve, Johan Hinrich . . . . .                  | 160      | O. vda. de Bustillos, Carolina . . . . .                                                      | 1,100    |
| Greve de Greve, M. Magdalena . . . . .          | 160      | Oehninger, Gustavo A. . . . .                                                                 | 7,000    |
| Greve de Kasper, M. Margarethe . . . . .        | 160      | Olivares Cosulich, Gustavo . . . . .                                                          | 300      |
| Greve de Schmidt, A. Margarethe . . . . .       | 160      | Olmo Reville, Victorino del . . . . .                                                         | 200      |
| Greve de Sievers, A. Dorothea . . . . .         | 160      | Orellana de González, Rebeca . . . . .                                                        | 16       |
| Grossmacht, Enrique . . . . .                   | 100      | Ortúzar Correa, Humberto . . . . .                                                            | 300      |
| Grossmacht, Guillermo . . . . .                 | 100      | Ortúzar de Correa, Delfina . . . . .                                                          | 1,000    |
| Gundelach de Peñafiel, Isabel . . . . .         | 1,000    | Palacios de Guzmán, Blanca . . . . .                                                          | 100      |
| Gutiérrez de Asenjo, María . . . . .            | 168      | Palma Quintana, Roberto . . . . .                                                             | 100      |
| Gutiérrez vda. de Bories, Josefina . . . . .    | 166      | Parot Cortés, Eduardo . . . . .                                                               | 350      |
| Gutiérrez Silva, Joaquín . . . . .              | 700      | Parot de la Cerda, Graciela . . . . .                                                         | 250      |
| Gutiérrez Villarino, Rafael . . . . .           | 166      | Pereira Irarrázaval, Guillermo . . . . .                                                      | 1,000    |
| Guzmán de Matte, Olga . . . . .                 | 307      | Pérez de Arce, Diego (Sucesión) . . . . .                                                     | 1,210    |
| Guzmán Valdés, Eugenio . . . . .                | 33       | Pérez J., Jorge . . . . .                                                                     | 2,000    |
| Guzmán Valdés, Luz . . . . .                    | 33       | Pons Domenech, José María . . . . .                                                           | 100      |
| Guzmán Valdés, M. Teresa . . . . .              | 34       | Poklepović N., Maria . . . . .                                                                | 4,300    |
| H. de Thiel, Ana Elena . . . . .                | 200      | Poklepović Novillo, Pedro . . . . .                                                           | 3,300    |
| Hederra Donoso, Arturo . . . . .                | 50       | Powdith, Wilfrid M. . . . .                                                                   | 500      |
| Heiremans, Amadeo . . . . .                     | 60,000   | Prado Blanco, Fidela . . . . .                                                                | 200      |
| Heiremans de Vidaurre, Violeta . . . . .        | 24,725   | Prado Blanco, Marta . . . . .                                                                 | 200      |
| Heiremans, Marcelo . . . . .                    | 22,335   | Prado Reyes, Mario . . . . .                                                                  | 500      |
| Heiremans, Oscar . . . . .                      | 11,500   | Price de Rocuant, Griselda . . . . .                                                          | 100      |
| Henckel Christoph, K. O. . . . .                | 500      | Prieto Torres, Graciela . . . . .                                                             | 200      |
| Hildebrandt Lobeck, Federico . . . . .          | 130      | Prieto Torres, María . . . . .                                                                | 200      |
| Huber, Ljudmila . . . . .                       | 55       | Prieto Vial, Hernán . . . . .                                                                 | 4,000    |
| Irarrázaval C., Arturo . . . . .                | 3,000    | Purves de la Fuente, Olivia . . . . .                                                         | 100      |
| Irarrázaval de Philippi, Luz . . . . .          | 1,000    | Rio Montt, Fernando del . . . . .                                                             | 500      |
| Irarrázaval Lecaros, Alberto . . . . .          | 200      | Ríos Arias, José M. . . . .                                                                   | 10,000   |
| Irarrázaval Rojas, Ricardo . . . . .            | 2,000    | Ríos Igualt, Héctor . . . . .                                                                 | 260      |
| Izquierdo, Luis . . . . .                       | 500      | Ríos Igualt, Inés . . . . .                                                                   | 250      |
| Janssens, Ghislain . . . . .                    | 240      | Ríos Igualt, Jorge . . . . .                                                                  | 250      |
| Kahan, Rothenburg, Hugo . . . . .               | 800      | Ríos Igualt, María . . . . .                                                                  | 250      |
| Kollmann, Máximo . . . . .                      | 100      | Risopatrón, Daniel . . . . .                                                                  | 2,060    |
| Kuhlmann, Teodoro . . . . .                     | 1,500    | Risopatrón Garmendia, Pablo . . . . .                                                         | 70       |
| Kusnetzoff Z., Simón . . . . .                  | 2,000    | Rivas González, Manuel Ramón, Mario,<br>Mercedes, Mónica, Marisa, Marta y<br>Margot . . . . . | 2,700    |
| Laborde Hnos. . . . .                           | 1,000    | Rivera Baeza, Gustavo . . . . .                                                               | 500      |
| Laborde Z., Luisa Viviana . . . . .             | 304      | Ruiz Correa, Fernando . . . . .                                                               | 900      |
| Langerfeldt, Hermann . . . . .                  | 500      | Saavedra Agüero, Jorge . . . . .                                                              | 300      |
| Larrain Fernández, Hugo . . . . .               | 10,000   | Sack Mott, Salomón . . . . .                                                                  | 1,000    |
| Larrain de Astaburuaga, Elena . . . . .         | 300      | Salinas de Neut, Rosa . . . . .                                                               | 900      |
| Larrain de Bezanilla, Laura . . . . .           | 1,000    | Salinas G., Carlos . . . . .                                                                  | 200      |
| Larrain vda. de Valdés, Carolina . . . . .      | 110      | Salverte, Jeanne de . . . . .                                                                 | 4,120    |
| Lavin Echegoyen, Manuel . . . . .               | 100      | Santa María Cerveró, Alvaro . . . . .                                                         | 2,000    |
| Lazcano de Hurtado, Ema . . . . .               | 600      | Santa Cruz Wilson, Gonzalo . . . . .                                                          | 30       |
| Lelievre, Luis . . . . .                        | 300      | Santelices de Alamos, Ana . . . . .                                                           | 167      |
| Letelier Valdés, Elena . . . . .                | 200      | Santelices Bascuñán, María . . . . .                                                          | 167      |
| Lira Ossa, Carlos . . . . .                     | 5,000    | Santelices Bascuñán, Ramón . . . . .                                                          | 166      |
| Lira Ossa, Fernando . . . . .                   | 2,000    | Sanz García, Balbino . . . . .                                                                | 500      |
| Lobeck vda. de Hildebrandt, Enriqueta . . . . . | 170      | Sepúlveda Munita, Alfredo . . . . .                                                           | 1,000    |
| Lobo Onell, Carlos . . . . .                    | 2,000    | Serra Costa, Emilio . . . . .                                                                 | 500      |
| Lorens, Luis . . . . .                          | 5        | Silva Cortés, Filomena . . . . .                                                              | 65       |
| Lyon de Aldunate, Adriana . . . . .             | 189      | Silva Cortés, Romualdo . . . . .                                                              | 106      |
| Mac Iver de Cousiño, Julia . . . . .            | 390      | Schmitt Aliaga, Alfredo . . . . .                                                             | 100      |
| Margozzini Campodónico, Antonio . . . . .       | 100      | Skarneo, Doimo . . . . .                                                                      | 300      |
| Marín Achurra, Enrique . . . . .                | 2,000    | Spoerke, Arthur . . . . .                                                                     | 200      |
| Marín Larrain, Guillermo . . . . .              | 2,600    | Spies, Mauricio . . . . .                                                                     | 7,000    |
| Martín, Federica vda. de . . . . .              | 11       | Subercaseaux Errázuriz, Luis . . . . .                                                        | 500      |
| Martínez Z., Carlos . . . . .                   | 5,278    | Sundt Tapia, Alfredo F. . . . .                                                               | 3,000    |
| Matta Gatica, Jorge . . . . .                   | 2,500    | Sylvester, Emilio . . . . .                                                                   | 500      |
| Matte, Claudio . . . . .                        | 3,500    | Schroeders P., Carmen von . . . . .                                                           | 137      |
| Matthews de Möller, Dora . . . . .              | 1,352    | Schroeders P., María von . . . . .                                                            | 137      |
| Matus, Pedro . . . . .                          | 1,000    | Thouly, Antonio . . . . .                                                                     | 100      |
| Maza Fernández, José . . . . .                  | 1,000    | Tiffaini de Gualda, Odette . . . . .                                                          | 181      |
| Maza Rivadeneira, Lorenzo de la . . . . .       | 200      | Tocornal Ross, Juan Agustín . . . . .                                                         | 500      |
| Méndez de García, Elena . . . . .               | 1,000    | Ureta Valdés, Alfredo . . . . .                                                               | 500      |
| Möller de Infante, Luisa . . . . .              | 100      | Urrutia Honorato, Jaime . . . . .                                                             | 500      |
| Möller de Infante, Luisa . . . . .              | 96       | Valdés vda. de Bascuñán, Amelia . . . . .                                                     | 1,000    |
| Montaner Bello, Isabel . . . . .                | 100      | Valdés Ossa, Herminia . . . . .                                                               | 1,000    |
| Morán Ruiz de Gamboa, María . . . . .           | 165      |                                                                                               |          |
| Moreno, Víctor . . . . .                        | 500      |                                                                                               |          |
| Moore Montero, Eduardo . . . . .                |          |                                                                                               |          |
| <i>Al frente</i> . . . . .                      | 831,028  | <i>A la vuelta</i> . . . . .                                                                  | 910,522  |

| NOMBRES                                   | ACCIONES | NOMBRES                                | ACCIONES |
|-------------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| <i>De la vuelta</i> . . . . .             | 910,522  | <i>Del frente</i> . . . . .            | 918,537  |
| Vargas Bascuñán, Aurora . . . . .         | 100      | Wageman, Federico . . . . .            | 1,000    |
| Vargas Montaner, Adela . . . . .          | 15       | Walker, Jorge R. . . . .               | 500      |
| Veer, Alice M. de . . . . .               | 200      | Walker Linares, Francisco . . . . .    | 1,100    |
| Veer de Tornquist, Sibila de . . . . .    | 200      | Walker vda. de Waugh, Sara . . . . .   | 100      |
| Vega vda. de Nieto, María de la . . . . . | 2,933    | Walton, Jorge . . . . .                | 218      |
| Veit, James . . . . .                     | 200      | Winterhalter, Hermann . . . . .        | 566      |
| Vial Correa, Gabriela . . . . .           | 500      | Wodehouse de Campbell, Joy . . . . .   | 500      |
| Vial de Cox, María . . . . .              | 11       | Woerner Schmidt, Guillermo . . . . .   | 100      |
| Vial Errázuriz, Alfonso . . . . .         | 900      | Zepeda vda. de Court, Teresa . . . . . | 200      |
| Villanueva Cárdenas, Inés . . . . .       | 456      | Zulueta Aguirre, Martín . . . . .      | 100      |
| Wagemann, Enrique . . . . .               | 2,500    | Zvonickova, Marie . . . . .            | 200      |
| <i>Al frente</i> . . . . .                | 918,537  | Total . . . . .                        | 923,121  |

# 34.<sup>A</sup> MEMORIA

DE LA

## Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

AUTORIZADA POR DECRETO SUPREMO DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1906, REFORMAS APROBADAS POR  
DECRETOS SUPREMOS DE 14 DE OCTUBRE DE 1910, 9 DE SEPTIEMBRE DE 1911, 25 DE SEPTIEMBRE DE  
1912, 11 DE NOVIEMBRE DE 1915, 18 DE DICIEMBRE DE 1920, 30 DE DICIEMBRE DE 1926, 30 DE NOVIEMBRE  
DE 1929, 26 DE JUNIO DE 1937 Y 1.º DE FEBRERO DE 1940.

---

### DIRECTORIO

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| PRESIDENTE .....     | AMADEO HEIREMANS     |
| VICE-PRESIDENTE..... | PASCUAL BABURIZZA    |
| DIRECTOR .....       | GONZALO BARROS O.    |
| » .....              | JOSÉ M. RIOS ARIAS   |
| » .....              | DANIEL RISOPATRON    |
| » .....              | CARLOS CAVALLERO     |
| » .....              | LUIS SUBERCASEAUX E. |
| GERENTE .....        | CARLOS CAVALLERO.    |

Oficina en Santiago: Ramón Nieto 920, 3.º Piso, Of. N.º 364  
Casilla 1985



SANTIAGO DE CHILE  
IMPRENTA Y LITOGRAFÍA UNIVERSO S. A.  
ANUMADA 32

1940

# 34.<sup>a</sup> MEMORIA ANUAL

correspondiente al período 1.º de Julio de 1939 a 30 de Junio de 1940

QUE EL

## DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD AGRICOLA DE ÑUBLE Y RUPANGO

presenta a los Srs. Accionistas el 25 de Septiembre de 1940.

### SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 21, inciso 5.º de los Estatutos Sociales, el Consejo Directivo os presenta la Memoria y el Balance General de las operaciones realizadas entre el 1.º de Julio de 1939 y el 30 de Junio de 1940.

En el período indicado, se ha obtenido en las actividades ordinarias de la Sociedad, una utilidad neta de \$ 3.330,752.63, cuya distribución se somete a vuestra voluntad, pero se os propone como sigue:

|                                                                      |                        |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Cancelar el dividendo provisional de \$ 1.50 por acción pagado en el |                        |
| mes de Junio de este año . . . . .                                   | \$ 1.384,681.50        |
| Fagar un dividendo final de \$ 1.50 por acción . . . . .             | 1.384,681.50           |
| Traspasar a Fondo de Reserva . . . . .                               | 500,000.00             |
| Traspasar a Fondo de Explotación . . . . .                           | 61,389.63              |
| TOTAL                                                                | <u>\$ 3.330,752.63</u> |

En uso de la autorización concedida por la Junta General Extraordinaria de 3 de Enero de 1940, se vendió el fundo "El Ñuble". Por la necesidad de adquirir una propiedad que reemplace la vendida y por tratarse de una entrada extraña al giro ordinario del negocio, el Directorio acordó traspasar directamente a un "Fondo de Explotación" la diferencia entre el valor que tenían en nuestros libros los bienes transferidos y su precio de venta. Nuestros avalúos de contabilidad corresponden a antiguas apreciaciones, amortizadas a través de los años y que se mantienen por razones conocidas y aceptadas por los señores Accionistas.

Acordada la distribución sugerida, el Capital y Fondos de la Sociedad sumaría \$ 29.129,028.13, correspondiendo a:

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Capital . . . . .                       | \$ 20.000,000.00        |
| Fondo de Reserva . . . . .              | 3.600,000.00            |
| Fondo para Imprevistos. . . . .         | 1.000,000.00            |
| Fondo para Futuros Dividendos . . . . . | 585,823.33              |
| Fondo de Explotación . . . . .          | 3.943,204.80            |
| TOTAL                                   | <u>\$ 29.129,028.13</u> |

Las condiciones climáticas del año agrícola ppdo. no fueron favorables, especialmente en el Norte donde la sequía influyó considerablemente en la menor producción. El año en curso promete hasta ahora resultados mejores.

Los inventarios practicados han arrojado una existencia de 19,972 animales vacunos, 6,378 lanares y 1,221 caballares, valuados en total en la suma de \$ 4.943,911.13.

El cumplimiento de honrosos deberes causó la pérdida para la Sociedad del valioso concurso que don Juan d'Etigny le prestaba en los cargos de Director y de Gerente.

En su reemplazo fué designado Director el señor Luis Subercaseaux cuyo nombramiento os corresponde ratificar.

Los Directores señores Amadeo Heiremans y Carlos Cavallero han terminado su período y os corresponde designar reemplazantes o reelegirlos. Debéis también reemplazar o reelegir a los Inspectores de Cuentas propietarios y suplentes cuyas funciones son anuales.

Santiago, 28 de Agosto de 1940.

EL DIRECTORIO

Autorizada por Decreto Supremo de 7 de Septiembre de 1906. Reformas aprobadas por Decretos Supremos de 14 de Octubre de 1910, de 9 de Septiembre de 1911, 25 de Septiembre de 1912, 11 de Noviembre de 1915, 18 de Diciembre de 1920, 30 de Diciembre de 1926, 30 de Noviembre de 1929, 26 de Junio de 1937 y 1.º de Febrero de 1940.

# SOCIEDAD AGRICOLA

## BALANCE GENERAL

Correspondiente al ejercicio social comprendido entre

### ACTIVO

| I.—ACTIVO INMOVILIZADO                                                                                   |    |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|------------------|
| Bienes Raíces y otras propiedades .....                                                                  | \$ | 13.774,037.27 |                  |
| Edificios y Construcciones, Instalaciones, Maquinarias, Muebles, Útiles y Enseres, Material Rodante..... | \$ | 2.713,791.58  |                  |
| Menos: Amortizaciones anteriores ...                                                                     | \$ | 917,588.83    |                  |
| Amortizaciones actuales. ...                                                                             |    | 237,402.40    |                  |
|                                                                                                          |    | 1.154,991.23  | 1.558,800.35     |
|                                                                                                          |    |               | \$ 15.332,837.62 |
| II.—ACTIVO REALIZABLE                                                                                    |    |               |                  |
| Cuentas Corrientes (Deudores) .....                                                                      | \$ | 859,018.16    |                  |
| Documentos por Cobrar .....                                                                              |    | 572,565.46    |                  |
| Acciones de Sociedades Anónimas .....                                                                    |    | 76,500.00     |                  |
| Bonos .....                                                                                              |    | 625,579.90    |                  |
| Acciones por Emitir (Capital) .....                                                                      |    | 1,537,580.00  |                  |
| Depósitos a Plazo (Banco de Chile) .....                                                                 |    | 4,800,000.00  |                  |
| Productos y Mercaderías .....                                                                            |    | 2,744,101.94  |                  |
| Animales Vacunos .....                                                                                   |    | 4,678,656.13  |                  |
| Animales Caballares .....                                                                                |    | 146,325.00    |                  |
| Ganado Menor .....                                                                                       |    | 118,930.00    |                  |
|                                                                                                          |    |               | 16.159,256.59    |
| III.—ACTIVO DISPONIBLE                                                                                   |    |               |                  |
| En Caja .....                                                                                            | \$ | 25,169.66     |                  |
| En Bancos .....                                                                                          |    | 498,012.87    |                  |
|                                                                                                          |    |               | 523,182.53       |
| IV.—ACTIVO TRANSITORIO                                                                                   |    |               |                  |
| Dividendos Pagados .....                                                                                 | \$ | 1,384,681.50  |                  |
| Operaciones Pendientes .....                                                                             |    | 412,727.50    |                  |
|                                                                                                          |    |               | 1.797,409.00     |
| TOTAL .....                                                                                              |    |               | \$ 33.812,685.74 |

### CUENTAS DE ORDEN

|                            |    |           |
|----------------------------|----|-----------|
| Acciones en Garantía ..... | \$ | 70,000.00 |
|----------------------------|----|-----------|

## GANANCIAS

### DEBE

|                                                                                                                                                 |    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|
| 1.—AMORTIZACIONES Y CASTIGOS.....                                                                                                               | \$ | 411,829.36   |
| 2.—GASTOS GENERALES:                                                                                                                            |    |              |
| Gastos Judiciales, Honorarios, sueldos, gratificaciones, gastos generales; conservación de propiedades, maquinarias, útiles y enseres, etc..... |    | 3.116,773.30 |
| 3.—INTERESES, DESCUENTOS Y COMISIONES .....                                                                                                     |    | 134,046.59   |
| 4.—IMPUESTO BIENES RAÍCES .....                                                                                                                 |    | 190,544.60   |
| 5.—IMPUESTO SOBRE LA RENTA.....                                                                                                                 |    | 116,759.02   |
| 6.—PATENTES Y CONTRIBUCIONES VARIAS .....                                                                                                       |    | 35,034.48    |
| 7.—LEYES SOCIALES.....                                                                                                                          |    | 219,761.84   |
| SUMA.....                                                                                                                                       |    |              |
| Saldo-Utilidad Líquida .....                                                                                                                    | \$ | 4.224,749.19 |
|                                                                                                                                                 |    | 3.330,752.63 |
| TOTAL .....                                                                                                                                     | \$ | 7.555,501.82 |

MANUEL GONZALEZ A.,  
Contador R. N. C. 871.

INFORME: Certificamos haber revisado el Balance General de la Sociedad Agrícola de Nuble el Libro Mayor.

ALFREDO SUNDT

Santiago, 12 de Sep

## CAPITAL

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Autorizado ..... | \$ 20.000,000.00 |
| Suscrito .....   | 18.462,420.00    |
| Pagado .....     | 18.462,420.00    |

## DE ÑUBLE Y RUPANCO

AL 30 DE JUNIO DE 1940

el 1.º de Julio de 1939 y el 30 de Junio de 1940

## PASIVO

## I.—PASIVO NO EXIGIBLE

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Capital .....                       | \$ 20.000,000.00 |                  |
| Fondo de Reserva .....              | 3.100,000.00     |                  |
| Fondo para Futuros Dividendos ..... | 585,823.33       |                  |
| Fondo para Imprevistos .....        | 1.000,000.00     |                  |
| Fondo de Explotación .....          | 3.881,815.17     | \$ 28.567,638.50 |

## II.—PASIVO EXIGIBLE

|                                       |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Fisco .....                           | \$ 42,400.08 |              |
| Caja de Crédito Hipotecario .....     | 934,358.55   |              |
| Cuentas Corrientes (Acreedores) ..... | 777,761.34   |              |
| Documentos por Pagar .....            | 51,411.80    | 1.805,931.77 |

## III.—PASIVO TRANSITORIO

|                            |              |            |
|----------------------------|--------------|------------|
| Dividendos por Pagar ..... | \$ 55,517.73 |            |
| Leyes Sociales .....       | 30,875.39    |            |
| Jornales .....             | 22,169.72    | 108,362.84 |

|            |  |                  |
|------------|--|------------------|
| SUMA ..... |  | \$ 30.481,933.11 |
|------------|--|------------------|

|                                      |  |              |
|--------------------------------------|--|--------------|
| Ganancias y Pérdidas: Utilidad ..... |  | 3.330,752.63 |
|--------------------------------------|--|--------------|

|             |  |                  |
|-------------|--|------------------|
| TOTAL ..... |  | \$ 33.812,685.74 |
|-------------|--|------------------|

## CUENTAS DE ORDEN

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Garantía del Directorio ..... | \$ 70,000.00 |
|-------------------------------|--------------|

## Y PERDIDAS

## HABER

|                                                    |                 |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| 1.—PRODUCTOS DE LA EXPLOTACIÓN DE LOS FUNDOS ..... | \$ 7.403,873.82 |
| 2.—INTERESES, DIVIDENDOS, ETC. ....                | 151,628.00      |

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| TOTAL ..... | \$ 7.555,501.82 |
|-------------|-----------------|

CARLOS CAVALLERO,  
Gerente.

y Rupanco practicado el 30 de Junio del presente año, habiendo encontrado conforme los saldos con  
tiembre de 1940.

CARLOS LIRA OSSA

12667 066  
15332 837  
2,334 229

# Sociedad Agrícola de Ñuble y Rupanco

---

Sr.

---

---